

Aan
AM B.V.
t.a.v. de heer F. Kreugel
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

Datum
8 oktober 2020

Onderwerp
Vergunning,
Arent Krijtsstraat hoek Johan van Soesdijkstraat te Diemen

Verzonden
8 oktober 2020

Geachte heer Kreugel,

Op 5 november 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woongebouw met 51 appartementen en 23 parkeerplaatsen, gelegen aan de Arent Krijtsstraat hoek Johan van Soesdijkstraat te Diemen, bestaande uit de volgende activiteiten:

- bouwen;
- uitweg maken

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten te verlenen met inachtneming van onderstaande motivering en voorwaarden. De factuur voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal separaat worden toegezonden. Het besluit en een exemplaar van de kennisgeving treft u hierbij aan.

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Ramdien, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

R.P. (Richard) Bosman
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

**Omgevingsvergunning
Uitgebreide procedure
Zaaknummer 2019-083793**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Centrum, bestemming Gemengd-1, Groen, Tuin, Verkeer en Waterstaat - Waterkering;
- gelet op de bepalingen van het vastgestelde bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, bestemming Wonen, Verkeer, Waterstaat – Waterkering;
- gelet op het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- gelet op de welstandsnota;
- gelet op artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Diemen 2015;

Activiteit bouwen

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is aangevraagd ten behoeve van de bouw van een woongebouw met 51 appartementen;
- de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan Centrum, omdat binnen de bestemmingen Gemengd-1, Verkeer, Tuin en Groen de functie wonen niet wordt toegestaan, de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden en het woongebouw deels buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd;
- de raad van de gemeente Diemen op 26 april 2018 besloten heeft om voor het project de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren. Als gevolg hiervan de voorbereiding en bekendmaking van het besluit op deze aanvraag gecoördineerd wordt met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 en het besluit tot vaststelling van hogere waarden op basis van de Wet geluidhinder;
- gelet op artikel 3.30, lid 3 van de coördinatie-regeling dient deze aanvraag om een omgevingsvergunning te worden getoetst aan het vastgestelde bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1. Bij de vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan treedt dit in de plaats van het oude planologische regime als bedoeld in het bestemmingsplan Centrum;
- de activiteit in overeenstemming is met de bestemming Wonen en Verkeer van het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- met de realisatie van 23 parkeerplaatsen voldaan wordt aan de parkeernorm van 0,45 parkeerplaats per woning, zoals bepaald in het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1. De woningen aangemerkt zijn als POET (Parkeren Op Eigen Terrein) adressen. Wat betekent dat aan de bewoners geen parkeerontheffing voor openbare parkeerplaatsen zal worden verstrekt;
- binnen de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” van het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, het bouwen van het gebouw uitsluitend is toegestaan indien het waterkerend vermogen niet onevenredig wordt geschaad en vooraf overleg heeft plaatsgevonden met de waterbeheerder;
- gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, voor dit project overleg heeft plaatsgevonden met de waterbeheerder (Waternet) en geconcludeerd is dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering op zal leveren voor het waterkeringsbelang;

