



Datum	16 september 2019
Referentie	VGDI0941_2090916_dossier
Project	10941 - Diemen, Arent Krijtsstraat
Status	Definitief

inbo
Koningin Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

Veiligheids- en gezondheidsdossier

T +31 (0)20 421 24 22

amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

Oprichtgever AM
Postbus 4052
3502HB UTRECHT

Inhoudsopgave	
1	Inleiding..... 3
2	Beschrijving van het bouwwerk..... 4
2.1	Algemeen 4
2.2	Adres/ligging van de bouwlocatie..... 4
2.3	Complexbeschrijving..... 4
3	Arbeidsvoorzieningen-/risico's voortvloeiende uit het ontwerp ten behoeve van werkzaamheden na oplevering..... 5
4	Onderliggende documenten..... 7
4.1	Uitwerking V&G-dossier 7
4.2	Koppeling V&G-dossier en -plan..... 7
5	Register van V&G-documenten 7
6	Overzicht bijlagen..... 8

1 Inleiding

Het Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit) is vanaf 1 juli 1997 van kracht. Dit besluit geeft ook een niet-werkgever, de opdrachtgever, wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid en gezondheid van werknemers. Voor 1 juli 1997 heette het Arbobesluit "Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden" en was als zodanig sinds 12 augustus 1994 van kracht.

Het Arbobesluit beoogt een planmatige aanpak van arbeidsomstandigheden op het niveau van bouwprojecten te creëren.

Uitgangspunten hierbij zijn een preventieve aanpak en de coördinatie tussen de verschillende partijen, zowel tijdens het ontwerpproces als tijdens de realisatie van het bouwwerk. Ten einde ook zorg te dragen voor goede arbeidsomstandigheden tijdens de levensduur van het gebouw, is dit V&G-dossier een hulpmiddel.

Het V&G-dossier dient als informatiebron voor bijvoorbeeld periodieke reinigingswerkzaamheden of periodiek onderhoud en is bestemd voor de eigenaar of beheerder van het bouwwerk. Dit is degene die kan beslissen over de uitvoering van latere (onderhouds-) werkzaamheden.

Het onderhavige project is uitgevoerd in opdracht van:

Naam:	AM
Adres:	Ptolemaeuslaan 80
Postbus:	4052
Postcode en plaats:	3502 HB Utrecht
Telefoon:	030 6097222
Telefax:	nvt
Contactpersoon:	Dhr. F. Kreugel
E-mail:	Francis.kreugel@am.nl

Conform artikel 2.30 lid C van het Arbeidsomstandighedenbesluit wordt de 0-versie van onderliggend veiligheids- en gezondheidsdossier (V&G-dossier) door de coördinator van de ontwerpfase opgesteld.

De actualisering en aanvulling van dit V&G-dossier wordt verzorgd door de coördinator van de uitvoeringsfase.(*)

2 Beschrijving van het bouwwerk

2.1 Algemeen

Dit V&G-dossier is van toepassing op alle bouwkundige, civieltechnische, werktuigbouwkundige, installatietechnische en elektrotechnische werken ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw van een woongebouw te Diemen.

2.2 Adres/ligging van de bouwlocatie

De woningen worden gesitueerd aan de Arent Krijtsstraat te Diemen.

2.3 Complexbeschrijving

De werkzaamheden zijn weergegeven in de volgende tekeningen volgens projectdocumentenlijst:

projectnummer : 10941,
van : Inbo
datum : 14-06-2019

waarvan dit V&G-dossier integraal onderdeel uitmaakt.

Het bouwwerk omvat 51 appartementen in een woongebouw. De hoofdopzet van de woningen wordt hieronder beschreven.

