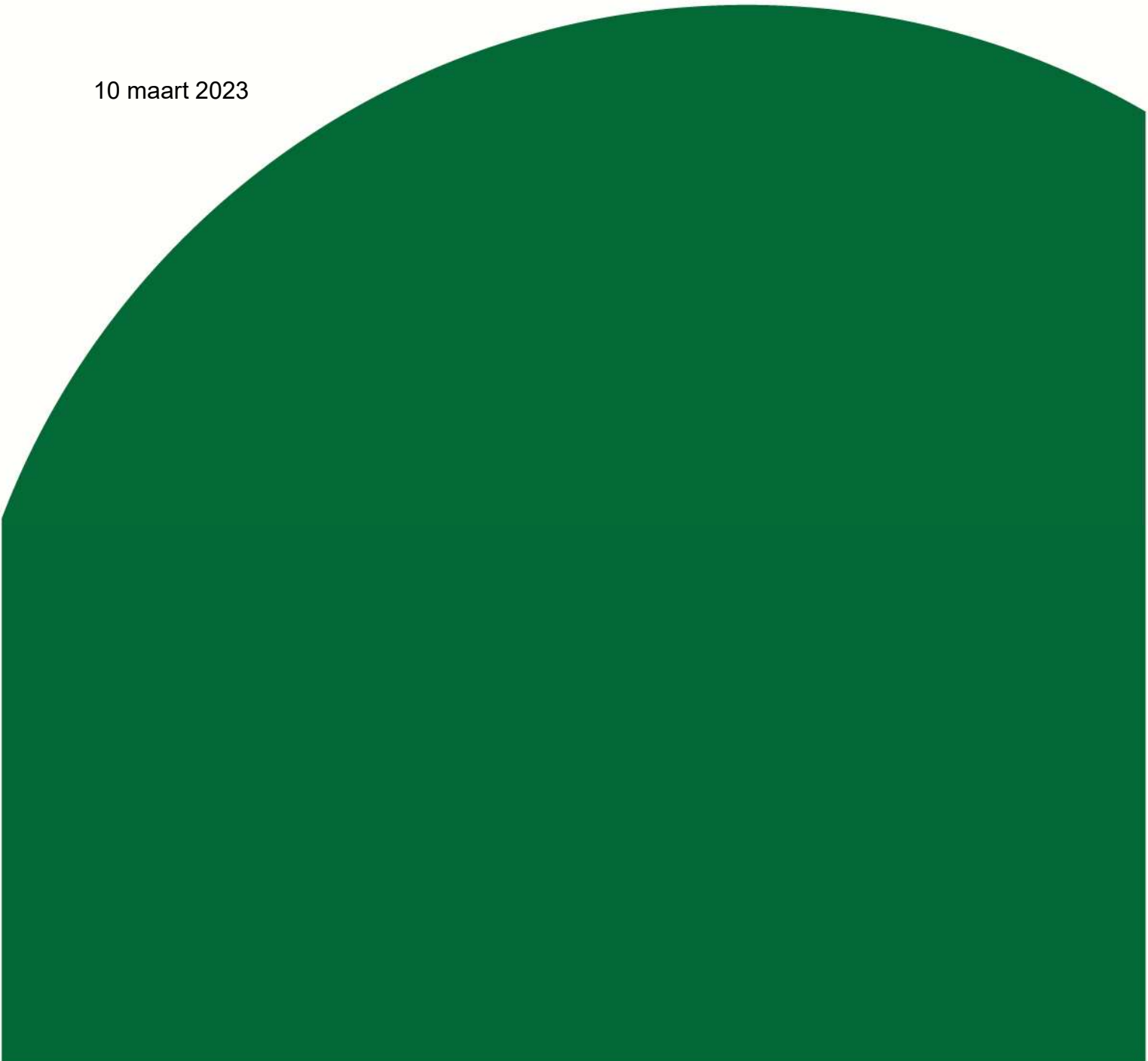




Toelichting

Als onderdeel van wijzigingsplan 'Polderdijk 8A te Castricum'

10 maart 2023



Colofon

Toelichting wijzigingsplan

Projectnummer: EX.17.1194

Versie: Ontwerp

Datum: 10 maart 2023

Opdrachtgever

R. Baltus
Polderdijk 8A
1902 RZ Castricum

Locatie

Polderdijk 8A te Castricum

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.	
Noordeinde 31	Postbus 1033
7941 AS Meppel	7940 KA Meppel

