



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Castricum, De Santmark

Gemeente Castricum

Datum: 1 november 2023

Projectnummer: 220461

Versie: 1.0

INHOUD

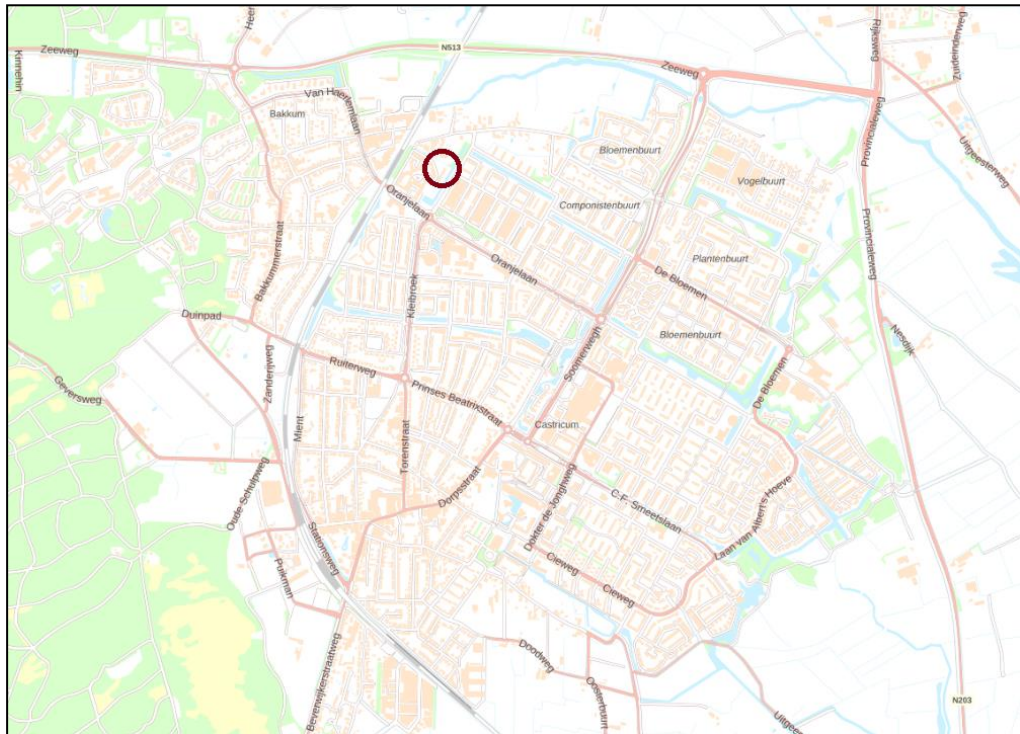
1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	5
2	Kenmerken van het plan	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Beschrijving van het plan	8
3	Plaats van het plan	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Het bestaande grondgebruik	10
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
4	Kenmerken van het potentiële effect	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Natuur	15
4.3	Verkeer	18
4.4	Geluid	19
4.5	Luchtkwaliteit	19
4.6	Archeologie	21
5	Conclusie	22

Gebruikte onderzoeken/bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Naast het complex 'De Santmark' in Castricum zijn momenteel acht grondgebonden-woningen gelegen. De wens is om deze woningen te vervangen door een appartementencomplex met in totaal 37 woningen. Alle woningen hebben een vrijwel identiek formaat en zijn bedoeld voor senioren. De ontwikkellocatie ligt in het noordelijk deel van de kern Castricum, behorende bij de gelijknamige gemeente in de provincie Noord-Holland. Aan de west- en zuidkant van het plangebied ligt het zorgcomplex 'De Santmark', met de bijbehorende buitenruimte. Aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, geflankeerd door een groenstrook. Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied, aangeduid met cirkel, in de kern Castricum (bron: PDOK Viewer).



Globale begrenzing plangebied aangeduid met groene lijn (bron: PDOK Viewer).

Om de gewenste herontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden opgesteld. In het kader van de te doorlopen planologische procedure moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een 'goede ruimtelijke ordening'.

