



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Uitwerkingsplan | Toelichting

Runxputteweg C4264, Limmen

Gemeente Castricum

Datum: 27 februari 2024

Projectnummer: 220195

ID: NL.IMRO.0383.UPLRunxputtewC4264-VS01

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	6
2	Planbeschrijving	7
2.1	Huidige situatie plangebied	7
2.2	Toekomstige situatie plangebied	8
3	Beleid en regelgeving	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	Milieu- en omgevingsaspecten	17
4.1	Milieueffectrapportage	17
4.2	Bodem	18
4.3	Geluid	19
4.4	Trillingshinder	22
4.5	Luchtkwaliteit	23
4.6	Bedrijven en milieuzonering	25
4.7	Externe veiligheid	26
4.8	Kabels en leidingen	28
4.9	Water	30
4.10	Natuur	34
4.11	Archeologie	36
4.12	Cultuurhistorie	38
4.13	Verkeer en parkeren	38
4.14	Stikstof	39
5	Toelichting op de planregels	40
5.1	Inleiding	40
5.2	Dit uitwerkingsplan	40
6	Uitvoerbaarheid	42
6.1	Economische uitvoerbaarheid	42
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42

Bijlagen

Bijlage 1:	Bodemonderzoek Limmen Runxputteweg, C4264 Datum: 24 juni 2022
Bijlage 2:	Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï Limmen Runxputteweg C4264 Datum: 7 februari 2023
Bijlage 3:	Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder Datum: 5 maart 2024
Bijlage 4:	Onderzoek trillingshinder spoor C4264 Datum: 19 april 2023
Bijlage 5:	Quick scan Bedrijven en milieuzonering Limmen, Runxputteweg C4264 Datum: 7 juni 2022
Bijlage 6:	Watertoets Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Datum: 1 juli 2022
Bijlage 7:	Quick scan natuur Limmen Runxputteweg Datum: 4 juli 2022
Bijlage 8:	Stikstofonderzoek Limmen Runxputteweg C4264 Datum: 14 juni 2023

1 Inleiding

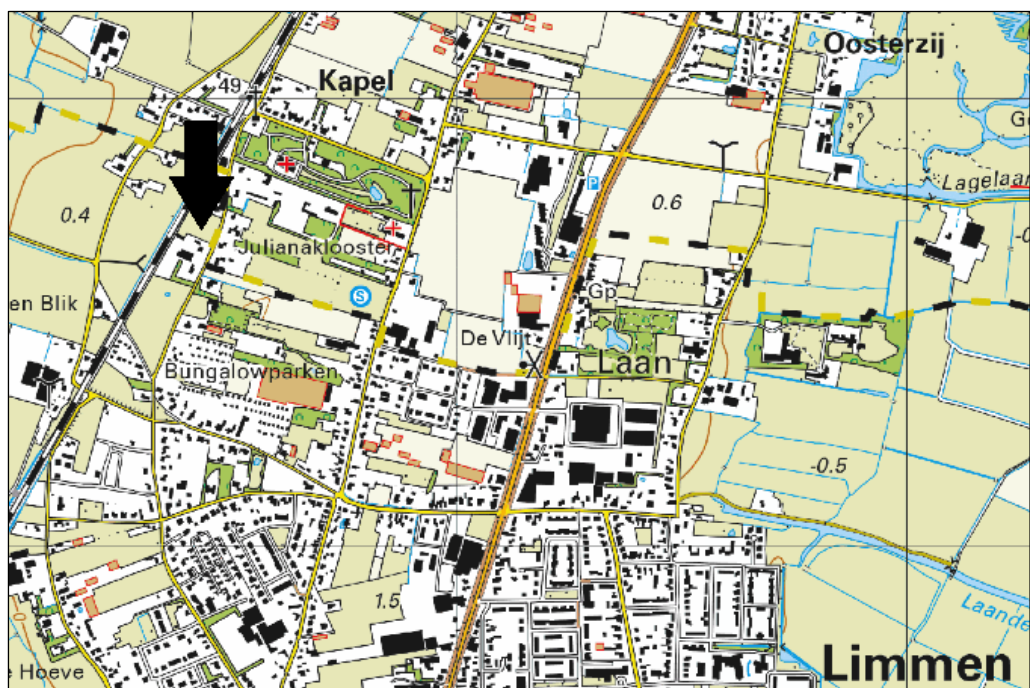
1.1 Aanleiding

Op het kadastrale perceel C4264 aan de Runxputteweg te Limmen bevindt zich een onbebouwd perceel. De eigenaar is voornemens om op dit perceel de realisatie van een vrijstaande grondgebonden woning mogelijk te maken. Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Zandzoom', dat op 3 februari 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad van Castricum.

Voor het plangebied is in dit bestemmingsplan de bestemming 'Woongebied - Uit te werken' opgenomen, aangezien ten tijde van de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan nog geen concreet bouwplan beschikbaar was. Met voorliggend uitwerkingsplan wordt één grondgebonden woning toegestaan. De bestemming moet worden uitgewerkt tot een woonbestemming, waarbij moet worden voldaan aan een aantal uitwerkingsregels. Naast de bestemming 'Wonen' dient ook de bestemming 'Tuin' te worden uitgewerkt voor de bij de grondgebonden woning behorende voor- en achtertuin. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in combinatie met de bijhorende planregels en planverbeelding de uitwerking tot een volwaardige woonbestemming.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het noordwesten van de kern Limmen behorende bij de gemeente Castricum in de provincie Noord-Holland. Het plangebied is circa 11.000 m² groot en staat kadastraal bekend als gemeente Limmen, sectie C, perceelnummer 4264. Op de navolgende afbeelding is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Ligging plangebied (gemarkeerd met pijl) in relatie tot de omgeving (bron: PDOK viewer)

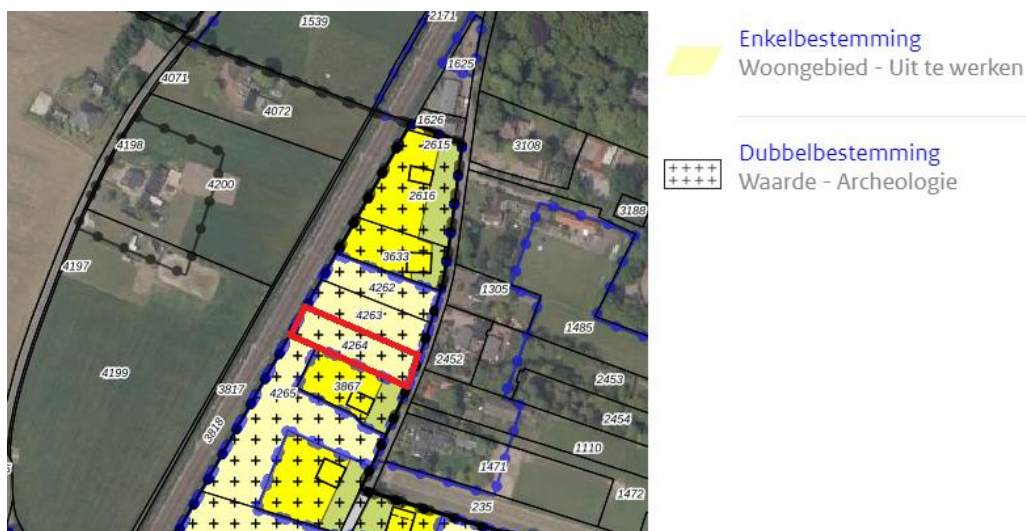
Onderhavig plangebied is al een aantal jaren onbebouwd en is door de gemeente Castricum voorzien van een uitwerkingsplicht voor woningbouw. De globale begrenzing van het plangebied is in navolgende afbeelding weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding behorende bij dit uitwerkingsplan.



Globale begrenzing van het plangebied (rood omlijnd) (bron: PDOK viewer)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op dit moment geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Zandzoom', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Castricum op 3 februari 2011. Op grond van dit bestemmingsplan hebben de gronden de enkelbestemming 'Woongebied - Uit te werken' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.



Uitsnede juridisch-planologische situatie ter plaatse van het plangebied (globaal rood omlijnd) (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

De voor de voornoemde enkelbestemming 'Woongebied - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen;
- b aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 22.1 en 22.2;
- c mantelzorg in een afhankelijke woonruimte;
- d ontsluitingswegen,
- e tuinen en erven,

met de daarbij behorende:

- f gebouwen;
- g bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- h wegen en paden;
- i verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j parkeervoorzieningen;
- k groenvoorzieningen;
- l speelvoorzieningen
- m waterlopen en -partijen;
- n nutsvoorzieningen
- o voorzieningen voor de waterhuishouding.

De voor de voornoemde dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' is aangewezen gronden zijn bestemd voor de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden. Op gronden waarop deze dubbelbestemming rust mogen in dit geval geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 100 m² en de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 100 m².

Ter plaatse van het plangebied gelden verder:

- Bestemmingsplan Standplaatsen, Terrassen en Parkeren, vastgesteld 8 juni 2017
Het doel van dit plan is om de regels omtrent de ruimtelijke ordening en de openbare orde met elkaar in overeenstemming te brengen, zodat standplaatsen en terrassen vergund kunnen worden en om een parkeerbepaling in de bestemmingsplannen die in de gemeente Castricum van kracht zijn op te nemen
- Exploitatieplan 'Limmen-Zandzoom', 9^e herziening' vastgesteld 22 juni 2023
Veel gronden in het exploitatieplangebied Limmen-Zandzoom zijn in bezit van particuliere eigenaren. Aangezien voor deze gronden (nog) geen anterieure overeenkomsten zijn afgesloten waarin het kostenverhaal en de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zijn geregeld, geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.
- Bestemmingsplan Partiële herziening 'Limmen - Zandzoom', vastgesteld 8 juni 2017
Dit is een aanvulling op het vigerende bestemmingsplan 'Zandzoom'. Gebleken is dat een herziening van het bestemmingsplan op een aantal onderdelen wenselijk was. Het ging dan met name om het huisvestingsbeleid en de stedenbouwkundige invulling. Dit plan beperkt zich tot enkele technische aspecten.

1.4 Leeswijzer

Dit uitwerkingsplan is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande situatie en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst. Hoofdstuk 4 omvat de toetsing aan de planologische haalbaarheidsaspecten en milieuaspecten. De toelichting besluit met hoofdstukken over de opbouw van de planregels (Hoofdstuk 5) en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid (Hoofdstuk 6).

