

Addendum bij plangebied Nieuwelaan fase 1 t.b.v. plangebied Hogeweg 156 te Limmen

Advies: Buro de Brug

Auteur: drs. ing. C. Sueur, senior KNA prospector

Datum: 14 maart 2017

Voorde achterzijde van kavel Hogeweg 156 te Limmen verlangt de gemeente een advies m.b.t. de archeologie. De kavel valt op dit moment nog binnen de [Partiële herziening 'Limmen - Zandzoom'](#); de achterzijde van de kavel – zie afbeelding 1 - zal worden opgenomen in het uitwerkingsplan Nieuwelaan fase 1 (identificatie Zandzoom fase 2b). Op afbeelding 2 is kavel Hogeweg 156 groen omkaderd, en omklemd door het plangebied Nieuwelaan fase 1.

Voor de wijde omgeving heeft Buro de Brug een bureauonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er overall een hoge archeologische verwachting geldt. Specifiek voor het uitwerkingsplan Nieuwelaan fase 1 heeft Buro de Brug recentelijk aanvullend een archeologisch booronderzoek met bodemprofielputjes uitgevoerd, maar niet expliciet voor de naastgelegen kavel Hogeweg 156. (Buro de Brug rapport **XX, d.d. yy**).

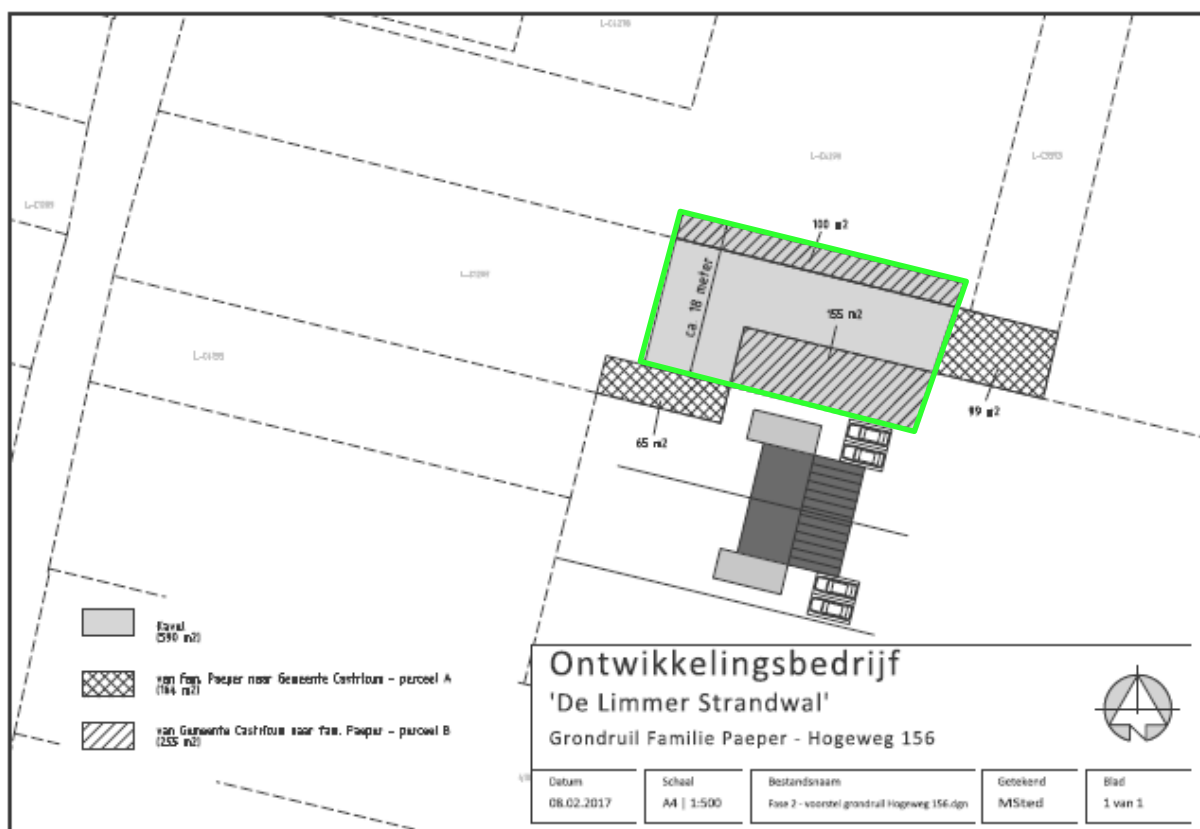
Het voorliggende addendum is bedoeld om voor de achterzijde van het perceel Hogeweg 156 een gespecificeerde archeologische verwachting te formuleren, gebaseerd op de boorgegevens van het omgrenzende plangebied Nieuwelaan fase 1. Daarmee voorziet dit addendum in het door de gemeente verlangde archeologische advies voor kavel Hogeweg 156.

