



T.J.C.M. Baltus
Tulpenveld 200
1901 LE Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	18 juli 2012
Team		Uw brief van	
Contactpersoon	DV-WABO	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI12/06198
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	19 JUL 2012
Onderwerp	Dossinummer 11/00183 Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Tulpenveld naast nummer 200, Kadastraal C 3653 in Castricum		

Geachte heer Baltus,

Op 27 december 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Tulpenveld naast nummer 200, Kadastraal C 3653 in Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 16 mei 2012 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onderdelen a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2003

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2003 v.w.b. het niveau van nieuwbouw.

- Ten minste 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel, dient u sterkte- en stabiliteitsberekeningen en -tekeningen in 2-voud ter goedkeuring te overleggen van: de vloeren, dakconstructie en eventueel toe te passen staalconstructie.

Bouwverordening Castricum 2010

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2010, onder de volgende voorwaarden:

- Het bouwtoezicht dient minimaal 2 dagen van te voren bericht te worden wanneer met de werkzaamheden wordt aangevangen.
- Het bouwtoezicht dient minimaal 1 dag van te voren bericht te worden, wanneer de wapening voor controle gereed ligt.
- Het bouwterrein dient met een doeltreffende afscheiding van de openbare weg te zijn afgescheiden.
- Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen, wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld en niet overeenkomstig de bouwvergunning is gebouwd.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 16 januari 2012 de activiteit bouwen positief beoordeeld op basis van de welstandsnota Castricum 2010, daarmee wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onderdeel c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Castricum noord, oost en west' van toepassing. Het perceel heeft de bestemmingen 'Wonen' (art. 19) en 'Tuin' (art. 14). Het verzoek is in strijd met deze artikelen omdat de nieuwbouw niet past binnen de bouwregels van het vigerende plan, omdat er geen bouwvlak is opgenomen.

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen om af te wijken van de voorgenomde strijdigheden. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning dan ook niet verleend worden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft echter geen in het Bor aangewezen geval, omdat het aantal woningen toeneemt.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning wel worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn dan ook voornemens medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

ACTIVITEIT MAKEN UITWEG

(Wabo artikel 2.2, lid 1, onderdeel e)

Naast de legeskosten komen de kosten voor het aanleggen van de uitweg ten laste van de aanvrager. Deze kosten bedragen € 700,-- (zegge: zevenhonderd euro). Dit is inclusief de leveranties en BTW.

Wij vragen u, schriftelijk aan te geven dat u akkoord gaat met deze kosten. Na ontvangst van uw akkoord legt onze aannemer de inritconstructie aan. Als de werkzaamheden zijn afgerond, ontvangt u hiervoor van de gemeente Castricum een acceptgiro. Het is niet toegestaan dat u zelf de uitweg op gemeentegrond aanlegt.

Mocht u vragen hebben specifiek over de aan te leggen inrit, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Zijl. Hij is telefonisch bereikbaar op (0251) 661 145.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 240.000,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Bouwactiviteiten	€ 10824,00
Uitweg/inrit	€ 153,00
Toepassen procedure	
Ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo	€ 7500,00 +

Totaal definitieve legesaanslag	€ 18477,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Castricum,
Namens dezen,



dr. ing. A.A. Koning,
Wabo-coördinator
Afdeling Dienstverlening (Wabo)

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep.

Als u het niet eens bent met ons bovenstaand besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank, Postbus 251 te 1800 BG Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. In het beroepschrift moeten tenminste door u worden vermeld:

- naam, adres en handtekening van de indiener;
- datum aanduiding;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bv. door vermelding van het kenmerk van het besluit of door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom de indiener het met het besluit oneens is).