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

Omgeving

Het plangebied ligt in het noordwesten van de kern Limmen. Gelegen tussen de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar en de Runxputteweg. Dit gebied bestaat hoofdzakelijk uit woonfuncties, afgewisseld met enkele recreatieve en maatschappelijke functies welke veelal zijn gelegen op lommerrijke percelen. Het gebied is van nature gevormd door de strandwallen, welke van oudsher een veel dichtere bebouwing kennen dan de omliggende landerijen. Langs de over de strandwal lopende wegen en paden zoals de Runxputteweg, ontstond in een losse structuur lintbebouwing, die zich ter hoogte van Heiloo en Limmen verdichtte tot bebouwingsclusters.

Op de akkers tussen de bebouwingslinten werd landbouw bedreven in de vorm van akkerbouw, groenteteelt en bollenteelt. Veel kleine kavels zijn in de loop der tijd samengevoegd. Desondanks is de oorspronkelijke kleinschalige en gevarieerde inrichting met houtwallen en hagen als afscheiding van percelen nog steeds zichtbaar. In de bestaande linten van de directe omgeving van het plangebied liggen nog onbebouwde stukken land als open plekken tussen de lintbebouwing.

Slechts enkele tientallen meters ten noorden van het plangebied ligt de gemeentegrens met de gemeente Heiloo.

Plangebied

Het plangebied zelf bestaat volledig uit het onbebouwde perceel C 4264. In de huidige situatie bestaat het plangebied volledig uit grasveld. Aan de oostkant van het plangebied ligt de Runxputteweg. Dit is een rustige, maar directe verbinding tussen de westflank van Limmen met de kern van Heiloo. Aan de noord- en westkant van het plangebied is een weterring gesitueerd. Het plangebied ligt ten noorden van de woning Runxputteweg 11 en ten zuiden van de woning aan de Runxputteweg 7 welke gelegen is in de buurgemeente Heiloo.



Impressie huidige situatie plangebied (rood omlijnd) (bron: Pdok.nl)

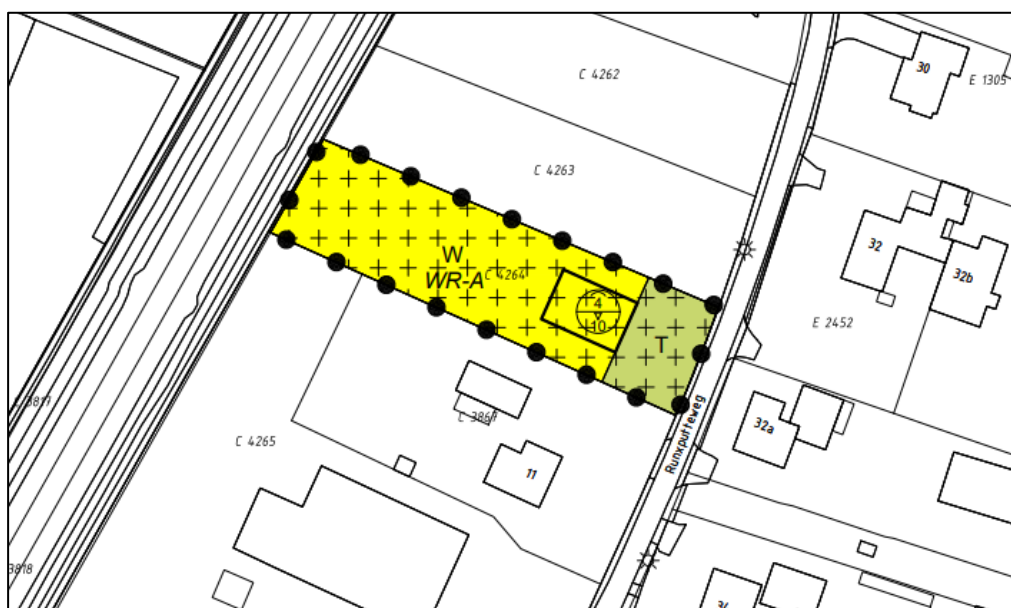
Aan de westzijde grenst het plangebied aan een sloot waarnaast het spoorlichaam van de spoorlijn Alkmaar-Amsterdam gelegen is.

Het perceel wordt in de huidige vorm gebruikt als loopweide voor enkele paarden van omwonende particulieren. Dit gebruik vormt geen juridische verankering noch belemmering voor het beoogde toekomstige gebruik van het plangebied.

2.2 Toekomstige situatie plangebied

In de toekomstige situatie wordt het plangebied voorzien van een vrijstaande grondgebonden woning welke wordt omringd door een bijbehorende tuin. Ten gunste van het planvoornemen is advies met bijbehorende richtlijnen ingewonnen bij de gemeente Castricum. Dit vormt de leidraad in het uiteindelijke ontwerp van de woning.

De beoogde woning moet karakteristiek aansluiten bij het lint van de Runxputteweg. Dit betekent dat er in het ontwerp bewust wordt uitgegaan van een rooilijn die verspringt ten opzichte van die van de naastgelegen kavels. Ten opzichte van de rooilijn wordt daarom in ieder geval 1 meter verschil aangehouden met de rooilijn van de woning aan de Runxputteweg 11. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Uitsnede verbeelding

Voor de beoogde woning, welke met onderhavig uitwerkingsplan wordt mogelijk gemaakt, wordt een landelijke bouwstijl aangehouden die harmonieert met de omliggende bebouwing. Bij de keuze ten aanzien van architectuur is zorgvuldig gekeken naar de positie van bebouwing op de kavel. Een traditionele bouwstijl zoals aanwezig in de omgeving staat daarbij dichterbij de weg dan bebouwing in zogenaamde 'schuurarchitectuur'. Schuren staan van oudsher verder van de weg in vergelijking met agrarische bouwpercelen. Bij het ontwerp van de beoogde woning wordt dan ook rekening gehouden met het uiteindelijke definitieve ontwerp van de woning ten opzichte van de afstand van de weg.

De ontsluiting van de woning geschiedt via een oprit die uitkomt op de Runxputteweg en die vanaf daar leidt naar een ruimte op het perceel waar geparkeerd kan worden. Vanuit esthetisch oogpunt zal deze als parkeerplaats beoogde ruimte niet aan de voorzijde van de te realiseren woning worden gerealiseerd.

Het toevoegen van de nieuwe woning past binnen de lintbebouwing langs de Runxputteweg. De woning sluit naadloos aan bij de omliggende buurt die hoofdzakelijk al voorziet in ruim opgezette woonkavels. Er is voldoende ruimte op het perceel om de woning inclusief de verkeerskundige ontsluiting naar de Runxputteweg te realiseren. De volgende stedenbouwkundige kenmerken zijn van toepassing:

- de nok van de woning bevindt zich loodrecht c.q. haaks op de weg;
- de kap heeft goed gedetailleerde dakbeëindigingen (dakoverstek en goot);
- dakkapellen en openingen van het dakvlak sluiten qua vormgeving aan bij de bouwstijl;
- de uitstraling van eventuele toekomstige bijgebouwen past bij de architectuur van het hoofgebouw;
- de materialen en kleuren zijn traditioneel en terughoudend. Gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in baksteen, houtwerk of zink. Daken worden uitgevoerd met dakpannen, riet, zink, of een combinatie daarvan.

Het plangebied en het planvoornemen voorzien in voldoende ruimte om te voldoen aan de geldende verkeer- en parkeernormen. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 4.13.

Uitwerkingsregels

In voorgaande planbeschrijving is de samenhang beschreven die het planvoornemen kent met de omliggende woonfuncties en hun karakter en uitstraling. De voor het plangebied van kracht zijnde enkelbestemming 'Woongebied - Uit te werken' omvat voorts eisen waaraan het planvoornemen moet voldoen.

Totdat het college van burgemeester en wethouders de bestemming heeft uitgewerkt, geldt hier een bouwverbod. De bestemming kan worden uitgewerkt middels een uitwerkingsplan, mits de beoogde ontwikkeling voldoet aan de geformuleerde uitwerkingsregels. Hierna wordt het initiatief getoetst aan de opgestelde voorwaarden die specifiek voor onderhavig uitwerkingsplan van toepassing zijn:

- a. De uitwerking van de bestemming vindt plaats in goede afstemming met de aangrenzende bestemmingen.
Bij de stedenbouwkundige opzet, het opstellen van het bestemmingsplan, en het uitvoeren van de haalbaarheidsonderzoeken die verderop in deze toelichting worden toegelicht is uitvoerig rekening gehouden met de aangrenzende bestemming. Onderhavig initiatief is dan ook goed afgestemd op de aangrenzende bestemmingen.
- b. Uitwerking vindt plaats per bestemmingsvlak of een deel daarvan op basis van het vastgestelde beeldkwaliteitsplan 'Wonen in het Groen' en het vastgestelde structuurplan 'Limmen-Zandzoom'.
De uitwerking van onderhavig initiatief is in lijn met de geldende structuurplannen die gelden voor het plangebied.

- c. De geluidsbelasting op de woningen wegens wegverkeerslawaaï bedraagt niet meer dan 48 dB(A) dan wel een door Burgemeester en wethouders voorafgaand aan vaststelling van het uitwerkingsplan toegekende hogere waarde.
De geluidsbelasting op de te realiseren woning als gevolg van wegverkeerslawaaï bedraagt niet meer dan 48 dB(A).
- d. De geluidsbelasting op de woningen wegens spoorweglawaaï bedraagt niet meer dan 55 dB(A) dan wel een door Burgemeester en wethouders voorafgaand aan vaststelling van een uitwerkingsplan toegekende hogere waarde.
De geluidsbelasting op de te realiseren woning bedraagt op de meeste plaatsen niet meer dan 55 dB(A). Alleen voor de bovenverdieping aan de westzijde zal een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd bij de gemeente Castricum. Hier vindt een lichte overschrijding plaats van de huidige norm van 55 dB(A) volgens het in paragraaf 4.3 toegelichte onderzoek naar akoestiek. Hiervoor kan door Burgemeester en wethouders voor de vaststelling van dit uitwerkingsplan een hogere waarde worden toegekend.
- e. Binnen de bestemming zijn vrijstaande-, twee-onder-een-kap, rijwoningen en gestapelde woningen toegestaan.
In onderhavig plan wordt de realisatie van een vrijstaande woning beoogd.
- f. De bouwhoogte van vrijstaande-, twee-onder-een-kap en rijwoningen mag niet meer bedragen dan 11 m.
De toegestane bouwhoogte van 11 meter zal in onderhavig plan worden gerespecteerd.
- g. het totale aantal nieuw te bouwen woningen binnen dit bestemmingsplan niet meer dan 565 mag bedragen.
Op het moment van opstellen van onderhavig plan, lag het aantal gebouwde woningen in het betreffende bestemmingsplan sinds de vaststelling ervan niet hoger dan 565.

