

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Locatie: Winkelcentrum Geesterduin
Geesterduinweg te Castricum

Opdrachtgever: RHO Adviseurs
Weena 505
3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)
Contactpersoon: De heer R. van Oosterhout

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV
Projectnummer: 240209-E01
Opgesteld door: De heer E. Hörst, BSc

Paraaf:



Gecontroleerd door: De heer A. Brinkman, BSc

Paraaf:



Versie rapportage: Definitief

Datum: 18 oktober 2024

 +31 (0)348 47 80 50
 Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl



Wij zijn lid van het
Netwerk Groene
Bureaus

SAMENVATTING

Ter plaatse van de planlocatie 'winkelcentrum Geesterduin' hebben wij een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger.

Dit nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd omdat de opdrachtgever van plan is om het plangebied te herontwikkelen waarbij er sloopwerkzaamheden en renovatiewerkzaamheden voorgenomen zijn. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de Omgevingswet. Dit omdat bij deze werkzaamheden verblijfplaatsen van beschermde soorten verloren kunnen gaan.

De resultaten van het nader onderzoek worden hieronder samengevat:

- Er zijn geen zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig binnen het plangebied.
- Er is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig buiten het plangebied op Geesterduinweg 54.
- Er zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes vastgesteld binnen of nabij het plangebied.

Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is niet nodig omdat er geen beschermde functies van de onderzochte soorten zijn aangetroffen.

Naast de regelingen over beschermde soorten, is in de Omgevingswet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel en onderzoeksvraag	1
2	WETTELIJKE KADER	2
3	ONDERZOEKSLOCATIE	5
3.1	Plangebied	5
3.2	Beschrijving plangebied	5
3.3	Voorgenomen ingreep	5
3.4	Voorgaande onderzoeken	6
4	ONDERZOEKSOPZET	7
4.1	Vleermuizen	7
5	RESULTATEN	8
5.1	Vleermuizen	8
5.1.1	Voorjaaronderzoek	8
5.1.2	Najaaronderzoek	9
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
6.1	Conclusies	10
6.2	Aanbevelingen	10
6.3	Zorgplicht	10
7	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID	11
7.1	Verantwoording	11
7.2	Geldigheidsduur	11
8	LITERATUUROPGAVE	12

BIJLAGEN

1. Overzichtstekeningen
 - 1a. Voorjaaronderzoek
 - 1b. Najaaronderzoek
2. Foto's onderzoeksresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van RHO Adviseurs is door KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar de gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis en laatvlieger uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Geesterduinweg te Castricum.

1.1 Aanleiding

Dit nader onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen sloop en renovatiewerkzaamheden van het plangebied. In de Omgevingswet staat beschreven dat bij het uitvoeren van deze werkzaamheden rekening gehouden moet worden met beschermde soorten. Uit de quickscan van Habitus in opdracht van RHO Adviseurs (RHOA2023-5-QS-V1) blijkt dat de gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis en laatvlieger een verblijfplaats, essentiële vliegroute of essentieel foerageergebied kunnen hebben op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Omdat de werkzaamheden schadelijke effecten kunnen hebben op deze soorten, is een nader onderzoek uitgevoerd.

1.2 Doel en onderzoeksvraag

Het doel van dit nader ecologisch onderzoek is om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van het plangebied en op welke wijze zij dit dan doen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt bepaald of voor de geplande werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit nodig is. Hierbij worden onderstaande deelvragen beantwoordt:

- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig binnen of nabij het plangebied?
- Maken vleermuizen gebruik van foerageergebieden of vliegroutes binnen of nabij het plangebied?
- Moet op basis van de onderzoeksresultaten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd of gewerkt worden conform een gedragscode?

2 WETTELIJKE KADER

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna activiteiten. De omgevingswet geeft regels over flora- en fauna-activiteiten om soorten te beschermen. Een flora- en fauna-activiteit is volgens de definitie zoals uitgewerkt in de bijlage behorend bij artikel 1.1 van de Omgevingswet:

Een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten.

