

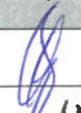
BB 2019

BESLUITFORMULIER bij B&W ADVIES

Onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan fase 2a
Samenvatting van het advies	Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt voorgesteld een nieuw uitwerkingsplan fase 2A vast te stellen. Dit uitwerkingsplan voorziet in de toevoeging van een greppel nabij Pagenlaan.
BUCH advies	Nee, dit advies heeft alleen betrekking op Castricum
Doel van dit advies is het college	Te adviseren om voorgesteld besluit vast te stellen.
Bijlagen	1

Domein / Programma	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	
Opsteller	Jelger Moraal
Telefoonnummer	088 909 7892
Datum advies	12-6-2019

Besluit (in te vullen door Bestuurssecretariaat)	☒ Conform vastgesteld	☐ Met wijzigingen vastgesteld	☐ Aangehouden
Besluitdatum		Besluitnummer	
Paraaf teammanager / programmamanager		Paraaf business controller	
Openbaarheid	Openbaar (direct openbaar)		

	Akkoord	Besproken	Datum	Portefeuillehouder
Gemeentesecretaris			15/6	
Burgemeester			17/6	
Wethouder Binnendijk			14/6	
Wethouder de Haan			14/6	
Wethouder Slettenhaar			13/6	Ja

Behandeling in	Datum
B&W	18-6-2019
Commissie	
Commissie vergadering	
Agendering ter	Besluitvorming
Raads vergadering	

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. kennis te hebben genomen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 20 februari 2019;
2. het uitwerkingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0383.UPLZandzoomfase2A-VS03 vast te stellen;
3. het plan ter inzage te leggen voor beroep.



BB 2019

B&W ADVIES

1 INLEIDING

Het college heeft op 30 januari 2018 het uitwerkingsplan "Limmer Linten fase 2a" vastgesteld. Bij besluit van 20 maart 2018 heeft het college het besluit van 30 januari gewijzigd.

Tegen bovengenoemde besluiten is door de heer Admiraal en de heer Kaandorp beroep ingesteld. Op 20 februari 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen 'Afdeling') uitspraak gedaan. Hierbij is het uitwerkingsplan vernietigd. In de uitspraak heeft de Afdeling (voornamelijk in r.o. 7.3) het volgende overwogen:

- De waterhuishoudkundige maatregelen om onaanvaardbare wateroverlast te voorkomen hoeven niet tot in detail te worden uitgewerkt. De aanleg en instandhouding van een ontwateringsvoorziening dient echter wel verzekerd te zijn.
- Voorgaande vooral omdat het college te kennen heeft gegeven dat de aanleg van een adequate ontwateringsvoorziening tussen de nieuwe en bestaande percelen vanwege het te ontstane hoogteverschil noodzakelijk is om te voorkomen dat ernstige wateroverlast zal ontstaan, en dat bij gebreke daarvan het plan planologisch niet aanvaardbaar moet worden geacht.
- Niet inzichtelijk is gemaakt of de te graven doorlopende greppel een noodzakelijk onderdeel uitmaakt van de voorziene waterstructuur, gericht op het voorkomen van onaanvaardbare wateroverlast door afstroming vanuit het plangebied naar de bestaande percelen.
- Indien ja dan had het college het aanleggen en onderhouden van de greppel als voorwaardelijke verplichting op te nemen in het plan of dit moet anderszins publiekrechtelijk verzekerd zijn.

Met dit besluit wordt er tijdig (binnen de gestelde 26 weken van de Afdeling) een nieuw uitwerkingsplan vastgesteld en ter inzage gelegd.

2 BELEIDSKADER

Zie inleiding.

2.1 Wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en het bestemmingsplan Limmen-Zandzoom en de daarin opgenomen uitwerkingsregels.:

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers: Limmen-Zandzoom

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

BB 2019

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling is in het uitwerkingsplan de volgende wijzigingen doorgevoerd.

De betreffende greppel is bestemd als 'Water' met de aanduiding 'specifieke vorm van water - voorwaardelijke verplichting'. Aan artikel 9.4.1 is de voorwaardelijke verplichting toegevoegd, zoals deze door de Afdeling is gewenst. Voor de afmetingen van de greppel wordt verwezen naar bijlage 14 van de Wareco-rapportage, die als bijlage bij regels is gevoegd. De aanvullingen/wijzigingen in de toelichting betreffen de paragrafen 1.5 en 3.9.2. Hiermee is een uitwerkingsplan opgesteld welke voldoet aan de opdracht van de Afdeling.

Het uitwerkingsplan is in concept voorgelegd aan degene die in beroep waren gegaan. Op 5 juni 2019 heeft er ook een gesprek met de heer Kaandorp en de heer Admiraal plaatsgevonden. Naar aanleiding van dat gesprek is er nog één greppel toegevoegd aan het uitwerkingsplan en zijn er met GEM afspraken gemaakt (onder voorwaarde) om de strook van 50 cm langs de greppel in stand te laten.

Met het opnemen van de greppels in de verbeelding (welke inmiddels gerealiseerd is) en de voorwaardelijke verplichting in de planregels, wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Afdeling en de wens van de toenmalige appellanten.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

Voor de Zandzoom is met de provincie Noord-Holland en de gemeenten Heiloo en Alkmaar een bestuursovereenkomst gesloten voor de aanleg van supra-bovenwijkse voorzieningen als de aansluiting A9 en de groen/recreatieprojecten in het Zandzoomgebied.

3.3 Risico's

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.

3.4 Financiën

Afgestemd met:

Omdat de voorgestelde wijzigingen geen invloed hebben op het woonprogramma, dan wel financiële aspecten kennen, heeft het herstelbesluit geen gevolgen voor het door de gemeenteraad vastgestelde exploitatieplan.

3.5 Participatie, samenspel

Afgestemd met:

Zoals verwoord is het concept uitwerkingsplan voorgelegd aan degene die in beroep waren gegaan en heeft er op 5 juni 2019 een gesprek plaatsgevonden met de heer Kaandorp en de heer Admiraal.

3.6 Juridische Zaken

Afgestemd met:

In de uitspraak van de Afdeling is opgenomen dat het nieuwe besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid. Dit betekent dat er geen ontwerp uitwerkingsplan ter inzage hoeft te worden gelegd.

BB 2019

Nadat het uitwerkingsplan is vastgesteld is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij de Afdeling. Dit beroep kan zich alleen op de gewijzigde onderdelen richten.

3.7 Communicatie

Afgestemd met:

Zie participatie.

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast verschijnen de stukken op de website van de gemeente en de landelijke website voor informatie omtrent ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

3.8 Duurzaamheid

Afgestemd met: n.v.t.

3.9 Overige zaken

Afgestemd met: n.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

De volgende stap is om het vastgestelde uitwerkingsplan ter inzage te leggen voor de beroepsfase.