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *De Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

De NOVI biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving met ambities. In deze NOVI worden de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortvloeiende opgaven beschreven.

Er worden vier prioriteiten voor Nederland geformuleerd:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het prioriteren en afwegen van de verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Er wordt weer gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: er moet altijd gekeken worden naar de context van het gebied. Keuzes in verschillende gebieden kunnen daarom verschillen;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Toetsing

Het rijk zet in de NOVI onder andere in op meer dichtheid, minder leegstand en verval. Het plangebied is gelegen aan de rand van Limmen. Door de bestemming te wijzigen naar 'Wonen' wordt de dichtheid in Limmen vergroot, waardoor kan worden voorzien in de vraag naar woningen zonder te bouwen in het buitengebied. Het plangebied is gelegen in een gebied met al bestaande bebouwing en past hiermee in de identiteit van het gebied. Daarnaast wordt in het plan nadrukkelijk rekening gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied. Het plan is in lijn met het gestelde in de NOVI.

3.1.2 ***Ladder voor duurzame verstedelijking***

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en als procesvereiste opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten

nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Toetsing

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat een plan dat voorziet in de realisatie van één woning niet hoeft te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Daarmee hoeft er voor dit plan geen toets aan de Ladder worden doorlopen.

3.1.3 Conclusie

Voorliggend plan is niet in strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid en Omgevingsverordening NH2020

In 2023 zal naar verwachting de Omgevingswet in werking treden. Vooruitlopend daarop heeft de provincie Noord-Holland al twee instrumenten uit deze wet vormgegeven: de omgevingsvisie en de omgevingsverordening. De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld. In de Omgevingsvisie NH2050 staat een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving centraal. De leefomgeving is de basis, voor een samenleving die wensen en behoeften heeft en de leefomgeving gebruikt voor ruimtelijk- economische ontwikkelingen. De hoofdambitie is gericht op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid.

De belangrijkste onderwerpen zijn:

1. Klimaatverandering bedreigt onze leefomgeving; de ambitie is een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland;
2. Verbetering van bodem, water- en luchtkwaliteit; de ambitie is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
3. Biodiversiteit; de ambitie luidt deze te vergroten;
4. Economische transitie; ambitie is een duurzame economie, met innovatie als belangrijke motor;
5. Energietransitie; de ambitie is dat Noord-Holland als samenleving in 2050 volledig klimaatneutraal en gebaseerd is op (een maximale inzet op opwekking van) hernieuwbare energie;

¹ Zie hiervoor de uitspraak van de ABRvS d.d. 16 september 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2921).

6. Mobiliteit: de ambitie is dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden;
7. Wonen en Werken: de ambitie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn;
8. Landschap: de ambitie is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Bij de Omgevingsvisie NH2050 hoort de omgevingsverordening NH2020. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn alle regels van de provincie over de fysieke leefomgeving samengevoegd. Hieronder zijn de relevante thema's voor voorliggend plan uiteengezet en getoetst.

Toetsing

Raadpleging van de digitale kaarten van de Omgevingsvisie en -verordening laat zien dat het plangebied niet in een gebied ligt dat is aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)'. Dit betekent dat in het plangebied geen sprake is van specifieke landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden, zoals aangewezen in de Omgevingsvisie en -verordening. Voornoemde specifieke waarden worden in de Omgevingsvisie en -verordening ook wel kernkwaliteiten worden genoemd, en mogen niet worden aangetast. Aangezien onderhavig plangebied niet is aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)' is er geen sprake van aantasting van de aanwezige kernkwaliteiten zoals bedoeld in Omgevingsvisie en -verordening.

3.2.2 Conclusie

Onderhavig plan is niet in strijd met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

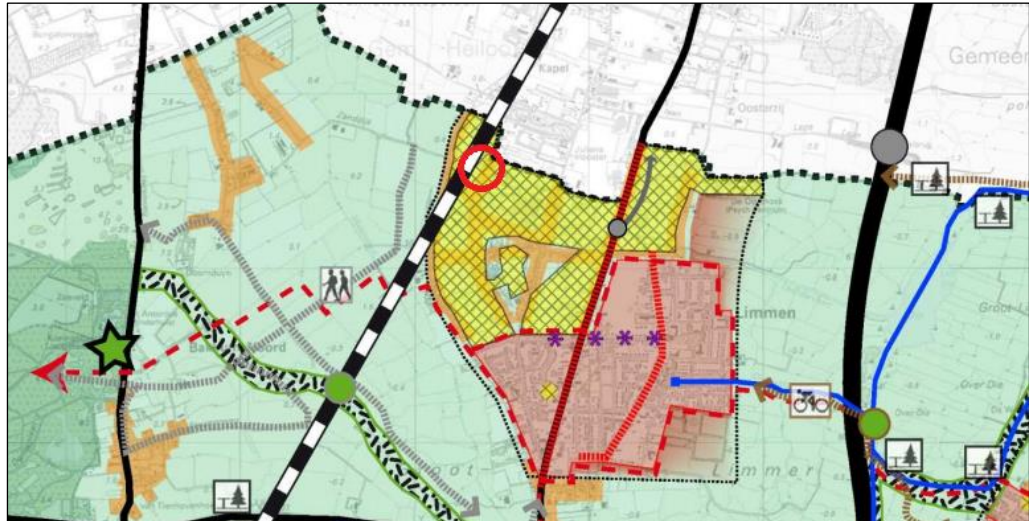
Met de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 is de hoofdkoers uit de strategische visie Buiten Gewoon Castricum uit 2005 opnieuw bezien, aangescherpt en aangevuld, waarmee een actueel beleidskader is ontstaan. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. Belangrijke aandachtspunten voor de komende jaren zijn de evenwichtige bevolkingsopbouw en duurzaamheid. Een open en gevarieerd landschap, een stabiel inwonertal en bevorderen van recreatie en toerisme, dat zijn kortgezegd de speerpunten voor de gemeente.

Bevolking en wonen

Er wordt gekozen voor het stabiel blijven van de bevolking. Er zullen nieuwe woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd om de kleiner wordende gezinsgroottes te compenseren. Omdat Castricum sterk wil inzetten op inbreidingslocaties is tevens een Masterplan Inbreidingen gemaakt. Hierin wordt aangegeven waar inbreidingen mogelijk zijn en onder welke volkshuisvestelijke randvoorwaarden. Eén van de wensbeelden van structuurvisie gaat over het afronden van de kernen. De rand van de kern

vormt de ruimtelijke overgang van het buitengebied naar het bebouwde gebied. De wens wordt geuit dat in 2030 de gaten zijn opgevuld met hoog kwalitatieve bebouwing. Verrommeling wordt vermeden en eenheid gecreëerd. De volgende acties worden genoemd:

- De verschillende typen randzones in de gemeente Castricum moeten onderscheiden worden om op maat voor ieder type de beste afrondingsmogelijkheid in beeld te brengen.
- De randen van de kernen vormen het snijvlak tussen buiten en binnen en zijn daarmee plekken van essentieel belang voor de identiteit van de dorpen.
- Het versterken van binnen en buiten door het ontwikkelen van verschillende overgangssituaties, die zich qua de dichtheid, de inzet van groen of functie van elkaar onderscheiden. Er kan worden aangesloten bij bestaande landschappelijke kwaliteiten in de randzone.
- De Kadernota Buitengebied bespreekt de afronding van de kernen. In het bijbehorende Beeldkwaliteitsplan Buitengebied worden aanzetten gedaan voor het verbinden van de kernen met het buitengebied.
- Op de structuurvisiekaart wordt de afronding van de bestaande kern in de kleur rood aangeduid, welke kleur vager wordt naarmate de afstand tot de kern groter wordt (zie navolgende afbeelding). Nadere uitwerking moet plaatsvinden zonder direct uit te gaan van grote hoeveelheden nieuw te bouwen huizen. Het gaat primair om de kwaliteit van de ruimtelijke eenheid. Dit dient in samenhang met de andere wensbeelden te worden gezien.
- Daar waar in bescheiden mate mogelijkheden zijn, dient sprake te zijn van maatwerk dat is afgestemd op de karakteristieken van het desbetreffende gebied.



Structuurvisiekaart Castricum met plangebied globaal rood omcirkeld. (Bron: Gemeente Castricum)

Toetsing

Eén van de wensbeelden uit de structuurvisie gaat over het afronden van de kernen. De rand van de kern vormt de ruimtelijke overgang van het buitengebied naar het bebouwde gebied. De wens wordt geuit dat in 2030 de gaten zijn opgevuld met hoog kwalitatieve bebouwing. Het belang van het open en groen houden van het buitengebied is stevig geworteld in het ruimtelijk ordeningsbeleid van Castricum. Alle initiatieven moeten zorgvuldig worden afgewogen. Er is een voortdurende vraag naar ruimte in het gebied. Onderhavig plangebied behoort tot een van de, door de gemeente

aangewezen inbreidingslocaties binnen de gemeente, waar woningbouw middels inbreiding wordt gestimuleerd. Hier kunnen woningen worden toegevoegd om de woningvoorraad met de demografische ontwikkelingen en ontwikkelingen in de huishoudensamenstelling in de pas te laten lopen. Het initiatief is hiermee in overeenstemming met de structuurvisie.

3.3.2 Woonvisie Castricum 2020-2025

Met de Woonvisie Castricum schetst de gemeente haar visie op het wonen in de gemeente Castricum. Deze woonvisie houdt rekening met de kaders van het landelijk, provinciaal en regionaal woonbeleid, het Raadsbreed programma 2018 - 2022 'SAMEN MAATWERK LEVEREN' en het coalitie akkoord 2019 - 2023 'Duurzaam doorpakken!' van de provincie Noord-Holland. Voor de onderbouwing van deze woonvisie is gebruikgemaakt van het kwalitatieve woningmarktonderzoek uit de notitie Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar en het Woningbehoefteonderzoek Castricum 2018.

