

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

AM bv
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

Betreft: Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan ingevolge de *Wet bodembescherming*, Arent Krijtsstraat 1 te Diemen.

Zaaknummer
9020020

Documentnummer
14104543

Bodemlocatiecode
NH038400600

Datum
13 augustus 2019

Geachte directie,

Op 12 juni 2019 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de *Algemene wet bestuursrecht* (verkorte procedure) toe te passen.

De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*).
- Als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 1 *Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken:

- een webformulier van 12 juni 2019.
- Verkennend en nader bodemonderzoek, nader grondwater- en asbestonderzoek Arent Krijtsstraat 1 te Diemen (Sweco, kenmerk 348803, d.d. 15 januari 2018).
- Saneringsplan Arent Krijtsstraat te Diemen (Sweco, kenmerk 348803, d.d. 11 juni 2019).

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Op de voorbereiding van deze beschikking is afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* niet toegepast omdat wij van oordeel zijn dat in dit geval aan die procedure geen behoefte bestaat. Deze beschikking wordt bekend gemaakt op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Toetsing aanvraag

De melding is getoetst aan:

- Wet bodembescherming.
- Circulaire bodemsanering 2013.
- Provinciale Milieuverordening.
- Werkwijzer bodemsanering van de Provincie Noord-Holland.

Uit de rapporten en de bij ons bekende gegevens blijkt het volgende:

- De verontreiniging staat op zichzelf.
- Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend.
- Het beoogde gebruik van de locatie is Wonen zonder tuin.

Geval van bodemverontreiniging

Uit de melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging:

In een bodemvolume van ten minste 25 m³ overschrijdt de gemiddelde concentratie van koper, zink, lood, PAK de interventiewaarden in de vaste grond.

In een poriënverzadigd bodemvolume van ten minste 100 m³ overschrijdt de gemiddelde concentratie van minerale olie, benzeen, xylenen, naftaleen en lood de interventiewaarden in het grondwater.

Gebruiksbeperkingen

Met betrekking tot het geval van ernstige bodemverontreiniging gelden er gebruiksbeperkingen. De volgende beperkingen in het gebruik van de bodem moeten door de eigenaar/erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht worden genomen:

- verbod om zonder toestemming van het bevoegd gezag te graven in de ernstig verontreinigde grond.
- verbod oppompen van verontreinigd grondwater.

Spoedeisendheid van de sanering

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Er is getoetst aan bodemfunctie 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Humaan risico

Uit de risicobeoordeling blijkt dat er geen concentraties in de grond aanwezig zijn boven het Maximaal Toelaatbaar Risico-niveau (MTR) en/of de Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) niet wordt overschreden.

Er is geen ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:

- Gewasconsumptie.
- direct contact met de verontreinigde grond of vloeibaar puur product.
- grondinname (kinderen).

- doordringing van waterleidingen.
- uitdamping of inademing.

Bij de getoetste bodemfunctie is er dan ook géén sprake van een onaanvaardbaar humaan risico.

Ecologisch risico

Er is géén sprake van een onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de verontreiniging zich niet geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem bevindt, en er geen sprake is van gewassen wortelend in de verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Verspreidingsrisico

Er is géén onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat:

- het bodemvolume met grondwatergehalten boven de interventiewaarden minder dan 6000 m³ bedraagt.
- er geen sprake is van een drijfslag.
- er geen sprake is van een zaklaag.
- er zich geen kwetsbaar object binnen de interventiewaardecontour in het grondwater dan wel binnen een straal van 100 meter er om heen bevindt.

Conclusie

Omdat er géén onaanvaardbare risico's zijn, wordt de sanering niet als spoedeisend beschouwd.

Saneringsplan

In verband met de herontwikkeling van de locatie, waarbij appartementen zonder tuin zullen worden gerealiseerd is een saneringsplan opgesteld.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik (Wonen zonder tuin).

Saneringsvariant immobiele verontreiniging

De sanering bestaat uit het isoleren van de immobiele bodemverontreiniging door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten verharding (bebouwing en/of een verhardingslaag).

Op de locatie vindt op de volgende wijze herschikken van immobiel-verontreinigde grond plaats:

Voor het verwijderen van de mobiele verontreiniging zal een deel van de met immobiele stoffen verontreinigde grond moeten worden ontgraven. Deze grond wordt apart gehouden en zal na verwijdering van de mobiele verontreiniging worden teruggeplaatst.

Saneringsvariant mobiele verontreiniging

De saneringsmogelijkheden bij mobiele verontreinigingen bestaan uit twee groepen van treden, te weten de treden 1, 2 en 3 waarbij een stabiele eindsituatie wordt bereikt en de trede 4 en 5 waarbij geen stabiele eindsituatie wordt bereikt. De treden beschrijven de mogelijke eindsituaties na sanering en de daaruit voortvloeiende zorgmaatregelen.

In het saneringsplan is gekozen voor sanering volgens trede 1, waarbij de verontreiniging wordt verwijderd. De sanering bestaat uit verwijdering tot onder de tussenwaarden.

De saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Omdat er na sanering sprake zal zijn van een restverontreiniging moeten ten aanzien hiervan nazorgmaatregelen worden genomen en/of gebruiksbeperkingen worden gesteld. In het saneringsplan zijn na uitvoering van de bodemsanering de volgende nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen voorzien:

- in stand houden isolatielaag.
- verbod om zonder toestemming van het bevoegd gezag te graven in de ernstig verontreinigde grond.

Na afloop van de sanering moet in het evaluatieverslag worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. De nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen moeten verder worden beschreven in een nazorgplan dat tegelijk met (of zo spoedig mogelijk na toezending van) het evaluatieverslag wordt ingediend. Indien sprake is van standaard (passieve) nazorg kan het nazorgplan als aparte paragraaf in het evaluatieverslag worden opgenomen.

Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Er is géén sprake van spoedeisendheid om het geval te saneren.

Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 *Wbb*, nader uitgewerkt in de *Circulaire Bodemsanering 2013*.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het geval hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.

Wij bepalen dat de hiervoor beschreven gebruiksbeperkingen in acht moeten worden genomen.

Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

Voorschriften

Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

1. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Uitvoering van de sanering in afwijking van dit saneringsplan, deze beschikking of de voorschriften moet worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
2. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
3. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen op telefoonnummer 088-5670 200.
4. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan de inspecteur van de afdeling Bodemtoezicht van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, tel. 0638009837. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt deze verplichting tot melding per gedeelte.
5. Binnen zes weken na toezending van het evaluatieverslag moet indien van toepassing een nazorgplan ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het nazorgplan worden gesteld staan in artikel 8 en bijlage 3 van de Verordening.
6. De sanering moet binnen één jaar na de start van de sanering zijn afgerond.
7. De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
8. De saneringslocatie en buiten de saneringslocatie liggende depots moeten zijn omgeven door een hekwerk. Na het beëindigen van de dagelijkse werkzaamheden moet het hekwerk worden afgesloten. Het hekwerk moet aan de buitenzijden zijn voorzien van het duidelijk leesbaar opschrift, luidende: "verboden toegang voor onbevoegden, gevaarlijk terrein".

Verplichtingen ingevolge de Provinciale Milieuverordening

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
- Binnen dertien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7 en bijlage 2 van de *Verordening*.

Reikwijdte

De instemming is gekoppeld aan de in het saneringsplan aangegeven inrichting van het terrein.

Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten worden gemeld:

- Het inrichten als natuur- of recreatiegebied.
- Het realiseren van woningen met tuinen.
- Het herinrichten van de locatie voor moestuinen of landbouwactiviteiten.

Registratie publiekrechtelijke gegevens

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de volgende percelen:

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER *
Diemen	F	1199
Diemen	F	1202

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20190806000221.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de heer J.T.M. Jansen
teammanager Bodem & Bouwexpertise
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:
Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland

t.a.v. de HAC
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

Bijlage

- Kadastrale kaart met Wkpb-contour (aangegeven als "depotgebied")

Afschriften

- Gemeente Diemen
- Sweco

Nadere informatie

Soorten- en gebiedsbescherming

Het is mogelijk dat u een toestemming nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming.

Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het e-mailadres: postbus@odnhn.nl.

Melding start sanering

Ten minste vijf werkdagen van tevoren moet u de startdatum van de sanering melden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' dat is te vinden op de volgende website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Indien er asbest aanwezig is moet u de startdatum ook melden aan de Inspectie SZW op telefoonnummer 0800-5151.

APV en Bouwverordening

Overigens stellen ook de *Algemene plaatselijke verordening* en de *Bouwverordening* eisen ten aanzien van hinder en overlast voor de omgeving, zoals verkeersstremmingen, geluids-, stof- en stankoverlast. Wilt u de uitvoerder van de bodemsanering hier op wijzen.

Handhaving / melding wijziging

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Als dat niet gebeurt, kunnen wij wettelijke sanctiemiddelen toepassen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom. Als vanwege onvoorziene omstandigheden tijdens de sanering moet worden afgeweken van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften, moet dit aan ons worden gemeld en is dit uitsluitend toegestaan na onze schriftelijke instemming. Gebruik voor het melden van de afwijkingen het formulier: 'melding wijziging uitvoering bodemsanering'.

Dit formulier kunt u vinden op: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Besluit bodemkwaliteit

Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en

bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Onttrekking en lozing van grondwater

Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Voor de volledige tekst van het Besluit verwijzen wij u naar overheid.nl, site <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html>.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Milieu' en vervolgens voor 'Melding lozen buiten inrichtingen'.

Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag Waterwet.

Arbeidsomstandigheden

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Melding einde sanering

Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet u de datum waarop de saneringswerkzaamheden zijn beëindigd melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering', dat is te vinden op de volgende website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Overige werkzaamheden

Als er naast de bodemsanering andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten de *Wet bodembescherming* vallen, is hiervoor wellicht een melding of toestemming vereist.

Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen.