

De heer C.W. Jongens
Middelweg 1
1488 AK Starnmeer

Ons kenmerk: D318036
Zaaknummer: WABO2002311
Uw brief van: 13 november 2020
Uw kenmerk: OLO-nr. 5596351
Verzenddatum: 29 maart 2022
Bijlage(n): 13

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Jongens,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het revitaliseren van het recreatieterrein Woudhaven op het adres Kogerpolder, kadastraal perceel Sectie E, nrs, 750,574,746,749,614,573,575,753 en 752 in De Woude. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹. Dit is niet het geval als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Deze vergunning ziet toe op het handelen in strijd regels ruimtelijke ordening. Voor de geplande bouwwerkzaamheden (restaurant, bedrijfswoning en indien van toepassing kampeereenheden) is ook een vergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze moet u dus nog aanvragen voordat de start van de bouwwerkzaamheden kan beginnen.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2002311.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 13 november 2020.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteit:

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 3.10 van de Wabo

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Op 20 november 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een ontwikkeling in de Woudhaven. Het gaat om een nieuw havengebouw met bedrijfswoning en een nieuw restaurant, vijf plaatsen voor kampeertenten, 5 camperplaatsen en flankerende landschappelijke en recreatieve voorzieningen. In de huidige passantenhaven worden vaste ligplaatsen mogelijk gemaakt en er wordt voorzien in een pontverbinding tussen het eiland en vaste land. De gemeenteraad heeft op 16 juli 2019 het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van de locatie vastgesteld. De aanvraag komt hier in grote lijnen mee overeen. In een ruimtelijke onderbouwing, aangehecht aan dit besluit, is onderbouwd waarom sprake is van goede ruimtelijke ordening en waarom meegewerkt kan worden aan het initiatief.

Voorts is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat meegewerkt kan worden aan het plan. Dit kan, gezien de strijdigheid met het bestemmingsplan, via een uitgebreide Waboprocedure (artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo). De vergunning ziet enkel toe op het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Voor de activiteit bouwen wordt later een vergunning aangevraagd.

Met het plan wordt een ruimtelijke en landschappelijke verbetering beoogd.

Het plan voldoet aan het vereveningsbeleid van de gemeente dat stelt dat in ruil voor het toevoegen van een rode functie in het landelijk gebied ter compensatie een groene ontwikkeling moet plaatsvinden. Na overleg met het RAUM⁴ is overwogen dat de diverse die initiatiefnemer voornemens is door te voeren in het gebied van de Woudhaven als zodanig zijn te kenmerken. Hier komt bij dat initiatiefnemer het onderhoud verzorgt van het terrein en daarmee het RAUM kosten bespaard. Deze besparing maakt tevens dat het RAUM elders effectiever onderhoud kan plegen aan het Alkmaarder- en Uitgeestermeer.

Het verzoek voor de ontwikkeling in de Woudhaven (Kogerpolder 1) richt zich op de bouw van een restaurant, een aangebouwde dienstwoning, sloop van de bestaande woning en overige opstallen op het perceel (heeft al plaatsgevonden), het realiseren van recreatieve voorzieningen, enkele plaatsen (5) voor kampeertenten, een permanente lighaven (reeds deels gerealiseerd) en een pontje.

Afgezien van het pontje en de permanente lighaven (deels) is het initiatief in strijd met het bestemmingsplan. De geldende juridisch-planologische situatie van het projectgebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'De Woude' vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2017. Het projectgebied is in dit bestemmingsplan bestemd met de volgende enkelbestemmingen:

- Recreatie- Dagrecreatie;
- Water - Natuur;
- Groen;
- Verkeer;
- Wonen;
- Tuin.

⁴ Recreatieschap Alkmaar- en Uitgeestermeer

Hiernaast heeft het projectgebied de volgende dubbelbestemmingen:

- Waterstaat - Waterkering;
- Waarde - Archeologie 4;

en de functieaanduiding steiger.

Binnen het geldende bestemmingsplan zijn de beoogde functies niet mogelijk. Het volgende is strijdig:

Recreatie - Dagrecreatie:

1. Op het eiland en het vasteland moet deze bestemming gewijzigd worden naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'.