- gelet op het verkennend bodemonderzoek en het saneringsplan zal de bodem gesaneerd worden om de locatie geschikt te maken voor wonen. Het bevoegd gezag (Provincie) bij beschikking van 13 augustus 2019 met zaaknr. 9020020 de ernst en spoedeisendheid heeft vastgesteld en met het saneringsplan heeft ingestemd;
- voor wat betreft de aanwezigheid/afmetingen van verplichte bergingen bij woningen niet wordt voldaan aan de gestelde voorschriften als bedoeld in afdeling 4.5 van het Bouwbesluit 2012, zoals nader omschreven in de bij dit besluit deel uitmakende Notitie bergingen en fietsparkeren. Hiervoor een beroep op het artikel gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 is gedaan. Met de in de notitie voorgestelde oplossingen, anders dan door toepassing van de desbetreffende voorschriften, naar ons oordeel tenminste dezelfde mate van bruikbaarheid wordt geboden als is beoogd met de in afdeling 4.5 van het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften;
- voor wat betreft de milieuprestatieberekening dient formeel te worden voldaan aan de bepalingsmethode, zoals per 1 juli 2019 verplicht gesteld in het Bouwbesluit 2012. Echter is de aangestuurde milieudatabase (NMD3.0) vooralsnog niet door de wetgever gevalideerd en niet beschikbaar. Hiervoor een beroep op het artikel gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 is gedaan. Met de voorgestelde oplossingen als bedoeld in de bij dit besluit deel uitmakende Notitie gelijkwaardigheid MPG-berekening, anders dan door toepassing van de desbetreffende voorschriften, naar ons oordeel tenminste dezelfde mate van beperking van belasting van het milieu wordt geboden als is beoogd met de in afdeling 5.2 van het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften;
- de aangevraagde gelijkwaardigheden door ons als bevoegd gezag zijn geaccepteerd en daarmee wettelijk zijn voorgeschreven (vereist);
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit aan ons heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, dat dit advies op goede gronden is gegeven en wij dit advies overnemen en tot het onze maken;

Activiteit uitweg

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.2, eerste lid onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het maken van een uitweg voor de ontsluiting van het nieuw te realiseren parkeerterrein op eigen terrein naar de Johan van Soesdijkstraat;
- het verboden is zonder vergunning van het college;
 - een uitweg te maken naar de weg;
 - van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
 - verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- de vergunning kan worden geweigerd:
 - in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
 - in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - in het belang van de bescherming van de openbare groenvoorziening in de gemeente;

- indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.
- bovenstaande weigeringsgronden niet van toepassing zijn, omdat de uitweg wordt aangelegd in overeenstemming met het inrichtingsplan van de openbare ruimte van de gemeente Diemen, waarbij de te beschermen belangen in voldoende mate (planmatig) zijn geborgd en dus geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, het uiterlijk aanzien van de omgeving en de openbare groenvoorzieningen;
- gelet op het voorgaande zich geen weigeringsgronden voordoen en de vergunning derhalve kan worden verleend overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde en deel uitmakende situatietekening.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- de raad van de gemeente Diemen op 26 april 2018 besloten heeft om voor het project de gemeentelijke coördinatie regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren;
- het ontwerpbesluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 (inclusief MER aanmeldnotitie) en gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de hogere grenswaarden Wet geluidhinder, is gepubliceerd en van 10 april 2020 tot en met 22 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- tijdens de ter inzage legging zijn er 11 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht, gericht op het ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- er zijn zienswijzen ingediend door het comité Hoogbouw Nee, Erfgoedvereniging Heemschut en enkele individuele bewoners van de Arent Krijtsstraat, Johan van Soesdijkstraat alsmede enkele bewoners van buiten Diemen. De zienswijzen van het comité Hoogbouw Nee zijn ondersteund door machtigingen van bewoners van de Arent Krijtsstraat en Johan van Soesdijkstraat, alsmede van enkele andere woonadressen in Diemen;
- de zienswijzen kort samengevat neerkomen op het volgende: de omwonenden stellen dat de nieuwbouw van 8 bouwlagen (27 meter) te hoog is, dat de belangen van omwonenden (beperking van privacy en uitzicht) niet goed zijn afgewogen, dat er parkeeroverlast wordt verwacht en dat het plan niet past binnen het dorpse karakter van Diemen;
- een korte weergave van de zienswijzen en de beantwoording, met instemming van het college van burgemeester en wethouders bij vergadering van 18 augustus 2020, is opgenomen in de reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- de gemeenteraad heeft ingestemd met reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 en de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- de gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, met de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- de ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning;
- het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met ons kenmerk 2020-072232 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 18 augustus 2020.
- de aanvrager ná het ontwerpbesluit de bij dit besluit deel uitmakende documenten nr. 53 t/m 55 heeft ingediend in de plaats van de documenten nr. 27, 28 en 45;

