
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

naam	:	Gemeente Diemen
adres	:	D.J. den Hartoglaan 1
postcode	:	1111 ZB
plaats	:	Diemen
telefoon	:	020 3144888
fax	:	-
contactpersoon	:	Dhr. K. Troost

Kenmerk besluit :

datum besluit :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	art. 83, 1° en 2° lid, WGH: nieuwe woningen (gezoneerde wegen) art. 45 WGH (gezoneerd industrieterrein) art 4.10 Bgh (gezoneerde spoorweg)
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015, vastgesteld op 03-02-2016
vastgesteld bestemmingsplan	:	.
ontwerpbestemmingsplan	:	Chw bestemmingsplan Holland Park Zuid
bouwplan	:	.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Op de locatie bestaat het voornemen om circa 1.500 nieuwe woningen te realiseren, bestaande uit huur- en koop appartementen. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plangebied bestaat uit de locatie direct ten noorden van de Daalwijkdreef dat ligt tussen de Gooiseweg en metrolijn 53 van het Gemeentelijk vervoerbedrijf.
industrieterrein(en)	:	Industrieterrein verrijn Stuart, de Sniep
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Daalwijkdreef, Bergwijkdreef, Eekholt
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Gooiseweg
spoorweg(en)	:	Metrolijn 53

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	14 juni tot en met 25 juli 2019
datum openbare zitting	:	n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	geen zienswijzen ontvangen

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten
grondslag liggen

Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Voor industrielawaai verwijst het RMG naar de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Uit het onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Gooiseweg, de Daalwijkdreef, de Bergwijkdreef en de Eekholt wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt op één toetspunt ten gevolge van de Gooiseweg overschreden. Deze gevel moet worden uitgevoerd als dove gevel.

Uit het onderzoek industrielawaai blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het industrieterrein Verrijn Stuart wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Uit het onderzoek railverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van metrolijn 53 wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Omdat geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen mogelijk en/of gewenst zijn, dient door het college van burgemeester en wethouders van Diemen, een hogere waarde te worden vastgesteld voor de verschillende geluidbronnen.

de maatregelen die worden getroffen :
om de verzochte waarde te waarborgen
de mogelijkheden om de :
geluidsbelasting te verminderen tot een
lagere waarde dan verzocht en de
kosten daarvan

n.v.t.

Wegverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

In het geval van wegverkeerslawaaï vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van wegen worden gewijzigd. Dit stuit bij bovengenoemde wegen op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. De Bergwijkdreef zal worden voorzien van geluidreducerend asfalt (SMA 0/5). Dit type asfalt is dan ook uitgangspunt in de berekening geweest. Aanbevolen wordt te overwegen om dunne deklaag type A of type B aan te leggen. Hiermee kan een hogere geluidreductie (2 tot 4 dB) worden bereikt dan met SMA 0/5.

Voor de overige wegen kan ook met het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag een geluidreductie worden bereikt van 2 tot 4 dB. Nu is uitgegaan van referentiewegdek (dicht asfaltbeton). Deze maatregel is in beperkte mate mogelijk in stedelijk gebied. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. Ter hoogte van het plangebied zijn kruisingen in wegen aanwezig.

Maatregelen in overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woning. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal.

Het stedenbouwkundig plan beoogt een hoogwaardige groene uitstraling van het gebied dat grotendeels omgeven wordt door brede singels. Zo wordt een overgang gecreëerd naar de Daalwijkdreef die op een groene dijk ligt en omgeven is met bomen. Een geluidsscherm direct langs deze weg aan de zijde van het plangebied doet om landschappelijke -en stedenbouwkundige redenen een afbreuk aan deze ruimtelijke kwaliteit. Dit geldt ook voor het overgangsgebied met de Gooiseweg. Bovendien zijn, om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen ten

gevolge van het wegverkeerslawaaï, in onderhavige situatie hoge schermen nodig. Geluidafschermende voorzieningen stuiten derhalve op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren.

Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard, bovendien is het gezien de perceelgrootte en de invulling daarvan niet wenselijk de afstand te vergroten.

Railverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

De brongegevens zijn afkomstig van de vervoerder. Het is niet voorzien dat er minder of andere treinen over dit traject gaan rijden of dat de bovenbouwconstructie, wissellengte, rijnsnelheden worden aangepast.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het plaatsen van schermen of wallen is een mogelijke maatregel. Het metrostation Verrijn Stuartweg ligt ter hoogte van het plangebied.

De spoorlijn grenst ook aan de nieuwe noordelijke woningbouw van Hollandpark. Voor deze nieuwe woningbouw is om financiële redenen niet gekozen voor een geluidscherm langs de spoorlijn. Gezien de gewenste uniforme uitstraling is het om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen ongewenst om een scherm te plaatsen. Daarnaast zal het plaatsen van een scherm het station afschermen van de 'bewoonde' wereld. Dit is sociaal onveilig. Een visuele relatie tussen het station en het woongebied gewenst.

Voor de nieuwe woningen in blok L van het Hofblok zal de geluidkwaliteit worden gewaarborgd door de extra gevelmaatregelen die hier nodig zijn ten gevolge van de maximale geluidbelasting van het industrieterrein Verrijn Stuart. Daarom is het plaatsen van een scherm of wal niet doelmatig.