2. In het zuidelijk deel van het projectgebied op het vasteland wordt een nieuwe horecagelegenheid mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Horeca'.

Groen: op deze plek komt voor een groot deel de bestemming verkeer en camper plaatsen.

Verkeer: het projectgebied krijgt een vernieuwde toegangsweg en meer parkeerplaatsen.

Wonen: de aanwezige woning op de verbeelding van het bestemmingsplan is inmiddels gesloopt, hiervoor komt het woonhuis gecombineerd met het havengebouw en separate opslag voor terug binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'.

Het perceel Kogerpolder 1 ligt tussen de Markervaart en de N246 (Graft – Wormerveer). Belangrijk onderdeel van het initiatief vormt de landschappelijke verbetering van de Woudhaven. De locatie deed lange tijd verrommeld aan en het gevaar van verdere verloedering ligt op de loer wanneer er geen planologisch-juridische basis is om blijvend te kunnen investeren in verbetering, beheer en onderhoud van het gebied. Dit is ongewenst, nu de Woudhaven rechtstreeks in verbinding staat met het 'vasteland' enerzijds en anderzijds een venster biedt op het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. De Woudhaven wordt er slechts met een eiland bedoeld voor golfbreking, van gescheiden. Dit eilandje gaat over in de Sakerleidam en is nu alleen met boot te bereiken. Door het gebrekkige onderhoud dreigt het waardevolle rietland te verdwijnen. De huidige golfdempconstructie op het eilandje voldoet ook niet waardoor het rietland schade oploopt. Het weinig overzichtelijke terrein van de Woudhaven zelf leidt nog wel eens tot overlast en afvaldumpingen. Inmiddels zijn er permanente ligplaatsen gerealiseerd, is de haven verlicht, is er wifi, is de illegale vuilstort (grotendeels) beëindigd, is diverse grond opnieuw ingezaaid en beplant en is de Sakerleidam van afval ontdaan. Initiatiefnemer heeft dus geïnvesteerd in verbetering van het terrein waardoor de overlast is afgenomen en het terrein minder verwaarloosd oogt als voorheen. Om blijvend te kunnen renderen, zijn een restaurant en enkele aanvullende voorzieningen nodig.

De locatie leent zich gelet op de goede ontsluiting, de locatie ligt pal naast de provinciale weg N246 en de ligging aan het Alkmaarder- en Uitgeestermeer, buitengewoon voor een meer recreatieve invulling. Deze wordt gevonden door zoals aangegeven het realiseren van een restaurant, permanente haven, pontverbinding naar het golfbrekerseiland, sloepverhuur (functie nu al aanwezig) en enkele plaatsen voor kampeertenten. Het meer is vanaf de Woudhaven eigenlijk nu niet of nauwelijks beleefbaar door de ertussen gelegen aanwezige strekdam. Met een aan te leggen pontverbinding⁵, die door gebruikers zelf kan worden bediend, wordt deze barrière weggenomen. Met een elektrisch aangedreven pontje kunnen ook paarden en schapen naar de dam worden overgezet. De dieren zorgen voor de begrazing en voorkomen daarmee hoge begroeiing op de dam. Tevens wordt dan de Sakerleidam bereikbaar. Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer wordt op deze manier veel toegankelijker voor recreanten, zowel voor wat betreft de watersport, wandelaars, campers als horecabezoekers.

⁵ De benodigde vergunningen hiervoor zijn afgegeven door de provincie en Hoogheemraadschap. De verwachting is dat er jaarlijks 2000-3000 mensen gebruik gaan maken van de pont.

Om het rietland beter te beschermen wordt een NVO-constructie aangebracht. De golfdempingsconstructies worden versterkt, hetgeen gelijk de basis vormt voor een nieuwe steiger. Het gevoel van veiligheid op het bestaande parkeerterrein wordt vergroot doordat het terrein overzichtelijker wordt⁶ en er voorzieningen komen zoals douchegelegenheid, water- en elektriciteit, gebouwtje voor opslag, en zonnecollectoren. In het zuiden wordt nieuwe beplanting aangebracht en ter plaatse van de voormalige bebouwing wordt verwilderde beplanting verwijderd. Dit deel krijgt een recreatief-groen karakter.

Natuur Netwerk Nederland

Wel is de nieuwe locatie gelegen in Natuur Netwerk Nederland (NNN). Dit terwijl dit gebiedje niet over bijzondere natuurwaarden beschikt. Ook de potentie is laag gezien de ligging bij een parkeerterrein. Onderzocht is daarom of er 'gecompenseerd' kan worden, namelijk door elders NNN te realiseren. De nabij gelegen Sakerleidam blijkt niet in de NNN te zijn opgenomen, terwijl deze wel over (potentiele) natuurwaarden beschikt, onder meer in de vorm van meerjarig riet. De dam met het veeneiland is ook cultuurhistorisch (als laatste veeneiland in het Alkmaardermeer) van groot belang en biedt daarnaast plaats aan talloze (beschermde) soorten waaronder roerdomp, noorse woelmuis, waterspitsmuis). Door het RAUM is een project oever- en natuurontwikkeling gestart, waarvan fase 1 is afgerond en fase 2 in voorbereiding is. Het is gelet hierop zeer logisch dat er een uitruil van NNN gronden plaatsvindt, waarbij de Sakerleidam in het NNN wordt opgenomen en de gedachte locatie van het restaurant met eromheen liggend terrein eruit. Er is hiertoe natuuronderzoek verricht; de provincie is akkoord met dit onderzoek/ oplossing.

Overwogen wordt dat de functietoevoegingen logisch zijn en passen binnen de fysieke kwaliteiten van het gebied alsook de beleidsmatige context. De belevingswaarde en toegankelijkheid van het gebied en het Alkmaarder- en Uitgeestermeer neemt sterk toe. Maar daarnaast moet overwogen worden dat het toevoegen van een planologisch-juridische basis in dit gebied zodat blijvend onderhoud en landschappelijke verbetering mogelijk is, noodzakelijk is. Zonder planologische grondslag kan het gebied simpelweg niet langer (goed) functioneren en zal het gebied steeds verder achter uitgaan. Het RAUM heeft daarbij ook expliciet aangegeven voorstander te zijn van de plannen maar kan financieel niet participeren in het beheer en onderhoud. Het RAUM heeft besloten een langdurige erfpachtovereenkomst af te sluiten waardoor onderhoud verzekerd is. Voorts anticipeert de provincie op een aantrekkelijker klimaat doordat richting beide kanten ter hoogte van de Woudhaven een uitvoegstrook is gerealiseerd. Dit verbetert de bereikbaarheid van de Woudhaven enorm en tevens wordt de doorstroming van de N246 verbeterd.

In een beeldkwaliteitsplan, toegevoegd als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing, is door initiatiefnemer verder onderbouwd dat het gebied landschappelijk goed inpasbaar is en cultuurhistorisch verantwoord, onder meer doordat het restaurant wordt gebouwd met bouwkenmerken-, vormgeving en materiaalgebruik typisch voor Noord Hollands, in de vorm van een afgeknotte stolp en kapberg.

⁶ Er wordt geen slagboom geplaatst

Tevens doet het beeldkwaliteitsplan uitspraken over de gewenste gebiedseigen beplanting. De impact is voorts minimaal nu het bebouwd oppervlakte nauwelijks toeneemt (de voormalig aanwezige woning is weliswaar inmiddels gesloopt maar kan op basis van het bestemmingsplan teruggebouwd, wordt daar de mogelijke vergunningsvrije erfbebouwing bij opgeteld, dan is hetgeen nu gebouwd kan worden vergelijkbaar met restaurant en havengebouw/bedrijfswoning (209 m²) en bijgebouw (50 m²).

Het havengebouw/bedrijfswoning krijgt een vergelijkbare uitstraling:

Voorts zijn alle benodigde onderzoeken verricht (bodem, archeologie, natuur) en hieruit volgen geen belemmeringen. Gelet op bovenstaande en het feit dat er een ondertekende AOK ligt, kan medewerking worden verleend aan het initiatief. De bevoegdheid hiertoe ligt gezien de lijst van gevallen⁷ bij het college.

Structuurvisie Buitengewoon Castricum 2030

De Kogerpolder e.o. is in de structuurvisie niet opgenomen als 'recreatief punt met voorzieningen', voor de Woude geldt dat wel. Wat betreft recreatie en toerisme dienen de attractieve punten, waaronder het Alkmaardermeer en het landelijke gebied te worden versterkt. Een restaurant draagt bij aan de belevingswaarde van dit gebied. De Kogerpolder betreft echter wel een locatie die in de structuurvisie niet is voorzien.

In kerndoel 1 'versterken identiteit' is aangegeven de gemeente Castricum haar centrale kwaliteit wil veiligstellen en versterken. Deze centrale kwaliteit bestaat o.a. uit recreatieve waarden en potenties. Het verzoek sluit hierbij aan.

In kerndoel 3a 'open houden van het landelijk gebied' staat het volgende:

De gemeente Castricum heeft een veelvoud aan landschappen binnen haar grenzen. Deze landschappen zijn om allerlei redenen zeer waardevol en dienen behouden te blijven. Kernwaarden als rust, stilte, duisternis, openheid en landschapsbeleving blijven behouden. Nieuwe functies kunnen de kwaliteit en de toekomst van het landelijk gebied versterken. Deze nieuwe functies dienen te worden getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan uit de Kadernota Buitengebied. Ze moeten de identiteit van het landelijk gebied versterken. Van bebouwing in het buitengebied kan slechts in zeer beperkte mate sprake zijn. Er is voldoende capaciteit op de bestaande uitleglocaties en inbreidingslocaties in de kernen.

De mogelijkheden voor beleving van het landelijk gebied verdienen versterking. Recreatieve ontwikkelingen en voorzieningen kunnen slechts dan plaatsvinden als geen zodanige aantasting van waarden plaatsvindt, waardoor essentiële zaken dreigen te verdwijnen. Op de locatie was al bebouwing aanwezig en deze kan in theorie opnieuw worden gerealiseerd, tot maximaal 130 m² plus bijgebouwen. In feite neemt de hoeveelheid bebouwing dus met slechts ca. 70 m² toe. Het verzoek sluit daarmee aan bij de structuurvisie.

Kadernota Buitengebied

De gemeente Castricum hanteert het 'Nee, tenzij' principe, gebaseerd op het tegengaan van niet-agrarische ontwikkelingen in de linten buiten de bebouwde kommen. Waar 'rode

⁷ Besluit raad 11 januari 2011

ontwikkelingen' in het beeldkwaliteitsplan in bescheiden mate voor mogelijk wordt gehouden, zal sprake dienen te zijn van maatwerk, afgestemd op de karakteristieken van desbetreffende gebieden. Herstel, behoud en verbetering van de kwaliteit van het buitengebied staat voorop.

De kadernota buitengebied geeft aan dat nieuwe initiatieven op locaties waar nog niets aanwezig is, alleen zijn toegestaan op locaties zoals aangegeven in het beeldkwaliteitsplan. De Kogerpolder 1 is niet één van deze locaties. Opgemerkt wordt dat er al bebouwing aanwezig was, waardoor er geen sprake is van nieuwe ontwikkeling zoals hierboven omschreven. Daarnaast worden nieuwe initiatieven beoordeeld op de volgende aspecten:

- a) Maatschappelijk gewenst initiatief
- b) Mate van binding met het buitengebied
- c) Passend in beeldkwaliteitsplan
- d) Verhoging kwaliteit en/of belevingswaarde buitengebied
- e) Beeldkwaliteit van het initiatief zelf past in landelijke bebouwing
- f) Invulling groen rondom past in landelijke sfeer
- g) Kleinschaligheid

Het initiatief is maatschappelijk gewenst. Het past in ieder geval in de KEC (zie hierna). Het initiatief heeft een binding met het buitengebied. Naast dat het een horecafunctie betreft draagt het bij aan de recreatieve beleving van het buitengebied. Daarnaast zijn er plannen om in het pand de bezoeker te informeren over de ontstaansgeschiedenis van het gebied en hen te informeren over de recreatieve mogelijkheden. Of het architectonische ontwerp past in de omgeving zal door de welstandscommissie beoordeeld worden. Het betreft een horecagelegenheid van gemiddelde grootte, van een kleinschalige ontwikkeling zoals bedoeld in de kadernota is geen sprake. Het verzoek sluit aan bij een groot aantal aspecten van de kadernota aan.

