



BW11/00359

**ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
GEMEENTE CASTRICUM****ONDERWERP**

Projectbesluit 'Jaarrond exploitatie strandpaviljoens & overnachten in strandhuisjes'

Advies van	
Datum	30 augustus 2011
Afdeling	Dienstverlening
Team	Bouwen, Wonen en Bedrijven
Opsteller	R. van den Haak
Telefoonnr.	0251-661152
Aanverwante Coursanummers	

EERDERE BESLUITVORMINGRaad 18-2-2010: Onder voorwaarden toestaan
jaarrond exploitatie 2 strandpaviljoens en overnachten
in strandhuisjesRaad 23-9-2010: Uitbreiden jaarrond van 2 naar 4
paviljoensB&W 6-6-2011: instemmen met ontwerp
projectbesluit.

Bijzonderheden		
Openbaar	☒ A	☐ B
Niet openbaar	☐ C: WOB art. 10 lid... sub...	
Persbericht	☐ ja	☒ nee
Juridisch Control	☐ ja	☒ nee
Financieel Control	☐ ja	☒ nee
P&O	☐ ja	☒ nee
Inkoop	☐ ja	☒ nee

VOORGESTELD BESLUIT

1. Nota zienswijzen vaststellen
2. Het nemen van een projectbesluit ex artikel
3.10 Wro
3. Raad informeren via lijst ter inzage gelegde
informatie.

Routing		
Routing	Datum	Paraaf
Opsteller		
Juridisch Control		
Financieel Control		
P&O		
Communicatie		
Inkoop		
Teamleider		
Afdelingsmanager	11/9/2011	
Bestuurder: Meijer	21/9/2011	

BESLUIT B&W

Besluit d.d.

06-09-2011
conform advies

Behandeling in	
Carrousel	
Raadsvergadering	

Parafen B&W		
	Conform	Bespreken
Algemeen Directeur		
Burgemeester		A. H.
Portegies		
Meijer		
Zonjee-Zonneveld		
Klijnsstra		

Inleiding

Op 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Castricum ingestemd met het voorstel om onder voorwaarden de jaarrondexploitatie van twee strandpaviljoens en het overnachten in strandhuisjes op het strand van Castricum aan Zee toe te staan. Op 23 september 2010 heeft de gemeenteraad van Castricum ingestemd met het voorstel het aantal jaarrond paviljoens uit te breiden van twee naar vier. Beide ontwikkelingen zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Teneinde met ingang van het winterseizoen 2011 – 2012 de jaarrondexploitatie van enkele paviljoens mogelijk te maken en de mogelijkheid tot overnachten in strandhuisjes met ingang van het zomerseizoen 2012 te kunnen legaliseren heeft het college van burgemeester en wethouders het voornemen een en ander planologisch mogelijk te maken middels een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Op 6 juni 2011 hebben burgemeester en wethouders besloten:

1. Instemmen met Nota van beantwoording 5.1.1. Bro overleg.
2. Instemmen met ontwerp projectbesluit en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, versie 24 mei 2011 en deze op basis van 3.4 Awb en 3.11, lid 1 Wro publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
3. Ontheffing aanvragen van artikel 19 lid 1 van de PRVS voor overnachten strandhuisjes.
4. Indien vereist vergunning Nb-wet aanvragen voor overnachten strandhuisjes.
5. Raad informeren via lijst ter inzage gelegde informatie.

Dit besluit is als bijlage bij dit advies gevoegd.

Beoogd effect

De raadsbesluiten van 18 februari 2010 en 23 september 2010, waarin onder voorwaarden de jaarrondexploitatie van 4 strandpaviljoens en het overnachten in strandhuisjes op het strand van Castricum aan Zee wordt toegestaan, planologisch mogelijk te maken door het nemen van een projectbesluit.

Argumenten

Met de raadsbesluiten van 18 februari 2010 en 23 september 2010 heeft de gemeenteraad van Castricum ingestemd met het voorstel om onder voorwaarden de jaarrondexploitatie van vier strandpaviljoens en het overnachten in strandhuisjes op het strand van Castricum aan Zee toe te staan.

Het ontwerp projectbesluit is in het kader van het verplichte vooroverleg naar diverse overleg instanties gestuurd, waaronder de provincie, het Hoogheemraadschap, het PWN en de Veiligheidsregio. De provincie heeft schriftelijk aangegeven dat voor het projectbesluit geen ontheffing van de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (PRVS) nodig is. Daarnaast heeft de provincie schriftelijk aangegeven dat er geen ontheffing van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is. De provincie gaat akkoord met het projectbesluit. Ook van het Hoogheemraadschap zijn geen bezwaren ontvangen.

Kanttekeningen

Het ontwerp projectbesluit heeft vanaf 16 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn in totaal 11 zienswijzen ontvangen, waarvan er 6 identiek zijn. Voor een volledig overzicht van de ingediende zienswijzen en de voorgestelde gemeentelijke reactie wordt verwezen naar de nota zienswijzen.

Wat betreft de ecologisch gerelateerde zienswijzen is advies gevraagd aan ecologisch adviesbureau AFO. Zij zijn ook de opsteller van het ecologisch onderzoek behorende bij dit projectbesluit.

Geadviseerd wordt in te stemmen met deze nota zienswijzen en alle zienswijzen ongegrond te verklaren.

Financiële toelichting

-

Communicatie

Nadat het college het projectbesluit heeft vastgesteld wordt deze op basis van artikel 3.4 Awb en artikel 3.11, lid 1 Wro gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de rechtbank. Dit wordt openbaar bekend gemaakt in het Nieuwsblad voor Castricum, De Staatscourant, onze website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Personeel, Organisatie, Automatisering

-

Uitvoering en planning

Het projectbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd en deze wordt door de rechtbank toegekend, wordt de inwerking treding van het projectbesluit opgeschort.

Zodra het projectbesluit in werking is getreden kunnen de noodzakelijke omgevingsvergunningen voor de vier jaarrond strandpaviljoens verleend worden. De huidige vergunningen hebben betrekking op seizoensgebonden paviljoens en dus niet op permanente gebouwen.

Veiligheid

-

Duurzaamheid

-

Juridische consequenties

-

Evaluatie

-