

DNS Planvorming bv

Van: R. Dekker
Datum: 12 november 2025
Project: Geesterweg 14 Akersloot
Betreft: Aanmeldnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

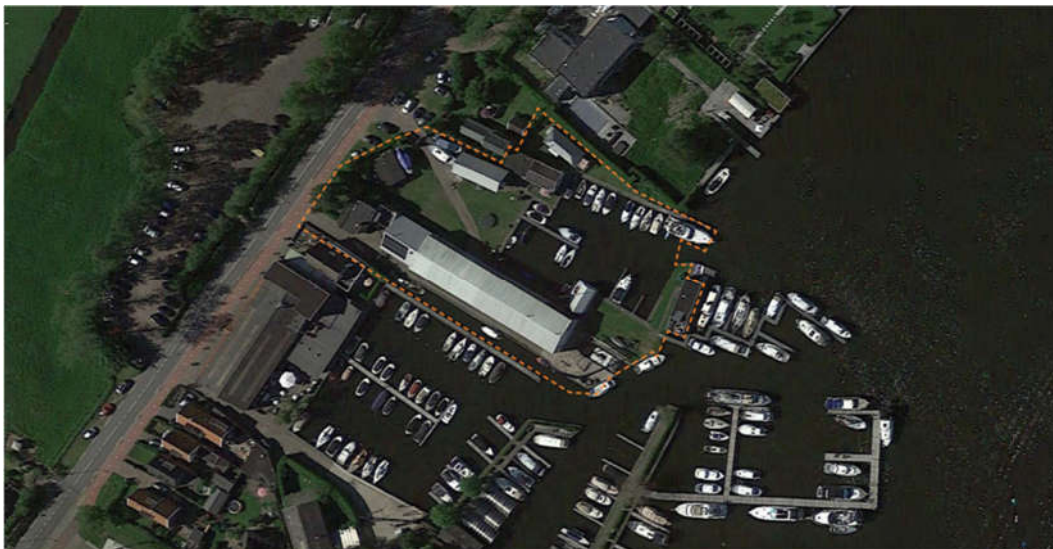
Op grond van het Omgevingsbesluit is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Om te bepalen of voor het voorgenomen project een m.e.r.-procedure nodig is, zijn een aantal zaken van belang:

- Is er sprake van een project uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit?
- Welke plannen/besluiten worden voorzien?
- Is er sprake van een passende beoordeling in combinatie met een bestuursrechtelijk of wettelijk verplicht plan?

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project aan de Geesterweg 14 te Akersloot. Het project bestaat uit de herontwikkeling van de jachthaven naar maximaal 28 woningen en maximaal 7 woonarken of paalwoningen. De bestaande ark blijft behouden.

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Akersloot. Het plangebied ligt tussen het Alkmaardermeer en de Geesterweg. Momenteel is het plangebied in gebruik als jachthaven en biedt ligplaatsen voor sloepen en zeil- en motorboten.



2. Het project

Het project betreft de bouw van woningen. Dit project staat onder J11 in Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob). Project J11 van Bijlage V Ob betreft 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'.

Wanneer een passende beoordeling nodig is in het kader van natuur, dan leidt deze in combinatie met een wettelijk of bestuursrechtelijk verplicht plan tot een plan-m.e.r.-plicht. Wanneer bij een plan of project met stikstofuitstoot op voorhand significant negatieve effecten van stikstofdepositie op kwetsbare natuur kunnen worden uitgesloten, is een passende beoordeling niet noodzakelijk. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen volgt dat geen sprake is van extra stikstofdepositie als gevolg van het plan.

Omdat er sprake is van een project uit bijlage V van het Omgevingsbesluit (Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen) en er een afwijking van het omgevingsplan nodig is, is er sprake van een project-m.e.r.-beoordeling.

