

**Van:** Koenders, David <d.koenders@hhnk.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 maart 2023 12:58  
**Aan:** Léon Veldhuis  
**CC:** Abels, Tino  
**Onderwerp:** [23.0320352] RE: Jachthaven Verduin

Ha Leon,

Ik had jullie al een reactie mogen versturen. Die is ondergesneeuwd, excuus. Hier op verschillende thema's mijn reactie namens HHNK op jullie plan.

### **Watersysteem**

Zodra de verhardingstoename (toekomstige verharding min huidige verharding) meer dan 800 m2 bedraagt, dient er gecompenseerd te worden. Op deze locatie met het al bestaande plan voor de ontwikkeling kan het lastig zijn om die ruimte te vinden. Ik adviseer daarom te proberen de toename van verharding beperkt te houden. Voor de vergunningverlening is een overzicht van de balans tussen toekomstige en huidige verharding nodig om aan te tonen dat compensatie wel/niet nodig is. Indien de 800 m2 verhardingstoename wél wordt overschreden, dient 10% van de verhardingstoename gecompenseerd te worden binnen het plangebied. Hemelwater kan naar het Alkmaardermeer worden afgevoerd. Ook adviseer ik het terrein zo te ontwikkelen dat hoogwater/golfoverslag vanuit het Alkmaardermeer niet richting de huizen stroomt, maar terug het Alkmaardermeer in. Dit kan door het terrein met een lichte helling in maaiveldhoogte aan te leggen.

### **Waterketen/riolering**

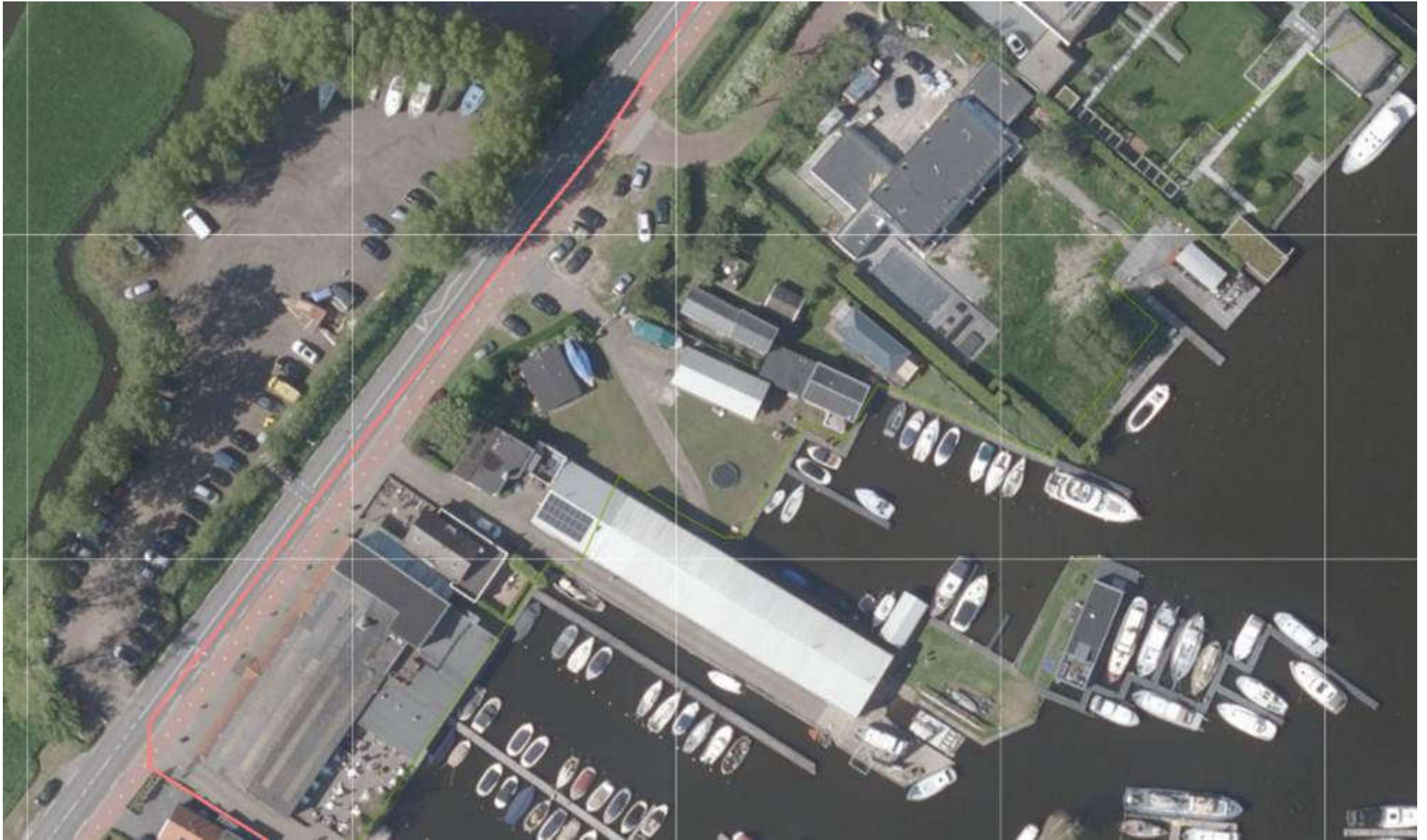
Geen bijzondere aandachtspunten. Zowel vaste woningen als woonboten dienen op de riolering aangesloten te worden.