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het bezwaarschrift, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Alkmaar, Sectie Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 AG Alkmaar. Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

- 2. *Betaling van de leges*** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
- 3. *De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn*** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m2. Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	285827
Aanvraagnaam	Nieuwbouw vrijstaande woning a.d. Tulpenveld te Ca
Uw referentiecode	11040 Baltus ZZ
Ingediend op	27-12-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw vrijstaande woning fam. Baltus a.d. Tulpenveld te Castricum
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	poging 30
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Castricum
Bezoekadres:	Zonnedaauw 4 1906 HA Limmen
Postadres:	Gemeente Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum 0251-661122
Telefoonnummer:	0251-661122
Bereikbaar op:	Werkdagen van 09.00 t/m 16.00 uur
E-mailadres algemeen:	gemeentebestuur@castricum.nl
Website:	www.castricum.nl
Contactpersoon:	Ton Koning

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Castricum van

18 JUL 2012

Mij bekend,

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Castricum

Kadastrale gemeente

☒ Castricum

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

3653

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Een vrijstaande woning met garage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

246

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

775

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 124

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

11 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening B-01	Zie tekening B-01
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gaat om een kavel met bestemming wonen. Alleen is hier geen bestemming bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een vrijstaande woning

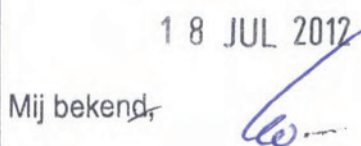
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

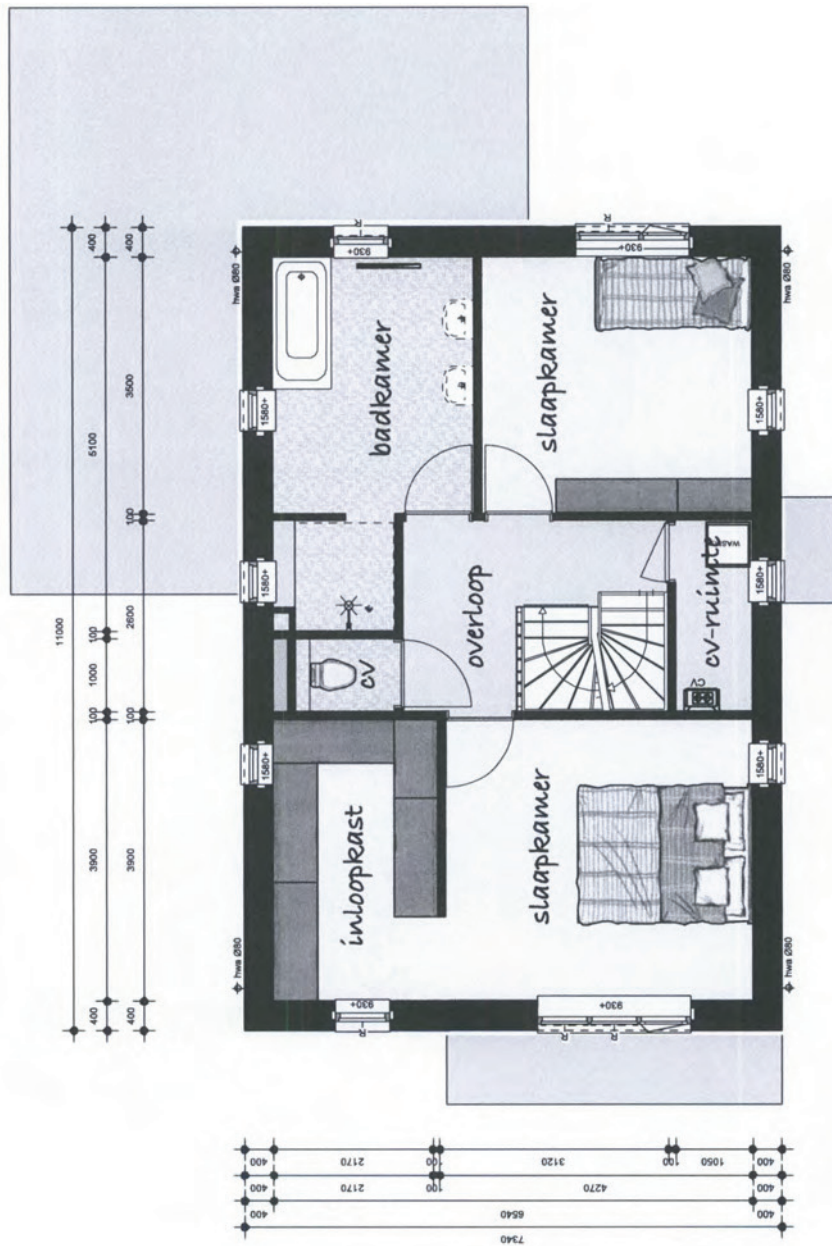
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