Er is een grote vraag naar woningen, koopprijzen lopen verder op en het woningaanbod daalt. Om de woningbehoefte op de korte en middellange termijn tegemoet te komen, moeten er de komende jaren meer woningen worden gebouwd en bestaande plannen worden versneld. Om dit waar te kunnen maken heeft de gemeente Castricum samen met de gemeenten in Regio Alkmaar en de Woningmakers de 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' gemaakt. Hierin zijn de ambities en opgaven, programmering- en woningbouwafspraken uit het Regionaal Actie Programma nader uitgewerkt. Met deze nieuwe woningbouwafspraken gaan de gemeenten in Regio Alkmaar zich richten op realisatiecapaciteit. Regio Alkmaar ziet een vijftal opgaven:

- 1 Het bouwtempo moet stevig omhoog om de huidige druk op de markt het hoofd te bieden;
- 2 Flexibiliteit creëren in planvoorraad door adaptief te programmeren;
- 3 Inzet op de diversiteit in woonmilieus, waarbij drie subregio's op basis van de verscheidenheid aan woonmilieus wordt gehanteerd: Alkmaar, Heerhugowaard/Langedijk en de BUCH gemeenten;
- 4 Voorkomen van verdringing;
- 5 Inspelen op de langetermijnbehoefte.

Met de regionale woningbouwafspraken hebben de gemeenten in Regio Alkmaar afgesproken om te programmeren aan de hand van scenario's. In Castricum zijn er, afhankelijk van het scenario, jaarlijks tussen de 150 en 200 woningen nodig tot 2023. Op basis van het Woningbehoefteonderzoek Castricum 2018 worden onderstaande globale aanbevelingen gedaan voor nieuwbouw:

- Op de langere termijn verschuift de vraag van grondgebonden woningen naar appartementen (of levensloopbestendige woningen);
- Op de korte termijn is er nog een lichte behoefte aan sociale huurwoningen (vooral omdat er nu sprake is van grote krapte op de woningmarkt). Op de langere termijn neemt deze vraag af;

- Op de korte termijn is er behoefte aan duurdere grondgebonden woningen om te zorgen voor voldoende doorstroming en woningen vrij te maken in het middensegment; Op de korte termijn en lange termijn is er een behoefte aan vrije sector woningen (koop en huur).

Toetsing

In aansluiting op de woningbouwopgave zoals toegelicht in de Woonvisie, is onderhavig initiatief gericht op het toevoegen van één woning. Dit helpt op bescheiden schaal mee een gedifferentieerd woningaanbod te creëren in de gemeente Castricum.

3.3.3 Conclusie

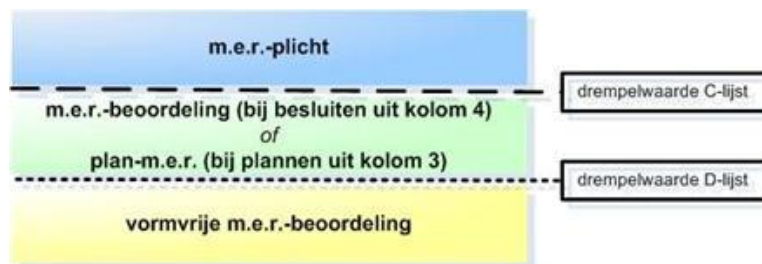
Onderhavig plan is niet in strijd met het gemeentelijk beleid.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Algemeen

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

Toetsing

De realisatie van één vrijstaande grondgebonden woning wordt als een activiteit gezien in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2. Het initiatief valt namelijk onder 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruimschoots onder de voornoemde drempelwaardes. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging houdt in dat er voor elke ruimtelijke ontwikkeling waar een vergunning voor moet worden aangevraagd waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing is, een beoordelingsnotitie opgesteld dient te worden. Voorliggend document

voorziet middels het algehele hoofdstuk vier in een passende toelichting van de relevantie milieu gerelateerde afwegingen die bij onderhavig project van toepassing zijn.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling uitvoerbaar is en dat er geen ernstige milieueffecten plaatsvinden bij uitvoering van het initiatief. De ontwikkeling is daarmee uitvoerbaar. In paragraaf 4.14 wordt ingegaan op de uitgevoerde stikstofberekeningen.

Gezien de geringe omvang van het project en de mate waarin het aansluit op het toekomstige, gemengde, gebruik van het omliggende plangebied zoals beschreven in paragraaf 1.2 is onderhavig initiatief passend en aanvaardbaar te noemen op de betreffende locatie in een gebied dat getypeerd kan worden als bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

Het aspect milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

4.2 Bodem

Algemeen

In het kader van het uitwerkingsplan moet zijn aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Hiertoe is het uitvoeren van een verkennend milieukundig bodem- en grondwateronderzoek noodzakelijk.

Toetsing

Voor het gehele plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd². Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op zintuiglijke wijze geen afwijkingen in de bodem waargenomen. In zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetoond boven de kritieke toetswaarden. Er zijn geen verhoogde gehalten OCB's aangetoond in de bovengrond en in het grondwater. Uit het bodemonderzoek volgt dat de bodem niet verontreinigd is. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. De bodem is geschikt voor de beoogde ontwikkeling en het beoogde gebruik ervan in de nieuwe situatie.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

² De Klinker (2022) Verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740. Rapportnummer K2220158. d.d. 24 juni 2022.

4.3 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen.

In artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) is opgenomen dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan als bedoeld in art. 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de waarden als bedoeld in art. 82 t/m 85 van de Wgh in acht dient te worden genomen, indien dat plan gelegen is in een zone rondom een weg als bedoeld in art. 74 lid 1 Wgh en (het betreffende onderdeel van) dat plan mogelijkheden biedt voor:

- de realisatie van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen (functies zoals genoemd in art. 1 Wgh en art 1.2 Bgh –het Besluit geluidhinder– zoals gewijzigd op 4 april 2012);
- de aanleg van een nieuwe weg en/of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).

De onderzoekszone voor wegen zoals bedoeld in art. 74 lid 1 Wgh is afhankelijk van de hoeveelheid rijbanen. Onderstaande tabel geeft hier een overzicht van:

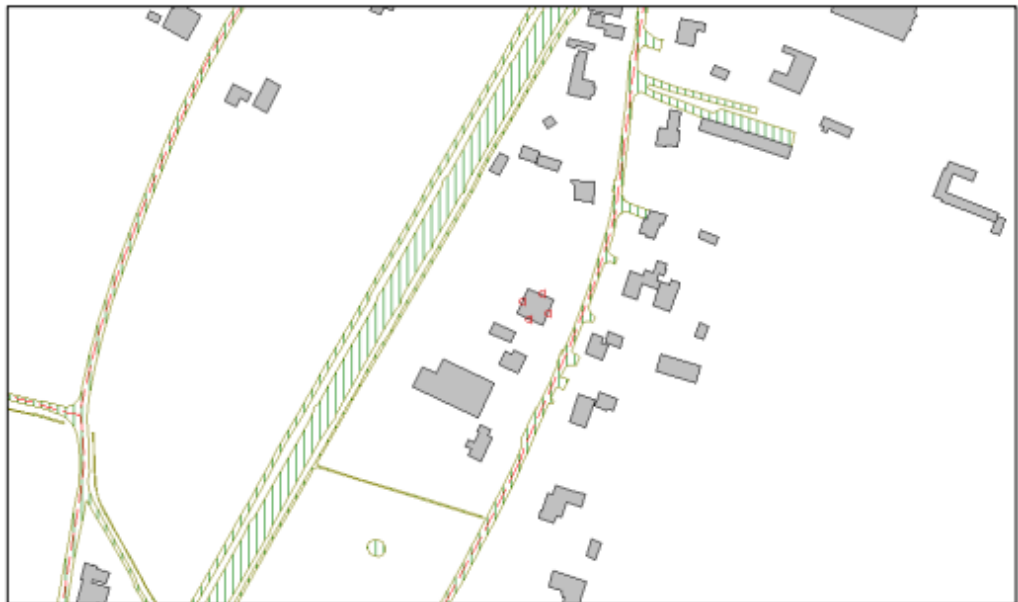
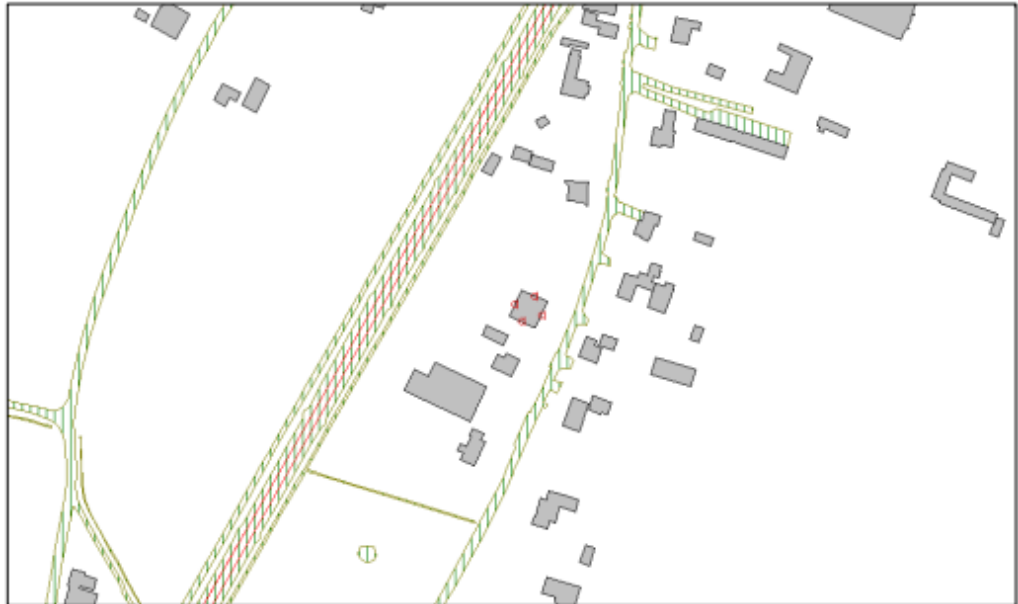
	Stedelijk	Buitenstedelijk
Aantal rijstroken	Aantal meter aan weerszijden van de weg	
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

In Artikel 74 lid 2 Wgh wordt geregeld dat indien de bovengenoemde ontwikkelingen zijn gelegen binnen een als 'woonerf' aangeduid gebied of in een zone nabij wegen waarvoor een maximum snelheidsregime van 30 km/u geldt, de betreffende waarden niet in acht hoeven te worden genomen.