In het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan de wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Voorafgaand aan het in procedure brengen van de bestemmingsplan, dient het bevoegde gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

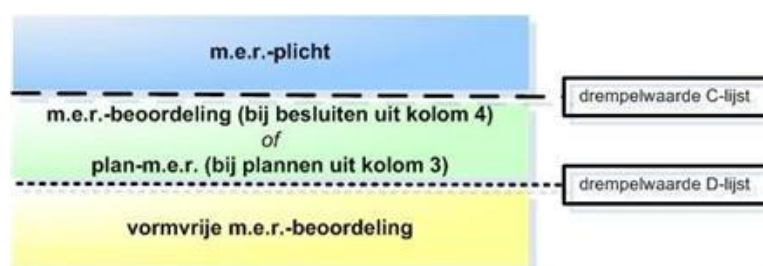
In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmel-

dingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.

(Bron: www.Infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project of plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ont-

werp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 37 appartementen. De totale bruto vloeroppervlakte is circa 3.175 m². Het totale plangebied beslaat circa 2.600 m².

Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit onder de drempelwaarde en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over de bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen vier hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het project in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de ligging van het plan beschreven. In hoofdstuk 4 komen de kenmerken van het potentiële effect aan bod. Het rapport wordt met een eindconclusie in hoofdstuk 5 afgesloten.

2 Kenmerken van het plan

2.1 Inleiding

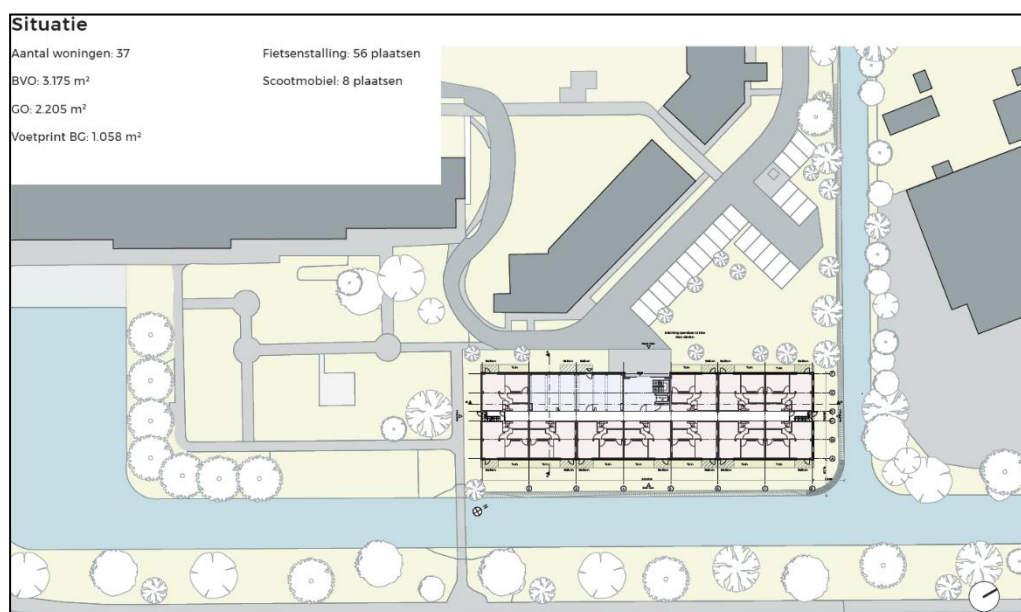
In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het plan besproken. De aard en de omvang van het plan worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving van het plan

De initiatiefnemer is voornemens het plangebied te herontwikkelen. Het initiatief ziet toe op de realisatie van 37 woningen. Er is gekozen voor een nieuwbouw in rechthoekige, langwerpige massa. Het gebouw krijgt een horizontale oriëntatie, die aansluit op de bestaande bebouwing met een horizontale belijning. Door de materiaalkeuze (hout) krijgt het gebouw een eigentijdse uitstraling. De voortuin voorziet in ruimte voor parkeren en openbaar groen. Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de beoogde situatie.



Impressie vanaf het hoofdgebouw van Woonzorg (bron: Finch buildings)



Plattegrond toekomstige situatie in plangebied (bron: Finch buildings).

2.3 Omvang van het plan

Met het nieuwe plan bedraagt het totale gebruiksoppervlak circa 2.205 m². Een woning beslaat gemiddeld een gebruiksoppervlak van circa 60 m².

2.3.1 Cumulatie met andere projecten

In de directe nabijheid van het plangebied zijn er geen andere plannen of ontwikkelingen bekend. Cumulatie met andere projecten is derhalve niet aan de orde.