- de wijzigingen zien slechts toe op het toevoegen van een afstand tot belendingen. Het bouwplan zelf ondergaat geen wijzigingen;
- de aanvrager ná het ontwerpbesluit de bij dit besluit deel uitmakende documenten nr. 56 heeft ingediend. Dit betreft het formaliseren van een beroep op het artikel gelijkwaardigheid voor wat betreft de milieuprestatieberekening. Ook hierbij ondergaat het bouwplan zelf geen wijzigingen. De acceptatie van deze gelijkwaardigheid is aanvullend in de motivering van dit besluit opgenomen;
- gelet op het voorstaande zijn wij van oordeel dat het gaat om wijzigingen van ondergeschikte aard en besluiten wij om de bij dit besluit deeluitmakende documenten nr. 53 t/m 55 in de plaats te stellen van de documenten nr. 27, 28 en 45. De laatst genoemde documenten zijn daarmee komen te vervallen en maken nadrukkelijk geen deel uit van dit besluit (doorgestreept);

Procedure

Dit besluit met toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gelet op de voorstaande motivering zijn er geen weigeringsgronden op de aanvraag om een omgevingsvergunning van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BESLUITEN

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw en het maken van een uitweg voor het realiseren van een woongebouw met 51 appartementen en 23 parkeerplaatsen, gelegen aan de Arent Krijtsstraat hoek Johan Soesdijkstraat te Diemen, te verlenen aan:

AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP UTRECHT

zoals aangegeven op de hieronder vermelde “deel uitmakende documenten” en onder de volgende voorwaarden:

Bouwen

- tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl kennis gegeven te worden aan het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid van de gemeente Diemen;
- minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen, in verband met de toetsing aan de constructieve veiligheid, onderstaande gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (middels een e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl) en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Uit de gegevens dient te blijken dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot;
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
- indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;

- minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid te zijn ingediend en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Als beleid verklaren wij de Landelijke Richtlijn bouw- en sloopveiligheid van toepassing. Het bouwveiligheidsplan als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 mag eventueel worden gecombineerd met het BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) plan als bedoeld in de anterieure overeenkomst. Het veiligheid & gezondheidsplan (Arbidsomstandighedenbesluit) bij de aanvraag is ter kennisname aangenomen;
- bij het bouwveiligheidsplan moeten de berekeningen en tekeningen van de constructieve veiligheid van hulpconstructies, zoals bouwputten, kranen, grond- en waterkeringen e.d., worden verstrekt en goedgekeurd alvorens met de desbetreffende bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerkzaamheden, wordt begonnen;
- bij nieuwbouw dient het uitzetten minimaal drie weken voor aanvang gemeld te worden bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl;
- de volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl te worden overlegd en akkoord te zijn bevonden door het team Handhaving van de gemeente Diemen;
 - kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwproducten toegesneden naar de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot de brandwerendheid en/of rookwerendheid (liften, kozijnen, deuren, schachten, ramen, doorvoeren, kierafdichtingen e.d.);
 - kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwproducten toegesneden naar de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot brandvoortplanting en rookproductie;
 - kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwproducten toegesneden naar de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot thermische isolatie;
 - kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwproducten toegesneden naar de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot geluid van buiten, bescherming van geluid van installaties, beperking van galm en geluidwering tussen ruimten;
 - de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. hekwerken);
 - de tekeningen leidingplan en aansluitpunten van de droge blusleidingen;
 - de tekeningen leidingplan en aansluitpunten van de mechanische ventilatie;
 - de tekeningen leidingplan en aansluitpunten van elektra- en waterleiding;
 - de tekeningen leidingplan en aansluitpunten van de riolering en hemelwaterafvoeren;
 - een aangepaste situatietekening met de plaats van de sleutelbuis. Advies om het type sleutelbuis en de plaatsbepaling vooraf af te stemmen met de brandweer kazerne Diemen;
- de volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de ingebruikname per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl te worden overlegd en akkoord te zijn bevonden door het team Handhaving & OOV van de gemeente Diemen;
 - het inregelingsrapport van de mechanische ventilatie in relatie tot de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot de luchtverversing;
 - de opblaasproef conform NEN 2686 in relatie tot de aangehouden prestatie-eisen met betrekking tot de luchtdoorlatendheid;

