



BW10/00434

**ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
GEMEENTE CASTRICUM****ONDERWERP**

Zanderij; aanleg toegangsweg P+R

EERDERE BESLUITVORMING

2003-2009 diverse

13-04-2010: start procedure projectbesluit

VOORGESTELD BESLUIT

1. reactienota vaststellen
2. Het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro
3. Indien de werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld vindt er archeologisch onderzoek plaats

BESLUIT B&W

Besluit d.d.

6 juni 2010
conform advies**Advies van**

Datum	24 juni 2010
Afdeling	Projecten
Team	Projecten
Opsteller	J. Drenth
Telefoonnr.	0251-661164
Aanverwante Coursanummers	DOS000751 BW07/00210 IN09/06016 BW09/00431 BW09/00523 BW10/00235

Bijzonderheden

Openbaar	☐ A	☒ B
Niet openbaar	☐ C: WOB art. 10 lid... sub...	
Persbericht	☐ ja	☒ nee
Juridisch Control	☐ ja	☒ nee
Financieel Control	☒ ja	☐ nee
P&O	☐ ja	☒ nee
Inkoop	☐ ja	☒ nee

Routing

Routing	Datum	Paraaf
Opsteller	29-6-10	<i>[Handwritten Signature]</i>
Juridisch Control		
Financieel Control		
P&O		
Communicatie		
Inkoop		
Teamleider bja	29-6-10	<i>[Handwritten Signature]</i>
Afdelingsmanager		
Bestuurder Portegies		<i>[Handwritten Signature]</i>

Behandeling in

Carrousel
Raadsvergadering

Parafen B&W

	Conform	Bespreken
Algemeen Directeur	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Burgemeester	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Portegies	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Meijer	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Inleiding

Zoals bekend heeft de gemeente Castricum enige jaren geleden via fonds BONRoute een beschikking gevraagd en gekregen voor kostendekkende subsidie voor de uitbreiding van het P+R terrein en de aanleg van een nieuwe toegangsweg. Fase 1 van het project (aanleg extra parkeerplaatsen) is in 2004 gereed gemeld, fase 2 (de aanleg van de toegangsweg) is telkens uitgesteld om redenen van gewenste integratie in de gebiedsvisie Zanderij en de planontwikkeling Groenhuis en (toen nog) Clusius, waardoor het tracé onzeker bleef en aanleg niet mogelijk was. In de besluitvorming over de gebiedsvisie Zanderij in november 2008 zijn de aanleg van de toegangsweg en de realisatie van Groenhuis/Archeologiedepot beide op de gemeentelijke kavel aan de Puikman aangeduid. Tezamen vormen deze Fase 1 van de uitwerking van die gebiedsvisie.

Omdat de aanleg van de weg niet langer meer kon wachten op de planontwikkeling in het zuidelijk deelgebied van de Zanderij, heeft uw college besloten via een projectbesluitprocedure vooruit te lopen op de verdere invulling van het gebied. Hierbij is voor de weg een locatie gekozen waardoor deze geen belemmering vormt voor de toekomstige invulling met archeologisch depot en andere (verkeers-) functies.

In het kader van de voorbereidingsprocedure heeft een ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. De voorbereidingsprocedure is inmiddels afgerond, er zijn twee zienswijzen ingekomen. Aan de hand van dit voorstel kunt u besluiten het projectbesluit ongewijzigd te nemen.

Procedure

Inpraak

Omdat de aanleg van de toegangsweg onderdeel is van de uitwerking van de door de gemeenteraad van Castricum vastgestelde Gebiedsvisie Zanderij, is geen separate inspraakperiode gehouden. Wel zijn de stukken voorafgaand aan de start van de procedure met een toelichtende brief toegezonden aan de leden van de klankbordgroep Zanderij en omwonenden.

Vooroverleg 5.1.1. Bro

Over het voornemen tot aanleg van de toegangsweg met parkeerplaatsen is vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1.Bro gevoerd met de betrokken instanties. Van de ingekomen reacties (1) is een Nota van Beantwoording als bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing gevoegd en ter inzage gelegd.

Ontwerp-besluit

Op 13 april 2010 heeft uw college, met inachtneming van de resultaten van dit vooroverleg besloten een projectbesluit voor te bereiden als genoemd in artikel 3.10 Wro. Hiertoe is een ontwerp-projectbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd en gepubliceerd op de in artikel 3.11 Wro voorgeschreven wijze. Genoemde stukken hebben vanaf donderdag 15 april 2010 tot en met woensdag 26 mei 2010 ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingekomen, één van de heer W.A. Beemsterboer, Zanderijweg 6 en één van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Ontwerp (bijlage 1)

Omwille van de landschappelijke kwaliteit heeft de stedenbouwkundige geadviseerd de toegangsweg in een 'ruim en groen profiel' van 15 meter breed aan te leggen. Na intern ambtelijk overleg is een functioneel ontwerp voor de weg gemaakt dat past binnen het gekozen 'ruime' tracé en waarbij 19 parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd. De weg zelf wordt 4,5 meter breed en voorzien van een naastliggend voetpad en langspaarplaatsen. Gekozen is voor het gebruik van hoogwaardige (gebakken) materialen. De parkeerplaatsen vormen een welkome aanvulling op het P+R terrein en zijn door hun ligging ook prima bruikbaar voor Vitesse en mogelijk ook om in de toekomst pieken in de parkeerdruk bij het Archeologisch depot op te vangen. (Uiteraard zal het Archeologisch depot op eigen grond in voldoende parkeerplaatsen moeten voorzien!) De ligging van het wegtracé is zodanig gekozen dat deze ook bruikbaar blijft indien in de toekomst gekozen wordt verandering van de verkeersstructuur in de stationsomgeving (tunnel ed). Het ontwerp-project besluit voorziet in een strook met het besluitvlak 'Verkeer'. Binnen dit besluitvlak 'Verkeer' kunnen de ontsluitingsweg, parkeer- en groenvoorzieningen worden aangelegd. Het ontwerp ligt in het projectbesluit dus niet vast, waardoor ook het hierboven beschreven ontwerp past in het projectbesluit.

Zienswijzen (bijlage 2)

Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde reactienota. Na vaststelling van inhoud en strekking van de nota, wordt deze opgenomen in de definitieve ruimtelijke onderbouwing die bij het projectbesluit hoort.

Kanttelingen

1. grondverkoop provincie Noord-Holland
Door de keuze voor een ruim profiel, resteert een kavel van plm 7.000 m2, te verkopen aan de provincie Noord-Holland voor het archeologisch Depot. (zie bijlage). Er is in die optie geen sprake meer van het in eigendom houden van een strook grond evenwijdig aan het P+R terrein.
2. subsidie BONRoute / planning
Volgens de huidige planning, dient het werk te starten in week 35 (begin september), om nog op tijd voor de deadline van 31-12-2010 te kunnen worden opgeleverd en gereed gemeld.
3. Watersvergunning
Uit het vooroverleg met het Hoogheemraadschap is gebleken dat een vergunning nodig is voor het verbreden van de bestaande perceelsloot, die van een natuurvriendelijke oever wordt voorzien. Deze vergunning is aangevraagd. Naar verwachting wordt deze verleend pas uiterlijk week 37. De werkzaamheden kunnen qua volgorde echter zo worden gepland, zodat het werk wel in week 35 kan starten.
4. Archeologie
Uit het advies van de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland blijkt dat voor werkzaamheden dieper dan 50cm onder het maaiveld archeologisch onderzoek dient plaats te vinden. Hierbij wordt uitgegaan van het maaiveld ten tijde van de uitvoering van het archeologisch booronderzoek.
Voor de aanleg van de weg zal eerst de grond met circa 30 cm. zand worden opgehoogd. Mede hierdoor en het feit dat er geen riool aangelegd hoeft te worden zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden waarvoor archeologisch onderzoek vereist is.

Financiële toelichting

-

Communicatie

De indieners van de zienswijzen ontvangen een kopie van de reactienota, over het besluit wordt op de gebruikelijke (wettelijk bepaalde) wijze gecommuniceerd.