Fundering	Gewapende betonbalken op in de grond gevormde palen. Begane grondvloer van prefab betonnen geïsoleerde kanaalplaatvloeren
Draagconstructie	In het werk gestorte betonwanden en -vloeren.
Buitenwanden	Spouwmuurconstructie met de volgende opbouw: <ul style="list-style-type: none">• prefab houten binnenspouwbladen (voor- en achtergevels) c.q. in het werk gestorte wanden (zijgevels)• luchtspouw met thermische isolatie• buitenspouwblad van baksteen. Houten gevelkozijnen.
Binnenwanden	Lichte scheidingswanden van gelijmde gipsblokken.
Daken	Plat dak: afschotisolatie met geballaste 2-laagse APP dakbedekking.

3 Arbeidsvoorzieningen-/risico's voortvloeiende uit het ontwerp ten behoeve van werkzaamheden na oplevering

Ten aanzien van het ontwerp zijn de volgende risico's voor de beheerfase van het gebouw geïnventariseerd:

A. Valgevaar:

- het periodiek onderhoud van de gevel
 - ✓ schilderwerk;
 - ✓ reiniging.
- het onderhoud van het dak:
 - ✓ reparatiewerkzaamheden;
 - ✓ diverse dakwerkzaamheden.
- het onderhoud van de dakranden:
 - ✓ schoonmaakwerkzaamheden;
 - ✓ reparatiewerkzaamheden.

Onderhoud en bewassing van kozijnen, dakranden, geveldelen en zonnepanelen dient plaats te vinden met behulp van (speciale) hoogwerkers, steigers, ladders en wasstelen. Het type hoogwerker dient afgestemd te worden op de betreffende situatie. Bewassing en onderhoud van kozijnen, geveldelen (binnenzijde) en dakranden t.p.v. balkons en loggia's vindt plaats vanaf de balkons en loggia's.

De gevelkozijnen zijn van binnenuit bewasbaar. De beglazing van de balkonafscheidings dienen periodiek met een hoogwerker van buitenaf gereinigd te worden.

Het terreininrichtingsplan en de toegankelijkheid van het terrein dienen afgestemd te worden op de definitieve keuze van bewassing en onderhoud.

Er zijn geen extra voorzieningen in de gevel aangebracht voor de bevestiging van ladders of voor het aanbrengen van tijdelijke leuning.

Voor het onderhouden en bewassen van ramen en zonnepanelen die alleen vanaf het dak bereikbaar zijn looppaden aanbrengen. Voor werkzaamheden die uitgevoerd worden dichter dan 4 meter vanaf de dakrand aangelijnd werken.

Verankeringspunten t.b.v. aangelijnd werken op dak zijn niet van toepassing op de daken waarbij de dakrand hoger is dan 1000/1200mm t.o.v. bovenzijde dakafwerking.

Voor werkzaamheden aan daken en dakranden, waarbij de dakrand lager is dan 1000/1200mm t.o.v. bovenzijde dakafwerking, veilige werkplek maken of aangelijnd werken. (Zie ook Arbo-informatieblad AI-15 "Veilig werken op daken.")

De hiertoe aangebrachte verankering punten (ingestorte dakogen) zijn op de daktekening aangegeven.

B. Beknelling en bedwelmig

- Diverse werkzaamheden in kleine ruimten voor onderhoud en reparatie. Onderzoek de luchtkwaliteit voorafgaand aan werkzaamheden als solderen en lijmen met PVC-lijm (zie ook Arbo-informatieblad AI-5 "werken in besloten ruimten"). Bij werken in kleine ruimte dient er altijd een 2e persoon nabij de ingang aanwezig te zijn, deze persoon mag niet de ruimte betreden.

- Bij schilderwerk.

Het schilderwerk zoveel mogelijk uitvoeren met verf op waterbasis. Bij toepassing van andere verfsystemen (alleen buiten toegestaan) verf met zo min mogelijk oplosmiddel gebruiken. Altijd de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken en bij werkzaamheden binnen zorgen voor voldoende ruimte ventilatie.

