

Quick scan bedrijven en milieuzonering

aan: Mevrouw M.M Schutte-Neelen

van: SAB

kenmerk: 220195

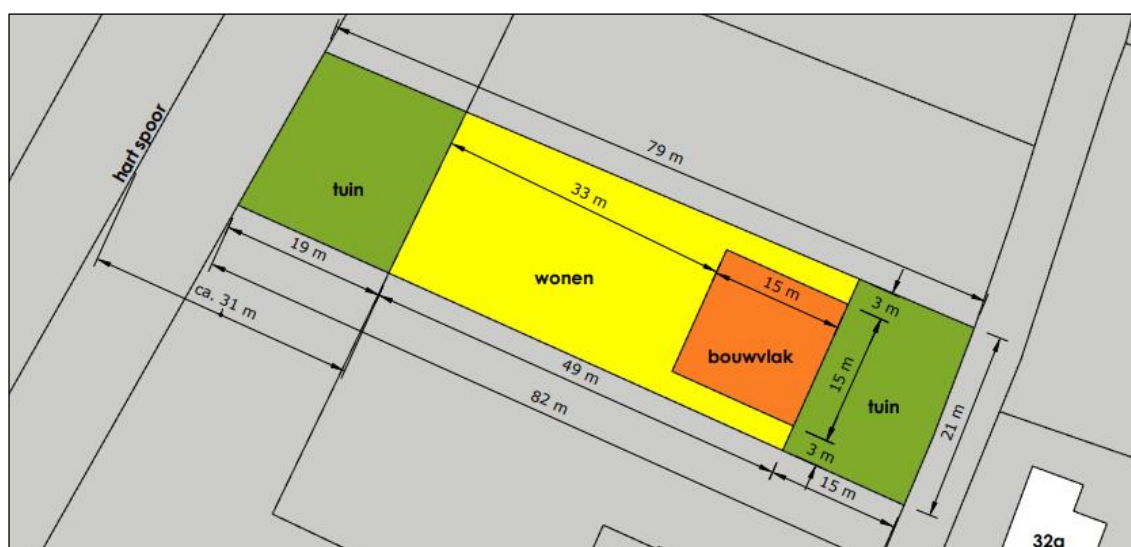
datum: 7-6-2022

betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering woningbouwontwikkeling Runxputte-
weg

Inleiding

Ter plaatse van het perceel C 4264 is de wens om de bouwkel te ontwikkelen, waarop een divers programma aan woningen gerealiseerd kan worden. In de basis zal de beoogde woning (in overleg met de makelaar) worden opgetrokken in een schuurwoning typologie, die aansluit bij de omliggende bebouwing. Een aandachtspunt hierbij is dat de keuze ten aanzien van architectuur mogelijk bepalend is voor de positie van de te bouwen woning. Een traditionele bouwstijl, zoals aanwezig in de omgeving, staat dicht bij de weg dan bebouwing in zogenaamde 'schuurarchitectuur'. Schuren staan van oudsher verder van de weg. Afhankelijk van de gekozen typologie dient de woning dus meer of minder naar achteren te worden geplaatst.

De gemeente Castricum heeft reeds kenbaar gemaakt dat de beoogde detaillering, de materiaalkeuze en het kleurgebruik bij de te realiseren woning akkoord is. De verdere uitwerking van het plan zal moeten plaatsvinden in overleg met de afdeling welstand van de gemeente Castricum.



Beoogde kavelindeling met rechts de Runxputte-weg. (Bron: van Wilsem & Cabri Architectuur en Management)

Om de voorgenomen woningen te realiseren moet het bestemmingsplan worden uitgewerkt. In het kader van deze procedure moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een 'goede ruimtelijke ordening', of zoals de aanstaande Omgevingswet voorschrijft: 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer getoetst te worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering*

Indien door middel van een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe milieugevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals (zorg)woningen of een onderwijsfunctie, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen bedrijven in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt. Omgekeerd geldt dat bij een ruimtelijke ontwikkeling met een hinderveroorzakende functie, zoals een bedrijf, beoordeeld moet worden of de functie geen hinder veroorzaakt op milieugevoelige functies.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen (direct) naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstep, met uitzondering van het aspect gevaar);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie.

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009

Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1; dit geldt niet voor het aspect 'gevaar'). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel maakt inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Func tiemengingslijst

In gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de Lijst van Bedrijven 'functiemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan - vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging - niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De Lijst van Bedrijven 'functiemenging' hanteert daarom drie categorieën (A, B en C) met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid:

- categorie A: activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen -in gebieden met functiemenging- kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit zijn daarbij toereikend;
- categorie B: activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;

- categorie C: de activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij door de relatief grote verkeers-aantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Om aan te geven welke lichthinderlijke bedrijfsactiviteiten in (gemengde) gebieden met functie-menging zijn toegestaan, wordt geadviseerd om in het bestemmingsplan een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als bijlage bij de regels op te nemen. Lijst 4 van de VNG-brochure kan daarvoor als basis worden gehanteerd en specifiek worden gemaakt voor de functies die zijn toegestaan binnen het plangebied.

