

**VOORONDERZOEK BODEM
DE WEID, CASTRICUM**

STICHTING SIG

30 juli 2012
076551891:A
B01043.200918.0100



Inhoud

1	INLEIDING	4
2	BODEMGEBRUIK	5
2.1	Voormalige bodemgebruik	5
2.2	Huidige bodemgebruik	5
2.3	Toekomstig bodemgebruik	6
3	BESTAANDE BODEMINFORMATIE	7
3.1	Bodemopbouw en geologie	7
3.2	Bodemkwaliteitskaart.....	7
3.3	Bodembedreigende activiteiten.....	8
3.4	Uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringsverslagen	8
4	CONCLUSIES en AANBEVELINGEN	9
4.1	Conclusies	9
4.2	Aanbevelingen.....	9
Bijlage 1	Kadastrale gegevens.....	10
Colofon		11

1

INLEIDING

Voor de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van De Weid aan de Walstro 3 in de gemeente Castricum heeft ARCADIS NV in juli 2012 een historisch vooronderzoek uitgevoerd in opdracht van stichting SIG.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

Doel

Dit onderzoek verschaft inzicht in het huidige en historische gebruik van het plangebied en de aanwezigheid van potentiële 'van bodemverontreiniging verdachte deellocaties'.

2 BODEMGEBRUIK

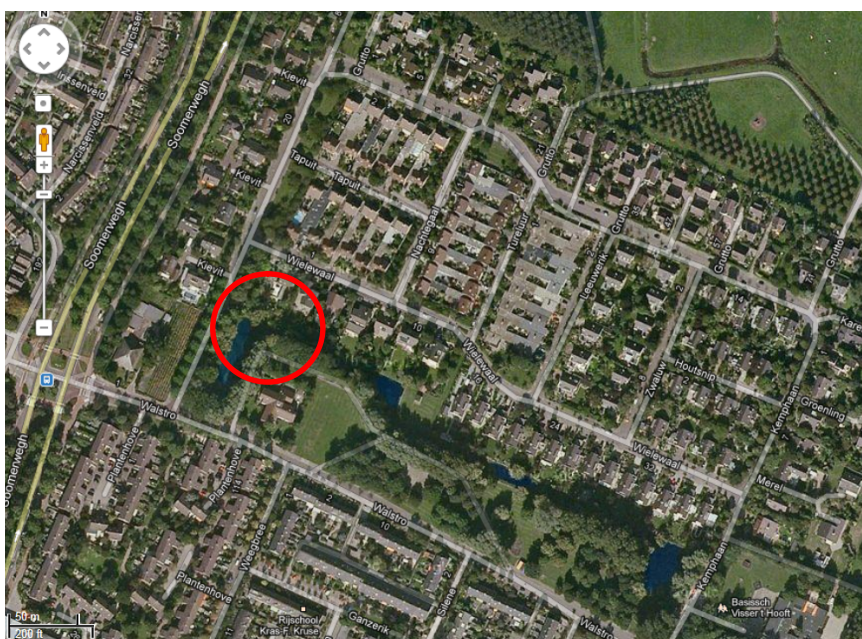
2.1 VOORMALIGE BODEMGEBRUIK

Op de topografische militaire kaart uit 1879 is te zien dat zich op de locatie van De Weid grasland bevond. Dit beeld blijft zichtbaar op de kaarten uit 1900, 1905 en 1910 [bron: Topografische militaire kaart (bonneblad kleur), Castricum, kaartnummer 294].

Ook op de topografische kaarten van na de Tweede Wereldoorlog is te zien dat er nog weiland is. Wel groeit de plaats Castricum door de 20^e eeuw heen. Op de kaarten van 1951, 1961 en 1971 is weiland te zien. Op de kaart uit 1983 is de locatie van De Weid in de stadsbebouwing opgenomen in de wijk Noordend. Op de precieze locatie van De Weid is een openbare groene ruimte gevestigd. Op de kaart van 1994 is het gebouw zelf ingetekend [bron: Topografische kaart, Beverwijk/Castricum/Heemskerk, kaartnummer 19C]. Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat De Weid de eerste bebouwing is na jarenlang agrarisch gebruik en gebruik als “groen”.

2.2 HUIDIGE BODEMGEBRUIK

Nu is De Weid een woonvoorziening voor zestien volwassenen met een beperking. Ze werken overdag in een dagcentrum, als vrijwilliger, in een sociale werkvoorziening of het vrije bedrijf. De locatie is gelegen naast openbare sportveldjes in een parkje. Aan de west en noordzijde van het gebouw bevindt zich een waterpartij, zie luchtfoto.



Figuur 1 Luchtfoto Castricum [bron: Bing Maps]

De Weid is gevestigd aan de Walstro 3 in Castricum. De locatie staat kadastraal bekend onder gemeente Castricum, Sectie C, perceelsnummer 2837. De oppervlakte van dit perceel bedraagt 1771 m² en is in eigendom van de Katholieke Stichting Tehuizen Voor Geestelijk Gehandicapten In Midden-Noord-Nederland. Er rusten op dit perceel geen publieksrechtelijke beperkingen. In bijlage 1 wordt de huidige kadastrale eigendomssituatie weergegeven.

2.3 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK

Het voorliggende onderzoek is uitgevoerd in verband met de toekomstige sloop en nieuwbouw op de locatie. Er komen 12 appartementen en 24 zorgstudio's terug.

3

BESTAANDE BODEMINFORMATIE

Onderdeel van het historische vooronderzoek is het nagaan welke informatie er in het verleden over de bodemkwaliteit is opgeslagen. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Telefonische contact met de gemeente Castricum en de Milieudienst Regio Alkmaar;
- Historisch bodembestand (HBB);
- Bodemkwaliteitskaart Regio Alkmaar;
- Digitaal kaartmateriaal Bodemvisie van de provincie Noord-Holland;
- Bodemloket.nl;
- Bodemdata.nl;
- Watwaswaar.nl;
- TNO-DINOloket;
- Kadaster.