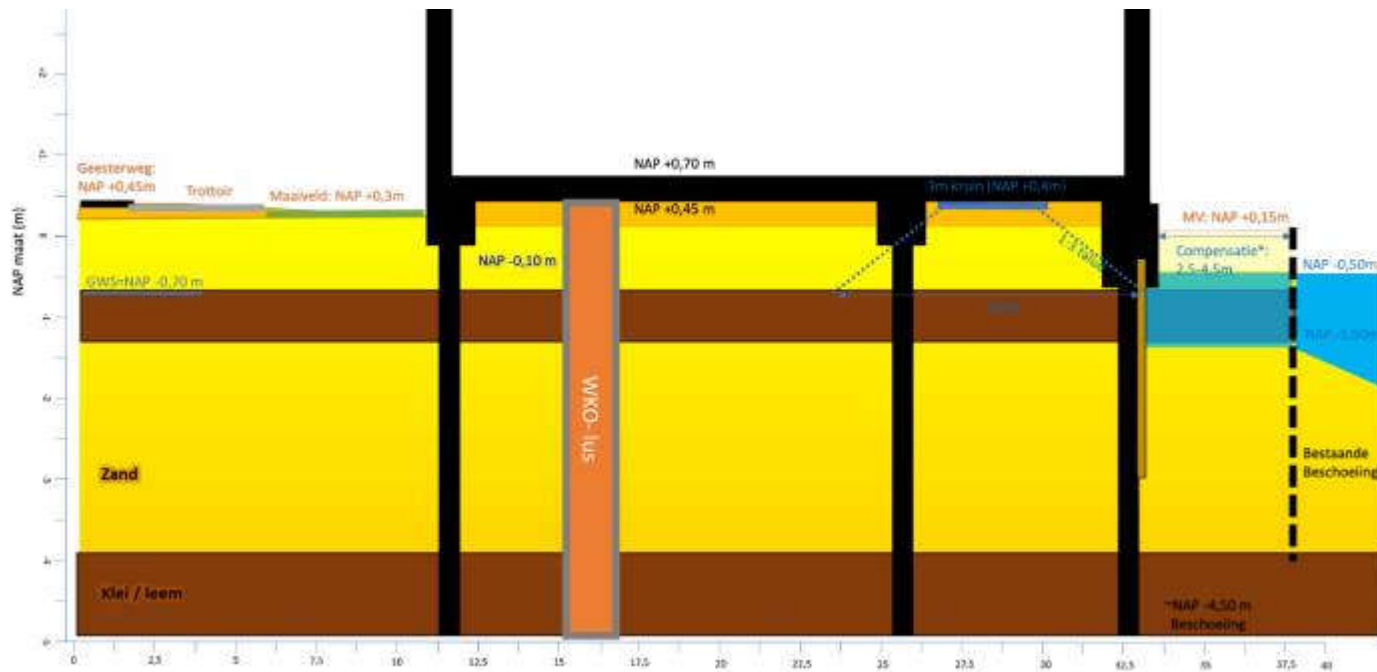
### **Waterveiligheid**

#### *Waterkering*

De waterkering staat in de huidige situatie op deze locatie ingetekend op de groene lijn in de eerste afbeelding: onder de bebouwing en langs Alkmaardermeer. Echter, het op tekening verplaatsen van de waterkering is reeds in het bestuur geweest. Later dit jaar/begin volgend jaar wordt de formele locatie verplaatst naar de roze lijn op de eerste afbeelding: onder de Geesterweg. De roze lijn mag worden aangehouden als waterkering bij het maken en beoordelen van dit plan. Het plan bevindt zich hierdoor in de beschermingszones van de waterkering. Er dient rekening te worden gehouden met de waterkering, met name in het geval van funderingen en andere ontwikkelingen in de ondergrond. Dat lijkt op basis van de eerste tekeningen geen probleem. Ik adviseer de geplande funderingen, zodra deze bekend zijn, te toetsen bij HHNK.