Uit een akoestisch onderzoek moet blijken of, indien sprake is van een van de bovengenoemde ontwikkelingen binnen een zone als bedoeld in art. 74 lid 1 Wgh, deze binnen de waarden valt zoals deze voor diverse typen ontwikkelingen is vastgelegd in de Wgh. De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van wegen binnen zones langs wegen is voor woningen 48 dB. In bijzondere gevallen is een hogere waarde mogelijk; Voor geluidsbelasting afkomstig van de spoorlijn Alkmaar – Amsterdam geldt een voorkeursgrenswaarde van 55dB. Burgemeester en Wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente en onder voorwaarden bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Toetsing

Het voornemen bestaat om één woning te realiseren op een onbebouwd perceel aan de Runxputteweg te Limmen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan vereist. In het kader van de te doorlopen juridisch-planologische procedure is onderzoek noodzakelijk naar de geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï. Onderstaande afbeeldingen laten de vertaling zien naar het akoestisch rekenmodel, boven voor het railverkeerslawaaï en onder voor het wegverkeerslawaaï³.



³ SAB (2023) Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaaï Limmen, Runxputteweg. Projectnummer 220195. d.d. 7 februari 2023.

Op basis van dit onderzoek, waarbij is getoetst op de randen van het bouwvlak, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Wegen

De voorkeursgrenswaarde wordt in zijn geheel niet overschreden ten gevolge van de gezoneerde Zanddijk (60km/uur), Westerweg (50km/uur) en de niet-gezoneerde wegen Kapelweg (30km/uur) en Runxputteweg (30km/uur). Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn dus niet benodigd.

Spoorwegen

Als gevolg van de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar vinden er overschrijdingen plaats van de gehanteerde voorkeursgrenswaarde van 55 dB bij de beoogde woning. Derhalve moet er een hogere grenswaarde aanvraag gedaan worden. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid aangezien de beoogde ontwikkeling door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Daarnaast wordt er ook voldaan aan de onderzoeksplichten vereist door de gemeente bij een bepaalde geluidsbelasting. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht, maar zijn akoestisch niet doelmatig of stuiten op bezwaren van financiële en landschappelijke aard. Onderstaande tabel geeft de aan te vragen hoogste grenswaarde weer.

Toetspunt	Aan te vragen hogere grenswaarde in dB ten gevolge van de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar
1.1	64



Overzicht van de toetspunten

Het besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder⁴ is als bijlage toegevoegd bij deze toelichting.

⁴ Omgevingsdienst NHN (2024). Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder. Realiseren van 1 vrijstaande woning aan de Runxputteweg in Limmen. d.d. 5 maart 2024.

Cumulatie en nadere maatregelen bij de ontvanger

Voor onderhavig plan is een hoogste gecumuleerde geluidbelasting waarneembaar van 59 dB, exclusief aftrek artikel 110g Wgh, berekend volgens de methode Miedema. Bij de aanvraag van een 'Omgevingsvergunning bouwen' dient in ieder geval door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek te worden aangetoond dat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald voor de nieuwe woningen. Dit is ook mogelijk voor de woningen met een geluidbelasting door het spoor van 64 dB.

Conclusie

Het besluit hogere grenswaarde is getekend. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

4.4 Trillingshinder

Algemeen

Het perceel grenst aan de spoorlijn Zaandam - Alkmaar. Hierdoor is er rekening te houden met trillingen van het spoor.

Toetsing

Om de trillingsbelasting op het perceel in beeld te brengen is een trillingsonderzoek⁵ uitgevoerd, waarbij verkennende trillingsmetingen zijn uitgevoerd op het perceel. Hieruit is de trillingsbelasting op het perceel bepaald.

Tijdens de uitgevoerde trillingsmetingen zijn geen goederentreinen waargenomen. Deze blijken maar zeer af en toe voor te komen en merendeel bestaat dit uit werktreinen (spooronderhoud). Reizigerstreinen geven doorgaans maar een beperkte trillingsbelasting op de kavel, maar op deze kavel liggen de trilsterkten bij een deel van de treinen wat hoger dan verwacht. Wat hierbij opvalt is dat het juist de wat lichtere sprinttreinen (type SLT) zijn die de meeste trillingen opwekken, meer dan de zwaardere intercity's (type VIRM). De hoogste trillingen zijn afkomstig van het oostelijke spoor, niet zozeer omdat dit spoor dicht bij de kavel ligt, maar omdat in dit spoor zich ter hoogte van de kavel een ES-las bevindt. Deze ES-las werkt trilling verhogend en het passeren van deze ES-las is ook duidelijk hoorbaar.

Het realiseren van een grondgebonden (vrijstaande) woning op meer dan 50 meter afstand van het hart van het oostelijke spoor is mogelijk en zal onvoorwaardelijk voldoen aan de SBR-B. De minimale afstand waarop een op palen gefundeerde woning nog voldoet aan de SBR-B is 30 meter, maar dan moet wel aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Geadviseerd wordt echter om meer afstand te nemen en 50 meter aan te houden.

Conclusie

Het aspect trillingshinder vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

⁵ DGMR (2023) Onderzoek trillingshinder spoor Runxputteweg, Limmen (perceel C-4264). Rapportnummer B.2020.0214.00.R001. d.d. 19 april 2023.

4.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in Amvb's en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

1. De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald;
2. De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig om dat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

Amvb Niet In Betekenende Mate en Regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM)

De Amvb NIBM en de Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Er is een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

Toetsing

Om aannemelijk te maken dat voorliggend plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging, is de NIBM-rekentool gebruikt. Bij het opstellen van deze NIBM-tool is uitgegaan van de verkeersgeneratie, zoals berekend in paragraaf 4.13.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Bron: Infomil/RIVM

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de planbijdrage van het plan aanzienlijk kleiner is dan de NIBM-grens van 1,2 µg/m³. Daardoor zal het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en is er verder geen nader onderzoek nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de lokale luchtkwaliteit onderzocht, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. Hiertoe is de monitoringstool uit de Atlas Leefomgeving geraadpleegd. De monitoringstool geeft inzicht in de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2.5} en PM₁₀) in het plangebied voor 2020. De monitoringstool maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in 2020 in het plangebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. In de navolgende tabel is dit weergegeven.

Zichtjaar	Concentraties wegens direct rondom het plangebied		
	stikstofdioxide (NO ₂), jaargem. concentratie	fijn stof (PM ₁₀), jaargem. concentratie	fijn stof (PM _{2.5}), jaargem. concentratie
2020	11,6 µg/m ³	15,9 µg/m ³	7,7 µg/m ³
Grenswaarden	40,0 µg/m ³	40 µg/m ³	25 µg/m ³

Uit bovenstaande tabel wordt geconcludeerd dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen in 2020 onder de grenswaarden liggen. Deze grenswaarden zijn op Europees niveau vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Ook wanneer de resultaten van de NIBM-tool worden opgeteld op de concentraties, zoals de monitoringstool aangeeft, zal er geen sprake zijn van een overschrijding van de grenswaarden. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu mogelijk kan worden gemaakt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

Toetsing

Het plangebied ligt in het buitengebied van de kern Kesteren. De gemeente streeft in dit gebied naar de realisatie van ordentelijke lintbebouwing met vrijstaande (bedrijfs)woningen bijhorende, voornamelijk agrarische, bedrijfsfuncties. Ten oosten van het plangebied, bij de entree van de kern Kesteren zijn ook zelfstandige woningen aanwezig in lintbebouwing.

De toelaatbaarheid van functies in woongebieden wordt beoordeeld aan de hand van de volgende drie ruimtelijk relevante milieucategorieën:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg (VNG-publicatie editie 2009, p. 32).

Categorie A zijn activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B zijn activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C zijn activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen (VNG-publicatie editie 2009, p. 178-179).

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling maakt een woning mogelijk. Alhoewel er met deze functie sprake is van hindergevoeligheid is dit echter geen hinder veroorzakende functie. Het feit dat het plan hinder zou veroorzaken door nieuwe functies is hier dus niet van toepassing. Het aspect: hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling vormt hier dus geen belemmerend aspect.

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinder veroorzakende functies uit de omgeving. Wonen is geen milieuhinder veroorzakende functie, maar juist milieuhindergevoelig.

Ten aanzien van hinder van bestaande bedrijvigheid op de beoogde woning wordt geconcludeerd dat er aan de richtafstanden voor gemengd gebied wordt voldaan. Deze afstanden worden in bijna alle gevallen in de maximaal planologische situatie voldaan. Er wordt alleen niet voldaan aan de maximaal planologische richtafstand voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Een nadere beschouwing laat zien dat er aan de feitelijke gestelde norm wordt voldaan. Deze normen worden nader toegelicht in het voor het onderhavige plan uitgevoerde onderzoek bedrijven en milieuzonering⁶. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de omliggende functies geen hinder voor de woningen zullen veroorzaken.

Conclusie

De aspecten die de bedrijven- en milieuzonering omvat vormen geen belemmering van de uitvoering van dit plan.

4.7 Externe veiligheid

Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

⁶ SAB (2022) Quick Scan Bedrijven en milieuzonering woningbouwontwikkeling Runxputteweg. Projectnummer 220195. d.d. 7 juni 2022.

Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zien toe op transportroutes met gevaarlijke stoffen en op transport via buisleidingen.

In het wettelijk kader en externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in twee soorten risico's, namelijk plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). PR en het GR dienen elk een andere doelstelling. Het PR heeft te maken met de veiligheid van de risicobron (technisch systeem) en is bedoeld voor de burger / gebruiker als individu. Het GR zegt iets over de inrichting van de ruimte rond de risicobron en is bedoeld voor de bestuurder.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woon-, werk- of verblijfsomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}).