2.3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt vanwege graafwerkzaamheden tijdelijk gebruikgemaakt van brandstof, elektriciteit, en eventueel spoelwater en grond. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.3.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-uitstotend materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.3.4 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het plan

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied ligt aan de Santmark, in het noorden van de kern Castricum, Noord-Holland. De locatie maakt onderdeel uit van het perceel, waarop ook woonzorgcentrum 'De Santmark' is gelegen. In deze zorgvoorziening wordt zowel verpleeghuiszorg als verzorgingshuiszorg gegeven. In de directe omgeving, aan de oost- en zuidkant van de ontwikkellocatie, bevinden zich voornamelijk woningen. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich kleinschalige bedrijvigheid, met in de iets ruimere omgeving agrarische gronden. Ten westen van het plangebied ligt de spoorlijn Castricum-Alkmaar, met daarachter een bedrijventerrein gelegen in de kern Bakkum. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van de directe omgeving van het plangebied weer.



Omgeving van het plangebied (bron: Finch buildings).

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van, en het mogelijke effect van de ont-

wikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

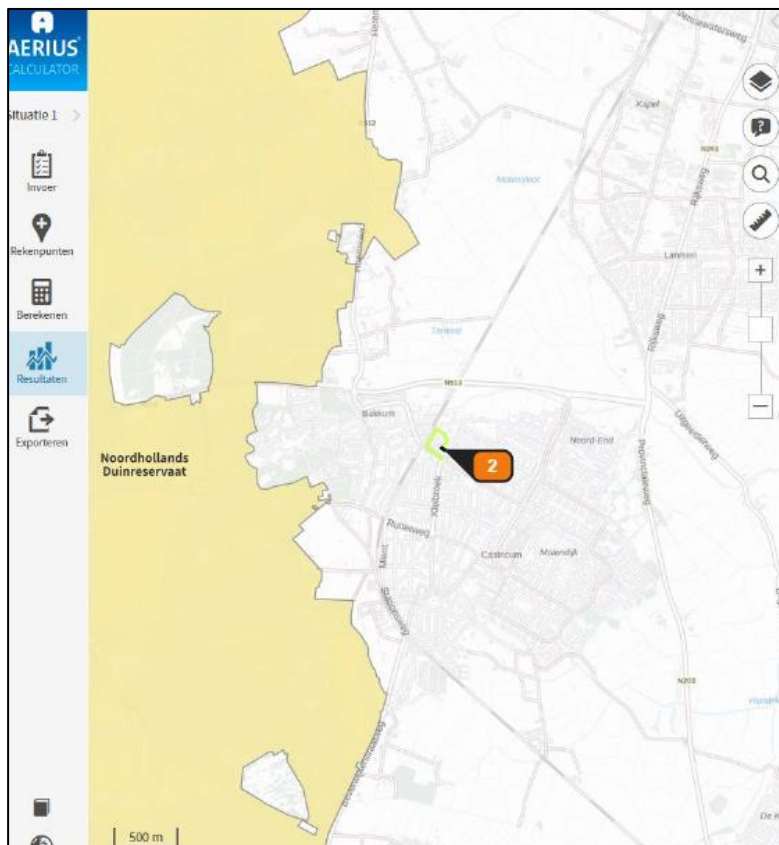
In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied is geen wetlandgebied aanwezig.
Kustgebieden		Het plangebied ligt niet in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurlandschappen: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap, evenmin in een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het plangebied ligt een Natura 2000-gebied (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in een gebied waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	Volgens de 'Archeologische beleidskaart' van de gemeente Castriicum ligt het plangebied in een zone die gemarkeerd is als categorie 4. Dit betekent dat bij ontwikkeling groter dan 500 m ² en bodemingrepen dieper dan 40 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek dient uitgevoerd te worden. Het perceeloppervlak van het plangebied is groter dan deze drempelwaarde. (zie verder onder 2).

1. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Wel is het Natura 2000-gebied “Noordhollands Duinreservaat” op circa 1 kilometer verwijderd van het plangebied.



Ligging plangebied (groen omkaderd) ten opzichte van het Natura-2000 gebied

Met het plan wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht, trilling of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling een toename van stikstofemissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

2. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Op de locatie van onderhavige ontwikkeling geldt vastgesteld gemeentelijk archeologisch beleid. Op de gemeentelijk archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een zone die gemarkeerd is als categorie 4. Dit betekent dat bij ontwikkeling groter dan 500 m² en bodemingrepen dieper dan 40 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek dient uitgevoerd te worden.