C. Brandgevaar

- het uitvoeren van laswerkzaamheden t.p.v. daken of in kleine ruimten
- repareren van daken en dakranden
- het aanbrengen van dakdoorvoeren of dichten van sparingen

Zorg bij dakwerkzaamheden voor aanwezig zijn van blusmiddelen op het dak. Daarnaast dient er bij werken op het dak naast de gebruikte toegang een mogelijkheid te zijn om het dak ook op een andere wijze veilig te kunnen verlaten. Na afronding van de werkzaamheden dient er een controle te zijn op eventueel nog aanwezige smeulende materiaalresten die een brand zouden kunnen veroorzaken.

D. Gevaren met installaties

- procedures;
Elektrocutie- en explosiegevaar zijn aanwezig als de procedures rond het in- en uitschakelen van installaties niet duidelijk zijn. Hiertoe procedures opstellen die in- en uitschakelen van installaties regelen, deze procedures toevoegen aan dit dossier.
- explosiegevaar;
Bij het aanbrengen van leidingen voor de W-installaties wordt las- en snijwerk verricht met behulp van gas- en zuurstof. Het gevaar voor ontstaan van brand en of een explosie is vooral aanwezig bij renovatie en groot onderhoud vanwege aanwezig isolatiemateriaal. Regelmatig dient de luchtkwaliteit in kleine ruimten te worden getest.
- elektrocutie gevaar;
Werken aan, en met, elektriciteit brengt elektrocutiegevaar met zich mee. Vooral voor ondeskundigen is een verhoogd risico aanwezig. Door aanpassingen aan het gebruik van ruimten worden mogelijk wijzigingen aangebracht in de laagspanningsinstallatie. Wijzigingen altijd door gecertificeerd bedrijf laten uitvoeren. De laagspanningsinstallatie moet blijven voldoen aan de eisen vastgelegd in de NEN 1010.
- verwarmingsinstallatie;
Vervuiling, verstopping en vervolgens storing aan de verwarmingsinstallatie dient voorkomen te worden. Onderhoud 1 maal per jaar de verwarmingsunit volgens montagevoorschrift. Bij voorkeur d.m.v. onderhoudscontract met installateur.
- rookmelder;
Niet werkende rookmelders door stof en/of insecten. Buitenzijde rookmelders jaarlijks reinigen en halfjaarlijks testen d.m.v. testknop.

4 Onderliggende documenten

4.1 Uitwerking V&G-dossier

Doelstelling van het V&G-dossier is het vastleggen van de bouwkundige en technische kenmerken van het bouwwerk alsmede de kenmerken betreffende de inrichting of outillage, waarmee bij het verrichten van latere werkzaamheden in het kader van veiligheid en gezondheid rekening dient te worden gehouden.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partij vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten. Deze maken daarmee een integraal onderdeel uit van dit V&G-dossier.

Het V&G-dossier zal gedurende het bouwproces door de coördinator-uitvoeringsfase verder worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid relevante afspraken, gegevens en documenten.

4.2 Koppeling V&G-dossier en -plan

Het bestek met de tekeningen, het aangevulde en geactualiseerde V&G-plan tezamen met de gegevens uit het onderhavige dossier vormen het uiteindelijke V&G-dossier. Aan het einde van de uitvoeringsfase levert de aannemer het V&G-dossier tegelijk met het woongebouw op aan de opdrachtgever.

5 Register van V&G-documenten

Zie in bijlage het model van het register van V&G-documenten.

Het onderstaande schema dient als model om door de coördinator van de uitvoeringsfase te worden aan-/ingevuld en indien nodig uitgebreid. Hieruit kan vervolgens worden opgemaakt welke stukken onderdeel uitmaken van het onderhavige dossier

6 Overzicht bijlagen

Plaats van actuele revisie								
Distributie van het document								
Toetsing onafhankelijke instantie								
Naam van de auteur								
Verantwoordelijk bedrijf								
Datum van uitgifte								
Kenmerk van het document								
Naam van het document								

Referentie VGD10941_2090916_dossier
Project 10941 - Diemen, Arent Krijtsstraat