Beleid recreatie, toerisme en economische zaken

Over de vestiging van een restaurant en een bedrijfswoning aan de Kogerpolderdijk is aangegeven dat het een sfeervolle locatie zal worden in de vorm van een stolp en kapberg, die er ambachtelijk en authentiek uit zal zien. Daarbij wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en schone energie. Om het gebouw heen wordt een groot terras gesitueerd met uitzicht over het water. In het verleden heeft er op deze locatie overigens een café/restaurant heeft gestaan, eveneens in de vorm van een kapberg. Het initiatief sluit daarmee goed aan bij het EZ-beleid op dit terrein. In het EZ-beleid, zoals vastgelegd in het werkdocument Kwaliteitsimpuls Economie Castricum (KEC), is namelijk het volgende opgenomen:

- versterking van de pijler Recreatie en Toerisme;
- een kwaliteitsslag op het gebied van Recreatie en Toerisme;
- mogelijkheden van het Alkmaardermeer beter benutten;
- toegankelijk maken van een uniek landschap.

In het EZ beleid, zoals vastgelegd in het werkdocument Kwaliteitsimpuls Economie Castricum (KEC), is Recreatie & Toerisme als één van de pijlers van de lokale economie benoemd. Geconstateerd is dat in deze branche een kwaliteitsslag gewenst is om de gemeente voor bezoekers aantrekkelijker te maken. Daarmee wordt het voor bezoekers aantrekkelijker om

(vaker) te komen, (langer) te verblijven en (meer) uit te geven. Door een kwaliteitsslag in deze branche te stimuleren wordt tevens de werkgelegenheid gestimuleerd.

Door versterking van de huidige attractieve punten binnen de gemeente wordt kwaliteit gecreëerd, en daarmee onderscheidend vermogen ten opzichte van de omgeving. Door aandacht te richten op de zee, het meer en de onderliggende verbindingen wordt de potentie die er ligt benut en wordt het Alkmaardermeer beter beleefbaar gemaakt.

In de KEC is opgenomen dat het gebied rond het Alkmaardermeer uitermate geschikt is voor nieuwe, kwalitatieve impulsen. 'Het meer en haar omgeving is een gebied van enorme potentie, waar op dit moment niet of nauwelijks gebruik van gemaakt kan worden. Tevens geldt ook hier dat naast de concurrentieoverwegingen ten opzichte van naburige gemeenten, de lokale ondernemer de ruimte krijgt om te wonen en te werken en daarmee ruimte krijgt om te ondernemen.

Vanuit de KEC gezien is het een gewenste ontwikkeling.

Vereveningsbeleid

Het doel van het vereveningsbeleid is om in een groene compensatie te voorzien wanneer er in het landelijk gebied een rode functie wordt gerealiseerd. In beginsel dient het landelijk gebied gevrijwaard te worden van nieuwe rode functies. Immers, behoud van openheid staat voorop. Toch zijn er omstandigheden denkbaar dat het toevoegen van een rode functie gewenst is. Dit dient dan gecompenseerd te worden met een groene functie, te financieren uit de toegenomen meerwaarde van de rode functie. Volgens het beleid mag groencompensatie overigens ook buiten het plangebied plaatsvinden bijvoorbeeld 'de aanleg van een wandelpad zodanig dat een extra ommetje mogelijk wordt'. In alle landschapstypen zijn compensatiemaatregelen als groene wandelpaden, informatiepanelen, bankjes, picknickvoorzieningen, e.d. mogelijk. De aanleg van o.a. rietmoeras is rondom het Alkmaardermeer gezien. Als voorbeelden van planelementen met ruimtelijke meerwaarde wordt onder meer gezien sloop van ontsierende bebouwing en versterking van het groene karakter.

