

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE CASTRICUM

ONDERWERP

Zanderij; aanleg toegangsweg P+R

Advies van	
Datum	6 april 2010
Afdeling	Projecten / Dienstverlening
Team	Projecten / BWB
Opsteller	J. Drenth en R. van den Haak
Telefoonnr.	0251-661164
Aanverwante Corsanummers	DOS000751 BW07/00210 IN09/06016 BW09/00431 BW09/00523

EERDERE BESLUITVORMING

- -aanvraag subsidie (2003)
- -vrijstelling bestemmingsplan en kapvergunning (2004)
- -verzoek uitstel fase 2 (aanleg toegangsweg) (2006)
- -integratie toegangsweg in planontwikkeling GH (2007)
- -ambtelijke verzoeken uitstel fase 2 (2007,2008)
- -raadsbesluit fase 1 uitwerking gebiedsvisie Zanderij (2008)

Bijzonderheden		
Openbaar	☐ A	☒ B
Niet openbaar	☐ C: WOB art. 10 lid... sub...	
Persbericht	☐ ja	☒ nee
Juridisch Control	☐ ja	☒ nee
Financieel Control	☐ ja	☒ nee

VOORGESTELD BESLUIT

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure t.b.v. het aanleggen van een toegangsweg naar het P+R terrein;
2. De kosten te dekken uit BONRoute subsidie;
3. Instemmen met het ontwerp-projectbesluit en deze publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
4. Informeren belanghebbenden, waaronder Klankbordgroep Zanderij;

Routing		
Routing	Datum	Paraaf
Opsteller		
Juridisch Control		
Financieel Control		
Teamleider		
Afdelingsmanager		
Bestuurder		

Behandeling in	
Carrousel	
Raadsvergadering	

BESLUIT B&W

Besluit d.d.

Parafen B&W		
	Conform	Bespreken
Algemeen Directeur		
Burgemeester		
Portegies		
Beens		
Hes		

Inleiding

Zoals bekend heeft de gemeente Castricum enige jaren geleden via fonds BONRoute een beschikking gevraagd en gekregen voor kostendekkende subsidie voor de uitbreiding van het P+R terrein en de aanleg van een nieuwe toegangsweg. Fase 1 van het project (aanleg extra parkeerplaatsen) is in 2004 gereed gemeld, fase 2 (de aanleg van de toegangsweg) is telkens uitgesteld om redenen van gewenste integratie in de gebiedsvisie Zanderij en de planontwikkeling Groenhuis en (toen nog) Clusius, waardoor het tracé onzeker bleef en aanleg niet mogelijk was. In de besluitvorming over de gebiedsvisie Zanderij in november 2008 zijn de aanleg van de toegangsweg en de realisatie van Groenhuis/Archeologiedepot beide op de gemeentelijke kavel aan de Puikman aangeduid. Tezamen vormen deze Fase 1 van de uitwerking van die gebiedsvisie.

De Fondsbeheerder heeft in maart 2009 laten weten dat verder uitstel niet mogelijk is en het project Uitbreiding Transferpunt Station Castricum uiterlijk 1 september 2010 moet zijn gerealiseerd en financieel verantwoord. Teneinde een laatste poging te wagen het recht op subsidie voor de aanleg van de weg te behouden, dient nu een besluit te worden genomen over het starten van de planologische procedure. Vanwege de doorlooptijd van de procedure is verder uitstel van het startbesluit niet meer mogelijk. Uiterlijk eind mei 2010 moet worden gestart met de werkzaamheden.

Beoogd effect

Het kunnen aanleggen van een toegangsweg naar het P+R terrein inclusief extra parkeerplaatsen met kostendekkende subsidie.

Kanttekeningen: procesrelaties

Samenloop planontwikkeling en besluitvorming Groenhuis/Archeologisch depot

Momenteel wordt in opdracht van de provincie gewerkt aan een drietal varianten van een schetsontwerp voor de combinatie van beide functies. Pas na de keuze door partijen voor één van die ontwerpvarianten is ook de situering en oppervlak van het gebouw (of de gebouwen) bekend en daarmee samenhangend, de oppervlakte van de door gemeente te verkopen kavel.

Besluitvorming over deze ontwerpvarianten wordt niet op heel korte termijn (lees: op tijd voor de planologische procedure toegangsweg) verwacht. Temeer daar momenteel onzeker is op welke wijze project Groenhuis doorgang kan vinden. Het nu starten van de procedure hoeft echter de planontwikkeling GH/AD niet in de weg te zitten; als de inzichten omtrent de benutting van de gemeentekavel als gevolg van besluiten over Groenhuis/Archeologisch depot mochten wijzigen, kan de planologische procedure voor de toegangsweg alsnog worden stopgezet of aangepast. Dit kan het geval zijn als bijvoorbeeld wegens ruimtegebrek toch van de toegangsweg wordt afgezien of omdat een ander wegtracé gewenst is.