Gezien voorgaande kunnen voor wat betreft archeologie op voorhand geen negatieve milieueffecten worden uitgesloten. Dit aspect wordt in hoofdstuk 4 daarom nader onderzocht.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de directe nabijheid van een dergelijk gebied (minder dan 2 km).
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Milieubeschermingsgebieden voor grondwater	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en zijn omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningen.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het plan in de realisatie van 37 woningen voorziet. Dit is een herontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van verkeer en heeft daarmee mogelijke gevolgen voor geluid, lucht en de verkeersdoorstroming.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de ruimere omgeving van het plangebied bevindt zich een Natura 2000-gebied. Daarnaast kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het plangebied aanwezig zijn en kent de locatie een archeologische verwachting.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het plan kan leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.
- verkeer: De nieuwe woonontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-)effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: Het project heeft een verkeersaantrekkende werking. Derhalve leidt het mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- archeologie: De locatie is aangewezen als een locatie met hoge archeologische verwachting. Er kan daarom sprake zijn van negatieve effecten op eventueel aanwezige archeologische waarden.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete plan en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: De functies in onderhavig plan leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- cultuurhistorie: De functies in onderhavig plan leiden niet tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.

- bodem: Onderhavig plan bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: De functies in onderhavig plan leiden niet tot geurhinder.
- water: Het bouwvlak wordt groter dan de huidige situatie. De waterhuishouding vindt op eigen terrein plaats door de aanleg van een tuin. Maatregelen zullen worden getroffen om het water af te voeren en te bergen op eigen terrein. Verder realiseert onderhavig plan geen functies die de grondwaterkwaliteit verslechteren. De negatieve effecten op het aspect van water zijn daarmee op voorhand nihil tot niet bestaand.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Op de plaats van de ontwikkellocatie heeft het adviesbureau van Van der Goes en Groot een quick scan natuur uitgevoerd.¹ De woningen in het plangebied hebben één bouwlaag en hebben een met bitumen bedekt plat dak. Onder de dakbedekking zijn aan de kopse kanten kieren aanwezig. Aan de lange zijden zijn onder de overhangende dakgoten gaten waargenomen in de draagbalken. Tussen de draagbalk en de dakgoot zijn eveneens kieren aanwezig. Het is onduidelijk of er een spouw aanwezig is. Er zijn in de muren geen spouwgaten waargenomen. In de achtertuinen van de woningen zijn verschillende lage sierheesters en tuinplanten waargenomen. Aan de noordwestzijde is het terrein direct aan de bebouwing verhard met op enkele plaatsen lage beplanting. Aan de overzijde van de verharding is een smalle strook met bloempercelen aanwezig. Daartegenaan ligt een gazon met daarop enkele bomen zoals Zwarte els, Gewone robinia, Zomereik en Beuk. In de bomen zijn geen grote nesten en opvallende holtes en spleten waargenomen. Aangrenzend aan de groenzone zijn meerdere parkeerplaatsen gesitueerd.

Langs het plangebied is een ongeveer 3 meter brede watergang aanwezig. De oevers zijn beschoeid en op de bodem ligt naar alle waarschijnlijkheid veel bladafval van de bomen langs de watergang. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen waterplanten waargenomen. Navolgende figuur toont enkele foto's van het plangebied ten tijde van het locatiebezoek.

¹ Van der Goes en Groot (2022) De Santmark 407-414 te Castricum Toetsing in het kader van de wet Natuurbescherming Rapportnummer: 2022-32 25 januari 2022.



Impressie van de bebouwing in het plangebied.



Impressie van de groenzone aan de voorzijde van de bebouwing.



Impressie van de watergang langs het plangebied.

Huidige situatie plangebied. (bron: ecologisch onderzoek).

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is “Noordhollands Duinreservaat” welke op circa 1 kilometer van het plangebied is gesitueerd.

Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling is een toename in stikstofuitstoot in het plangebied mogelijk. Zo kan bij sloop en nieuwbouw door de aanwezige machines stikstof worden uitgestoten. Significante negatieve milieueffecten ten gevolge van de aanlegfase kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. In de gebruiksfase neemt de verkeersaantrekkende werking door het plan toe, waardoor ook de stikstofemissie toe kan nemen. Om te bepalen of deze stikstof kan leiden tot de verstoring van stikstofgevoelige vegetaties in Natura 2000-gebieden is een AERIUS-berekening uitgevoerd². Uit de berekeningen volgt dat er met de ontwikkeling geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op Natura 2000-gebieden voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase.