Daarbij geeft de nota het volgende aan:

"De compensatie die geldt als een van de voorwaarden voor planologische medewerking kan nooit bestaan uit reguliere voornemens uit het natuur- en landschapsbeleid of welstandsbeleid. Het gaat altijd om extra maatregelen. Verevening is immers bedoeld om in bepaalde gevallen ontwikkelingen mogelijk te maken die nog niet in bestaande ruimtelijke regelingen zijn voorzien (ontwikkelingsplanologie). De effecten die deze ontwikkelingen hebben op de omgevingskwaliteit dienen te worden gecompenseerd in behoud en/of verhoging van de ruimtelijke kwaliteit aangrenzend aan de ontwikkeling of elders in het buitengebied."

Dit houdt in dat het reguliere onderhoud niet als verevening kan worden gezien. Het aanbrengen van beplanting en de versterking van de golfdempconstructie, o.a. ter bescherming van het rietland en het strand, wel. Om deze reden kan de voorgestelde investering als voldoende worden beschouwd en passend binnen het vereveningsbeleid. Hier komt bij dat initiatiefnemer het gebied onderhoudt terwijl dit normaal gesproken een taak van het RAUM is. Het bedrag dat RAUM hiermee uitspaart wordt gebruikt om het bestaande tekort in het budget onderhoud landschap te dekken en wordt in wezen dus ingezet voor investering in het landschap elders. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis dat 25% van de meerwaarde moet worden geïnvesteerd in het landschap. Er wordt daarbij op gewezen dat wanneer de

planologische-juridische basis (restaurant en lighaven) er *niet* komt het terrein in principe terugvalt aan het RAUM (die de financiële middelen er niet voor heeft het gebied te onderhouden en verbeteren).

Provinciaal beleid

Het perceel ligt in het landelijk gebied. Het gebied kenmerkt zich door droogmakerijen en veenweidegebieden, met karakteristieke dijk- en lintdorpen. Het is de voortuin van de Metropoolregio, de plek waar stad en land elkaar ontmoeten (beleving van rust, ruimte en groen, recreatie en verbrede landbouw, streekproducten). De provincie voert de regie over het behoud, duurzaam beheer en waar mogelijk versterking van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van dit gebied. Het verzoek sluit hier door zijn recreatieve functie op aan. Tevens biedt de ligging van het restaurant aan de Woudhaven een unieke kans om de rust en ruimte van het Alkmaardermeergebied te ervaren.

De provincie is ambtshalve benaderd; de provincie gaf aan dat nut en noodzaak onderbouwd dient te worden. Tevens moet worden ingegaan op de gevolgen op de N246 en de ruimtelijke kwaliteit. Voor het laatste aspect is reeds een beeldkwaliteitsplan opgesteld, zoals aangegeven; en eerder is al aangegeven dat er geen negatieve effecten op de doorstroming en veiligheid van de N246 zullen ontstaan, mede een gevolg van de recent afgeronde reconstructie. In de ruimtelijke onderbouwing en dit besluit is onderbouwd wat de noodzaak is van de ontwikkeling, die vooral in het kwalitatieve element ligt. De aanvraag kan gezien het moment van indiening afgedaan o.v.v. de oude provinciale omgevingsverordening.

Verkeer en parkeeraspecten

Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid moet worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Uitgaande van de gemeentelijke parkeernorm en de omvang van het restaurant, havengebouw/bedrijfswoning en kampeerplaatsen moeten er 69,5 parkeerplaatsen komen. Hier is voldoende ruimte voor en er is in voorzien in de plannen.

Conclusie

Het verzoek is vanuit de KEC (recreatie, toerisme en economie) een gewenste ontwikkeling. Daarnaast past het in de structuurvisie Buitengewoon Castricum 2030 en de Kadernota Buitengebied. Voorts komt het voornemen tegemoet aan de motie van de gemeenteraad over de gewenste versterking van de recreatieve ontwikkelingen in Castricum. Het verzoek sluit tot slot aan bij het provinciaal beleid. Er kan daarom meegewerkt worden aan het verzoek.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁸. Op heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 14 oktober 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben

⁸ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

niet geleid tot het aanpassen van het plan. De nota "Beantwoording zienswijzen" is onderdeel van het besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



N. Schumacher
Senior medewerkster vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. U kunt dan vragen naar Thomas van der Zande.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
 - de datum en handtekening;
 - het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt.
- U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is.

Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf die de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.