Groepsrisico

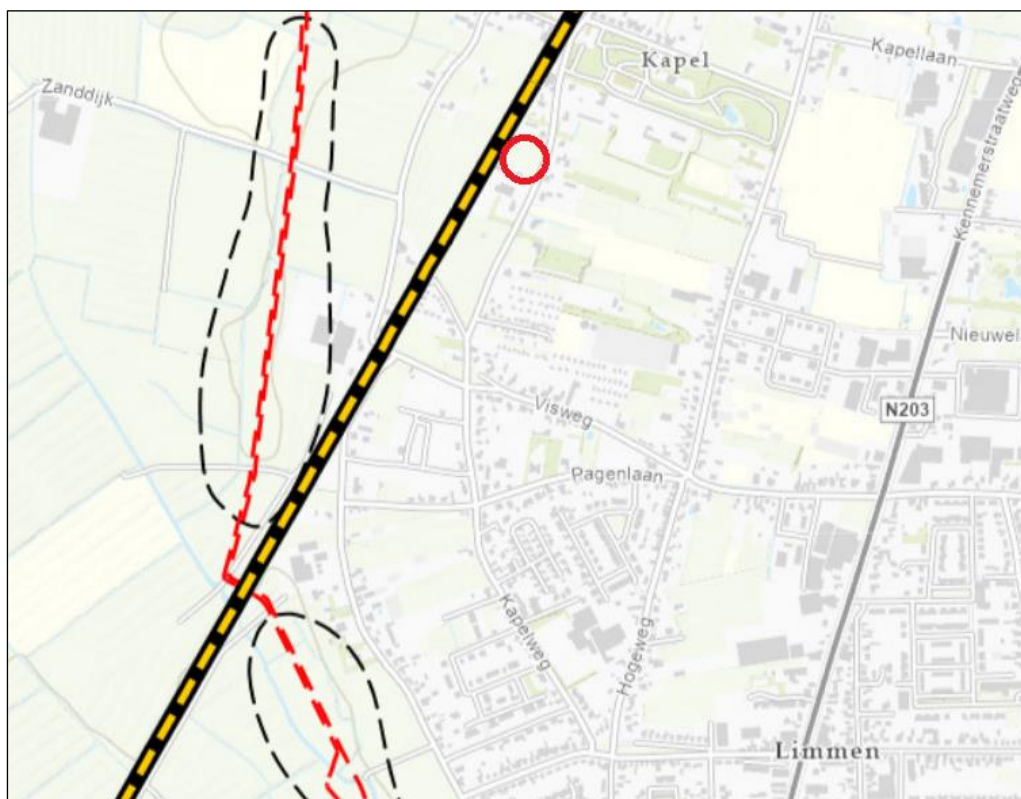
Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. De oriëntatiewaarde wordt uitgedrukt in een risicocurve. De oriëntatiewaarde houdt in dat het bevoegd gezag in situaties daarboven gemotiveerd kan afwijken. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om een belangenafweging te maken. Dit is de verantwoording van het groepsrisico. Daarbij spelen onder de zelfredzaamheid, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol.

Toetsing

Uit de beoordeling van de risicokaart van de provincie Noord-Holland blijkt dat er geen Bevi-inrichtingen of vuurwerkbedrijven in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn en dat het plangebied niet binnen een invloedsgebied ligt van aangewezen routes. Op de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar, gelegen direct ten westen van het plangebied, vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over weg of spoorweg plaats. Er is derhalve geen sprake van een plaatsgebonden risico. Het groepsrisico zal door het toevoegen van één vrijstaande grondgebonden woning minimaal stijgen. Echter zijn er in de omgeving geen risico opleverende functies aanwezig en er kan daarom vanuit worden gegaan dat er aan de oriënterende waardes wordt voldaan.

Het plangebied bevindt zich op een afstand van ongeveer 500 meter van een tracé met hoge druk aardgastransportleidingen. Dit tracé loopt ten westen van het plangebied en bevat twee buisleidingen van 12 resp. 24 inch met een werkdruk oplopend tot

maximaal 40 resp. 66 bar. Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van de genoemde buisleidingen; de PR 10^{-6} contour van beide leidingen ligt op de leidingen (bedraagt 0 m).



Uitsnede van Risicokaart met plangebied rood omcirkeld. (Bron: risicokaart.nl)

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.8 Kabels en leidingen

Algemeen

Veel distributie en transport in Nederland vindt plaats via kabels, leidingen en elektromagnetische straling. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met invloedsfeer van deze boven- en ondergrondse infrastructuur.

Zo mag bijvoorbeeld boven bepaalde kabels en leidingen niet gebouwd worden, omdat ze voor onderhoud toegankelijk moeten blijven. Leidingen voor het transport van brandstof kennen daarnaast veiligheidszones waarbinnen ook niet gebouwd mag worden. In de vorige paragraaf is er daarom vanuit het thema externe veiligheid ingegaan op de ligging van de ondergrondse aardgastransportleidingen nabij het plangebied.

Het beleid voor kabels en leidingen is voornamelijk beschreven in het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4). Transport van brandstof via buisleidingen valt onder het onderwerp externe veiligheid. Aan hoogspanningslijnen en zendmasten wordt aandacht

besteed in het kader van beleidsvernieuwing milieu en gezondheid. Dit actieprogramma komt voort uit het NMP4.

Op Rijksniveau is een AMvB Buisleidingen opgesteld die in 2011 in werking is getreden. In deze AMvB zijn regels gesteld voor risico's en zonering langs buisleidingen en het opnemen van regels in uitwerkingsplannen.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zijn de volgende circulaire van belang:

- de circulaire Zonering langs hoogdrukaardgasleidingen (1984);
- de circulaire Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen wordt in de circulaire aangegeven op welke wijze een verantwoorde zonering langs deze leidingen kan worden verkregen in nieuwe situaties. In deze circulaire staan zoneringscriteria voor nieuwe ruimtelijke plannen in de nabijheid van bestaande aardgastransportleidingen en voor de aanleg van nieuwe aardgastransportleidingen.

De circulaire voor transportleidingen voor brandbare vloeistoffen sluit nauw aan bij de systematiek die is gebruikt in de circulaire voor hogedruk aardgastransportleidingen. Zo zijn er zoneringseisen geformuleerd die alleen van toepassing zijn op transportleidingen die aan de technische eisen uit deze circulaire voldoen.

Voor de zonering rond leidingen voor gas en brandbare vloeistof zijn twee afstandstypen geformuleerd: de toetsingsafstand en de minimale afstand. Het streven dient erop gericht te zijn ten minste de toetsingsafstand aan te houden van de leiding tot de woonbebouwing of een bijzonder object. Met deze afstand wordt immers recht gedaan aan de veiligheidsnormen voor het plaatsgebonden risico (PR). De toetsingsafstanden dienen op de verbeelding zichtbaar gemaakt te worden. Planologische, technische en economische belangen kunnen leiden tot een kleinere afstand dan de toetsingsafstand. In die gevallen dienen in ieder geval de minimale afstanden te worden aangehouden.

Er zijn in Nederland drinkwaterleidingen die dusdanig van belang zijn voor de drinkwatervoorziening, dat deze een zogenaamde belemmeringszone kennen waarvoor een toestemmingsplicht geldt. In principe mag er in deze belemmeringszone niet gebouwd worden. Veelal is dit geregeld middels een zakelijk rechtstrook. De grote van de belemmeringszone is afhankelijk van de waterleiding. Naast de in de vorige paragraaf toegelichte aardgastransportleidingen, dient er dus ook mogelijk rekening gehouden te worden met de overige leidingen, die mogelijk onder of nabij het plangebied gelegen zijn.

Toetsing

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante leidingen waar rekening mee dient te worden gehouden bij onderhavig plan. Het aspect kabels en leidingen vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.9 Water

Algemeen

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets", de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. De lidstaten moesten in 2009 (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen vaststellen waarin zij aangeven welke maatregelen ze gaan nemen om de doelstelling te halen. De provincie Noord-Holland maakt volledig deel uit van het deelstroomgebied Rijndelta en het daarbinnen begrensde deelstroomgebiedsdistrict Rijn-West. Binnen Rijn-West werkt Noord-Holland samen met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten) aan het opstellen van het regionale deel van het genoemde stroomgebiedbeheersplan Rijndelta.

Rijksbeleid

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moest zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is medesturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoen. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in, de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar eens in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan Noord-Holland

In dit provinciaal Waterplan is het Europese en nationale beleid vertaald naar wat er binnen de provincie moet gebeuren om het water zo goed mogelijk te blijven bergen. Het Provinciaal Waterplan staat niet op zichzelf. Water heeft met heel veel zaken te maken, variërend van landbouw tot recreatie en van stadsuitbreidingen tot gezond drinkwater. Daarom is het Provinciaal Waterplan afgestemd met het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. In het Provinciaal Waterplan is het waterbeleid beschreven aan de hand van de thema's veiligheid, wateroverlast en watertekort, waterkwaliteit en grond- en drinkwater. Het Provinciaal Waterplan fungeert hierbij als het kader voor de uitvoering: het is de basis voor allerlei te nemen maatregelen door de Provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de looptijd van het plan. Het is dus geen uitvoeringsprogramma. Er is een apart uitvoeringsprogramma worden opgesteld dat jaarlijks wordt aangepast.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Door het Hoogheemraadschap wordt gebruikgemaakt van diverse planinstrumenten. Deze plannen bevatten het door het Hoogheemraadschap te voeren beleid.

Waterbeheersplan

Het Waterbeheersplan heeft de volgende kerndoelen opgenomen:

- het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
- de verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden;
- het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
- het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwantiteit.

Watercompensatie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Inzake de watercompensatie is in het Waterbeheersplan vastgesteld dat bij de watertoets het Hoogheemraadschap ook adviseert over maatregelen die nodig zijn om het watersysteem op orde te houden. Hierbij is het uitgangspunt dat toename van verhard oppervlak en gedempte watergangen worden gecompenseerd. Als peildatum voor nieuwe verhardingen wordt 1 november 2003 gehanteerd (datum invoering watertoets). Voorts heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ten aanzien van watercompensatie, in de Keur 2016 het volgende artikel opgenomen:

Artikel 3.3 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak

Het is zonder vergunning van het dagelijks bestuur verboden neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Op grond van een algemene maatregel geldt een vrijstelling van deze vergunningplicht indien:

- 1 de bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
- 2 de aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
- 3 het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Artikel 3.3 Keur 2016 en Algemene regels bij de Keur 2016 HHNK

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk waterbeleid is onder andere opgenomen in de Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030. Wat betreft het water is de positie van het Alkmaardermeer en het Noord-Hollands kanaal als regionale boezem van belang. Voor een duurzaam waterbeheer is extra boezemruimte gewenst. Vooralsnog wordt deze gezocht buiten de gemeente. Binnen de gemeente speelt de vraag naar extra ruimte voor water in relatie tot klimaatsverandering, (beperkte) toename van het bebouwd en verhard gebied, en het behoud van schoner water in de polders. Deze ruimte zal moeten worden gecreëerd in de poldergebieden. Van belang is daarbij aan te sluiten op de ontwikkeling

van natuurwaarden, recreatiemogelijkheden, nieuwe woonmilieus en waterhuishoudkundige eisen. De ingezette beperking van de grondwaterwinning in de duinen en de te verwachten beperking daarvan door de verdwijnende bollenteelt leiden tot de ontwikkeling van een meer natuurlijk watersysteem van duinen en aanliggende polders. Voor compensatie van bebouwing moet worden uitgegaan van een waterbergend oppervlak van tussen de 11% en 20% van het verharde oppervlak, afhankelijk van de wijze van uitvoering. Verder streeft de gemeente, waar mogelijk, naar afkoppeling van het hemelwater.