Industrielawaaï

Maatregelen aan de bron

De geluidbelasting is berekend op basis van de juridische geluidruimte voor de bedrijven op het industrieterrein. Het is niet mogelijk om de geluidemissie van het industrieterrein te reduceren zonder de rechten tot het emitteren van geluid van de bedrijven in te perken. Hierdoor is het in het kader van dit ruimtelijk plan niet mogelijk om maatregelen aan de bron te treffen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Vanwege de uitgestrektheid van het brongebied is het niet mogelijk om doelmatige afschermende maatregelen te treffen rond het industrieterrein. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is daarom niet mogelijk.

Beoordeling

Uit het maatregelenonderzoek blijkt dat het toepassen van het geluidreducerende asfalt dunne deklagen type A of type B een mogelijke maatregel is om de geluidbelasting op de nieuwe woningen langs de Bergwijkdreef te verlagen. Overige maatregelen zijn niet doelmatig in het behalen van de voorkeursgrenswaarde dan wel stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke of praktische aard. Voor de nieuwe woningen zullen hogere waarden moeten worden verleend door overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

de aard en kosten van de
gevelmaatregelen :

n.v.t.

de cumulatie

: Er is nauwelijks sprake van een relevante samenloop van geluidbelastingen. De gecumuleerde geluidbelasting wordt voornamelijk bepaald door luchtvaartlawaaï. Bij enkele woningen is ook weg-, railverkeerslawaaï en/of industrielowaaï relevant.

7. Bijlagen

de hogere grenswaarden :

aantal woningen	ontheftingswaarde	geluidsbron
230 Sportblok	53 dB	Gooiseweg
450 (Sportblok, Steigerblok, Parkblok, Hofblok)	54 dB	Daalwijkdreef

230 Sportblok 150 Steigerblok	62 dB	Bergwijkdreef
242 Hofblok	58 dB	Eekholt
242 Hofblok	55 dB(A)	Verrijn Stuart
242 Hofblok	58 dB	Metrolijn 53

het akoestisch onderzoek : Rho adviseurs, akoestisch onderzoek Hollandpark Zuid, d.d. 16 augustus 2019

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 Besluit : Zie figuur in bijlage 1 bij dit besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van de : .n.v.t.
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport :

verklaring beschikbaarheid financiële : .
middelen voor maatregelen

overige, te weten :

8. Ondertekening

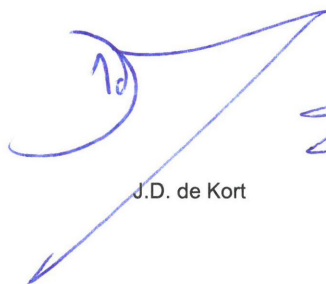
Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Besluitnummer: 2019-060500
Datum besluit: 20 augustus 2019

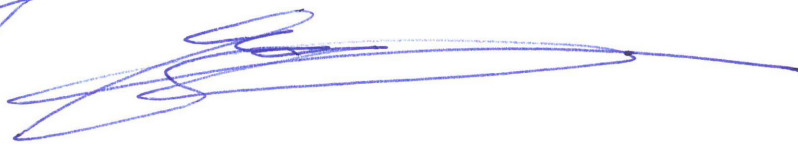
Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

de burgemeester,



J.D. de Kort



E. Boog

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben
ingediend, te weten : -
:
datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

¹

Ruimte voor interne aantekening gemeente

Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster

op datum :
paraaf verantwoordelijk medewerker :



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bijlagen



Hogere waarde geluid
— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-L Leiding - Leidingstrook
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

- gemengd
- parkeergarage
- specifieke vorm van verkeer - parkeren
- specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

- 49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. de Gooiseweg
Holland Park Zuid
studie

project	20180968.002	
formaat	A1	vastgesteld
schaal	1:1000	ontwerp
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	N.F. Kortooms	concept 12-06-2019
idn	NL.IMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl



Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

B-TC Bedrijf - Telecommunicatie

G Groen

V Verkeer

WA Water

W Wonen

Dubbelbestemmingen

L-L Leiding - Leidingstrook

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

gemengd

parkeergarage

specifieke vorm van verkeer - parkeren

specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur

specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

onderdoorgang

specifieke bouwaanduiding - dove gevel

specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN
Hogere waarde t.g.v. de Daalwijdreef
Holland Park Zuid
studie

project 20180968.002

formaat A1 vastgesteld

schaal 1:1000 ontwerp

kaart 1/1 voorontwerp

getekend N.F. Kortooms concept 12-06-2019

idn NL.IMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl





Aantal woningen: 242 (Hofblok)
Ontheffingswaarde: 58 dB
Geluidsbron: Eekholt

Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-L Leiding - Leidingstrook
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

- (gd) gemengd
- (pg) parkeergarage
- (sv-par) specifieke vorm van verkeer - parkeren
- (sw-mh) specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- (sw-sh) specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (ond) onderdoorgang
- (sba-dg) specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- (sba-wp) specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

- 49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. de Eekholt
Holland Park Zuid
studie



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

project	20180968.002	
formaat	A1	vastgesteld
schaal	1:1000	ontwerp
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	N.F. Kortooms	concept 12-06-2019
idn	NL.IMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	



Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-L Leiding - Leidingstrook
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

- (gd) gemengd
- (pg) parkeergarage
- (sv-par) specifieke vorm van verkeer - parkeren
- (sw-mh) specifieke vorm van wonen - getiberaliseerde woning voor middenhuur
- (sw-sh) specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (ond) onderdoorgang
- (sba-dg) specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- (sba-wp) specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

- 49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. Metrolijn 53
Holland Park Zuid
studie



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

project	20180968.002	
formaat	A1	vastgesteld
schaal	1:1000	ontwerp
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	N.F. Kortooms	concept 12-06-2019
idn	NL.IMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**