Algemene gegevens van het plangebied Hogeweg 156

Anno maart 2017 is de achterzijde van kavel Hogeweg 156 in gebruik als grasland/tuin. Dit perceel is volgens opgave van de eigenaar (dhr. Paepe) nooit in gebruik geweest voor bollenteelt. Daarmee kan worden verondersteld dat dit perceel in het verleden enkel handmatig is gespit t.b.v. de aanleg van een private tuin en/of het verbouwen van eigen gewassen.

Uit het booronderzoek met bodemprofielputjes van Buro de Brug **rapport XX d.d. yy** voor plangebied Nieuwelaan fase 1 komt naar voren dat de ondergrond van het gebied bestaat uit duinafzettingen op de oostelijke flank van de strandwal. In westelijke richting zakt de stuwwal en gaat over in een strandwalvlakte. In deze duinafzettingen is een vegetatiehorizont, een bodem gevormd. Deze horizonten zijn ontstaan als gevolg van vegetatiegroei, en worden vaak in verband gebracht met oude nederzettingen. Het waarnemen van deze vegetatiehorizonten heeft geleid tot het toekennen van een hoge archeologische verwachting aan grote delen van het plangebied Nieuwelaan fase 1.

Het plangebied achterzijde Hogeweg 156 heeft dezelfde bodem en geomorfologische karakteristieken als het omgrenzende plangebied Nieuwelaan fase 1. Aan de westzijde van het plangebied Nieuwelaan fase 1 geldt een hoge verwachting vanwege de vegetatiehorizonten rondom de boringen 6 en 8. De noordelijker gelegen boring 12 laat echter een geheel verstoord profiel zien. Het plangebied Hogeweg 156 ligt precies tussen de boringen 6 (hoge verwachting) en 12 (geen verwachting) in. Op grond van de huidige perceelsgrenzen, en de mededeling van de huidige eigenaar dat dit perceel waarschijnlijk altijd enkel als tuin in gebruik is geweest, is het aannemelijk kavel Hogeweg 156 te rekenen tot het onverstoorde deel.



Afbeelding 1. Plangebied Hogeweg 156 (groen omkaderd).



Afbelding 2. Uitwerkingsplan Nieuwelaan fase 1 (rode stippellijn) met de locatie van de bodemprofielputjes en boringen (rode stippen). De labels geven achtereenvolgens het boornummer, diepte van de verstoring, diepte eventuele veenlaag en diepte eventuele archeologische laag (vegetatiehorizont). Het ingeklemde plangebied Hogeweg 156 is groen omkaderd.

Gelet op:

1. Buro de Brug **rapport XX, d.d. yy**), waarin het booronderzoek met bodemprofielputjes grote delen van het plangebied Nieuwelaan fase 1 als archeologisch verwachtingsvol aanwijst (Sueur en Brijker 2017), inclusief boring 6 en 8 aan (zuid)oostzijde van het plangebied Hoogeweg 156;
2. mededelingen van de huidige eigenaar dat er hier geen bollenteelt heeft plaatsgevonden;
3. Buro de Brug **rapport XX, d.d. yy**), waarin rond boring 12 van het plangebied Nieuwelaan fase 1 een diepe verstoring is vastgesteld (Sueur en Brijker 2017) aan noordzijde van het plangebied Hoogeweg 156;

kan voor het plangebied Hogeweg 156 worden gesteld dat het op de overgang tussen een verstoring en een intacte archeologisch verwachtingsvolle zone ligt. Daarbij is de kans groot dat:

1. de bodem slechts tot maximaal 80 cm. beneden maaiveld is verstoord;
2. de elders waargenomen archeologisch verwachtingsvolle vegetatiehorizont ook op de achterzijde van kavel van Hogeweg 156 kan doorlopen.

Derhalve adviseert Buro de Brug om:

1. het plangebied aan de achterzijde van de Hogeweg 156 aan te merken als gebied met een hoge archeologische verwachting;
2. voor het plangebied aan de achterzijde van Hogeweg 156 de verplichting op te leggen om, voorafgaand aan het verlenen van een Omgevingsvergunning, archeologisch onderzoek te verrichten om de archeologische waarde definitief vast te leggen. Deze verplichting zal identiek moeten zijn aan de onderzoeksverplichting die rusten op het plangebied Nieuwelaan fase 1.
3. Voor het plangebied aan de achterzijde van Hogeweg 156 vooralsnog enkel werkzaamheden tot maximaal 50cm. beneden maaiveld vrij te stellen van archeologisch onderzoek;
4. Op dit moment geen nader onderzoek te laten uitvoeren. Het doen laten uitvoeren van gericht archeologisch onderzoek is nu nog niet aan de orde, omdat de eigenaar nu nog geen concreet uitgewerkt bouwplan heeft. De te kiezen archeologische onderzoeksmethode zal mede moeten worden afgestemd op de door de eigenaar te kiezen bouw- en funderingswijze.