Situatie ontwikkellocatie

Het plangebied bevindt zich tussen de kernen van Limmen en Heiloo in. Het perceel ligt ingeklemd tussen het spoor en de gemeentegrens Castricum/Heiloo. Het perceel is oost-west ge-oriënteerd en kent geen bebouwing.

Er zijn meerdere functies aanwezig in de buurt van het plangebied. De woonfunctie is aanwezig langs de Runxputteweg, maar gronden zijn ook bestemd voor 'agrarisch', 'gemengd' en 'maatschappelijk'.

Derhalve is er in de directe omgeving van de ontwikkellocatie zowel juridisch-planologisch als feitelijk gezien sprake van een afwisseling van functies. De omgeving kan daarom als een 'gemengd gebied' getypeerd worden. Dit betekent dat bij de beoordeling van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' de richtafstanden uit de VNG-procedure dienen te worden aangehouden, met verlaging van één afstandsstep (met uitzondering van het aspect 'gevaar').



Hinderveroorzakende functies ten opzichte van het plangebied, hier in het rood omkaderd² (Bron: ruimtelijke plannen, bewerking: SAB)

In bovenstaande afbeeldingen zijn de volgende hinderveroorzakende functies weergegeven:

Bestemmingsplan Limmen - Zandzoom:

- Zwart: 'Maatschappelijk' (letter A)
- Geel: Recreatie – Verblijfsrecreatie (letter B)

Bestemmingsplan Buitengebied Castricum:

- Groen: bestemming 'Agrarisch met waarden' (letter C)

Bestemmingsplan Heiloo - Zandzoom:

- Roze: 'Bedrijf' met aanduiding 'ambachtelijk bedrijf' (cijfer 1)
- Paars: 'Bedrijf' met aanduiding 'dierenkliniek' (cijfer 2)

² Op de kaart staan slechts de dichtstbijzijnde hinderveroorzakende functies van de desbetreffende bestemming. De bestemming 'Agrarisch met waarden' is bijvoorbeeld niet volledig getekend, maar slechts de nabij gelegen gronden.

- Grijs: 'Bedrijf' met aanduiding 'aannemersbedrijf' (cijfer 3)
- Oranje: 'Gemengd gebied' (cijfer 4)
- Bruin: 'Maatschappelijke doeleinden' (cijfer 5)

N.B₁: Het bestemmingsplan 'Zandzoom 2019' werd op 1 september 2021 vernietigd door de Raad van State

N.B₂: In het bestemmingsplan Heiloo – Zandzoom' zijn veel gronden bestemd voor 'uit te werken bestemming...'. Deze bestemmingen zijn niet derhalve uitgewerkt. Er vindt geen toetsing in deze BMZ plaats aan deze gronden.

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling maakt woningen mogelijk. Alhoewel er met deze functie sprake is van hindergevoeligheid is dit echter geen hinderveroorzakende functie. Het feit dat het plan hinder zou veroorzaken door nieuwe functies is hier dus niet van toepassing. Het aspect: hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling vormt hier dus geen belemmerend aspect.

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Wonen is geen milieuhinderveroorzakende functie, maar juist milieuhindergevoelig. Er kan hinder ontstaan van de bestaande omliggende functies.

Bestemmingsplan Limmen - Zandzoom:

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijk' (letter A)

Ten zuiden van het plangebied zijn gronden bestemd voor 'Maatschappelijk'. De gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende gebouwen en/of voorzieningen. De maximale toegestane milieucategorie is 3.1 'Brandweerkazerne'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Maatschappelijk	Milieucategorie 3.1	30	124

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie' (letter B)

Ten zuiden van het plangebied zijn gronden bestemd voor 'Recreatie-verblijfsrecreatie'. De

gronden zijn bestemd voor recreatiewoningen met bijbehorende gebouwen en/of voorzieningen. De hoogste mogelijke functie is vergelijkbaar met een kampeerterrein: milieucategorie 3.1

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Recreatie-verblijfsrecreatie	Milieucategorie 3.1	30	215

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan Buitengebied Castricum:

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (letter C)

Ten westen van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Volgens het vingerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden 'Kantoor' bestemd voor:

- de uitoefening van een grondgebonden veehouderij;
- maximaal één bedrijfswoning per bouwvlak dan wel het grotere bestaande aantal bedrijfswoningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', bedrijfswoningen niet zijn toegestaan en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een extra bedrijfswoning is toegestaan;
- mantelzorg in de bedrijfswoning en-/of aan- en uitbouwen bij het hoofdgebouw bij de bedrijfswoning;
- opfokken van dieren als ondergeschikt onderdeel van het bedrijf;
- wisselteelt;
- bestaande schuilstallen;

. De hoogste theoretische milieucategorie wordt in dit geval 4.1.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Fokken en houden van varkens	Milieucategorie 4.1	100	72

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 100 meter. Daarmee wordt niet voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is

een nadere beschouwing noodzakelijk.