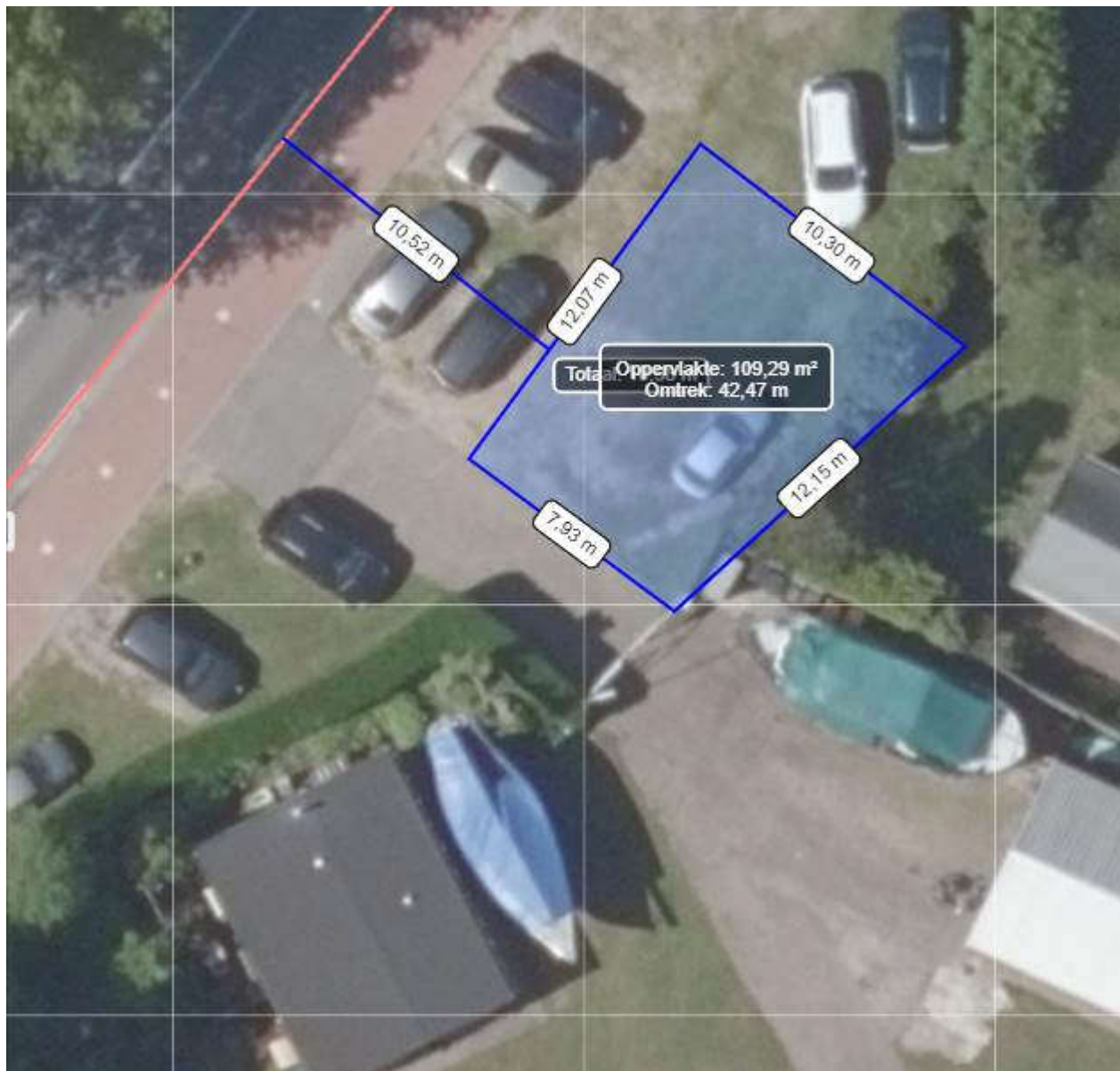
Het plan kan als buitendijks worden beschouwd. Dat houdt in dat HHNK formeel geen bescherming kan bieden tegen hoogwaterstanden. We kunnen uiteraard wel advies geven over aanleghoogtes van percelen. Het streefpeil in de boezem staat op NAP -0.50 meter. Echter dit kan fluctueren. De maalstop vind plaats op NAP 0.00 meter. Dat is in principe de hoogste gemiddelde waterstand van het Alkmaardermeer. Daarbovenop moet rekening worden gehouden met scheefstand van het waterpeil in het meer en golfhoogtes. Geadviseerd wordt om de vloerpeilen in dit plan op NAP +0.50/+0.60 meter aan te houden. Het zuidelijk gelegen plan Laamens gaat uit van een vloerpeil van NAP +0.45 meters, zie de tweede afbeelding.