De gemeente Castricum heeft een samenwerkingsovereenkomst met de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA). In deze overeenkomst is sinds 2011 vastgelegd dat de MRA ook alle bodemgerelateerde activiteiten voor de gemeente uitvoert.

3.1 BODEMOPBOUW EN GEOLOGIE

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bevindt zich gemiddeld op circa 0,9 meter boven NAP. De bovenste 30 meter onder het maaiveld bestaan uit holocene afzettingen van zand en klei. In boringen in de buurt van de onderzoekslocatie is plaatselijk aan het maaiveld een kleilaag van maximaal 60 cm aanwezig met daaronder fijn zand. Op andere plaatsen begint het fijne zand direct aan het maaiveld.

Het grondwaterniveau is geclassificeerd binnen grondwatertrap II. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand ondieper is dan 40 cm onder het maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand bevindt zich tussen de 50 en 80 cm onder het maaiveld. Het grondwater stroomt globaal in westelijke richting.

Het onderzoeksgebied bevindt zich in de zone waar zoet water en brak water in elkaar overgaan.

3.2 BODEMKWALITEITSKAART

Voor de regio Alkmaar is in 2006 een bodemkwaliteitskaart vastgesteld en een bodembeheersplan opgesteld door Syncera. Dit plan heeft als doel het grondverzet en de grondstromen te regelen. In het plan worden de randvoorwaarden voor verantwoord (her)gebruik van grond beschreven.

De bodemkwaliteitskaart geeft per zone aan wat de gemiddelde kwaliteit van de betreffende bodem is. De zone-indeling is gebaseerd op gegevens over bodemopbouw en gebruikshistorie. Deze indeling bepaalt wat voor mogelijkheden er bestaan voor hergebruik van grond (grondverzet) en of de her te gebruiken grond eerst nog moet worden onderzocht.

De bodem van de Walstro valt in de zone waar zowel de bovengrond als de ondergrond geclassificeerd worden als “schoon”. Dit betekent dat de berekende kengetallen van de stoffen niet leiden tot een overschrijding van de achtergrondwaarde.

3.3 BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN

In het onderzoeksgebied zijn geen bodembedreigende activiteiten uit het heden of verleden bekend. De Walstro is niet opgenomen in het historisch bodem bestand (HBB), er zijn geen hinderwet of WM vergunningen afgegeven, er zijn geen boven- of ondergrondse tanks op de locatie, er zijn geen stortplaatsen of dempingen aanwezig.

Bij de Milieudienst Regio Alkmaar staat deze locatie te boek als kantoorpand. Er zijn geen controles uitgevoerd in verband met het feit dat er vermoedelijk geen handelingen worden verricht die het milieu kunnen benadelen. Er is geen bodemdossier van de Walstro 3 te Castricum aangelegd bij de MRA.

Bij de gemeente Castricum is in het bouwdoossier de bouwvergunning GWbv-169 d.d. 30 september 1980 opgenomen. Tot 1993 / 1994 werd er veel asbest gebruikt in dit soort panden. Er is geen directe aanleiding om asbest in de bodem te verwachten.

3.4 UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN EN SANERINGSVERSLAGEN

Er zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken of saneringen uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

4

CONCLUSIES en AANBEVELINGEN

In augustus 2012 is er door ARCADIS een beperkt historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 op Walstro 3 te Castricum, voor de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van De Weid.

4.1 CONCLUSIES

Op basis van de huidige beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocatie;
- Er geen bodemonderzoeken uitgevoerd zijn op de onderzoekslocatie;
- Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen geval van ernstige bodemverontreiniging verwacht.

4.2 AANBEVELINGEN

Voor de bestemmingsplanwijziging is het niet noodzakelijk een veld- en laboratorium onderzoek uit te voeren op de onderzoekslocatie. Voor het aanvragen van de bouwvergunning moet volgens de bouwverordening van de gemeente Castricum, artikel 2.1.5, paragraaf 1a, een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd worden. De resultaten uit het vooronderzoek geven aan dat de onderzoeksstrategie voor dit bodemonderzoek een strategie voor een onverdachte locatie (ONV) zal zijn.

In het voorliggende historisch onderzoek is geen aanleiding gevonden om asbest in de bodem te verwachten. Uit de bouwvergunning is niet gebleken dat er asbesthoudende materialen in het gebouw verwerkt zijn. Het bouwjaar van het gebouw ligt echter in de hoogtijdagen van het gebruik van asbest in gebouwen. Om die reden bestaat er een aanleiding om asbest in de bodem te verwachten. In hetzelfde artikel van de bouwvergunning wordt in paragraaf 1c gesteld dat dan samen met het onderzoek conform NEN5740 ook een onderzoek conform NEN5707 naar asbest in de bodem moet worden uitgevoerd.

Paragraaf 5 uit artikel 2.1.5 van de bouwverordening geeft aan dat indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, het bodemonderzoek plaats dient te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Bijlage 1

Kadastrale gegevens

Colofon

VOORONDERZOEK BODEM DE WEID, CASTRICUM

OPDRACHTGEVER:

Stichting SIG

STATUS:

AUTEUR:

J.E. van Dijke MSc.

GECONTROLEERD DOOR:

Ing. F.T. Harterink

VRIJGEGEVEN DOOR:

30 juli 2012

076551891:A

ARCADIS NEDERLAND BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 599
www.arcadis.nl
Handelsregister 9036504