

DNS Planvorming bv

Van: Ronald Dekker
Datum: 3 december 2018
Project: Wijzigingsplan Marelsdal 2018
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat significante verstoring van Natura 2000-waarden wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling op de locatie Marelsdal op het terrein Duin en Bosch te Castricum heeft betrekking op circa 0,5 hectare en maximaal 13 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke

¹ Verkennend natuuronderzoek Marelsdal, Sweco, 20 maart 2018

nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

Het perceel Marelsdal ligt aan de Duinenboschweg 3 te Castricum en maakt onderdeel uit van het terrein van GGZ instelling Dijk en Duin, ook wel bekend als Landgoed Duin en Bosch. Het perceel is gelegen aan de zuidelijke entree van het landgoed, tussen de beboste duinen. Op het perceel stond een polikliniek voor geestelijke gezondheidszorg. De bebouwing is inmiddels gesloopt in het kader van de ingezette vernieuwing en modernisering van de zorgactiviteiten op het landgoed Duin en Bosch.

In het kader van de modernisering van de zorg is (vervangende) nieuwbouw voorzien. Verouderde niet monumentale en niet meer functionele zorggebouwen zijn en worden gesloopt. Onder andere op de locatie Marelsdal is de mogelijkheid geboden om na beëindiging van de zorgfunctie hier een woonfunctie of gemengde functie te realiseren. Het perceel is circa 1,8 ha groot en bestaat uit een voormalig bebouwd deel en een deel duinlandschap. Het wijzigingsplan ziet alleen op het deel dat oorspronkelijk bebouwd was (circa 0,5 hectare).

Het bouwprogramma bestaat uit vrijstaande woningen en mogelijk enkele twee-onder-één-kapwoningen of geschakelde woningen. Het maximum aantal woningen bedraagt 13. Op het terrein wordt een licht geaccidenteerd duinlandschap gecreëerd met lichte hoogteverschillen. Hiermee ontstaat een geleiding van het terrein. Er komen geen tuinen

in Natura 2000-gebied. Door reliëf, duin en inheemse beplanting toe te voegen wordt de ligging van de huizen verstrekt en wordt beschutting en privacy gecreëerd. Aan de Duinenbosweg wordt opgaande beplanting aangebracht waardoor een groene afscheiding ontstaat tussen de weg en het bouwplan.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natura 2000-gebied. Wel is het plangebied grenzend aan een gebied behorend tot het Natura 2000. Dit betreft het Noordhollands Duinreservaat. Dit bestaat uit duinbos met vooral zomereiken en veel struweelsoorten als duindoorn, sleedoorn, meidoorn, kardinaalsmuts, vlier, kamperfoelie, liguster en hultst. Dennen en exoten op het terrein zijn in het kader van de beheermaatregelen in het Natura 2000-gebied grotendeels verwijderd. Hierdoor heeft het terrein een meer ruimtelijk en open karakter gekregen en komt er ook meer zon op terrein en de omgeving. Het verwijderen van het naalddhout is positief voor de gras- en kruidenlaag en het bodemleven. Door de artificiële wallen om te vormen naar duinen met een natuurlijk reliëf, het verwijderen van exoten (zwarte den) zal de winddynamiek in het plangebied toenemen. De kwaliteit van het duinbos zal ter plaatse van het projectgebied door de ingrepen toenemen.

Kenmerken van potentiële effecten

Ten aanzien van de “potentiële effecten” van het project in samenhang met de criteria hierboven genoemd blijkt uit de beoordeling van de diverse milieu- en omgevingsaspecten in het kader van het opgestelde wijzigingsplan dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan ten gevolge van de herontwikkeling van de locatie Marelsdal. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek volgt dat de voorgenomen inrichting en werkzaamheden geen significant effect hebben op beschermde natuurwaarden van Natura 2000-gebieden. Er is geen nader veldonderzoek nodig of een nader effect-onderzoek noodzakelijk. Ook zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen en is geen vergunning op de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Wat betreft soortenbescherming zal nader onderzoek plaatsvinden naar de rugstreeppad en stofzaad. Voor de rugstreeppad geldt dat er in de directe omgeving voldoende mogelijkheden zijn voor compenserende, beheers- en/of inrichtingsmaatregelen. Deze mogelijkheden, samen met het nemen van mitigerende maatregelen, kunnen de gunstige staat van instandhouding van de soort waarborgen. Voor stofzaad geldt dat het nemen van mitigerende maatregelen, de gunstige staat van instandhouding van de soort waarborgen. Voor zowel de rugstreeppad als stofzaad geldt dat indien uit het aanvullend onderzoek blijkt dat een ontheffing op de Wet natuurbescherming, indien noodzakelijk, op voorhand verleenbaar wordt geacht.

Alle onderdelen tezamen beschouwd leidt ook niet tot de conclusie dat sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Er zijn geen ontwikkelingen geconstateerd op en nabij de genoemde ontwikkelingen die leiden tot cumulatieve aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Toetsing aan de factoren als genoemd in de Wet milieubeheer levert geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu dat daarvoor het project dient te worden onderworpen aan een milieu-effectbeoordeling.

4. Conclusie

De herontwikkeling van de locatie Marelsdal op het terrein van Duin en Bosch te Castricum ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit, de locatie en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.