Hierbij maakt het dus niet uit of deze soort beschermd is volgens de Omgevingswet. Als er sprake is van een flora- en fauna-activiteit, dient er rekening te worden gehouden met de regels zoals deze zijn opgenomen in artikel 11.27 (specifieke zorgplicht), 11.28 (voorkomen onnodig lijden dieren) en de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.5 (vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningvrije gevallen) uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Hoewel de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.5 Bal alleen betrekking hebben op de bij wet beschermde soorten, gelden de artikelen 11.27 en 11.28 ook met betrekking tot de niet-beschermde soorten.

In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor onder meer alle ‘flora- en fauna-activiteiten’ die vrijwel alle ruimtelijke activiteiten betreft. Deze specifieke zorgplicht komt in de plaats van de algemene zorgplicht die in de Omgevingswet staat.

Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht. In het tweede lid onder a is er met betrekking tot de reikwijdte van de zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten aangegeven dat deze plicht in ieder geval inhoudt dat moet worden nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende:

- Vogelrichtlijnsoorten zoals genoemd in bijlage I van de Vogelrichtlijn (Vrl) en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijnsoorten als opgenomen in bijlage II, IV en V van de Habitatrichtlijn;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal);
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

Als deze aanwijzingen er zijn, moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten.

Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en passende preventieve maatregelen te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, passende herstelmaatregelen te nemen. Verder wordt er ook gevraagd om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de passende preventieve maatregelen de beoogde effecten hebben.

De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning.

De zorgplicht voor soorten is bovendien niet beperkt tot de dieren en planten zelf, maar ook tot de directe leefomgeving van de soorten. Dat betreft voor dieren de foerageergebieden, rust- en vaste verblijfplaatsen en plaatsen voor het grootbrengen van de jongen.

Met betrekking tot de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, is de kern van de zorgplichtbepaling voor flora- en fauna-activiteiten dat als er sprake is van nadelige gevolgen op in het wild voorkomende soorten, deze, indien redelijkerwijs kan worden gevergd, moeten worden voorkomen, beperkt of ongedaan worden gemaakt.

Ook in art. 11.27, tweede lid wordt verwezen naar passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen. In art. 11.27, tweede lid onder het Bal wordt aangegeven dat er moet worden 'vastgesteld' of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Om aantoonbaar aan de voorwaarden van de specifieke zorgplicht te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat de toetsing aan de zorgplichtbepalingen in een quickscan of nader onderzoek wordt vastgelegd.

De soortenbeschermingsregimes

In de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal zijn de verschillende soortenbeschermingsregimes opgenomen:

§ 11.2.2 Bal: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn

§ 11.2.3 Bal: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn

§ 11.2.4 Bal: omgevingsvergunning andere soorten

Onder iedere paragraaf zijn de vergunning plichtige gevallen en de vergunningvrije gevallen aangegeven. In de Omgevingswet wordt niet meer gesproken over verbodsbepalingen waarvoor een ontheffing of vrijstelling kan worden verleend, maar over schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval. De inhoud van de schadelijke handelingen komen overeen met de verbodsbepalingen van de soortenbeschermingsregimes uit de Wnb, aangezien deze rechtstreeks voortkomen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en internationale Verdragen en betreffen de volgende schadelijke gevallen:

Schadelijke handelingen Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal):

- Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl.
- Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels.
- Het opzettelijk storen van vogels.
- Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
- Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

Schadelijke handelingen Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal):

- het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren Hrl bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I (ex. vogels art. 1 Vrl);
- het opzettelijk verstoren van dieren
- het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Hrl of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
- Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel

Schadelijke handelingen andere soorten (art. 11.54 Bal):

- het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren
- het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B
- Het verbod geldt niet voor bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden
- Het verbod geldt niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel

Uitzonderingen vergunningplicht en vergunningsvrije gevallen

Voor instandhoudings- en passende maatregelen in het kader van het bereiken van Natura 2000-doelstellingen geldt een uitzondering van de vergunningplicht voor schadelijke handelingen. In het Bal zijn verder een aantal vergunningsvrije gevallen aangewezen per beschermingsregime waarvoor derhalve geen vergunningplicht geldt. Hoewel er enkele verschillen zijn, betreft het onder meer de volgende gevallen:

- In een programma aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. een Natura 2000-beheerplan, Soortenmanagementplan);
- In een omgevingsverordening aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. de door de provincie vrijgestelde soorten en handelingen);
- In een ministeriële regeling aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. de door de Minister voor Natuur & Stikstof vrijgestelde soorten en handelingen. In art. 4.31 Omgevingsregeling zijn de flora- en fauna-activiteiten genoemd in art. 11.54 Bal aangewezen als vergunningvrij voor handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen of inrichting van gebieden (incl. gebruik) voor de soorten in bijlage VIIc Or);
- Flora- en fauna-activiteiten die aantoonbaar worden uitgevoerd conform een per ministeriele regeling aangewezen gedragscode.

3 ONDERZOEKSLOCATIE

3.1 Plangebied

Het plangebied ligt in de provincie Noord-Holland. Het plangebied ligt aan de Geesterduinweg te Castricum. Overzichtstekeningen van het plangebied zijn te vinden in bijlage 1.

3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied is op dit moment een winkelcentrum met alleen een begane grond. Het gebouw heeft een plat bitumen dak met ijzeren dakrand en rondom bakstenen muren met gedeeltelijk houten betimmeringen. De directe omgeving aan de oost en westzijde van het gebouw zijn voornamelijk parkeerplaatsen met enkele lage heggen en laanbomen. Aan de noord- en zuidzijde zijn appartementencomplexen en rijtjeswoningen gelegen. Aan de andere kant van de Soomerwegh westelijk van het plangebied is een park met een watergang gelegen (figuur 1).



Figuur 1 plangebied en omgeving met voorgenomen werkzaamheden. Bron: Habitus, 2024

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 15.000 m².

3.3 Voorgenomen ingreep

De opdrachtgever is van plan om het plangebied deels te slopen en herontwikkelen en deels inpandig te renoveren. In figuur 1 zijn de werkzaamheden ingetekend met in groen de te renoveren gedeeltes en in roze de te slopen gedeeltes.

3.4 Voorgaande onderzoeken

Voor zover bekend zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden geen soortgerichte onderzoeken uitgevoerd.

4 ONDERZOEKSOPZET

4.1 Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol (2021). Dit protocol beschrijft de minimale onderzoeksinspanningen en de juiste periode voor het onderzoek naar vleermuizen. Tijdens het onderzoek wordt gekeken naar de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken ze meestal elk jaar opnieuw.

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie en paarverblijf voor de in de eerder uitgevoerde quickscan genoemde soorten. Daarnaast wordt tijdens de inventarisaties aandacht besteed aan de aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden. Rondom het plangebied is geen sprake van hoogbouw (gebouwen die kunnen voorzien in een stabiele microklimaat voor grote aantallen overwinterende gewone dwergvleermuizen). Het uitvoeren van een onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen is daarom niet meegenomen in de onderzoeksopzet.

Het nader onderzoek naar vleermuizen omvat:

- drie observatierondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2024: twee avondrondes en één ochtendronde, met minimaal 20 dagen tussenperiode en minimaal één ronde in juni;
- twee observatierondes in de periode van 15 augustus t/m 1 oktober 2024, met minimaal 20 dagen tussenperiode;

De veldinventarisaties worden uitgevoerd door deskundige ecologen met behulp van zaklampen, fotocamera's, batdetectors (Pettersen D240X/ Batlogger m2), warmtebeeldcamera's (Guide IR pro 19) en opnameapparatuur.

5 RESULTATEN

Het veldonderzoek is uitgevoerd in de periode 20 mei 2024 tot en met 16 september 2024 uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de resultaten per type onderzoek beschreven. De resultaten van het veldonderzoek worden weergegeven in bijlage 1. De verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 2.