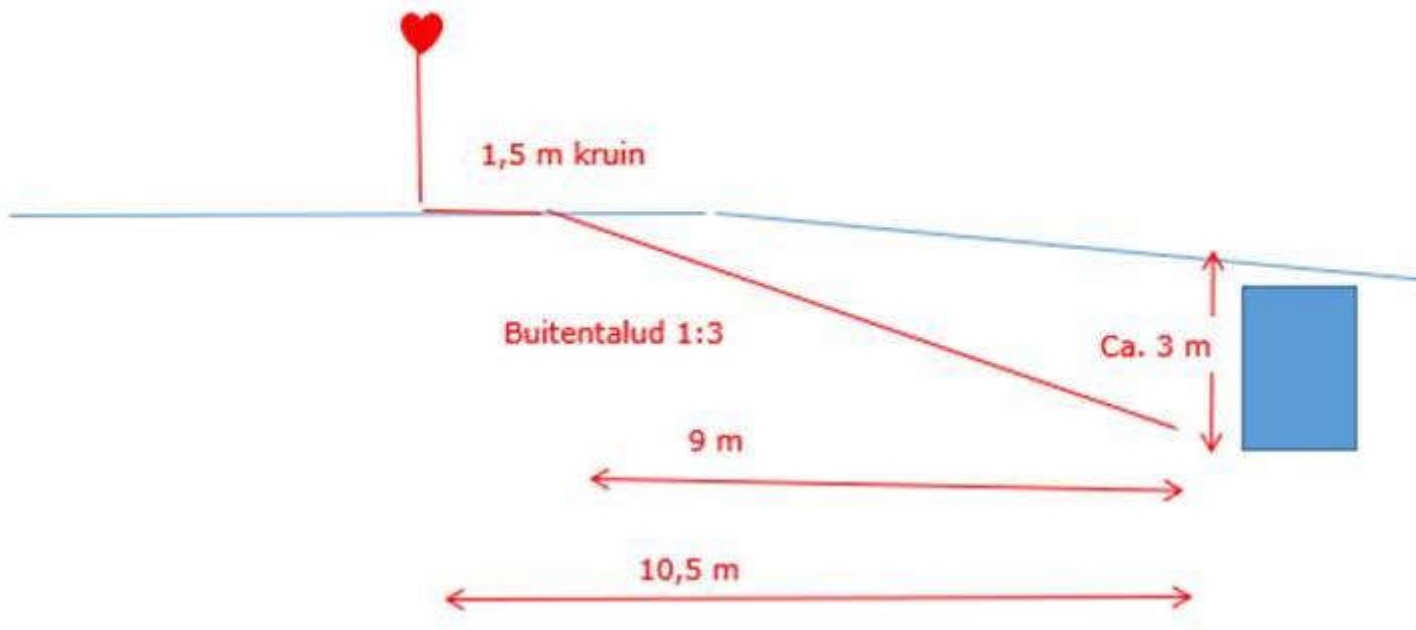




### Minimaal beoordelingsprofiel voor vuilcontainer

Het grootste raakvlak met de waterkering (onder de Geesterweg) is de locatie van de ondergrondse vuilcontainer. Deze mag het profiel van vrije ruimte van de waterkering niet doorkruisen. Het profiel van vrije ruimte van de waterkering is de minimale ruimte die vrijgehouden moet houden om de waterkering te garanderen. Uit wordt gegaan van een minimaal breedte van de dijkkruin van drie meter, waarvan het midden op de roze lijn ligt, en een stabiel buitentalud van 1:3. Dit houdt in dat het buitentalud van de waterkering drie meter verticaal en daarom negen meter horizontaal bedraagt. Negen meter horizontaal buitentalud plus de helft van drie meter kruin maakt een totale afstand van 10.5 meter vanuit de roze lijn. Deze afstand is ingetekend op onderstaande afbeelding en dient als minimale buffer tot de ondergrondse vuilcontainer beschouwd te worden. De tweede onderstaande afbeelding geeft een schematische weergave van het profiel van vrije ruimte weer.





#### *Kabels en leidingen*

Volgens de beleidsregels watervergunning en de NEN 3650 serie komt dit technisch uit. Aanvragen lopen via nutsbedrijven.

Tot zover mijn reactie namens HHNK. Als er verdere vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

David Koenders  
Adviseur watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard  
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W [hnhk.nl](http://hnhk.nl)

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

---

**Van:** Léon Veldhuis <leon@kdra.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 3 maart 2023 15:15  
**Aan:** Koenders, David <d.koenders@hhnk.nl>  
**Onderwerp:** Jachthaven Verduin

Goedemiddag David,

Nogmaals bedankt voor de goede input en het prettige gesprek van vrijdag 17 februari.  
Ik vroeg me af wat de status is van jullie reactie en wanneer we mogelijk iets kunnen ontvangen.

We horen het graag, alvast bedankt.

met vriendelijke groet,

Léon Veldhuis

kerssens | de ruiters architecten

luttik oudorp 81

1811mv alkmaar

T (072) 5111393

[info@kdra.nl](mailto:info@kdra.nl) / [www.kdra.nl](http://www.kdra.nl)

**disclaimer :**  
de informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde of diens gemachtigde en heeft daarmee de status vertrouwelijk. Voor informatie over ons privacy beleid verwijzen wij u naar [onze website](#)

openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekkingen aan derden is niet toegestaan zonder toestemming van kerssens | de ruiters architecten bna.

kerssens | de ruiters architecten bna sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzendingen.

printen is niet altijd nodig; print geen documenten die ook digitaal bewaard worden.