Argumenten

Inhoudelijk

1. plaats toegangsweg + extra parkeerplaatsen

In het oorspronkelijke projectplan was alleen een toegangsweg opgenomen, zonder parkeerplaatsen, aan de noordkant van de gemeentekavel. Vanwege de bekende parkeerdruk in dit gebied wordt geadviseerd een weg inclusief een aantal vrij bruikbare parkeerplaatsen aan te leggen, overeenkomstig bijgevoegd ontwerp. De extra benodigde ruimte is relatief beperkt, er is een meerwaarde voor Vitesse, die ook krap zit met parkeren, en de meerkosten blijven binnen de subsidie. Door te kiezen voor de zuidkant van de gemeentekavel (kant Aldi) is toegang dichterbij de aansluiting Puikman Beverwijkerstraatweg gelegen en vormt de weg geen belemmering voor een combinatie Groenhuis-Archeologisch depot, als daarvoor ook een deel van de kavel Kramersweg 2 nodig blijkt. Er wordt geen inbreuk gemaakt op het uitgangspunt van de gebiedsvisie Zanderij voor wat betreft een landschappelijke inpassing van de parkeergelegenheid.

2. veilig stellen subsidie

Door te kiezen voor deze aanpak wordt de reeds in 2004 verleende subsidie benut, die per december 2010 komt te vervallen indien niet wordt gehandeld. Omdat het toegekende bedrag aanzienlijk hoger is dan nu nodig blijkt voor het werk, is er sprake van onderbenutting. Onderzocht wordt of er binnen de oorspronkelijke subsidietoekenning een aanvullende aanvraag projectsubsidie kan worden gedaan voor het aandeel grondkosten, kosten van sloop, sanering en bouwrijp maken van de gemeentekavel. Hiervoor volgt t.z.t. een apart voorstel.

Planologisch juridisch

1. bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan Zanderij 1986. De toegangsweg en parkeerplaatsen past niet binnen de geldende bestemming 'Agrarisch Nevenbedrijf'. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is de z.g. artikel 19-procedure vervallen.

Binnen de Wro bestaat voor een dergelijk geval de mogelijkheid van een partiële herziening van het bestemmingsplan of een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro. Dit projectbesluit moet - enkele uitzonderingen daargelaten - binnen 1 jaar worden opgenomen in een herziening van het bestemmingsplan.

2. bevoegdheid

Het nemen van een projectbesluit is een bevoegdheid van de raad, tenzij deze die bevoegdheid heeft gedelegeerd aan b&w. De raad van Castricum heeft de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op 22 januari 2010 onder voorwaarden gedelegeerd aan uw college. Geen van die voorwaarden is van toepassing, waardoor uw college bevoegd is het projectbesluit te nemen. De gebiedsvisie, zoals door de raad vastgesteld als kader voor nadere uitwerking en het projectplan dat gebruikt is voor de subsidie-aanvraag dienen als basis voor de ruimtelijke onderbouwing.

3. relatie bestemmingsplan 'Zanderij-zuid'

Vanaf medio 2010 zullen naar verwachting de voorbereidingen kunnen worden gestart voor de planontwikkeling Archeologisch depot (mogelijk nog icm Groenhuis), dan lijkt voldoende zekerheid omtrent programma, situering, stedenbouwkundige uitgangspunten e.d. aanwezig voor het starten van een bestemmingsplanprocedure. Voor deze ontwikkeling en voor eventuele overige op dat moment concrete ontwikkelingen, zoals de locatie 'Terlouw' en de woningen in de hoek Puikman-Kramersweg in combinatie met het 'zichtvenster', wordt dan een bestemmingsplan 'Zanderij-zuid' opgesteld. Hierin zal het projectbesluit 'toegangsweg' dan worden opgenomen en wordt aan de wettelijke eis tot opname in een bestemmingsplan gevolg gegeven.

Financiële toelichting

In totaal is door BONRoute in 2004 een bedrag van € 527.065 (€ 627.207 incl. BTW) beschikbaar gesteld. Voor Fase 1, de aanleg van extra parkeerplaatsen, is in 2004 een bedrag besteed van € 188.442 (€ 224.246 incl. BTW). Er is een voorschot van 40 % uitbetaald. Voor Fase 2 resteert een bedrag van € 338.623,--. De kosten van de planologische procedure, aanleg, V&T (ambtelijke uren) kunnen hieruit worden bekostigd.

Communicatie

- Voorgesteld wordt de Klankbordgroep Zanderij per brief op de hoogte te stellen.

Personeel, Organisatie, Automatisering

- nvt

Uitvoering en planning

- Volgens bijgevoegde procedureplanning kan het werk nog voor de deadline van 31 december 2010 worden afgerond en gereed gemeld.

Juridische consequenties

- Het te nemen projectbesluit wordt opgenomen in een nieuw bestemmingsplan voor het Archeologisch depot. (planning 2011)

Evaluatie

-