Projectleider

Ir. E. Wind
T: 06 55 74 15 92
E: e.wind@agrifirm.com

Uitvoering

K. Bruggink
T: 06 10 25 54 96
E: k.bruggink@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	6
2.1 Bestaande situatie plangebied	6
2.2 Beschrijving plan	6
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	14
4.1 Natuur	14
4.2 Geur	15
4.3 Luchtkwaliteit	16
4.4 Geluid	18
4.5 Bodem	19
4.6 Externe veiligheid	19
4.7 Kabels en leidingen	20
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.9 Verkeer en infrastructuur	22
4.10 Water	22
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	24
5.1 Economische uitvoerbaarheid	24
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
Bijlagen	25

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van Fhet wijzigingsplan heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak aan de Polderdijk 8A te Castricum ten behoeve van de realisatie van een nieuwe kapschuur ten behoeve van o.a. machineberging en legalisatie van de bestaande langeercirkel en buitenrijbaan. De gemeente Castricum heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels de positieve principe-uitspraak van 16 juli 2020. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf aan de Polderdijk 8A te Castricum dient doorontwikkeld te worden tot een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch paardenbedrijf. Hiervoor is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor het aanleggen van de kapschuur ten behoeve van o.a. machineberging. Tevens liggen de langeercirkel en buitenrijbaan momenteel buiten het bouwvlak, deze vallen in onderhavig plan binnen het nieuwe bouwvlak.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Polderdijk 8A en is gelegen ten zuiden van de kern van Castricum in de gemeente Castricum. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Castricum, sectie H, nummers 224, 225, 226, 227, 383 en 384.





• Figuur 1: Luchtfoto's locatie Polderdijk 8A (bron: cyclomedia.nl)

1.4 Leeswijzer

De toelichting van het wijzigingsplan is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Binnen het plangebied zijn vier gebouwen aanwezig, waarvan één bedrijfswoning, één paardenstal, één binnenbak annex longeerbak en één ligboxenstal. Daarnaast bestaat het plangebied uit een buitenrijbaan, twee longeercirkels, paddocks, een mestopslag, erf, manoeuvreerruimte, tuin en grasland, zie figuur 2.



• Figuur 2: Luchtfoto locatie Polderdijk 8A (bron foto: Street Smart bij Cyclomedia)

De locatie beschikt over een milieu vergunde situatie van d.d. 4 november 1980 voor het houden van 47 stuks melkvee, 33 stuks jongvee en 1 fokstier.

2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam bedrijf. De voorgenomen activiteit heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak met oog op het realiseren van een volwaardig paardenbedrijf. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor het aanleggen van de nieuwe kapschuur. Tevens liggen de longeercirkel en buitenrijbaan momenteel buiten het bouwvlak, deze vallen in onderhavig plan binnen het nieuwe bouwvlak. Een paardenstal wordt binnen het huidige bouwvlak gerealiseerd en is reeds middels een omgevingsvergunning aangevraagd. Het bebouwd oppervlak neemt in de gewenste situatie, met nieuwe kapschuur, toe met 1412m².

De buitenrijbaan is voorzien van verlichting. Deze lampen worden niet meer gebruikt na 10 uur 's avonds. Vanwege de aanwezigheid van een binnenhal zal in de praktijk zo min mogelijk gebruik worden gemaakt van de verlichting rondom de buitenbaan om zodoende eventuele overlast te minimaliseren.

In de gewenste situatie wordt er tevens een tweede inrit aangelegd. Middels deze inrit wordt voorkomen dat het verkeer van en naar het bedrijf altijd langs de bedrijfswoning moet rijden wat overlast kan veroorzaken. Tevens is langs de nieuwe inrit meer ruimte om parkeerplekken te realiseren evenals een rechtstreekse route naar het achtererf van het



7 Toelichting wijziging bestemmingsplan 'Polderdijk 8A te Castricum'

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid.

Conclusie

Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. *Omgevingsverordening NH2020 en Omgevingsverordening NH2022*

Bij de structuurvisie hoort een Provinciale Verordening. In dit document staan regels waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Op de projectlocatie geldt de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Holland. Deze verordening is vastgesteld op 16 november 2020. Tevens heeft de Omgevingsverordening NH2020 de status ontwerp en vervangt bij definitieve vaststelling de Provinciale Verordening. Op dit moment dient het plan aan beide verordeningen te voldoen.

De verordeningen stellen regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt hierbij is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders goed geregeld is in andere wet- en regelgeving hoeft niet nogmaals te worden gecodeerd in de Verordening.