Personeel, Organisatie, Automatisering

Nvt

Uitvoering en planning

Volgens bijgevoegde planning kan het werk nog voor de bouwvakantie worden aanbesteed, en kan de uitvoering starten vanaf week 35 (begin september). Gereedmelding kan plaatsvinden voor 31 december 2010.

De subsidieaanvraag grondkosten e.a. dient voor 1 september 2010 te zijn ingediend bij de Fondsbeheerder.

Veiligheid

nvt

Juridische consequenties

Door te kiezen voor aanleg van de weg is een stap gezet naar de concrete invulling van het zuidelijk deelgebied van de Zanderij. Indien beleidsmatig alsnog andere inzichten ontstaan over de invulling van dit gebied, kan de procedure alsnog zonder gevolgen worden stopgezet, of kan het afgegeven besluit worden ingetrokken. Deze mogelijkheid is niet meer aanwezig op het moment dat de materialen zijn besteld en het werk is aanbesteed. Dit 'point of no return' is in de week van 6 juli 2010. In die week *moeten* de materialen worden besteld en de aanbestedingsprocedure worden gestart om de planning te kunnen halen.

Tegen het vastgestelde projectbesluit staat voor belanghebbenden beroep open bij de rechtbank.

Evaluatie

Nvt

(Ruimtelijke onderbouwning)

Paragraaf 4.2 nota zienswijzen

Procedure

Inspraak

Omdat de aanleg van de toegangsweg onderdeel is van de uitwerking van de door de gemeenteraad van Castricum vastgestelde Gebiedsvisie Zanderij, is geen separate inspraakperiode gehouden.

Vooroverleg 5.1.1. Bro

Over het voornemen tot aanleg van de toegangsweg met parkeerplaatsen is vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1.Bro gevoerd met de betrokken instanties. Van de ingekomen reacties (1) is een Nota van Beantwoording als bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwning gevoegd en ter inzage gelegd.

Ontwerp-besluit

Op 13 april 2010 heeft het college van b&w, met inachtneming van de resultaten van dit vooroverleg besloten een projectbesluit voor te bereiden als genoemd in artikel 3.10 Wro. Hiertoe is een ontwerp-projectbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd en gepubliceerd op de in artikel 3.11 Wro voorgeschreven wijze. Genoemde stukken hebben vanaf donderdag 15 april 2010 tot en met woensdag 26 mei 2010 ter inzage gelegen.

Inhoud en reactie zienswijzen

a. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNk), Postbus 130, 1135 ZK Edam, ingekomen 6 mei 2010, IN10/06381.

Het Hoogheemraadschap is in het kader van het vooroverleg 5.1.1. Bro uitgenodigd een reactie te geven en heeft ervoor gekozen in plaats daarvan een zienswijze in te dienen op het ter inzage liggende ontwerpbesluit. De reactie omvat (samengevat) de volgende drie punten (cursief). De reactie van b&w is daaronder vermeld.

- *Er is wel sprake van vastgesteld beleid van HHNk voor compensatie van toevoegingen van oppervlakteverharding en demping van bestaande watergangen. Op dit punt klopt de tekst die in de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwning is opgenomen niet. Van toepassing zijn het Waterbeheersplan 4 en artikel 4.2 van de Keur 2009 van HHNk. Verzocht wordt de desbetreffende paragraaf te wijzigen.*

Reactie

In de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwning zal de correcte tekst, zoals door HHNk aangegeven, worden vermeld.

- *Op de vervanging van de perceelsloot door een duiker is de Keur van toepassing, als deze duiker een lengte heeft van meer dan 15 m. Echter de ontwerptekening die tevens is gepubliceerd, lijkt in tegenspraak met de in de tekst aangeduide demping van de perceelsloot. Verzocht wordt om overleg over correcte inpassing van de perceelsloot en aanpassing van de tekst van de waterparagraaf.*

Reactie

Inmiddels wordt afgezien van het dempen van de perceelsloot en de vervanging door een duiker. Zoals in het schetsontwerp ook is aangeduid, is de handhaving van de sloot in combinatie met een natuurvriendelijke oever uitgangspunt. Over de inpassing van de sloot zullen wij op korte termijn in overleg treden met HHNk. De tekst van de waterparagraaf zal op dit punt worden aangepast.

- *Bij de bepaling van toevoeging van oppervlakteverharding die niet de planologisch toegestane situatie als uitgangspunt genomen te worden maar de bestaande waterhuishoudkundige situatie. In dit concrete geval wordt 1.200 m2 verharding toegevoegd, en is het –gelet op de specifieke eisen binnen dit peilvak- noodzakelijk 11 % daarvan (132 m2) te compenseren in open water. HHNk stelt voor het afstromende wegwater via de zanderige berm te laten wegglopen, waardoor genoemde compensatieverplichting kan komen te vervallen. Men verneemt graag de visie van de gemeente hieromtrent.*

Reactie

Het profiel van de weg wordt zodanig aangepast dat minder regenwater via de verharding direct naar de sloot gaat, maar via de berm wegloopt. In totaal loost nu 510 m2 verharding via kolken op de perceelsloot. Hiervan moet 11% worden gecompenseerd (65 m2). Dit kan via de gedeeltelijke verbreding van het profiel van de sloot in combinatie met de natuurvriendelijke oevers. In totaal wordt nu 115 m2 water met natuurvriendelijke oever gerealiseerd, waardoor ruimschoots kan worden voldaan aan de eisen van HHNk. Over dit gewijzigde ontwerp zullen wij binnenkort met HHNk overleggen.

b. W.A. Beemsterboer, Zanderijweg 6, 1901NP Castricum, ingekomen 26 mei 2010, IN10/07074.

Dhr. Beemsterboer is als bewoner van het gebied en lid van de Klankbordgroep Zanderij sinds 2005 nauw betrokken bij de ontwikkeling van de Zanderij. Daarin is gepleit voor een structurele aanpak, vooral van de verkeersproblematiek in de stationsomgeving. Dhr. Beemsterboer vreest dat de aanleg van de toegangsweg niet past binnen de bepleite structurele aanpak van de (verkeers-)structuur in de Zanderij en omgeving en de keuzes die nog moeten worden gemaakt rondom een toekomstige ongelijkvloerse spoorwegovergang. Hierdoor wordt de aanleg van de toegangsweg volgens hem een ad hoc beleidsbeslissing en is daarmee grond voor een gericht bezwaar.

Reactie

De gemeenteraad heeft in zijn besluitvorming over de haalbaarheidsstudie stationsomgeving (onder meer) bepaald dat de gelijkvloerse spoorwegovergang Beverwijkstraatweg-Stationsweg een op te lossen knelpunt vormt. Het college van b&w is opgedragen een actief lobby- en overlegtraject te volgen om dit knelpunt ook gedragen te krijgen door hogere overheden en spoorpartijen. Tevens heeft de raad *geen keuze* gemaakt in beide bestudeerde tracés voor een tunnel en wegstructuur. Dit houdt in dat binnen de uitwerkingen van de gebiedsvisie in het zuidelijk deel van de Zanderij beide structuuropties nog steeds mogelijk moeten zijn.

De voorgestelde toegangsweg houdt rekening met dit principe van "beide opties open houden". De nieuwe weg kan namelijk zijn functie als toegangsweg naar het P+R terrein vervullen in de huidige verkeersstructuur, maar ook een bredere ontsluitingsfunctie vervullen in een eventuele nieuwe structuur met een tunnel onder de Beverwijkstraatweg-Stationsweg (oostvariant), dan wel in een structuur met een tunnel nabij de Mient-Kramersweg (westvariant).

De aanleg van de weg naar het P+R terrein zal daardoor de nog te maken keuze inzake de hoofdverkeersstructuur in de stationsomgeving in geen enkel opzicht belemmeren.

De zienswijze vormt geen aanleiding voor aanpassing van het voorgenomen besluit.