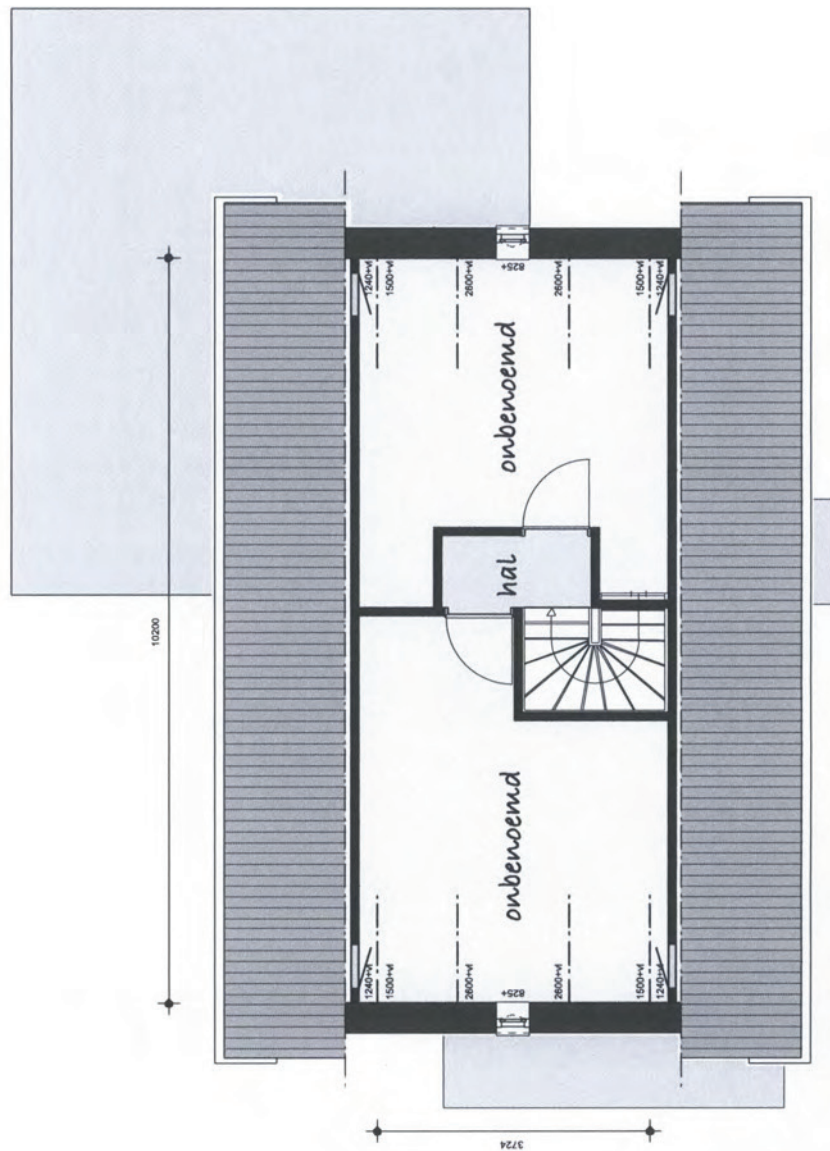


begane grond

TE KIEFTE ARCHITECTEN



VarexHuis®

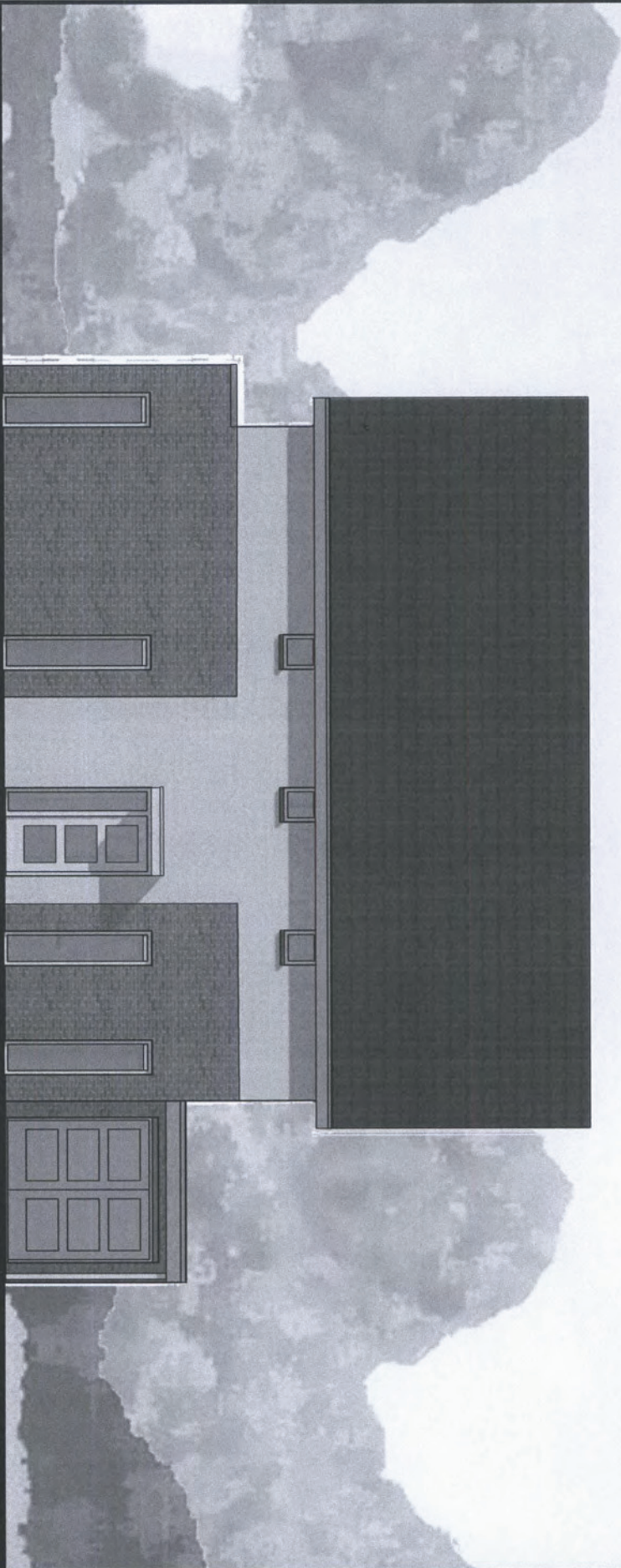


2e verdieping

TE KIEFTE ARCHITECTEN

opdrachtgever : fam. Baltus
project : woonhuis te Casticum
werknummer :
bladnr : sb.03
schaal : 1:100
datum : 26-04-2011

VarexHuis®



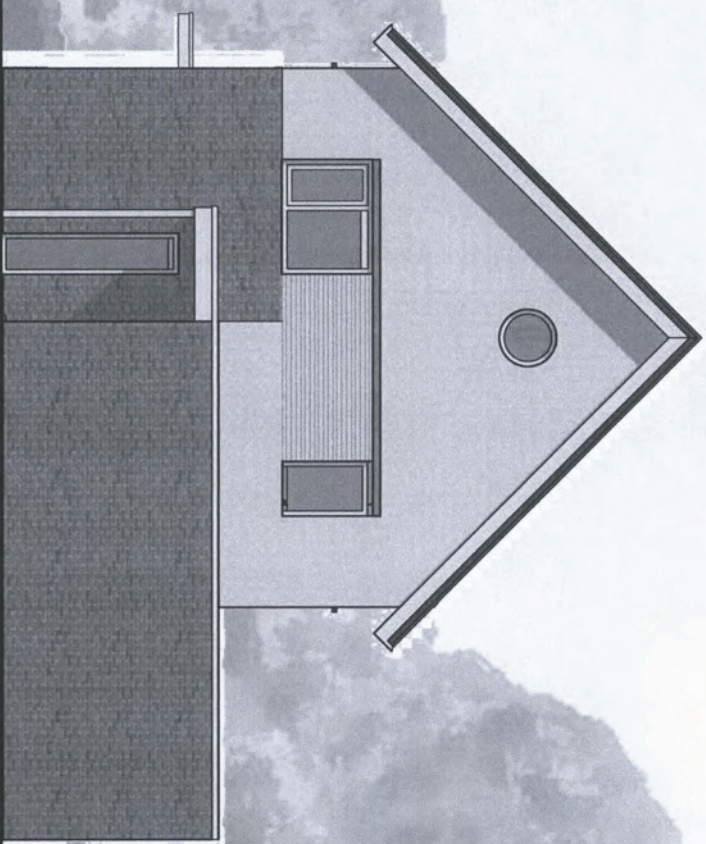
voorgevel

TE KIEFTE ARCHITECTEN

opdrachtgever : fam. Baltus
project : woonhuis te Castricum
werknummer :

bladnr : sb.04
schaal : 1:100
datum : 26-04-2011

VarexHuis®



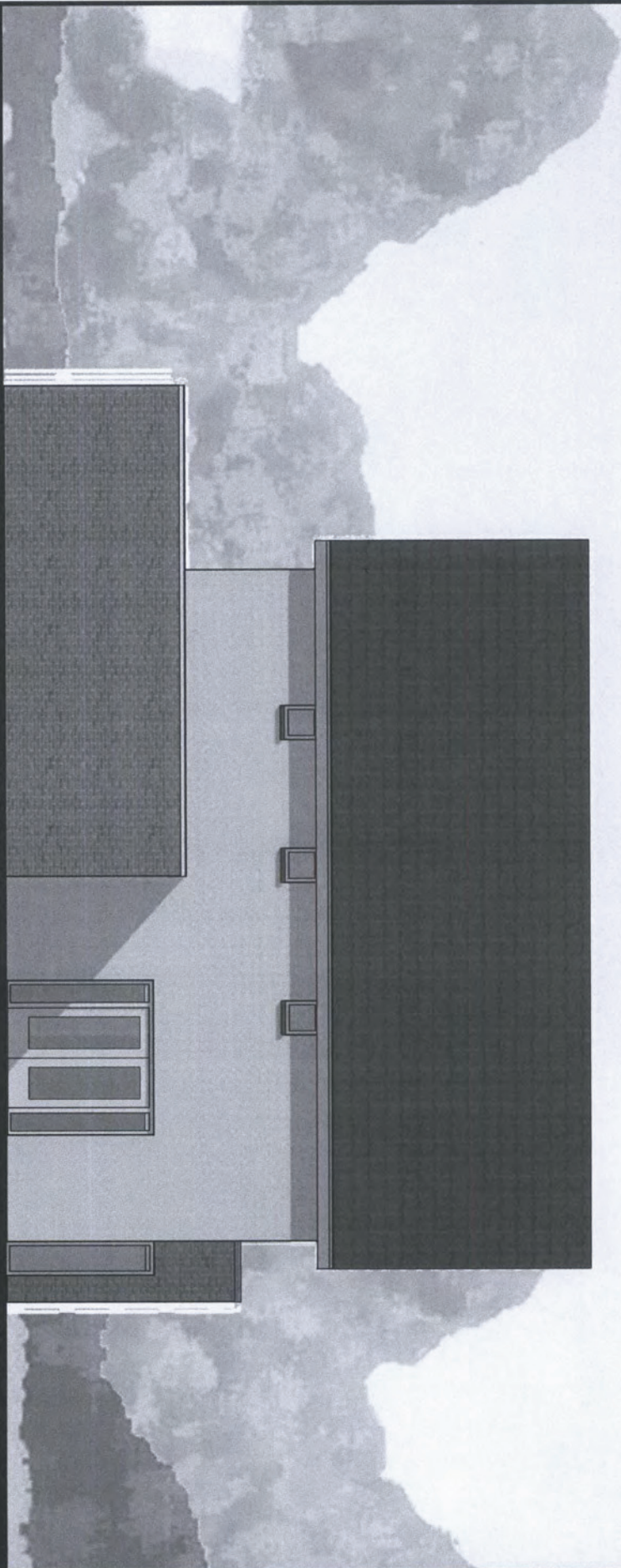
rechter zijgevel

TE KIEFTE ARCHITECTEN

opdrachtgever : fam. Baltus
project : woonhuis te Castricum
werknummer :

bladnr : sb.05
schaal : 1:100
datum : 26-04-2011

VarexHuis[®]