Feitelijke situatie

Het dichtst bijliggende terrein heeft een gebiedsaanduiding 'schuilstallen', waarbij een schuilstal slechts mogelijk is ter plaatse van een agrarisch bouwvlak. Het bouwvlak grenst niet aan de perceelsgrens. De feitelijke situatie is een paardenhouderij. De hoogste milieucategorie wordt 3.1 'Fokken en houden van overige grasdieren : paardenfokkerijen'. De afstand wordt bovendien gemeten vanuit het bouwvlak.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Fokken en houden van overige grasdieren : paardenfokkerijen	Milieucategorie 3.1	30	130

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee wordt voldaan aan een goed woon-en leefklimaat en is een nadere beschouwing niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan Heiloo - Zandzoom:

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'ambachtelijk bedrijf' (cijfer 1)

Ten noorden van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'ambachtelijk bedrijf'. Volgens het vingerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden 'Bedrijf' bestemd voor een ambachtelijk bedrijf. Er wordt uitgegaan van de categorie 2 'aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	Milieucategorie 2	10	151

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk en wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'dierenkliniek' (cijfer 2)

Aan de noordzijde van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'dierenkliniek'. Volgens het vingerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden 'Bedrijf' met de aanduiding 'dierenkliniek' bestemd voor een dierenkliniek. Deze activiteit valt onder 'dierenasiels en -pensioens' milieucategorie 3.1.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Dierenasiels en -pensioens'	Milieucategorie 3.2	50	122

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk en wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'aannemersbedrijf' (cijfer 3)

Ten noorden van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'ambachtelijk bedrijf'. Volgens het vingerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden 'Bedrijf' bestemd voor een ambachtelijk bedrijf. Er wordt uitgegaan van de categorie 3.1 'aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.> 1000 m²'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.> 1000 m²	Milieucategorie 3.1	30	434

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk en wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Gemengd gebied' (cijfer 4)

Ten noorden en ten oosten van het plangebied zijn gronden bestemd voor 'Gemengd gebied'. Er bestaat geen aanduiding op de percelen. De gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b verkeer en verblijf;
- c groenvoorzieningen en water;
- d openbare nutsvoorzieningen;

en tevens voor

- e beheer en onderhoud van een watertransportleiding binnen een afstand van 7,5 meter van de op de plankaart aangegeven watertransportleiding;
- f beheer en onderhoud van de op de plankaart aangegeven duinrel. Onder het wonen is het aan-huis-verbonden beroep uitsluitend begrepen voor zover:
 - de uitoefening plaatsvindt in het hoofdgebouw of aan- en uitbouwen;
 - het vloeroppervlak ten hoogste 20% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen betreft met een maximum van 50 m².

Detailhandel kan uitsluitend deel uitmaken van een beroep-aan-huis voor zover dit een geïntegreerd en ondergeschikt deel is van de beroepsuitoefening: dienstverlening, atelier en bed en breakfast.

Hierom kan er redelijkerwijs worden gesteld dat het bestemmingsplan planologisch maximaal 'Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA' toestaat.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Gemengd gebied	Milieucategorie 2	10	20

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 10 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk en wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Locatie ten opzichte van de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' (cijfer 5)

Ten noorden van het plangebied bevinden zich gronden met de bestemming 'Maatschappelijk'. Er bestaat geen aanduiding op de percelen. De gronden zijn bestemd voor:

- a. religieuze-, medische-, sociale-, culturele- en onderwijsinstellingen;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. verkeer en verblijf;
- d. groenvoorzieningen en water;
- e. parkeervoorzieningen.

Volgens het vingerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden 'Maatschappelijke doeleinden'. Er wordt maximaal planologisch uitgegaan van de categorie 3.1 'Gemeentewerven (afval-inzameldepos)'.

Bestemming	Maximaal toegestane milieucategorie	Maximale Richtafstand (in m)	Gemeten Afstand (in m)
Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	Milieucategorie 3.1	30	174

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk en wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Ten aanzien van hinder van bestaande bedrijvigheid op de beoogde ontwikkeling wordt geconcludeerd dat er aan de richtafstanden voor gemengd gebied wordt voldaan. Deze afstanden worden in bijna alle gevallen in de maximaal planologische situatie voldaan. Er wordt alleen niet voldaan aan de maximaal planologische richtafstand voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Een nadere beschouwing laat zien dat er aan de feitelijke situatie wordt voldaan. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de omliggende functies geen hinder voor de woningen zullen veroorzaken.