Beleidsnota Waterberging en watercompensatie in Castricum (2006) en Actualisatie Watercompensatie in Castricum vanaf 2016

Het beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wordt gevolgd. De gemeente neemt een coördinerende rol op zich en betreft zo spoedig mogelijk de waterbeheerder bij de planvorming. De volgende gedragslijn wordt gehanteerd bij nieuwe planontwikkeling:

- waterberging wordt in principe binnen het plan opgenomen;
- kan dit niet, dan wordt waterberging in de directe omgeving van het plangebied gecreëerd, binnen het betreffende peilgebied;
- bestaande waterlopen worden zo mogelijk verbreed;
- pas waar mogelijk natuurlijke opvang/berging toe. Bijvoorbeeld groene daken, vijvers, sloten en wadi's;
- combineer dit waar mogelijk met waterkwaliteitsmaatregelen: bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers;
- de nadruk ligt op zoveel mogelijk vertraagd afvoeren: 100% vertraagd afvoeren betekent dat watercompensatie in open water niet nodig is;
- pas "Aquaflow" toe of andere innovatieve ontwikkelingen, als natuurlijke opvang/berging in de directe nabijheid onmogelijk is: ga dan steeds iets verderop kijken en probeer zo dichtbij mogelijk waterberging te maken;
- probeer als noodventiel de verplichting tot watercompensatie "af te kopen".

Coördinerende rol van de gemeente

Met de waterberging is geconstateerd dat het per deelplan van compenserend wateroppervlak in veel gevallen niet werkbaar is. In de praktijk zou het immers kunnen betekenen dat verschillende ontwikkelaars voor elk project "een eigen vijver moeten graven", waarvoor de ruimte vaak ontbreekt en wat bovendien tot versnippering leidt.

Gelet op dit ongewenste beeld is een duidelijke coördinatie en een duidelijk beleid van de gemeente hier gewenst. De aanleg van één grote plas en het structureel verbreden van sloten zal een beter resultaat opleveren. Daarbij komt dat de gemeente steeds vaker zelf vervangend water moet aanleggen, onder andere door het nieuwe afkoppelingsbeleid bij de aanleg van riolering.

Waterbergingsfonds

De Handreiking Stedelijke Wateropgave van de VNG en de UvW geeft aan dat de kostenverdeling tussen partijen gestoeld zou moeten zijn op het kostenveroorzakingsbeginsel. Dit houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen de kosten voor waterberging van het gebied voor rekening komen van de planexploitatie. In praktische zin betekent dit dat ontwikkelaars financieel verantwoordelijk zijn voor de aanleg van compensatiewater. Bij een coördinerende rol van de gemeente hierin, kan nog worden gedacht aan een afkoopconstructie echter alleen als "noodventiel".

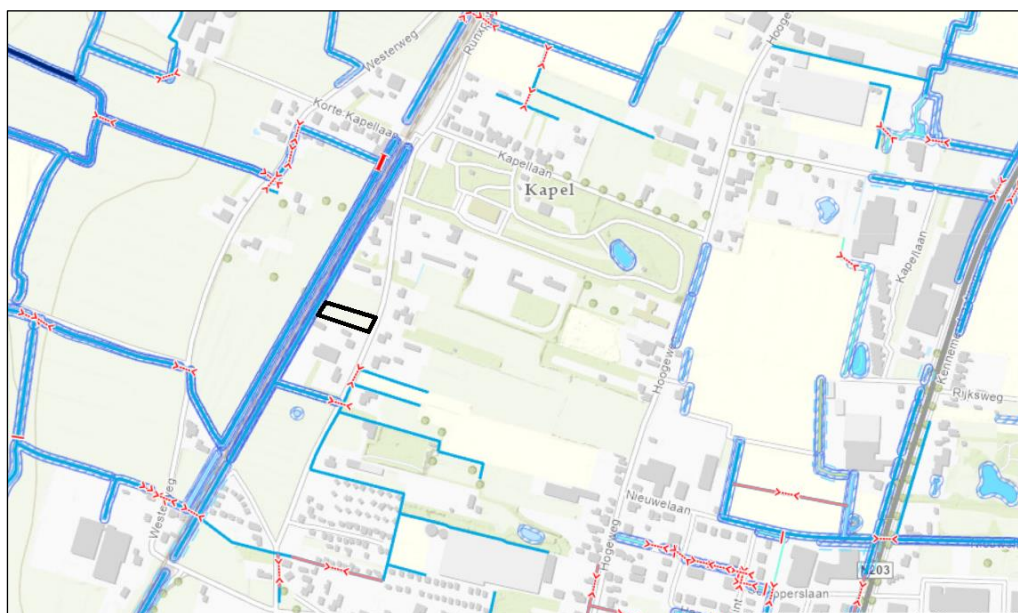
Watertoets

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen aan de waterhuishouding voldoende aandacht is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het wateraspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden.

Toetsing

Het plan voorziet in een zeer bescheiden uitbreiding van het verhard oppervlak. De toename van verharding die is voorzien in onderhavig initiatief zal ruimschoots minder zijn dan 800 m², de grens die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert tot waar in beginsel geen compenserende maatregelen nodig zijn. Bij de bouw zal rekening worden gehouden met het gebruik van niet-uitlogbare materialen. Aangesloten wordt op het reeds aanwezige rioolstelsel. Op de navolgende afbeelding zijn primaire waterlopen en waterkeringen in de omgeving te zien. Deze bevinden zich niet binnen het plangebied. Dit geldt ook voor een sloot die tussen het plangebied en de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar gelegen is. Deze sloot ligt net buiten het plangebied en zal in haar bestaan en functioneren niet worden belemmerd door onderhavig plan.

Er is voorts verder ook geen sprake van de verstoring dan wel val belemmering van andere kunstwerken die in beheer zijn van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als gevolg van onderhavig initiatief. Dit kan ook worden uitgelezen in de onderstaande uitsnede van de legger van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.



Legger Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het plangebied is zwart omkaderd.

Het aspect water werpt gelet hierop geen belemmeringen op voor de uitvoering van het plan. Dit blijkt tevens uit de watertoets⁷ die is uitgevoerd via www.hhnk.nl; er is

⁷ Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (2022). Watertoets. Datum: 1 juni 2022.

een zogenaamd korte procedure van toepassing. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen zijn terug te vinden in een wateradvies. Het is dan niet nodig verder contact met het Hoogheemraadschap op te nemen met betrekking tot de watertoets. Onderstaand is het advies van het Hoogheemraadschap weergegeven.

Verharding en compenserende maatregelen

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan. Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Conclusie

Het aspect “water” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan. Wel wordt opgemerkt dat ‘waarschijnlijk’ een gescheiden rioleringssysteem wordt aangelegd (dit kan echter niet op deze manier worden ingevoerd in de digitale watertoets). Wanneer dit niet mogelijk of noodzakelijk is (ter plaatse is een gemengd stelsel aanwezig), wordt een gemengd stelsel aangelegd.

4.10 Natuur

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Vanaf 1 januari 2017 geldt hiervoor de Wet natuurbescherming. Deze wet beschermt bepaalde plant- en diersoorten, natuurgebieden en bossen. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

SAB heeft vanuit het kader ‘een goede ruimtelijke ordening’ met een quick scan natuur⁸, onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Ook is nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan

⁸ SAB (2022) Quick scan natuur Limmen, Runxputteweg. Projectnummer 220195. d.d. 4 juli 2022.

hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Navolgend worden kort de conclusies van de quick scan uiteengezet.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt op enige afstand van het plangebied. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied is vanwege een mogelijke toename in stikstofdepositie door de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied niet uit te sluiten. Daarom is er een AERIUS-berekening uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in een aparte rapportage besproken. Deze rapportage wordt verder toegelicht in *paragraaf 4.14*.

Verder blijkt uit de quick scan dat in de omgeving van het plangebied geen Natuurnetwerk Nederland of andere provinciaal beschermde natuur aanwezig is. De provinciale bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg en nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving.

Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Op het moment is het niet waarschijnlijk dat de rugstreeppad in het plangebied voorkomt, omdat ondiepe poelen en zanderig terrein ontbreken. Als het plangebied in een later stadium echter uit braakliggend terrein zal bestaan, is het niet onmogelijk dat de soort zich in het plangebied zal vestigen. Aangeraden wordt om ondiepe poelen zo snel mogelijk te dempen en het terrein zo kort mogelijk braak te laten liggen. Hiermee kan vestiging van de rugstreeppad worden voorkomen.

Houtopstanden

Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop de regels van de Wet natuurbescherming van toepassing zijn. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.11 Archeologie

Algemeen

Het is in Nederland verplicht om bij ruimtelijke besluitvorming de archeologische belangen mee te wegen. In 1992 is in Valletta het Verdrag van Malta ondertekend door Nederland. De belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het streven naar behoud in de bodem (behoud in situ), het vroegtijdig betrekken van archeologie in ruimtelijke ordeningsprocessen en ten slotte, wanneer behoud in situ niet mogelijk is, het "de verstoorder betaalt" principe. Na het ondertekenen van dit verdrag werd, in afwachting van de implementatie in de Nederlandse wetgeving, steeds vaker al "in de geest van Malta" gehandeld.

De Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ, 1 september 2007)

Deze wet vormt de implementatie in de Nederlandse wet van het Verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed. Dit geldt voor iedereen die bodemingrepen gaat (laten) uitvoeren: zowel particulieren als bedrijven, projectontwikkelaars en (lokale) overheden.

Gemeentelijk beleid - Beleidsnota archeologie gemeente Castricum 2011 (2011)

De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Wet op de archeologische monumentenzorg. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn. De gemeente Castricum neemt met het oog op de nationale wet- en regelgeving haar verantwoordelijkheid ten aanzien van de bescherming van archeologische waarden. De wijze waarop met archeologie wordt omgegaan in de gemeente is vastgelegd in de "Beleidsnota archeologie gemeente Castricum 2011".

Erfgoednota Castricum (2014)

Met deze erfgoednota worden vier doelen nagestreefd:

1 identiteit

Erfgoed zorgt voor een gevoel van identificatie en verbondenheid met de omgeving. De erfgoednota legt de basis voor een duidelijk profiel van de gemeente Castricum, waar bewoners en bezoekers zich mee kunnen identificeren.