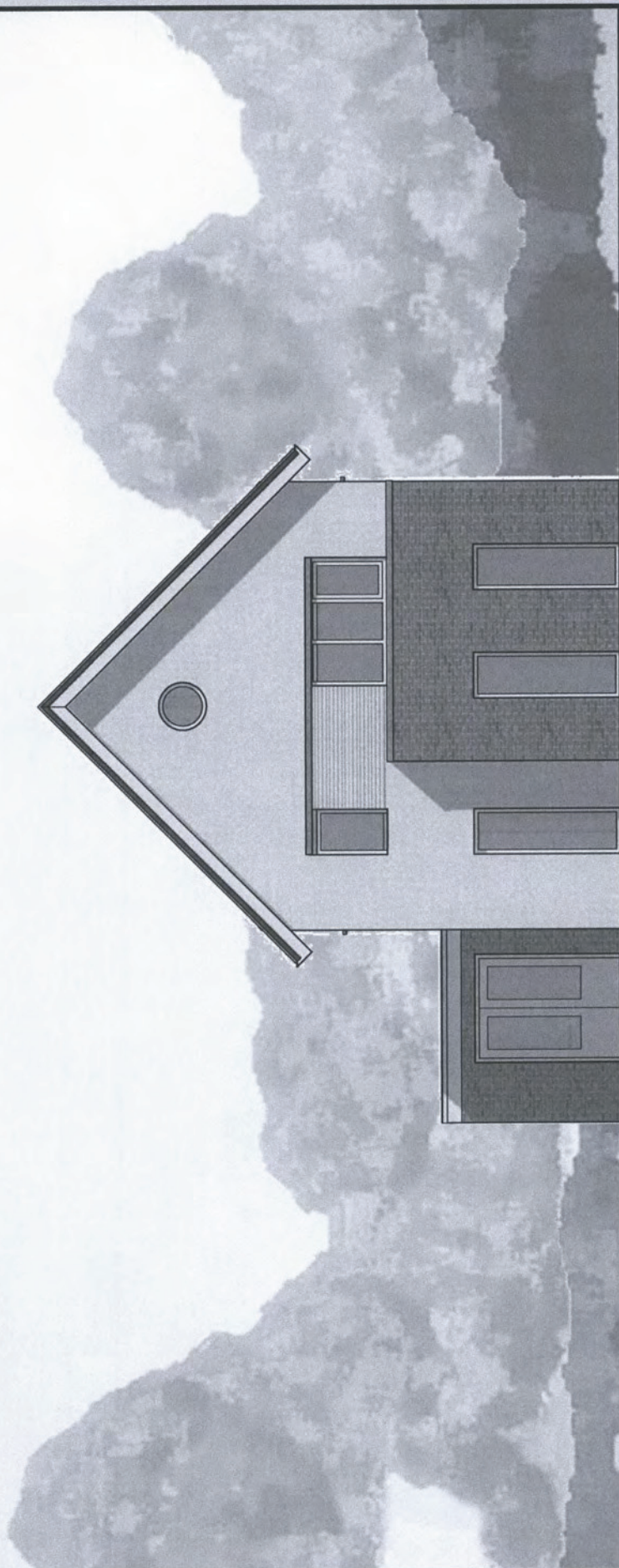
achtergevel

TE KIEFTE ARCHITECTEN

opdrachtgever : fam. Baltus
project : woonhuis te Castricum
werknummer :

