

Notitie bergingen en fietsparkeren volgens Bouwbrief Gemeente Amsterdam.

Conform artikel 4.31 lid 1 van het Bouwbesluit moet elke woning een niet gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte hebben. Deze bergruimte dient een minimale afmeting te hebben van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3m.

Op basis van de Bouwbrief nummer 2015-130 (maart2015) van de Gemeente Amsterdam mag van deze bouwbesluit worden afgeweken indien er in de woning een berging aanwezig is van minimaal 2,7m² en fietsparkeerplekken aanwezig zijn in een gemeenschappelijke fietsenberging op maaiveldniveau, conform voorgeschreven voorwaarden.

Voor de woningen in het project Arent Krijtsstraat te Diemen is van dit principe volgens de bouwbrief uitgegaan. In de woning is een berging van minimaal 2,7m² aanwezig en zijn er 170 fietsparkeerplekken in de algemene fietsenberging op de begane grond (zie tekening A4.100)

De fietsenparkeerplekken zijn gelegen op de begane grond aansluitend aan het maaiveld.

In de fietsenberging worden rekken geplaatst in hoog/laag opstelling

De fietsenberging is bereikbaar vanuit de hal van het gebouw en heeft een deur direct naar buiten.

Datum 10 januari 2020
Referentie NOT10941_20200110_Fietsparkeren
Project 10941 – Diemen, Arent Krijtsstraat
Betreft Fietsparkeren volgens bouwbrief

Het aantal plekken per woning en de totalen zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Type:	Aantal:	GBO:	Bergruimte in woning:	Plekken volgens bouwbrief per woning:	Totaal aantal plekken:
A	2	71	3,1m ²	3	6
A1	6	67	3,1m ²	3	18
A2	3	89	3,1m ²	4	12
A3	3	80	3,1m ²	4	12
A4	3	71	3,1m ²	3	9
A5	2	68	3,1m ²	3	6
A6	2	64	3,1m ²	3	6
A7	1	71	3,1m ²	3	3
A8	1	62	3,1m ²	3	3
Ba1	1	68	2,7m ²	3	3
Ba2	3	68	2,7m ²	3	9
Bb1	1	77	2,7m ²	4	4
Bb2	3	82	2,7m ²	4	12
C	1	69	2,7m ²	3	3
C1	1	65	2,7m ²	3	3
C2	5	88	3,6m ²	4	20
C3	1	74	4,7m ²	3	3
D	1	63	2,7m ²	3	3
D1	3	59	2,7m ²	3	9
D2	2	53	3,0m ²	3	6
D3	1	89	2,8m ²	4	4
D4	1	52	2,7m ²	3	3
E1	1	66	2,7m ²	3	3
E2	1	50	2,7m ²	3	3
H	1	70	3,1m ²	3	3
H1	1	63	3,1m ²	3	3
51					169