

Inpassingsplan melkveebedrijf 'Agro-Camping Ormsby Field'

De voorgenomen uitbreiding bestaat uit het realiseren van een nieuwe ligboxenstal op het achtererf.

Het voorerf heeft een karakteristieke groene aanblik. De Boerderette wordt omringd door leibomen en in de voortuin zijn nog verschillende soorten bomen, struiken en bloemenmengsels te vinden.

De eerste inrit vanaf de noordkant gezien zal het erfpad naar de nieuwe ligboxenstal worden. In de oude situatie is er zicht op de mestsilo en werktuigenberging. In de nieuwe situatie zal de mestsilo worden afgebroken.

De tweede inrit is voor de campinggasten om de agro-camping te bereiken. Deze inrit wordt omringd door inheemse bloemenmengsels en leibomen.

De agro-camping wordt omringd door inheemse boomsingels van essen en wilgen. De campingplekken worden gemarkeerd door inheemse beukenhagen.

Voor de vorm en afmeting van het erf en de nieuwe ligboxenstal is aansluiting gezocht bij het bestaande bouwblok, zodat er zo min mogelijk verandering in het karakteristieke landschap komt.

Om het karakteristieke beeld van boerenbedrijven in het Noord-Hollandse landschap te benadrukken is nieuwe erfbeplanting van belang. Beplanting is echter niet overal noodzakelijk. De binnenduinrand is een relatief smalle overgangszone tussen duinen en polders. Naast de karakteristieke lintbebouwing, zijn er veel zijtakjes waarin boerderijen met bijbehorende schuren liggen, midden in het open landschap. Verdere verdichting is niet wenselijk. Wel kan een boomsingel recreatieterreinen en boerenerven beter landschappelijk inpasbaar maken.