Uit de beoordeling blijkt dat significant negatieve effecten van het plan voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase op voorhand zijn uitgesloten.

² Van der Goes en Groot (2023) De Santmark 407-414 te Castricum Stikstofberekening in het kader van de Wet Natuurbescherming, 15 mei 2023.

Beschermde soorten

In het kader van het bestemmingsplan is een quick scan natuur uitgevoerd. In de quick scan natuur is onder andere gekeken naar beschermde soorten. Uit het onderzoek blijkt dat er voor de meeste beschermde soorten geen effecten worden verwacht. Wel is mogelijk sprake van de verstoring van enkele soorten.

In het verleden zijn Muurbloem en Wilde ridderspoor waargenomen in de omgeving van het plangebied (NDFF 2012-2022). De soorten zijn niet in het plangebied zelf waargenomen. In en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde vissoorten waargenomen (NDFF 2012-2022). Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad. In het plangebied ligt geen geïsoleerd, ondiep en snel opwarmend water zonder predatoren zoals vissen en waterroofinsecten, dat door de dieren kan worden gebruikt voor voortplanting. Tevens zijn de aanwezige oevers beschoeid. In het plangebied is ook geen geschikt vorstvrij, droog en vergraafbaar zanderig landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut als landbiotoop door deze soort.

Als in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden of zand wordt opgebracht, is het niet te verwachten dat Rugstreeppadden het gebied kunnen intrekken. Het plangebied is te veel geïsoleerd door dichte bebouwing, brede watergangen en wegen en de soort moet daarom te veel ongunstig biotoop passeren om het plangebied te bereiken.

Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen: Brandgans, Ekster (cat. 5), Merel, Meerkooit, Kauw, Kokmeeuw, Koolmees (cat. 5), Pimpelmees (cat. 5) en Wilde eend. Tijdens het veldbezoek werden geen vogels met jaarrond beschermde nesten of sporen (nesten) daarvan waargenomen. Het is mogelijk dat het plangebied incidenteel wordt gebruikt als onderdeel van het leefgebied van in de buurt vastgestelde vogelsoort met jaarrond beschermde nesten zoals Huismus en Sperwer. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soort. In en rond het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde zoogdieren waargenomen (NDFF 2012-2022).

In de omgeving van het plangebied zijn zes soorten vleermuizen vastgesteld (NDFF 2012-2022). Het betreft Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger, Rosse vleermuis, Watervleermuis en Gewone grootvleermuis. De meeste waarnemingen betroffen foeragerende en langsvliegende exemplaren. Als potentie voor verblijfplaatsen niet is uit te sluiten dan dient gericht nachtelijk onderzoek plaats te vinden om eventuele precieze verblijfslocaties vast te stellen. Negatieve effecten van de plannen op beschermde soort(en) (indien aanwezig) zijn niet uit te sluiten. Een vervolgonderzoek is derhalve uitgevoerd door hetzelfde adviesbureau naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen.³ Daaruit blijkt dat:

- In het plangebied komen geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voor. In het plangebied kunnen wél broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het

³ Van der Goes en Groot (2022) De Santmark 407-414 te Castricum Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de Natuurwetgeving Rapportnummer: 2022-32 12 oktober 2022.

broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen duurt ruwweg van half maart tot half juli.

- In het plangebied zijn alleen langsvliegende, in vlucht baltsende en foeragerende vleermuizen waargenomen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen konden niet worden vastgesteld in het plangebied. De in vlucht baltsende vleermuizen vertoonden geen gebouw gebonden activiteit en konden niet aan aanwezige bebouwing worden gekoppeld.
- Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied maakt slechts een klein deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.
- Het gebruik van (ongerichte) felle verlichting in het donker moet tijdens de werkzaamheden beperkt worden zodat foeragerende (dwerg)vleermuizen niet worden verstoord.
- Vanwege het ontbreken van verblijfplaatsen van vleermuizen en/of andere beschermde gebruiksfuncties die in betekenende mate worden aangetast, is het niet nodig ontheffing aan te vragen in het kader van Wnb.
- Voor overige aanwezige soorten geldt onverminderd de zorgplicht

Ervan uitgaande dat bovengenoemde werkzaamheden zullen worden gevolgd kan op basis van het voorgaande worden geconcludeerd dat er op zijn hoogst sprake zal zijn van een beperkt negatief milieueffect. In ieder geval kan worden uitgesloten dat sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

In de feitelijke situatie is het terrein reeds bebouwd met acht woningen. Er is derhalve reeds een verkeersaantrekkende functie aanwezig.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Om de verkeersgeneratie van het plan inzichtelijk te maken is gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (excl. openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt. Het voorgenomen plan betreft de realisatie van 37 woningen.

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling wordt bepaald op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Om de verkeersgeneratie te bepalen dient in eerste instantie de mate van stedelijkheid bepaald te worden. De gemeente Castricum is gecategoriseerd als 'matig stedelijk' en het plangebied valt onder 'rest bebouwde kom'. De verwachte verkeersgeneratie voor een 'kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)' is 2,1 motorvoertuigen per etmaal per woning. In de toekomstige situatie hebben de woningen in het plangebied dus een verkeersgeneratie van 78 ($37 \times 2,1 = 77,7$) motorvoertuigen per etmaal. Dit aantal is dermate beperkt, dat dit extra verkeer kan worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld ter plaatse. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende. Zeker

gezien niet uitgegaan is van een effectieve verkeerstoename ten opzichte van de huidige situatie, maar een worst-case situatie.

Gezien voorgaande worden voor wat betreft verkeer geen negatieve (milieu)effecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

Het plangebied is binnenstedelijk gelegen waarbij verwacht mag worden dat reeds sprake is van een merkbare geluidsbelasting in de omgeving ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en, in mindere mate, bedrijvigheid.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Het voorgenomen project betreft de realisatie van 37 appartementen. Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de (extra) verkeersaanrekkling geschat op maximaal 78 extra motorvoertuigen per weekdageftmaal. In de directe omgeving van het plangebied zijn in de huidige situatie geluidsgevoelige objecten (woningen) gesitueerd. Bij deze bestaande woningen zou de geluidsbelasting dus kunnen toenemen door de realisatie van het project.

Uit de Wet geluidhinder (Wgh) is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer). In het kader van voorliggend plan is een akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï⁴ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de laagste etmaalintensiteit op de aangrenzende wegen circa 600 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. Bij dit plan is daarmee te verwachten dat de verkeerstoename op de aangrenzende wegen lager zal zijn dan 40%. Deze toename bedraagt met voorgaande uitgangspunten op zijn hoogst circa 13%. Er is dus naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename.

Gezien voorgaande is voor wat betreft geluid geen sprake van negatieve (milieu)effecten.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer);

⁴ SAB (2023), Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï De Santmark, Castricum, 17 februari 2023.

dit bedragen de jaargemiddelde emissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2020, huidig)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	12 - 14 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	16 - 18 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2.5})	7 - 8 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en (zeer) fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving, cijfers 2020 RIVM).

4.5.2 Effecten ontwikkeling

Het voorgenomen project betreft de realisatie van 37 appartementen. Zoals in de paragraaf verkeer is gesteld, is de (extra) verkeersaantrekkingskracht geschat op maximaal 78 extra motorvoertuigen per weekdagemaal. Gezien de omvang van onderhavig project, is het aan te merken als NIBM conform de ministeriële regeling 'niet in betekende mate' (NIBM), zoals weergegeven in navolgende uitsnede. Van plannen die onder de NIBM-grens blijven, wordt gesteld dat deze niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	78
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Berekening NIBM-tool, op basis van 78 extra voertuigbewegingen, waarvan 1% vrachtverkeer (Bron: Infomil / RIVM).

Hiernaast geldt dat in de bestaande situatie de achtergrondconcentraties van de luchtverontreinigende stoffen onder de wettelijke grenswaarden liggen. Gezien de beperkte omvang van het project kan worden verwacht dat ook met de planbijdrage deze nog steeds onder de wettelijke grenswaarden zullen liggen. Dit is eveneens een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van negatieve milieueffecten.

4.6 Archeologie

4.6.1 Huidige situatie

Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Castricum is sprake van een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. In de feitelijke situatie is het terrein reeds bebouwd met acht woningen.

4.6.2 Effecten ontwikkeling

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is eerst een archeologisch bureauonderzoek⁵ uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat er in het hele plangebied archeologische resten uit de Late IJzertijd tot en met de Nieuwe tijd in de top van de getijdenafzettingen (Oer-IJ) aanwezig kunnen zijn. Uit het bureauonderzoek volgt de aanbeveling dat nader bepaald dient te worden wat de aard en intactheid van de bodem is en hoe diep een potentieel archeologisch niveau ligt. Een verkennend booronderzoek is de meest geschikte methode om dit te bepalen.

Daarom is vervolgens een archeologisch booronderzoek⁶ uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek volgt dat er in het noordwesten (ter hoogte van de eolische afzettingen) mogelijk nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn, maar hier zijn geen graafwerkzaamheden voorzien. In het zuidoosten is de nieuwe bebouwing voorzien, maar hier worden naar verwachting geen archeologische resten verstoord. Daarom zijn aanvullende maatregelen niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Wat betreft het aspect archeologie is dus geen sprake van negatieve milieueffecten.

⁵ Bureau voor archeologie (2023) Archeologisch bureauonderzoek, De Santmark 407-414, Castricum. Rapport: 1318, 26 april 2023.

⁶ Bureau voor archeologie (2023) Archeologisch inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase, De Santmark 407-414, Castricum. Rapport: 1400, 31 oktober 2023.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van 37 woningen aan de Santmark te Castricum nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Het uitgevoerde stikstodonderzoek wijst uit dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet aan de orde zijn. Hiermee worden geen negatieve milieueffecten verwacht.
Natuur (soortenbescherming)	De aanwezigheid van beschermde soorten is grotendeels uitgesloten middels een flora en fauna onderzoek, of er geldt een provinciale ontheffing. Nader onderzoek naar vleermuis wijst uit dat een foerageergebied binnen het plangebied aanwezig is. Dit foerageergebied maakt echter deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken. Vanwege het ontbreken van verblijfplaatsen van vleermuizen en/of andere beschermde gebruiksfuncties die in betekenende mate worden aangetast, is het niet nodig ontheffing aan te vragen in het kader van Wnb. Wel wordt geadviseerd om het gebruik van (ongerichte) felle verlichting in het donker tijdens de werkzaamheden beperkt in te zetten zodat foeragerende (dwerg)vleermuizen niet worden verstoord. Daarnaast dient te allen tijde rekening gehouden te worden met alle broedende vogels en de zorgplicht. Ervan uitgaande dat de voornoemde werkzaamheden plaats zullen vinden zijn hiermee de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt. Dit effect kan zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden gekwalificeerd.
Verkeer	De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking met aansluitingen op de omliggende wegen zonder te verwachten afwikkelingsproblemen.
Geluid	Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal er sprake zijn van een extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omliggende woningen. De toename van het verkeer op de omliggende woningen is echter ruim minder dan een merkbare 40% ten opzichte van de huidige situatie. Van een negatief (milieu)effect is daarom geen sprake.
Lucht	Uit de NIBM-toets blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit geeft een goede indicatie dat onderhavige ontwikkeling geen negatief effect zal veroorzaken op het gebied van luchtkwaliteit.

Archeologie	Het archeologisch bureauonderzoek wijst uit dat archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Een verkennend booronderzoek wordt aangeraden. Dit vervolgonderzoek is uitgevoerd en geadviseerd is het gebied vrij te geven voor de ontwikkeling.
-------------	--

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. Uitsluitend voor wat betreft natuur (soortenbescherming) zijn er mogelijk negatieve milieueffecten, maar die zijn zeer gering en niet als een belangrijk negatief milieueffect te kwalificeren.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Van der Goes en Groot (2022) De Santmark 407-414 te Castricum Stikstofberekening in het kader van de Wet Natuurbescherming 15 mei 2023
- Van der Goes en Groot (2022) De Santmark 407-414 te Castricum Toetsing in het kader van de wet Natuurbescherming Rapportnummer: 2022-32 25 januari 2022.
- Van der Goes en Groot (2022) De Santmark 407-414 te Castricum Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de Natuurwetgeving Rapportnummer: 2022-32 12 oktober 2022
- SAB (2023), Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï De Santmark, Castricum, 17 februari 2023
- Bureau voor archeologie (2023) Archeologisch bureauonderzoek, De Santmark 407-414, Castricum. Rapport: 1318, 26 april 2023.
- Bureau voor Archeologie (2023) Archeologisch inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase, De Santmark 407-414, Castricum. Rapport: 1400, 31 oktober 2023.

Bronnen

- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Google Maps www.google.nl/maps
- Natura 2000 Database <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>