



BW18/00092

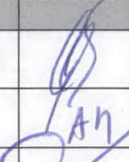
Herstelbesluit fase 2c

BESLUITFORMULIER bij B&W ADVIES Castricum

Onderwerp	Herstelbesluit gewijzigd vaststellen uitwerkingsplan Zandzoom; 'Limmer Linten fase 2c'
Samenvattend advies	Voorgesteld wordt voor het repareren van enkele gebreken in het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2c een Herstelbesluit gewijzigd vaststellen uitwerkingsplan Zandzoom; 'Limmer Linten fase 2c'
BUCH advies	n.v.t.
Doel van dit advies is het college	Een besluit voor te leggen voor het repareren van enkele gebreken in het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2c.
Bijlagen	1.

Domein / Programma	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	Plannen en Projecten
Opsteller	Jan van Boven / Herman Petter
Telefoonnummer	088 909 7491
Datum advies	27-2-2018

Besluit (in te vullen door Bestuurssecretariaat)	☒ Conform vastgesteld	☐ Met wijzigingen vastgesteld	☐ Aangehouden
Besluitdatum		Besluitnummer	
Paraaf teammanager / programmamanager		Paraaf business controller	
Openbaarheid	Openbaar A		

	Akkoord	Bespreken	Datum	Portefeuillehouder
Gemeentesecretaris			1/3	
Burgemeester			1/3	
Wethouder Rood			5/3	Ja
Wethouder Steeman			1/3	
Wethouder Swart			2/3	
Wethouder Schijf				

Behandeling in	Datum
B&W	6-3-2018
Carroussel	N.v.t.
Carroussel vergadering	
Agendering ter	N.v.t.
Raads vergadering	

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

Opnieuw gewijzigd vaststellen het uitwerkingsplan: 'Limmer Linten fase 2c', met het plan-identificatienummer NL.IMRO.0383.UPLZandzoomfase2c-VS02

Akkoord

1 INLEIDING

Nadere bestudering van de ontwerpen voor de woningen van plan 2c van Limmen – Zandzoom hebben enkele omissies aan het licht gebracht in de vertaling naar het uitwerkingsplan, ook ontbrak abusievelijk een maatvoering op de verbeelding.

2 BELEIDSKADER

Het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2c

2.1 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: Wet ruimtelijke ordening

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers: Limmen - Zandzoom

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

In het kader van de planontwikkeling Limmen – Zandzoom zijn recentelijk op 30 januari 2018 de uitwerkingsplannen Limmer Linten fase 2a, fase 2b en fase 2c vastgesteld. In dit advies wordt specifiek ingegaan op het uitwerkingsplan voor fase 2c, waarin enkele ondergeschikte gebreken zijn ontdekt die herstel behoeven. Nadere bestudering van de ontwerpen voor de woningen hebben namelijk enkele omissies aan het licht gebracht, ook ontbrak abusievelijk een maatvoering op de verbeelding. Voorgesteld wordt daarom een herstelbesluit te nemen om dit te repareren.

3.1 Toelichting op het advies**Herstelbesluit**

De Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid een besluit opnieuw te nemen. Dit is slechts toegestaan indien sprake is van het herstellen van ondergeschikte gebreken in het oorspronkelijke plan, en indien het plan dezelfde planologische ontwikkeling mogelijk maakt. Aan beide voorwaarden wordt voldaan. Het betreft voor dit plan slechts ondergeschikte bouwtechnische beperkte aanpassingen, er zijn geen planologisch relevante wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2c

De volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Op de verbeelding wordt voor het bijgebouw bij de appartementenblokken de maatvoering (goot- en nokhoogte) opgenomen, deze ontbrak abusievelijk op de verbeelding van het recent vastgestelde plan.
- Aan de regels wordt een algemene bouwregel toegevoegd om de brand-/vluchttrap behorend bij appartementengebouw 2 buiten het bouwvlak mogelijk te maken.
- De term 'ondergeschikte bouwdelen' in de wijze van meten (art. 2) wordt verduidelijkt en aangepast ten behoeve van de in het ontwerp van appartementengebouw 1 opgenomen luifel en liftschacht (beide ondergeschikte bouwdelen).

Herstelbesluit fase 2c

Zienswijzen en beroep

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpuitwerkingsplan voor fase 2c zijn geen specifiek op het plan gerichte zienswijzen ingediend. De verwachting is dan ook dat gedurende de momenteel lopende beroepsprocedure tegen het oorspronkelijke besluit van 30 januari 2018 geen beroep tegen het vastgestelde uitwerkingsplan wordt ingesteld.

Het reparatiebesluit hoeft gezien de ondergeschikte aard van de wijzigingen niet opnieuw als ontwerp ter inzage worden gelegd, het kan direct worden gepubliceerd als vaststellingsbesluit. Eventueel beroep tegen het nieuwe reparatiebesluit kan alleen worden gericht tegen de daadwerkelijke inhoud van dit besluit. De verwachting is dat de wijzigingen zoals nu voorgesteld geen grond voor nieuw beroep kunnen vormen, het is immers niet aannemelijk dat er derden zijn die belang kunnen hebben bij de te repareren ondergeschikte gebreken.

3.2 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Voor de Zandzoom is met de provincie Noord-Holland en de gemeenten Heiloo en Alkmaar een bestuursovereenkomst gesloten voor de aanleg van supra-bovenwijkse voorzieningen als de aansluiting A9 en de groen/recreatieprojecten in het Zandzoomgebied.

3.3 Risico's

n.v.t.

3.4 Financiën

Afgestemd met: n.v.t.

Omdat de voorgestelde wijzigingen geen invloed hebben op het woonprogramma, danwel financiële aspecten kennen, heeft het herstelbesluit geen gevolgen voor het recent door de gemeenteraad vastgestelde exploitatieplan.

3.5 Participatie, samenspel

Afgestemd met: n.v.t.

3.6 Juridische Zaken

Afgestemd met: n.v.t.

Nadat het uitwerkingsplan opnieuw is vastgesteld is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij de Raad van State. Dit beroep kan zich alleen op de gewijzigde onderdelen richten.

3.7 Communicatie

Afgestemd met: n.v.t.

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast verschijnen de stukken op de website van de gemeente en de landelijke website voor informatie omtrent ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

3.8 Duurzaamheid

Afgestemd met: n.v.t.

3.9 Overige zaken

Afgestemd met: Wabo team

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

B&W 06-03-2018, vervolgens volgt publicatie