5.1 Vleermuizen

5.1.1 Voorjaarsonderzoek

In tabel 1 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. Om minimaal 75% van het plangebied te kunnen overzien, is elke onderzoek ronde verdeelt over drie momenten binnen de periode 15 mei t/m 15 juli 2024. In bijlage 1a worden de postlocaties en de resultaten van het voorjaarsonderzoek weergegeven.

Tabel 1 Uitvoering voorjaarsonderzoek vleermuizen 2024. DG1AR1= deelgebied 1 avondronde 1, DG1AR2= deelgebied 1 avondronde 2 en DG1OR= deelgebied 1 ochtendronde, enzovoort.

Datum	Tijdstip	Ronde	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
20-05-2024	21:34-23:36	DG1AR1	2	16	NO	2	3/8	Droog
24-06-2024	22:08-00:10	DG1AR2	2	19	NO	2	0/8	Droog
25-06-2024	03:12-05:19	DG1OR	2	15	NO	2	1/8	Droog
18-05-2024	21:30-23:45	DG2AR1	2	17	NW	2	0/8	Droog
28-06-2024	22:08-00:09	DG2AR2	2	14	ZW	2	1/8	Droog
29-06-2024	03:15-05:23	DG2OR	2	12	Z	2	1/8	Droog
29-05-2024	21:47-23:49	DG3AR1	2	13	ZW	2	3/8	Droog
29-06-2024	22:09-00:10	DG3AR2	2	14	N	3	6/8	Droog
30-06-2024	03:17-05:22	DG3OR	2	16	N	2	1/8	Droog

Tijdens de eerste avondrondes op 20 mei 2024, 18 mei 2024 en 29 mei 2024 zijn geen verblijfplaatsen gevonden in of nabij het plangebied. Er is weinig activiteit van vleermuizen binnen het plangebied. Alleen ten zuiden van het plangebied tussen enkele appartementencomplexen was een gewone dwergvleermuis actief gedurende een groot deel van de avond. Dit gebied betreft een foerageergebied. Ten westen van het plangebied aan de overkant van de Soomerwegh is een foerageergebied aanwezig in een parkje met een vijver, Hier zijn veel vleermuizen aanwezig waaronder de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Er zijn geen vliegroutes waargenomen.

Tijdens de tweede avondrondes op 26 juni 2024, 28 juni 2024 en 29 juni 2024 zijn er geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen in of nabij de planlocatie. Er zijn ook erg weinig vleermuizen waargenomen, alleen een enkele overvliegende gewone dwergvleermuis. Er zijn geen foerageergebieden of vliegroutes waargenomen in of nabij de planlocatie.

Tijdens de ochtendrondes op 25 juni 2024, 29 juni 2024 en 30 juni 2024 is **één zomerverblijfplaats** van een gewone dwergvleermuis aangetroffen **buiten het plangebied** (zie foto 5). De vleermuis vloog om 04:48 in op de Geesterduinweg 54 boven het raamkozijn op de kopse kant in een stootvoeg van dit appartementencomplex. Het was verder een zeer rustige ronde met alleen enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen. Er zijn geen foerageergebieden of vliegroutes waargenomen tijdens deze ronde.

Tijdens het voorjaarsonderzoek is **één zomerverblijfplaats** van een gewone dwergvleermuis aangetroffen **buiten het plangebied** op de Geesterduinweg 54 waargenomen. Er zijn verder weinig vleermuizen waargenomen op de planlocatie. Er is een foerageergebied waargenomen tussen de appartementencomplexen ten zuiden van het plangebied en een foerageergebied in het park ten westen van het plangebied aan de overkant van de Soomerwegh. Er zijn geen vliegroutes waargenomen.

5.1.2 Najaarsonderzoek

In tabel 2 zijn de uitvoeringsdata van het onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen opgenomen. Hierbij zijn ook de klimatologische omstandigheden tijdens het veldonderzoek weergegeven. In bijlage 1b zijn de looproutes en de resultaten van het najaarsonderzoek weergegeven.

Tabel XXX Uitvoering voorjaarsonderzoek vleermuizen 2024. AR1= avondronde 1 en AR2= avondronde 2

Datum	Tijdstip	Ronde	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windrichting	Windkracht (Bft)	Bewolking	Neerslag
19-08-2024	22:00-00:01	AR1	4	19	ZO	3	3/8	Droog
16-09-2024	20:57-22:57	AR2	4	14	NO	2	0/8	Droog

Tijdens de eerste paarronde op 19 augustus 2024 zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen op of nabij het plangebied. Er was weinig activiteit van vleermuizen met enkel een paar overvliegende gewone dwergvleermuizen en één rosse vleermuis. Er zijn een paar baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen ten noorden en oosten van het plangebied maar deze kwamen niet in de buurt van het plangebied.

Tijdens de tweede paarronde op 16 september 2024 zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen op of nabij het plangebied. In het plangebied is het wederom erg rustig met vleermuizen. Ten zuiden zijn wel gedurende de verschillende vleermuizen acties met foerageren of baltsen maar deze hebben geen binding met de bebouwing.

Tijdens het najaarsonderzoek zijn er geen paar- of winterverblijfplaatsen aangetroffen van gebouwbewonende vleermuizen. Er is geen binding met het plangebied.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusies

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen werkzaamheden op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Er zijn geen zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig binnen het plangebied.
- Er is één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig buiten het plangebied op Geesterduinweg 54.
- Er zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes vastgesteld binnen of nabij het plangebied.

6.2 Aanbevelingen

Het aanvragen van een omgevingsvergunning is niet noodzakelijk omdat er geen beschermde functies/soorten zijn aangetroffen in het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de kopgevel van Geesterduinweg 54 is ongeveer 20 meter verwijderd van het plangebied. Echter wordt er geen verstoring verwacht omdat dit deel van het plangebied alleen inpandig wordt gerenoveerd. Echter dient eventuele verstoring door licht ten alle tijden te worden voorkomen. Dit houdt in dat er geen (felle) lampen gericht mogen worden op de aangrenzende gebouwen. Dit is ook opgenomen in onderstaande alinea over de algemene Zorgplicht.

6.3 Zorgplicht

Naast de regelingen over beschermde soorten, is in de Omgevingswet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

Om aan de zorgplicht te voldoen zijn een aantal simpele en werkbare methoden beschreven. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het gebruik van licht na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht niet te voorkomen is.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren.
- Bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en de directe omgeving controleren op broedende vogels (als de werkzaamheden tussen maart en augustus starten).
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein.
- Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen.
- Als men beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

KP Adviseurs BV is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

7.2 Geldigheidsduur

De bevoegde gezagen hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

"Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn."

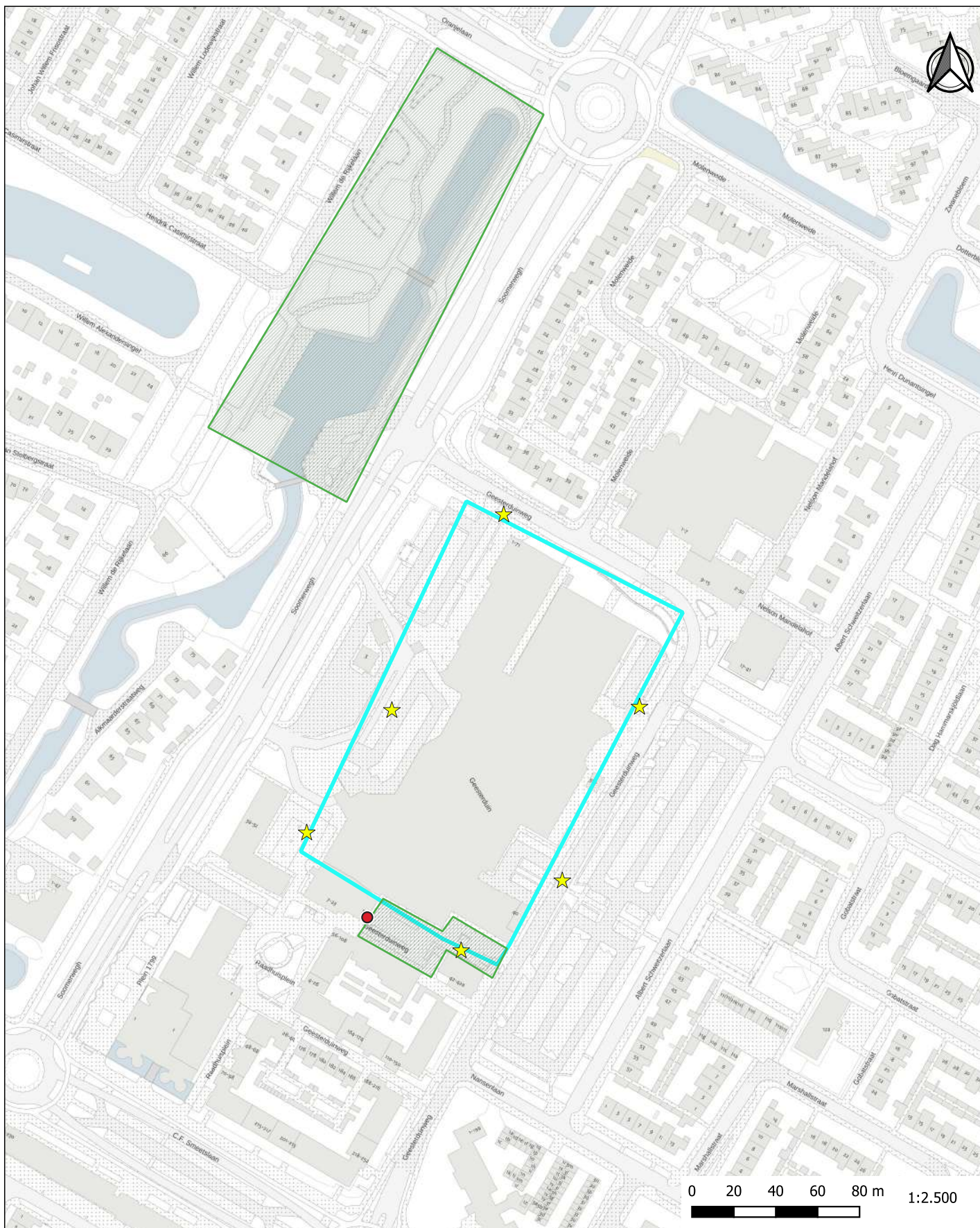
Voor onderzoeken waar alleen algemeen voorkomende soorten, de overige beschermde soorten van de Omgevingswet aan de orde zijn, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen optreden.

8 LITERATUUROPGAVE

- Omgevingswet; <http://www.wetten.overheid.nl>.
- Quicksan flora en fauna Geesterduin 2.0 te Castricum, RHOA2023-5-QS-V1 te Castricum, Habitus, 20 februari 2024.
- Vleermuisprotocol, Gegevensautoriteit natuur, Zoogdier vereniging, Netwerk Groene Bureaus, januari 2021.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENINGEN



Renvooi

- onderzoekslocatie
- foerageergebied vleermuis
- ★ positie onderzoeker
- zomerverblijf gewone dwergvleermuis