De m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of bij het voorgenomen project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldnotitie opgesteld. De aanmeldnotitie betreft de mededeling in het kader van de m.e.r.-beoordeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag (artikel 16.45 van de Ow). In een aanmeldnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

3. Effecten op het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het opgestelde TAM-omgevingsplan. Al deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het TAM-omgevingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een plangebied kleiner dan 1 hectare en de realisatie van maximaal 28 woningen en maximaal 7 woonarken of paalwoningen.
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor de bouw worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond).
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats op een locatie binnen bestaand stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn echter niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aeries-berekeningen. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid wegverkeer:</u> Het geluid als gevolg van wegverkeer bedraagt op zijn hoogst 58 dB ter plaatse van westgevel van het meest westelijke gebouw. De standaardwaarde van 53 dB wordt op meerdere woningen overschreden. De grenswaarde van 70 dB wordt niet overschreden. Maatregelen worden niet doelmatig geacht. Het aspect wegverkeerslawaaï staat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg. <u>Natuur:</u> Het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat ligt op circa 4 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand, afscherming en de aard van de uit te voeren werkzaamheden, worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie in de gebruiksfase en aanlegfase zijn

	middels Aerijs-berekeningen onderzocht. Er is geen sprake van extra stikstofdepositie in de gebruiksfase en aanlegfase. Uit het natuuronderzoek volgt dat negatieve effecten op beschermde flora en fauna op voorhand kunnen worden uitgesloten. <u>Externe veiligheid:</u> Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig waarvan een plaatsgebonden risicocontour of invloedgebied van het groepsrisico is gesitueerd over het plangebied. De woningen bevinden zich op ongeveer 300 meter van het hart van de N244, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Maatgevend voor het groepsrisico en de omvang van het invloed gebied is het aantal GF3 transporten (omvang invloed gebied 355 meter). Het plangebied is daarmee gelegen binnen het invloed gebied van de N244. Volgens de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport, moeten overeenkomstig artikel 8 van het Bevt situaties binnen 200 meter van de weg-as worden beschouwd ten aanzien van het groepsrisico. Gezien de afstand van de woningen tot de N244 kan gesteld worden dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In het TAM-omgevingsplan is ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en hulpverlening in geval van calamiteit en bestrijdbaarheid. <u>Verkeer:</u> De locatie is gelegen aan de noordzijde van het dorp, aan de Geesterweg. De Geesterweg is, ter hoogte van het projectgebied, gelegen binnen de bebouwde kom en heeft een snelheidsregime van 50 km/uur. In de huidige situatie verwerkt de Geesterweg circa 4.223 verkeerbewegingen per etmaal. Daar komt bij dat in de toekomstige situatie, waarbij de aansluiting op de Rijksweg A9 (Heiloo) wordt voltooid, het verkeer naar verwachting zal afnemen naar 3.300. Recent is de Geesterweg opnieuw ingericht met een vrij liggend fietspad. Autoverkeer en fietsverkeer zijn gescheiden conform de eisen van duurzaam veilig. Daarmee is een duurzaam veilige fietsverbinding aanwezig naar het centrum van Akersloot en de omliggende regio.
--	---

3.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Jachthaven
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Uit het natuuronderzoek volgt dat negatieve effecten op beschermde flora en fauna op voorhand kunnen worden uitgesloten. Uit het bodemonderzoek volgt dat de bodem geschikt is voor de woonfunctie.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt op circa 4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan, betreft dit uitsluitend stikstofdepositie. Uit de uitgevoerde Aeries-berekeningen blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied in de vorm van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jaar geen sprake is. Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Geen
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De bevolkingsdichtheid in het gebied wordt niet als hoog aangemerkt.
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Uit het uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek volgt een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit het laat-neolithicum, bronstijd, ijzertijd/Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd. Na sloop van de bebouwing wordt een inventariserend veldonderzoek middels verkennende boringen (IVO-O) uitgevoerd binnen het plangebied.

	In dit omgevingsplan is de functie 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen ter bescherming en veiligstelling van mogelijke archeologische waarden van de gronden.. Er zijn geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied aanwezig die beschermd moeten worden.
--	---

In het Omgevingsbesluit is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform Omgevingsbesluit)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>4 kilometer afstand). Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe omgeving van het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het planvoornemen vindt plaats in stedelijk gebied. Het beschermd landschap ligt aan de overzijde van de Geesterweg. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet negatieve effecten op het beschermd landschap.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard en schaal van het plan is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-omkeerbare effecten.

4. Conclusie

Omdat er sprake is van een project uit bijlage V van het Omgevingsbesluit (Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen) en er een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is er sprake van een project-mer-beoordeling. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling volgt dat de kenmerken van de activiteiten (sloop bebouwing jachthaven, herinrichting van het gebied en realisatie van woningen en woonarken) en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geen aanleiding geven voor een milieueffectrapportage.