bladnr : sb.06
schaal : 1:100
datum : 26-04-2011

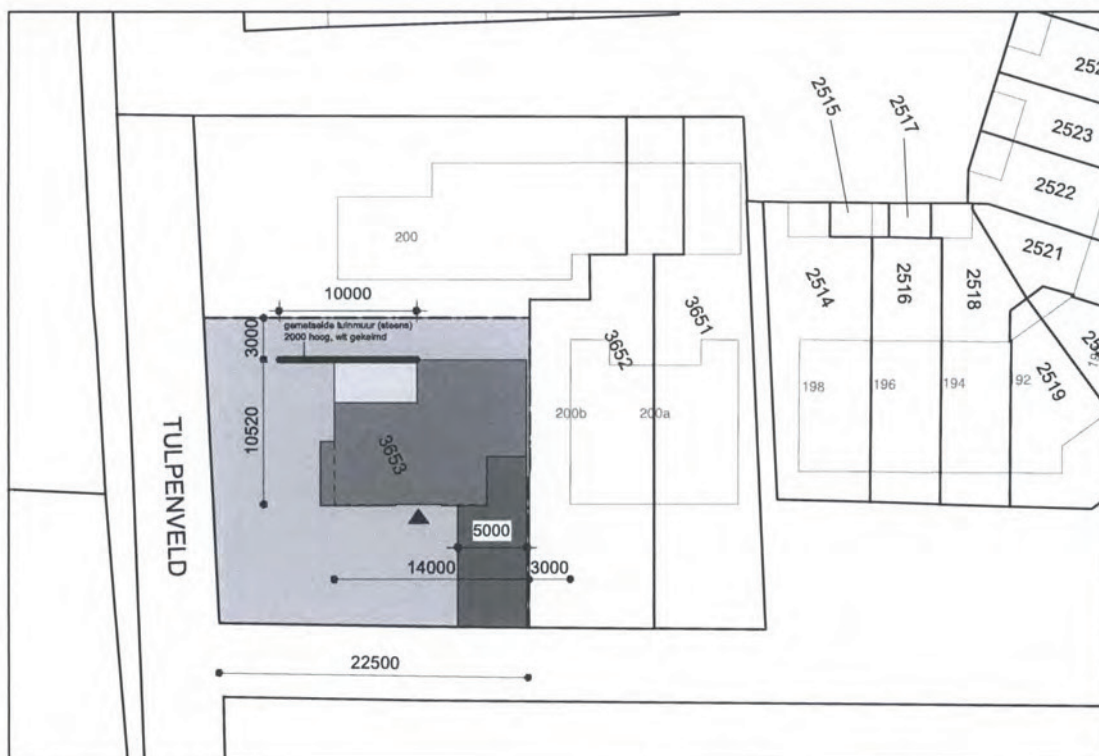
VarexHuis®



linker zijgevel

TE KIEFTE ARCHITECTEN

opdrachtgever : fam. Baitus
project : woonhuis te Castricum
werknummer :
bladnr : sb.07
schaal : 1:100
datum : 26-04-2011



kadastrale gemeente

Castricum

orientatie

sectie

C

perceel

3652

schaal

1:500

architectuur

|

tuin en landschap

|

interieurarchitectuur

|

bouwmanagement



TE KIEFTE ARCHITECTEN

project

www.tekiefte.nl

tel: 074-2662430

Bouw vrijstaande woning

formaat

A1 X 1260

opdrachtgever

schaal

1:50 1:100

Fam. Baltus te Castricum

project-verantw.

M. Radovanovic

omschrijving wijziging

datum

getekend

21-02-2012

L Roerink

onderwerp

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Castricum van

werknummer

11040

INRIT

Mij bekend,

18 JUL 2012

blad

B-04

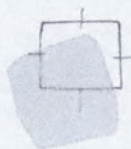
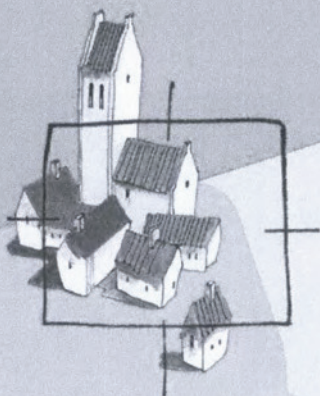
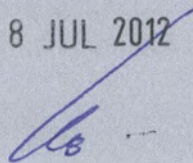
Ruimtelijke onderbouwing
Tulpenveld 200 te Castricum

ONTWERP

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Castricum van

18 JUL 2012

Mij bekend,



BügelHajema
Plek voor ideeën