2 integraal

De verschillende erfgoedwaarden in de gemeente vormen gezamenlijk een verhaal. Om een gebiedsgerichte benadering toe te kunnen passen is het nodig dat monumentenzorg, archeologie en cultuurlandschap hun krachten bundelen. Daarnaast dient de visie op erfgoed geïntegreerd te worden in beleidsvelden zoals economie, toerisme en recreatie, stedenbouw en cultuur.

3 toepasbaar

Uitgangspunt bij de omgang met erfgoed wordt 'het vertellen van een verhaal'. Het gebruik van het verhaal wordt daarmee een voorwaarde voor een investering in bijvoorbeeld onderzoek of beheer of behoud van erfgoed. Op die manier kan het erfgoed worden ingezet bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit, sociale binding, een prettig vestigingsklimaat en toerisme.

4 actualisatie

De erfgoednota introduceert een manier van werken waarbij een bredere maatschappelijke doelstelling het uitgangspunt vormt. De actualisatie van het beleid is gericht op het gebruik van erfgoed in andere sectoren (ruimte, toerisme), waardoor burgers het erfgoed kunnen beleven. Dit vraagt om een bepaalde mate van beleidsruimte en inspiratie, die wordt verwerkt in verschillende beleidsnota's en planologisch instrumentarium.

Voor archeologie kan worden besloten om een gericht onderzoek op te zetten, wat kennis oplevert én input geeft aan de ontwikkeling.

Toetsing

Voor het gehele grondgebied van Castricum is op basis van bureauonderzoek een analyse gemaakt van het gemeentelijke bodemarchief (bekende en te verwachten archeologische waarden), die vervolgens is vertaald in zeven beleidscategorieën op de maatregelenkaart. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt waar archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen, en zo ja welke onderzoekseisen en ontheffingen daarbij gelden.



Uitsnede uit de gemeentelijke maatregelenkaart archeologie. Ligging plangebied globaal aangegeven met zwarte ster. (Bron: Gemeente Castricum)

Het plangebied van voorliggend uitwerkingsplan ligt in een categorie 4-gebied. Voor dit gebied geldt dat bij een plangebied groter dan 500 m² en bodemingrepen dieper dan 0,4 m -mv archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. In onderhavig geval is van dergelijke ingrepen geen sprake. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve vanuit de gemeentelijke maatregelenkaart niet noodzakelijk.

Het thema archeologie komt naast de voornoemde maatregelenkaart ook naar voren in het vigerende bestemmingsplan. Zoals in paragraaf 1.3 benoemd, rust er een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' op het plangebied. Dit betekent dat er vanuit het huidige bestemmingsplan geen nieuwe gebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van meer dan 100 m² en de oppervlakte van bestaande gebouwen niet worden vergroot met een oppervlakte van meer dan 100 m². In het ontwerp van de beoogde vrijstaande grondgebonden woning wordt rekening gehouden met deze norm, waarmee de archeologische dubbelbestemming gerespecteerd wordt.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt indien er rekening wordt gehouden met de archeologische dubbelbestemming geen belemmering voor onderhavig plan.

4.12 Cultuurhistorie

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Toetsing

In of rondom het plangebied zijn geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Onderhavige ontwikkeling sluit qua aard en omvang aan bij de omgeving. Ook blijven aanwezige structuren gehandhaafd, waardoor er geen sprake zal zijn van eventuele aantasting van cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.13 Verkeer en parkeren

Algemeen

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient gekeken te worden naar verkeersaspecten als ontsluiting en bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid. De eigenschappen van het project zijn daarom getoetst op de geldende parkeernormen in het plangebied. Hierbij is voor de aspecten 'Parkeren' en 'Verkeer' gebruikgemaakt van de geldende CROW-cijfers.

Toetsing

Verkeer

De beoogde woning wordt ontsloten op de Runxputteweg. Hiervoor wordt een nieuw aan te leggen inrit gebruikt conform het in paragraaf 2.2 van dit document getoonde ontwerp van de nieuwe situatie. De situatie op de Runxputteweg zal derhalve niet wezenlijk veranderen. Volgens de publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW (2012) mag voor een vrijstaande woning in gebied dat kan worden getypeerd als 'rest bebouwde kom' worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van maximaal 8 verkeersbewegingen per dag. Deze toename is zodanig gering, dat de Runxputteweg dit eenvoudig kan verwerken.

Parkeren

Aan de hand van de Nota Parkeernormen Castricum 2020 geldt voor vrijstaande woningen een parkeernorm van minimaal 1,8 en maximaal 2,6 parkeerplaatsen per woning. Het plangebied omvat ruim voldoende ruimte om aan deze parkeernorm te voldoen. Zelfs als het maximale parkeerplaatsen naar boven wordt afgerond. De parkeerdruk rondom het plangebied neemt voorts niet toe als gevolg van onderhavig plan.

Aandachtspunten bij inrichting eigen erf zijn:

- inritten in te richten conform de gemeentelijke ‘Beleidsregels inrit voor parkeren op eigen erf’. Op grond van de Algemene plaatselijke verordening (APV) is het verboden zonder een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. Op grond van de APV kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg;
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- maatvoering en inrichting conform NEN 2443 en nota Parkernormen Castricum 2020. Van belang is met name dat de opstelplek voor een personenvoertuig 2,50 x 5,00 meter bedraagt, de vereiste uitrijruimte bij haaksparkeren minimaal 6,00 meter is en dat de parkeerplaatsen op eigen erf onafhankelijk van elkaar bereikbaar zijn. (bron: nota Parkeernormen Castricum 2020).
- de inrit dient minimaal 6 meter breed te zijn.

De ligging, de afmetingen, en de beoogde invulling van het plangebied zoals beschreven in paragraaf 2.2 voldoen aan de voornoemde aandachtspunten. Er wordt hiermee volledig tegemoet gekomen aan de gemeentelijke parkeernormen en de aandachtspunten die daarbij gelden zoals hierboven benoemd.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.14 Stikstof

Algemeen

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State over stikstof is het momenteel voor ruimtelijke ontwikkelingen noodzakelijk aan te tonen dat er op het gebied van stikstof geen sprake is van significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden.

Toetsing

In het kader van voorliggende ontwikkeling is voor de aanleg- en beoogde gebruiksfase van de vrijstaande woning aan de Runxputteweg (perceel LMN00-C-4264) te Limmen een stikstofdepositie berekening⁹ uitgevoerd. De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

Daarmee kunnen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

Conclusie

Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan.

⁹ Hedgehog Company (2023) AERIUS berekening Runxputteweg te Limmen. Projectcode 2023.170. Datum: 14 juni 2023.

5 Toelichting op de planregels

5.1 Inleiding

Het uitwerkingsplan 'Runxputteweg C 4264, Limmen' is een uitwerking van het bestemmingsplan 'Zandzoom'. Het 'moederplan' heeft bij dit uitwerkingsplan als richtlijn gediend. Het juridische deel van het uitwerkingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van juridische vertaling in planregels. Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012).

5.2 Dit uitwerkingsplan

5.2.1 Algemeen

Dit uitwerkingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van dit uitwerkingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast mede in relatie tot het moederplan. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit uitwerkingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het uitwerkingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het uitwerkingsplan.

5.2.2 Bijzonderheden in dit uitwerkingsplan

Hoofdbestemmingsplan

Dit uitwerkingsplan bevat de volgende twee hoofdbestemmingen:

Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met de daarbij behorende in- en uitritten en paden. Er mogen enkel, onder voorwaarden, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, waaraan nadere eisen gesteld kunnen worden gesteld.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen (waarbij bepaald is dat in het totale plangebied maximaal 1 woning is toegestaan), bed & breakfast, aan-huis-gebonden-beroepen en/of -bedrijven. Er mogen woningen, bijbehorende bouwwerken zoals schuurtjes, bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde worden gebouwd. Voor de woning zelf is een bouwvlak opgenomen waarbinnen deze gerealiseerd moet worden. Verder zijn er maximale oppervlaktematen voor de bijgebouwen en goot- en bouwhoogten opgenomen in de regels. Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en er kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels. Ten slotte gelden specifieke gebruiksregels voor verboden en toegestaan gebruik, bed & breakfast en parkeren.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Naast de twee voornoemde hoofdbestemmingen is ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van kracht op het plangebied. Deze bestemming is van toepassing over het gehele plangebied. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn behalve voor de voornoemde twee bestemmingen ook bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' staat bouwactiviteiten in het plangebied niet in de weg indien het oppervlak van het bouwvlak kleiner blijft dan 100 vierkante meter en voor de bouwactiviteiten niet dieper van 0,5 meter diep hoeft te worden gegraven.

Voor de met de hoofdbestemming 'Tuin' bestemde gronden kent de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' eveneens enkele restricties.

Zo is het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen én het aanbrengen van drainage niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

Het scheuren van grasland is eveneens niet toegestaan op de gronden waar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van toepassing is. In feite gelden deze regels dus voor het hele plangebied.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het uitwerkingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoekverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

De gemeente heeft een posterieure overeenkomst gesloten met de betreffende partij waarin het kostenverhaal wordt geregeld. De kosten voor de uitvoering van het bouwplan liggen volledig bij de ontwikkelende partij. Geconcludeerd wordt dat er voldoende middelen zijn om de ontwikkeling tot uitvoering te brengen. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar. Als gevolg van het plan zal het exploitatieplan 'Limmen - Zandzoom' worden herzien. De herziening van het exploitatieplan kent zijn eigen procedure.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Omwonenden en belanghebbenden zijn middels een brief en verschillende persoonlijke gesprekken op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkeling. Ook zijn de omwonenden/belanghebbenden geïnformeerd over het feit dat eventuele wensen en reacties kunnen worden besproken. Hierop zijn geen aanvullende wensen en reacties kenbaar gemaakt.

6.2.2 Overleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voert het college van burgemeester en wethouders, dat belast is met de voorbereiding van een uitwerkingsplan, overleg met andere bestuursorganen van bijvoorbeeld buurgemeenten, het waterschap en de provincie.

Het overleg tussen de bestuurlijke instanties dient in een redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van het uitwerkingsplan. Het overleg dient dan ook beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belang aantoonbaar wordt benadeeld. Het plan geeft de overlegpartners geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

6.2.3 Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpuitwerkingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode zienswijzen indienen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ambtshalve zijn in de regels de volgende twee technische wijzigingen doorgevoerd:

- Artikel 1.7 Achtererf: deze definitie is verduidelijkt.
- Artikel 4.4 Afwijken van de bouwregels: de verwijzing naar artikel 4.2.3 is gewijzigd in artikel 4.2.2 onder b, zodat duidelijk is dat de betreffende afwijking geldt voor een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping.