



BW18/00116

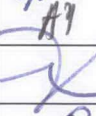
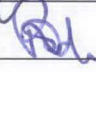
Herstelbesluit fase 2a

BESLUITFORMULIER bij B&W ADVIES Castricum

Onderwerp	Herstelbesluit gewijzigd vaststellen uitwerkingsplan Zandzoom 'Limmer Linten fase 2a'
Samenvattend advies	Voorgesteld wordt het repareren van een gebrek in het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2a door middel van een herstelbesluit op het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan Zandzoom; 'Limmer Linten fase 2a'
BUCH advies	n.v.t.
Doel van dit advies is het college	Een besluit voor te leggen voor het repareren van een gebrek in het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2a.
Bijlagen	1.

Domein / Programma	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	Plannen en Projecten
Opsteller	Jan van Boven / Herman Petter
Telefoonnummer	088 909 7491
Datum advies	27-2-2018

Besluit (in te vullen door Bestuurssecretariaat)	☒ Conform vastgesteld	☐ Met wijzigingen vastgesteld	☐ Aangehouden
Besluitdatum		Besluitnummer	
Paraaf teammanager / programmamanager		Paraaf business controller	
Openbaarheid	Openbaar		

	Akkoord	Bespreken	Datum	Portefeuillehouder
Gemeentesecretaris			15/3	
Burgemeester				
Wethouder Rood			19/3	
Wethouder Steeman			16/3	Ja
Wethouder Swart			15/3	
Wethouder Schijf			15/3	

Behandeling in	Datum
B&W	20-3-2018
Carroussel	N.v.t.
Carroussel vergadering	
Agendering ter	N.v.t.
Raads vergadering	

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

Opnieuw gewijzigd vaststellen het uitwerkingsplan: 'Limmer Linten fase 2a', met het plan-identificatienummer NL.IMRO.0383.UPLZandzoomfase2a-VS02

Akkoord

Herstelbesluit fase 2a

B&W ADVIES

1 INLEIDING

Naar aanleiding van overleg met het Inspraakcollectief Limmen – Zandzoom wordt voorgesteld het besluit van het ambtshalve opnemen van een regelgeving van mansardekappen te heroverwegen.

2 BELEIDSKADER

Het uitwerkingsplan Limmer Linten fase 2a

2.1 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: Wet ruimtelijke ordening

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers: Limmen - Zandzoom

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

In het B&W besluit van 30 januari 2018 zijn voor de uitwerkingsplannen 2a, 2b en 2c enkele ambtshalve wijzigingen in de plannen doorgevoerd. Eén van deze wijzigingen heeft als doel om zogenaamde mansardekappen binnen een bepaalde hellinghoek mogelijk te maken. Aanleiding hiervoor was de voortoets van ontwerpen van woningen binnen plan Limmer Linten fase 2b, waarbij de voorziene woningen met mansardekap op voorhand niet bleken te passen in het uitwerkingsplan. Om dit type kap mogelijk te maken zijn de regels in de uitwerkingsplannen daarom aangepast. Vanwege de uniformiteit voor de drie plannen in Limmen is voorgesteld de regeling van de mansardekappen voor alle drie de deel plannen van toepassing te verklaren. Aldus is besloten door het college op 30 januari 2018.

Op 7 maart jl. heeft een overleg plaatsgevonden met een afvaardiging van het Inspraakcollectief. In dit overleg toonde de groep zich tevreden met de wijzigingen van het voorontwerp naar het definitief (vastgestelde) uitwerkingsplan. Met name het terugbrengen van goot- en nokhoogte en volumes van de woningen langs de randen van het plan werd als een positieve stap ervaren. Erg ongelukkig was men echter met de nieuwe regel voor de mansardekappen. Met deze regel kunnen de woningen aan de randen van het plan toch nog een meer volumineuze uitstraling krijgen, terwijl dat langs de randen van het plan niet de bedoeling is.

Daar de voorgestelde wijziging alleen uit oogpunt van uniformiteit is doorgevoerd, en specifiek voor 2a niet vanwege een stedenbouwkundige overwegingen is opgenomen, wordt voorgesteld deze regel voor de bestemming 'Wonen' in fase 2a (het gebied dat grenst aan de bestaande bebouwing langs de linten waaronder Kapelweg) weer te schrappen middels het nemen van een herstelbesluit. Waarmee tegemoet wordt gekomen aan de wensen van het inspraakcollectief.

3.1 Toelichting op het advies

Zie advies

Herstelbesluit fase 2a

3.2 Regionale samenwerking en couleur lokaal

Voor de Zandzoom is met de provincie Noord-Holland en de gemeenten Heiloo en Alkmaar een bestuursovereenkomst gesloten voor de aanleg van supra-bovenwijkse voorzieningen als de aansluiting A9 en de groen/recreatieprojecten in het Zandzoomgebied.

3.3 Risico's

n.v.t.

3.4 Financiën

Afgestemd met: n.v.t.

Omdat de voorgestelde wijzigingen geen invloed hebben op het woonprogramma, danwel financiële aspecten kennen, heeft het herstelbesluit geen gevolgen voor het recent door de gemeenteraad vastgestelde exploitatieplan.

3.5 Participatie, samenspel

Afgestemd met: n.v.t.

3.6 Juridische Zaken

Afgestemd met: n.v.t.

Nadat het uitwerkingsplan opnieuw is vastgesteld is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij de Raad van State. Dit beroep kan zich alleen op de gewijzigde onderdelen richten.

3.7 Communicatie

Afgestemd met: n.v.t.

Het inspraakcollectief z.s.m. informeren na het genomen besluit in verband met voorkomen beroep tegen de regeling voor de mansardekappen.

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast verschijnen de stukken op de website van de gemeente en de landelijke website voor informatie omtrent ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

3.8 Duurzaamheid

Afgestemd met: n.v.t.

3.9 Overige zaken

Afgestemd met: n.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

B&W 20-03-2018, vervolgens volgt publicatie

Jan van Boven

Van: Sylvia Wildschut
Verzonden: dinsdag 13 maart 2018 15:38
Aan: Jan van Boven
Onderwerp: RE: Advies op herstelbesluit

Hoi Jan,

Het voorstel is akkoord, ik heb verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Sylvia Wildschut

Business Controller Ruimtelijke Ontwikkeling en Civiel Heiloo
Bedrijfsvoering/Control & Advies

T 088 909 7499

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: Jan van Boven
Verzonden: maandag 12 maart 2018 13:31
Aan: Sylvia Wildschut
CC: Herman Petter
Onderwerp: Advies op herstelbesluit

Hoi Sylvia,

Graag je akkoord op bijgaand herstelbesluit van fase 2a. Ik wil het as woensdag inbrengen voor B&W. Het herstelbesluit kent geen financiële consequenties.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

Jan van Boven
Sr. Projectleider
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

T 088 - 909 74 91
M 06 55 27 46 58

Ik werk maandag tot en met donderdag