In deze beleidsverantwoording wordt uitsluitend ingegaan op voor het onderhavige project relevante beleid.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
 - c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
 - g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

1. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
 - a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgesichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
 - a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Bovengenoemd artikel staat niet in de weg voor de realisatie van onderhavig plan.

Op grond van de Provinciale verordening valt het projectgebied niet in een beschermingsregime zoals van toepassing voor Bijzonder Provinciaal Landschap. Als er sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied, geldt de ruimtelijke kwaliteitseis. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Hierin is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en provinciale structuren. Hierbij dienen de volgende aspecten te worden betrokken:

- De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
- De ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble;
- De ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De historische structuurlijnen en ontstaansgeschiedenis worden met het initiatief gewaarborgd. De kavelstructuur blijft behouden en het projectgebied wordt evenwijdig aan de overige bebouwing gerealiseerd. Hiermee voldoet het project aan de Leidraad Landschap en cultuurhistorie.

3.2.2. Structuurvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 is de structuurvisie 'Noord-Holland 2050, balans tussen economische groei en leefbaarheid' vastgesteld door de Provinciale Staten.

De provincie Noord-Holland beschrijft in de structuurvisie de visie op de ruimtelijke ordening voor de komende periode. Het beleid uit de visie moet aansluiten bij de maatschappelijke trends. Dat is ook de reden dat de structuurvisie een dynamisch document is wat onderhevig is aan veel actualisaties.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Voor het onderhavige project is het ontwikkelprincipe met betrekking tot 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving', van belang. Het initiatief moet passen binnen dit principe.

In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. De landelijke omgeving in Noord-Holland is van oudsher bepaald door het watersysteem, het landbouwkundig gebruik en de natuurgebieden. We zoeken continu naar de juiste balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen.

De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen. Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden.

Met de realisatie van een kapschuur zullen de kernkwaliteiten uit de structuurvisie niet worden aangetast. Het initiatief is derhalve niet in strijd met dit beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'buitengebied Castricum'

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'buitengebied Castricum' van gemeente Castricum. Ter plaatse van het plangebied geldt de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de functieaanduiding

‘specifieke vorm van bedrijf – paardenstalling’. Tevens is een bouwvlak toegekend, zie figuur 4.



• Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan ‘Buitengebied Castricum’, bouwvlak rood omlijnd (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Conform het vigerend bestemmingsplan is het bouwen van een kapschuur en voer- en mestopslagen buiten het bouwvlak immers niet toegestaan. Onderhavig plan voorziet op het vergroten van het bouwvlak waarvoor in artikel 5.8.2 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid staat omschreven. Hiervoor moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bij de wijziging bij voorkeur de historische verkavelingsvorm wordt aangehouden;
- de oppervlakte van het bouwvlak dat ontstaat niet groter wordt dan 1,5 ha;
- de eventueel aanwezige cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
- de aanvraag getoetst is door een agrarisch deskundige;
- buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;
- het bepaalde in de artikelen 5.5 en 5.6.5 van overeenkomstige toepassing is;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Het vergroten van het bouwvlak is bedrijfstechnisch noodzakelijk omdat het bouwvlak momenteel onvoldoende ruimte biedt voor het realiseren van een nieuwe kapschuur en voer- en mestopslagen. Tevens vallen de huidige buitenrijbaan en langeercirkel buiten het bouwvlak en voorziet een vergroting van het bouwvlak in de mogelijkheid om deze te

legaliseren. De realisatie van de kapschuur is noodzakelijk voor het realiseren van opslagruimte voor onder andere machines. De historische verkavelingsvorm is niet in het geding daar de nieuwe gebouwen recht achter de bestaande gebouwen worden gebouwd. Tevens ligt de planlocatie te midden van eigen grasland waardoor er geen onevenredige aantasting van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden te verwachten is. Het totale oppervlak van het bouwvlak wordt 1,5 hectare groot. Het plangebied is reeds gesitueerd in agrarisch gebied waardoor onderhavige plan past in de omgeving. In hoofdstuk 4 worden de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het initiatief behandeld. Tevens worden de ammoniakemissie en eventuele aanwezige significante effecten op stikstofgevoelig habitat en/of leefgebied in Natura 2000-gebieden besproken.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een Hinderwetvergunning van 4 november 1980. De voorgenomen omvang wijkt af van de vergunde dieraantallen. In de beoogde situatie worden er 50 paarden, 1 fokstier, 12 vleesstieren, 6 vleeskalveren, 28 stuks jongvee en 24 zoogkoeien gehouden. Een berekening is gemaakt om aan te tonen dat de wijziging in dieraantallen geen toename van depositie veroorzaakt. Tevens is een notitie intern salderen als onderbouwing toegevoegd als bijlage.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggend wijzigingsplan is sprake van het realiseren van een kapschuur en voer- en mestopslagen. Het plangebied is deels reeds verhard, echter is er deels sprake van grasland. Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of er geen beschermde soorten worden aangetast door het initiatief. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