- o het geluidmetingenrapport in relatie tot het maximaal toelaatbare installatie geluidsniveau;
- o het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- o het certificaat van de brandweerlift;
- o het afpersrapport van de droge blusleidingen;

Deel uitmakende documenten

01	Documentnummer	D2020-03-013666	Datum
	Naam	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouw en het maken van een uitweg	
	Omschrijving	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouw en het maken van een uitweg, aanvraag.nr. 4755833 d.d. 05-11-2019	
02	Documentnummer	D2020-03-013662	Datum
	Naam	10941_20190613_veilig_onderhoud_pdf	
	Omschrijving	Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 door de aanvrager ingevuld	
03	Documentnummer	D2020-03-013660	Datum
	Naam	20164331_BA-300_Details_bovenbouw_pdf	
	Omschrijving	Constructie - detaillering bovenbouw, blad 300 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
04	Documentnummer	D2020-03-013658	Datum
	Naam	20164331_BA-100_Details_onderbouw_pdf	
	Omschrijving	Constructie - detaillering onderbouw, blad 100 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
05	Documentnummer	D2020-03-013656	Datum
	Naam	116811_Diemen_Fundex_palen_pdf	
	Omschrijving	Constructie - rapport funderingsadvies, kenmerk 116811 van Van Dijk d.d. 25-04-2019	
06	Documentnummer	D2020-03-013654	Datum
	Naam	vw_116811_NW_pdf	
	Omschrijving	Constructie - rapport geotechnisch onderzoek/sonderingen, opdracht.nr. 116811 van Van Dijk d.d. 16-04-2019	
07	Documentnummer	D2020-03-013652	Datum
	Naam	-20164331-SB1_Statische_berekening_1_pdf	
	Omschrijving	Constructie - statische berekening gebouw, doc. GDV-20164331-SB1 van Goudstikker De Vries d.d. 21-01-2020	
08	Documentnummer	D2020-03-013650	Datum
	Naam	20164331_BA-301_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 1e verdiepingsvloer, blad 301 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
09	Documentnummer	D2020-03-013648	Datum
	Naam	20164331_BA-302_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 2e verdiepingsvloer, blad 302 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	

10	Documentnummer	D2020-03-013646	Datum
	Naam	20164331_BA-303_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 3e verdiepingsvloer, blad 303 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
11	Documentnummer	D2020-03-013644	Datum
	Naam	20164331_BA-304_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 4e verdiepingsvloer, blad 304 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
12	Documentnummer	D2020-03-013642	Datum
	Naam	20164331_BA-305_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 5e verdiepingsvloer, blad 305 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
13	Documentnummer	D2020-03-013640	Datum
	Naam	20164331_BA-306_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 6e verdiepingsvloer, blad 306 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
14	Documentnummer	D2020-03-013638	Datum
	Naam	20164331_BA-307_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 7e verdiepingsvloer, blad 307 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
15	Documentnummer	D2020-03-013636	Datum
	Naam	20164331_BA-308_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening 8e verdiepingsvloer, blad 308 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
16	Documentnummer	D2020-03-013634	Datum
	Naam	20164331_BA-102_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening fundering en begane grondvloer, blad 102 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
17	Documentnummer	D2020-03-013632	Datum
	Naam	20164331_BA-001_1_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening palenplan, blad 001 van Goudstikker De Vries d.d. 22-01-2020 (A)	
18	Documentnummer	D2020-03-013630	Datum
	Naam	20164331_BA-201_Wandaanzichten_pdf	
	Omschrijving	Constructie - tekening wandaanzichten, blad 201 van Goudstikker De Vries d.d. 08-07-2019	
19	Documentnummer	D2020-03-013679	Datum
	Naam	E-mail aanvrager met verzoek tot intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor enkel de activiteit afwijken bestemmingsplan (niet vereist)	
	Omschrijving	E-mail aanvrager met verzoek tot intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor enkel de activiteit afwijken bestemmingsplan (niet vereist)	

20	Documentnummer	D2020-03-013628	Datum
	Naam	NOT10941_20200110_fietsparkeren_1_pdf	
	Omschrijving	Notitie fietsparkeren, ref. NOT10941_20200110_Fietsparkeren van INBO d.d. 10-01-2020	
21	Documentnummer	D2020-03-013625	Datum
	Naam	10941_A4_900_BVO_pdf	
	Omschrijving	Overzicht BVO, blad 900 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
22	Documentnummer	D2020-03-013624	Datum
	Naam	10941_A4_901_GO_pdf	
	Omschrijving	Overzicht GO, blad 901 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
23	Documentnummer	D2020-03-013622	Datum
	Naam	a_en_akoestiek_-_vergunningsaanvraag_pdf	
	Omschrijving	Rapport beoordeling bouwfysica en akoestiek, kenmerk R045997aa.1965IMG.bvb, versie 03_001 van LBP Sight d.d. 17-01-2020	
24	Documentnummer	D2020-03-013620	Datum
	Naam	randveiligheid_-_vergunningsaanvraag_pdf	
	Omschrijving	Rapport beoordeling brandveiligheid, kenmerk R045997aa.00001.akr, versie 04_001 van LBP Sight d.d. 17-01-2020	
25	Documentnummer	D2020-03-013618	Datum
	Naam	Verkennd en nader bodemonderzoek	
	Omschrijving	Rapport verkennd en nader bodemonderzoek, nader grondwateronderzoek en asbestonderzoek, ref. SWNL0213961 van Sweco d.d. 15-01-2018	
26	Documentnummer	D2020-03-013616	Datum
	Naam	10941_A4_300_Doorsneden_A-A_en_B-B_pdf	
	Omschrijving	Tekening doorsneden A-A en B-B, blad 300 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
29	Documentnummer	D2020-03-013610	Datum
	Naam	10941_A4_210_Gevel_kleur_pdf	
	Omschrijving	Tekening gevelaanzichten kleur, blad 210 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
30	Documentnummer	D2020-03-013608	Datum
	Naam	941_A4_902_Toegankelijkheidssector_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening overzicht toegankelijkheidssector, blad 902 van INBO d.d. 10-01-2020	
31	Documentnummer	D2020-03-013606	Datum
	Naam	1_A4_101_Plattegrond_1e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 1e verdieping, blad 101 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	

32	Documentnummer	D2020-03-013604	Datum
	Naam	1_A4_102_Plattegrond_2e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 2e verdieping, blad 102 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
33	Documentnummer	D2020-03-013602	Datum
	Naam	1_A4_103_Plattegrond_3e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 3e verdieping, blad 103 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
34	Documentnummer	D2020-03-013600	Datum
	Naam	1_A4_104_Plattegrond_4e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 4e verdieping, blad 104 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
35	Documentnummer	D2020-03-013598	Datum
	Naam	1_A4_105_Plattegrond_5e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 5e verdieping, blad 105 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
36	Documentnummer	D2020-03-013596	Datum
	Naam	1_A4_106_Plattegrond_6e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 6e verdieping, blad 106 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
37	Documentnummer	D2020-03-013594	Datum
	Naam	1_A4_107_Plattegrond_7e_verdieping_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond 7e verdieping, blad 107 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
38	Documentnummer	D2020-03-013592	Datum
	Naam	41_A4_100_Plattegrond_begane_grond_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond begane grond, blad 100 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
39	Documentnummer	D2020-03-013589	Datum
	Naam	10941_A4_108_Dak_pdf	
	Omschrijving	Tekening plattegrond dak, blad 108 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
40	Documentnummer	D2020-03-013587	Datum
	Naam	10941_A4_020_renvooi_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening renvooi, blad 020 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)	
41	Documentnummer	D2020-03-013585	Datum
	Naam	10941_A4_001_Situatie_1_pdf	
	Omschrijving	Tekening situatie, blad 001 van INBO d.d. 10-01-2020 (D)	
42	Documentnummer	D2020-03-013583	Datum
	Naam	10941_A4_090_Stramien_pdf	
	Omschrijving	Tekening stramienoverzicht, blad 090 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	

43	Documentnummer	D2020-03-013581	Datum
	Naam	10941_A4_120_Woningtypen_pdf	
	Omschrijving	Tekeningen deelplattegronden woningtypes, blad 120 t/m 145 van INBO d.d. 16-09-2019 (A)	
44	Documentnummer	D2020-03-013579	Datum
	Naam	10941_A4_700_details_pdf	
	Omschrijving	Tekeningen principe details, blad 700 van INBO d.d. 14-06-2019	
46	Documentnummer	D2020-03-013685	Datum
	Naam	Beschikking Wbb.docx	
	Omschrijving	Ter informatie: Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan (Wet bodembescherming), doc.nr. 14104543 van Odzkg d.d. 13-08-2019	
47	Documentnummer	D2020-03-013575	Datum
	Naam	VGD10941_20190916__Dossier_pdf	
	Omschrijving	Ter kennisgeving - Veiligheids- en gezondheidsdossier (Arbeidsomstandighedenbesluit), geen veiligheidsplan als bedoeld in het Bouwbesluit 2012	
48	Documentnummer	D2020-03-013573	Datum
	Naam	VGP10941_20190916_Kennisgeving_pdf	
	Omschrijving	Ter kennisgeving - Veiligheids- en gezondheidsplan - concept startmelding (Arbeidsomstandighedenbesluit), geen veiligheidsplan als bedoeld in het Bouwbesluit 2012	
49	Documentnummer	D2020-03-013571	Datum
	Naam	VGP10941_20190916__Plan_pdf	
	Omschrijving	Ter kennisgeving - Veiligheids- en gezondheidsplan (Arbeidsomstandighedenbesluit), geen veiligheidsplan als bedoeld in het Bouwbesluit 2012	
50	Documentnummer	D2020-03-013371	Datum
	Naam	MKS10941-005_20190614_pdf	
	Omschrijving	Welstand - materiaal- en kleurenschema, ref. RBL/MKS10941-005_20190614 van INBO d.d. 14-06-2019	
51	Documentnummer	D2020-03-013368	Datum
	Naam	10941_20191203_Diemen_gevelkunstwerk_pdf	
	Omschrijving	Welstand - metselwerkkunst, project.nr. 10941 van INBO d.d. 03-12-2019	
52	Documentnummer	D2020-03-013701	Datum
	Naam	BOE10941_20190603_Diemen_Arent-Krijtsstraat_welstand	
	Omschrijving	Welstand - presentatie bouwplan - representatief voor het definitief ontwerp m.u.v. de balustraden (zie bouwkundige tekeningen), project.nr. 10941 van INBO d.d. 03-06-2019	
53	Documentnummer	D2020-10-001289	Datum
	Naam	PDL10941_A4_20200721	
	Omschrijving	Tekeningenlijst INBO aangepast d.d. 21-07-2020 i.v.m. aangepaste geveltekeningen tek.nr. 200 en 201 (toevoeging afstanden tot belendingen)	

- 54 Documentnummer D2020-10-001285 Datum
Naam 10941_A4.200_Zuidoost- en zuidwestgevel
Omschrijving Tekening gevelaanzichten Arent Krijtsstraat en Hartveldseweg, blad 200 van INBO d.d. 21-07-2020 (C) - toevoeging afstand tot belending
- 55 Documentnummer D2020-10-001287 Datum
Naam 10941_A4.201_Noordwest- en Noordoostgevel
Omschrijving Tekening gevelaanzichten Johan van Soesdijkstraat en galerijen (doorsneden C-C en D-D), blad 201 van INBO d.d. 21-07-2020 (C) - toevoeging afstand tot belending
- 56 Documentnummer D2020-10-001283 Datum
Naam V045997aa.20AS480.bvb_01_001_gelijkwaardigheid MPG-berekening
Omschrijving Notitie gelijkwaardigheid MPG-berekening, kenmerk V045997aa.20AS480.bvb (V01_001) van LPB Sight d.d. 30-07-2020
- 57 Documentnummer D2020-10-07951 Datum
Naam 002 - Bijlage (voor o.a. bijlagen in e-mails zoals foto's, tekeningen etc)
Omschrijving Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1

Deel uitmakende documenten – vervallen

- 27 Documentnummer ~~D2020-03-013614~~ Datum
Naam ~~_A4_200_Zuidoost- en zuidwestgevel_1_pdf~~
Omschrijving ~~Tekening gevelaanzichten Arent Krijtsstraat en Hartveldseweg, blad 200 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)~~
- 28 Documentnummer ~~D2020-03-013612~~ Datum
Naam ~~4_201_Noordwest- en Noordoostgevel_1_pdf~~
Omschrijving ~~Tekening gevelaanzichten Johan van Soesdijkstraat en galerijen (doorsneden C-C en D-D), blad 201 van INBO d.d. 10-01-2020 (B)~~
- 45 Documentnummer ~~D2020-03-013577~~ Datum
Naam ~~PDL10941_A4_20200110_1_pdf~~
Omschrijving ~~Tekeningenlijst INBO d.d. 10-01-2020~~

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Ramdien, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

R.P. (Richard) Bosman
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Beroepschrift

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze ter inzage is gelegd, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken.

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de gronden van het beroep.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken.

U kunt bij de Afdeling bestuursrechtspraak informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erfgrans;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erfdiensbaarheden e.d.

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw burens en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

2. Nutsvoorzieningen (1)

Voor de invoering van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen, alsmede voor de exacte plaats, afmetingen en inrichting van de meterruimte gelden regels. Gelet op de gebruiksveiligheid wordt u dringend geadviseerd om, met name elektrische installaties door een gecertificeerd bedrijf te laten uitvoeren.

3. Nutsvoorzieningen (2)

Het is mogelijk dat het bouwplan is gesitueerd boven een tracé van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen. De aanvrager wordt geadviseerd hieromtrent voor aanvang van de werkzaamheden, onderzoek te (laten) verrichten. Indien van toepassing dient de aanvrager te overleggen met de desbetreffende nutsbedrijven. (Klicmelding via www.klic.nl of telefonisch op 0800-0080)

4. Andere benodigde vergunningen

Deze vergunning laat onverlet dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen op grond van wetten en verordeningen welke niet zijn genoemd in de specifieke coördinatiebepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet, de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bomenverordening.

5. Onttrekking en lozing van grondwater

Indien op een werk grondwater onttrokken gaat worden, en dit water op het riool, op oppervlaktewater of in een andere watervoerende grondlaag wordt geloosd, dient u een vergunning aan te vragen bij de provincie Noord-Holland. Het aanvraagformulier om een vergunning in het kader van de Waterwet (onttrekken/infiltreren van grondwater) kunt u downloaden op <http://www.noord-holland.nl>. In geval van een retourbemaling in dezelfde watervoerende laag is geen ontheffing van het Lozingenbesluit vereist.

6. Bouwstoffen (1)

Grond en/of overige bouwstoffen die vrijkomen bij werkzaamheden dienen van de locatie te worden verwijderd of dienen conform artikel 36, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit op de locatie te worden hergebruikt. Dat wil zeggen: grond en/of overige bouwstoffen mogen zonder bewerkingen te ondergaan, op of nabij de plaats van herkomst en onder dezelfde condities hergebruikt worden.

7. Bouwstoffen (2)

Indien grond en/of overige bouwstoffen van het terrein worden verwijderd, mag dit uitsluitend plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit of conform de afvalstoffenbepalingen van de Wet milieubeheer (afvoer naar een gecertificeerde stortplaats). Een afschrift van de benodigde stukken om aan deze regelgeving te voldoen dient naar de Gemeente Diemen, t.a.v. team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid, te worden gestuurd. (b.v. een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit of vrachtbonnen naar een stortplaats).

8. Bouwstoffen (3)

Indien voor ophoging van het perceel grond of overige bouwstoffen worden gebruikt, dient gewerkt te worden conform het Besluit bodemkwaliteit. Per 1 juli 2008 moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie uiterlijk 5 dagen voor toepassing gemeld worden via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl (uitgezonderd: toepassen van grond en baggerspecie door natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf (particulieren), toepassen van grond en baggerspecie binnen één vestigingslocatie van een landbouwbedrijf, verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende terrein en toepassen schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m³).

De toepassing van de meeste bouwstoffen is vrijgesteld van de meldingsverplichting. Het toepassen van IBC-bouwstoffen moet uiterlijk 30 dagen voor toepassing bij bovenstaand meldpunt gemeld worden. Ook het toepassen van bouwstoffen waarbij sprake is van het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen moet u 5 dagen voor toepassing melden (een milieuhygiënische verklaring is in dit geval niet nodig). Alle grond, bagger en bouwstoffen - ook die niet gemeld hoeven te worden - dienen aantoonbaar te voldoen aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit.

9. Wijzigingen in het vergunde bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Postbus 191, 1110 AD Diemen te Diemen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

10. Overdraagbare vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen.

11. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

12. Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.

Bijlage: kennisgeving

Bekendmaking in Diemernieuws en Staatscourant 08-10-2020

Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, besluit hogere waarden wet geluidhinder en omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders maken conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 100a Wet geluidhinder jo. 3.4 Algemene wet bestuursrecht bekend dat ter inzage ligt:

- het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- het besluit hogere waarden Wet geluidhinder Arent Krijtsstraat 1;
- het besluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouw en het maken van een uitweg;

Het bestemmingsplan is op 24 september 2020 door de gemeenteraad van Diemen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen zijn vermeld in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 bij het raadsbesluit. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is tevens bepaald dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 en de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitweg betreft het realiseren van een woongebouw voor 51 woningen en 23 parkeerplaatsen op het perceel Arent Krijtsstraat 1 te Diemen. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 100a Wet geluidhinder jo. 3.4 Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 18 augustus 2020 een besluit hogere grenswaarden Arent Krijtsstraat 1 hebben vastgesteld (besluitnummer 2020-072232). Met dit besluit stellen burgemeester en wethouders op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast als gevolg van wegverkeerslawaaai teneinde woningbouw in het plangebied mogelijk te maken.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 26 april 2018 besloten om op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de procedure voor een bestemmingsplanwijziging, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en omgevingsvergunning bouwen gecoördineerd te doorlopen. Hiermee worden de bekendmaking en ter inzage legging van deze besluiten gezamenlijk doorlopen.

De besluiten (bestemmingsplan, omgevingsvergunning en hogere waardenbesluit) liggen van 9 oktober tot en met 20 november 2020 bij de balie van het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis ter inzage. Voor inzien van de stukken dient u van te voren een afspraak te maken via telefoon (020) 31 44 888. Het bestemmingsplan met bijlagen is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de planidn NL.IMRO.0384.BParentkrijtsstr1-VG01 Alle ruimtelijke stukken en bijlagen zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Diemen, via de pagina: <https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/nieuwbouw-appartementen-hoek-arent-krijtsstraat>

Met ingang van 10 oktober tot en met 20 november 2020 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Dit beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van Diemen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest tot het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, verlenen van de omgevingsvergunning en het vaststellen van de hogere waarden treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. Degene die beroep heeft ingesteld kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.