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: RHO Adviseurs

Locatie: Winkelcentrum Geesterduin

Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek

Onderzoek: Voorjaaronderzoek

Project: 240209-E01

Bijlage: 1a

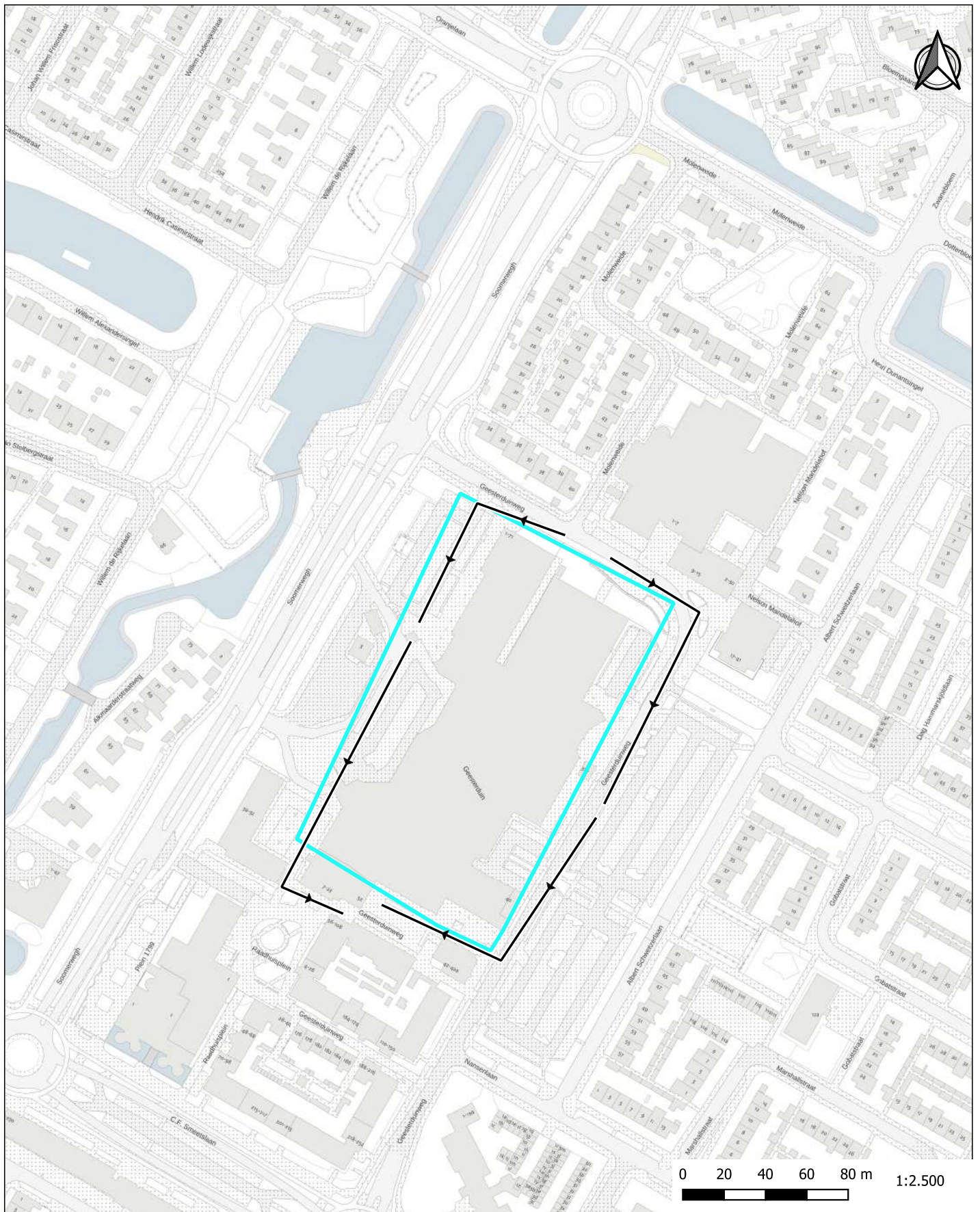
Datum tekening: 17 oktober 2024

Papierformaat: A4

Getekend: EHo

KP
ADVISEURS

+31 (0)348 47 80 50
Deurnestraat 50
3417 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl



Renvooi

- ▭ onderzoekslocatie
- looproute najaarsonderzoek



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: RHO Adviseurs

Locatie: Winkelcentrum Geesterduin

Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek

Onderzoek: Najaarsonderzoek

Project: 240209-E01

Bijlage: 1b

Datum tekening: 17 oktober 2024

Papierformaat: A4

Getekend: EHO

BIJLAGE 2

FOTO'S ONDERZOEKSRESULTATEN



Foto 1: noordkant van het winkelcentrum



Foto 2: oostkant van het winkelcentrum met aanliggende parkeerterreinen



Foto 3: appartementencomplexen zuidelijk van het winkelcentrum



Foto 4: westkant van het winkelcentrum



Foto 5: vleermuisverblijfplaats in een stootvoeg in Geesterduinweg 54