4.1.3. Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

Het plangebied maakt onderdeel uit van het BPL Noord-Kennemerland. Het plangebied behoort tot het gedeelte dat habitat is voor weidevogels. Dit gebied bestaat grotendeels uit grasland en is open, weids en stil waardoor het geschikt is voor weidevogels. De oude graslanden hebben gradiënten van zand naar klei en van droog naar nat, veel microreliëf en een rijk bodemleven. Hierdoor zijn ze jaarrond broed- en foerageergebied voor grote aantallen vogels. Ruimtelijke ontwikkelingen die het habitat voor de weidevogels verkleinen

zijn in beginsel een aantasting. Het inpassen in de omgeving van deze ontwikkelingen is daardoor van groot belang.

Rondom de locatie is een weidevogelgebied aanwezig. Tijdens de inventarisatie zijn er echter geen weidevogels in de buurt van de locatie waargenomen. Het is bekend dat weidevogels de voorkeur hebben voor een open gebied met voornamelijk grasland. De betreffende locatie ligt al tegen een bosgebied aan, wat ongunstig is. Hierin hebben predatoren eventuele schuilplekken en uitzichtpunten. Vaak is er geen enkel nest te vinden binnen 200 meter van een gebouw of bosgebied. De betreffende uitbreiding schuift weliswaar ongeveer 50 meter op. Dit heeft relatief weinig invloed op dit gebied. Het aanwezige bosgebied heeft een veel grotere invloed dan de uitbreiding van de gebouwen.

4.1.4. Omliggende natuurgebieden

Het plangebied grenst aan enkele natuurgebieden waaronder het Natura-2000 gebied Noordhollands Duinreservaat, Marquette en het Krengenbos (N17) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Noordhollands Duinreservaat wordt gekenmerkt door uitgestrekte eikenbossen in het duinlandschap en is een Natura-2000 gebied. Het gebied Marquette en het Krengenbos(N17) kenmerkt zich door aaneengesloten open grasland en een samenhangend watersysteem. Verspreid tussen het open grasland liggen enkele bospercelen. De planlocatie grenst aan dit natuurgebied. De graslanden in dit gebied worden extensief beheerd met oog op weidevogels. Het behoud van biodiversiteit is daarbij van groot belang. Dit natuurgebied maakt ook onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland. Het doel van dit netwerk is het verbinden van natuurgebieden en het behouden van de diversiteit aan plant- en diersoorten. Een AERIUS berekening is gemaakt om aan te tonen dat er geen significante effecten zijn op deze gebied.

4.1.5. Compenserende maatregelen

Initiatiefnemer past, met het oog op flora en fauna beheer, aanvullende compenserende maatregelen toe. In het kader van natuurbeheer wordt een uitgestelde maaidatum gehanteerd. Op deze manier wordt de natuur in stand gehouden, weidevogelbeheer verbeterd en biodiversiteit gestimuleerd. Tevens wordt het ruwvoer opgeslagen in de loods waardoor er geen gebruik wordt gemaakt van landbouwfolie wat aan het einde van het seizoen moet worden afgevoerd. Afval wordt hiermee gereduceerd.

Met betrekking tot onderhavig plan wordt met name ingespeeld op hergebruik van bouwmaterialen. In plaats van te kiezen voor nieuwbouw, worden voor onderhavig initiatief bestaande loodsen hergebruikt ten behoeve van de te realiseren loods (middels wijzigingsplan) en paardenstal (middels omgevingsvergunning). Materialen hoeven daardoor niet nieuw geproduceerd te worden maar bestaand materiaal wordt gerecycled.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand van de stallen tot de meest nabijgelegen geurgevoelige objecten bedraagt meer dan 50 meter. Aan de afstand van 25 meter ten opzichte van de buitenzijde van het dichtst bijgelegen dierenverblijf wordt eveneens voldaan. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Bedrijfsstoffen

In het Activiteitenbesluit zijn afstandscriteria opgenomen voor andere activiteiten die (geur)hinder kunnen veroorzaken. Ten behoeve van agrarische bedrijven zijn normen (afstanden tot gevoelige objecten) opgenomen voor het opslaan van 'agrarische bedrijfsstoffen'. Voor bedrijfsstoffen die opgeslagen worden voldaan aan onderstaande afstanden.

Activiteit	Ligging geurgevoelig object (GGO)	Afstand tot GGO
Agrarische bedrijfsstoffen > 3 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer	Binnen en buiten de bebouwde kom	50 m
Kuilvoer, afgedekt	Binnen en buiten de bebouwde kom	25 m
Vaste mest < 600 m ³	Binnen de bebouwde kom	100 m
	Buiten de bebouwde kom	50 m
Drijfmest (totaal max. 750 m ²)	Binnen de bebouwde kom	50 m
	Buiten de bebouwde kom	25 m
Drijfmest (max. 750 m ² of 2.500 m ³)	Binnen en buiten de bebouwde kom	100 m
	Op een agrarisch bedrijfsperceel	50 m

- Tabel 1: Overzicht afstanden tot agrarische bedrijfsstoffen

De in tabel 1 genoemde minimaal aan te houden afstanden tot aan een gevoelig object worden niet overschreden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;

- De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

‘Niet In Betekenende Mate’

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt het reeds bestaande agrarische bedrijf niet uitgebreid, enkel aangepast. Het plan heeft om die reden naar verwachting geen toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, ‘Niet In Betekende Mate’ bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1409
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig		

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de ‘Handreiking fijn stof en veehouderijen’ (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

De fijn stof problematiek is met name van belang bij varkens- en pluimveehouderijen. In het onderhavige plan is sprake van een melkveehouderij annex paardenstal. Melkveehouderijen en paardenstallen stoten, in verhouding tot de varkens- en pluimveehouderijen nauwelijks fijn stof uit.

In de huidige situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 8.380 gram per jaar. Er vindt een afname van fijn stof plaats als gevolg van onderhavig project, namelijk 2.844 gram per jaar. In de geplande situatie bedraagt de uitstoot van fijn stof 5.536 gram per jaar. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is de woning aan de Polderdijk 2 te Castricum op een afstand van circa 175 meter. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 3 kan worden aangenomen dat de normen ter hoogte van deze percelen en verderop liggende percelen niet worden overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.4 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele veehouderijbedrijven en paardenbedrijven, geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest;

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is 175 meter en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij en paardenhouden) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de kapschuur verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (geén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Met dit plan wordt er een kapschuur en mest- en voeropslagen gerealiseerd. Op basis hiervan is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Tevens betreffen dit geen gebouwen waar mensen grote aantallen personen een groot deel van de dag aanwezig zijn.

Bij bestemmingsplanwijzigingen dient rekening te worden gehouden met de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied. Als een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied wordt gerealiseerd dient een onderbouwing over de risico's plaats te vinden. Bij een toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied zal het groepsrisico (beperkt) verantwoord moeten worden.

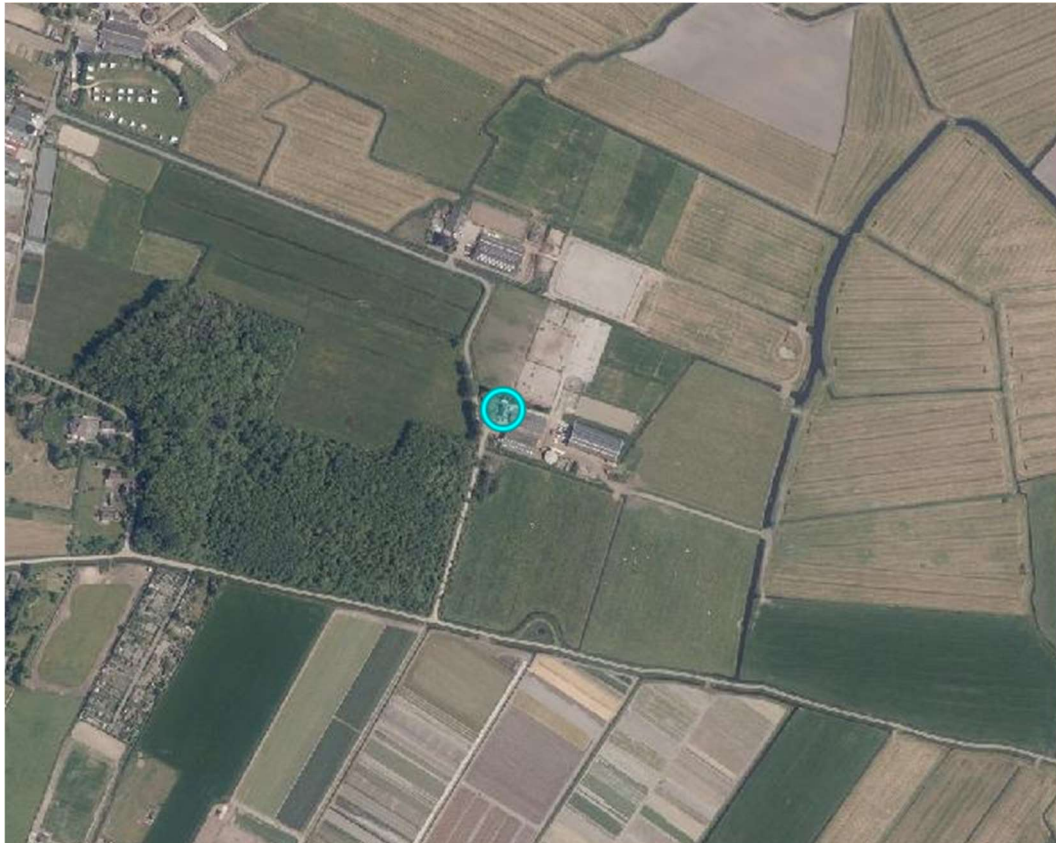
Er is echter een risicovolle activiteit aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Dit betreft de nitraatbunker van het Eyefilm Instituut te Heemskerk. Dit is een Bevi-inrichting. Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 2500 meter van deze Bevi-inrichting. Het invloedsgebied reikt tot 4500 meter en daarmee valt het plangebied binnen dit invloedsgebied. Het bovengenoemde instituut bewaard nitraatfilms. Deze zijn zeer brandbaar. Ten gevolge van deze snel uitbreidende brand zullen toxische verbrandingsgassen (NOX) worden gevormd. De rookgassen worden met behulp van de wind verspreid en beschikken daarmee over een groot effectgebied. Het onderhavig plan betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico zal naar verwachting niet toenemen omdat het aantal mensen aanwezig op het bedrijf binnen het invloedsgebied niet zal toenemen als gevolg van onderhavig plan. Tevens betreft het een plan op 2,5 kilometer afstand met voldoende vluchtwegen en de mogelijkheid om hulpdiensten te alarmeren.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat een verdere toetsing van risico's niet noodzakelijk is. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.7 Kabels en leidingen

De risicokaart is geraadpleegd. Er is een risicovolle activiteit aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Dit betreft de nitraatbunker van het Eyefilm Instituut te Heemskerk. Dit risico is behandeld in alinea 4.6. In het verleden liep er een waterleiding over het perceel, deze is reeds omgelegd.



• Figuur 6: Uitsnede risicokaart

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

De gemeente Castricum heeft het archeologische beleid voor het eigen grondgebied deels vertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum'. Het plangebied heeft de

dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. De mest- en voeropslagen komen op het maaiveld te staan, voor de realisatie hiervan wordt niet dieper gegraven dan de maximale 0,40 meter. In 2015 is reeds een archeologisch onderzoek uitgevoerd op deze planlocatie. Hieruit bleek dat er binnen het plangebied geen archeologische resten te verwachten zijn.

4.8.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Cultuurhistorie is geregeld in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' artikel 38. Het plangebied bevat geen dubbelbestemming cultuurhistorie waardoor de cultuurhistorische aspecten niet in het geding zijn.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie niet in het geding komen.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant vermeerderen ten opzichte van de huidige situatie. Op dit moment is er reeds sprake van een volwaardige bedrijfsvoering. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur.

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels,

vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en de uitkomsten worden gedeeld.

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Het hemelwater wordt als schoon beschouwd waardoor het aanleggen van een gescheiden afwateringsstelsel wordt geadviseerd. In onderhavig plan wordt 1.412 m² extra verhard. 10% hiervan dient te worden gecompenseerd. Om die reden zal er een sloot verbreed worden om zo watercompensatie te waarborgen. Een weergave van de geplande watercompensatie is opgenomen als bijlage.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor onderhavig plan. Voorheen lag er een waterleiding over het perceel, deze is reeds omgelegd.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 2: Aeries berekening
- Bijlage 3: Aeries verschilberekening
- Bijlage 4: Flora en fauna onderzoek
- Bijlage 5: Watercompensatie
- Bijlage 6: Notitie intern salderen
- Bijlage 7: Participatieverslag



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