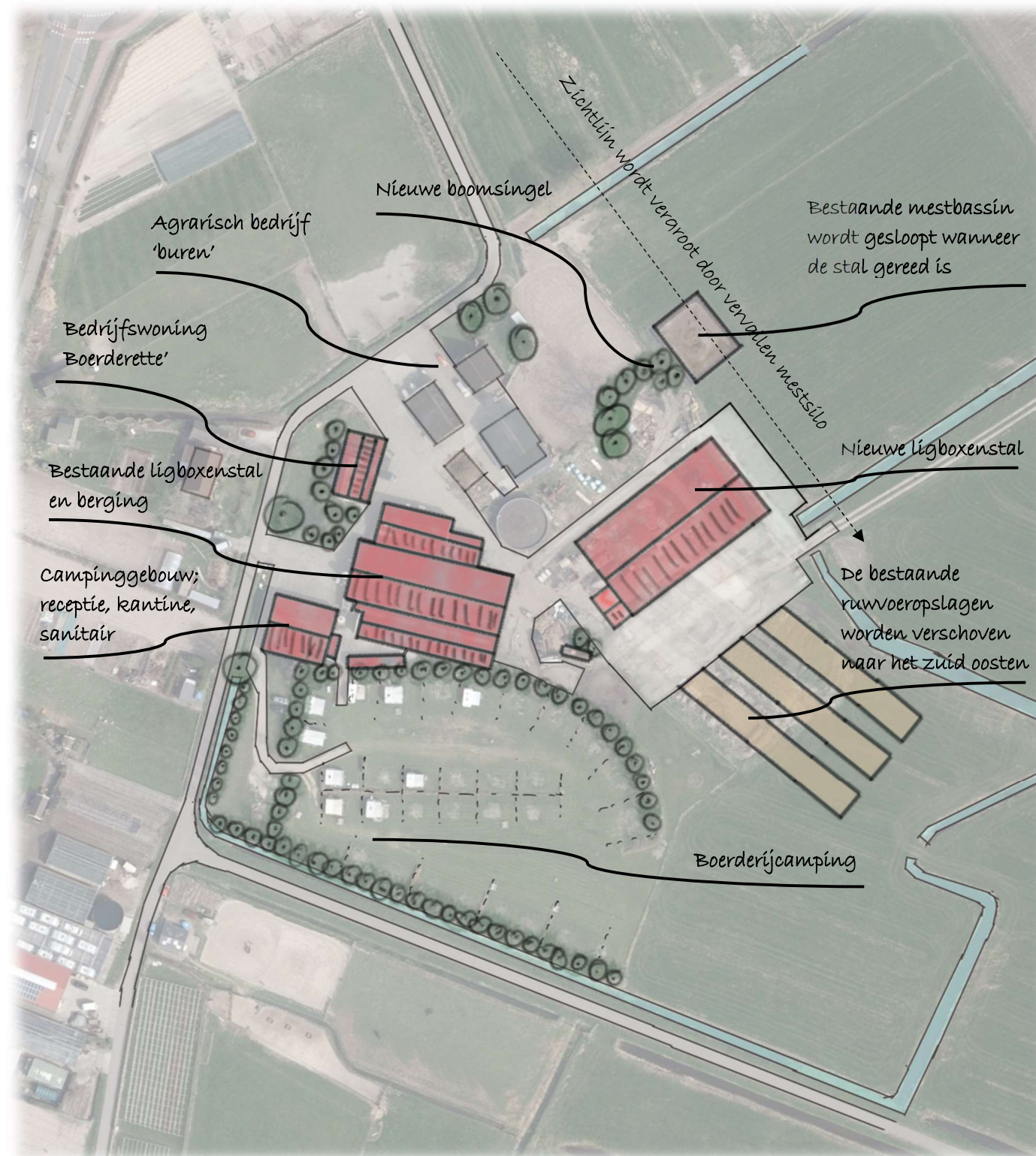
Erfinrichtingsplan

Hollaan 2

1902 RW Castricum

opsteller: E. Wind

d.d. 02-07-2021



Vanuit de westelijke aanrijroute zal een boomsingel van inheemse bomen worden aangeplant. De boomblijvers worden gevormd door Essen. De onderbegroeiing bestaat uit strukvormers zoals Meidoorn, Sleedoorn, Vlier, Kornoelje en Grauwe wilg.

Het mestbassin wordt verwijderd en dat stuk land zal weer betrokken worden bij het bestaande weiland. Zo wordt het voormalige doorzicht over de weilanden hersteld.

De weilanden achter het boeren erf blijven een open landschap, waarin de contouren van het oude OERIJ landschap zichtbaar blijft. Van oudsher zijn de wat lagere delen van de binnen delta open, onbebouwd en onbeplant. Het is een karakteristiek grootschalig open gebied met weidebouw, doorsneden door een grillig patroon van waterlopen. De hogere delen (oeverwallen) werden van oudsher voor bewoning en akkerland gebruikt. De voormalige akkergronden op de oeverwallen, de geesten, zijn nu in gebruik als weiland welke zijn te herkennen aan de bolle ligging. Deze zijn zichtbaar vanaf kijkrichting Zuidoost en wordt doorkruist door de spoorbaan van Uitgeest naar Alkmaar.

De voorgenomen bouw van de nieuwe ligboxenstal zal plaatsvinden op het achtererf, op een grotendeels bestaand bouwblok en heeft geen invloed op het voor Castricum karakteristieke landschap.

Bij oorspronkelijke erven is er altijd sprake van een tweedeling in een voor-(woongedeelte) en achterkant (bedrijfs gedeelte). In 1972 is de oorspronkelijke stolpboerderij afgebrand, waarna er voor de jaren 70 typerende bungalow voor is herbouwd. In 2020/2021 is de bungalowwoning verbouwd tot een moderne Boerderette, omgeven met leibomen en beukenhagen. In de nieuwe situatie wordt de ligboxenstal wat meer op het achtererf geplaatst, waardoor de achterkant van de nieuwe stal rechtstreeks aan de huiskavel grenst. Niet alleen de ligboxenstal zelf zal voldoen aan alle eisen van deze nieuwe tijd, maar ook de mogelijkheid tot meer en langer weidegang aanbieden aan de koeien is een wens die in de oude situatie niet uitvoerbaar is, maar in de nieuwe situatie wel. Koeien in de wei passen in het open weidelandschap van de binnenduinrand, waarbij kleinschalige agrarische ontwikkelingen en recreatie bij de gewenste functies horen van de binnenduinrand.

