

Driessen Vastgoed B.V.  
De heer [REDACTED]  
Postbus 30  
1906 ZG Limmen

Ons kenmerk: D600071  
Zaaknummer: WABO2101161  
Uw brief van: 28 mei 2021  
Uw kenmerk: OLO-nr. 6118521  
Verzenddatum: 2 maart 2023  
Bijlage(n): 11

## Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een kleine molen op het adres Zuideinderweg 3 in Limmen. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

### **U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken**

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken<sup>1</sup>, als u aan het onderstaande voorschrift heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank<sup>2</sup>. U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar [administratieVTH@debuch.nl](mailto:administratieVTH@debuch.nl)<sup>3</sup>.

### **Voorschriften**

Aan deze vergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.

---

<sup>1</sup> artikel 6.1 van de Wabo

<sup>2</sup> onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

<sup>3</sup> artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

### **Heeft u nog vragen?**

Vragen kunt u stellen via [administratieVTH@debuch.nl](mailto:administratieVTH@debuch.nl) met vermelding van het zaaknummer WABO2101161.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

### **Procedure**

De aanvraag is ontvangen op 28 mei 2021.

### **Wij maken dit besluit bekend**

Dit komt op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure<sup>4</sup> en geldt voor de volgende activiteiten:

### **ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

*(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)*

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

#### Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit, als voldaan wordt aan het genoemde voorschrift.

#### Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HB Adviesbureau op 31 oktober 2022 kenmerk 22HB0629-A1. De bodemkwaliteit is geschikt om op te bouwen en vormt geen belemmering voor het afgeven van de omgevingsvergunning.

#### Welstand

De welstandscommissie heeft op 7 november 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand. De commissie suggereert het toevoegen van begroeiing bij de entreehekken om op een eenvoudige manier om het beeld van een historische molen bij een bedrijventerrein te verzachten.

#### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" is van toepassing, met de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 5" (artikel 5 en 37).

---

<sup>4</sup> artikel 3.10 van de Wabo

Het plan voldoet niet aan de regels van de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" omdat deze gronden niet bestemd zijn voor molens.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels<sup>5</sup>.

### **ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN**

*(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>0</sup> van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

### **Overwegingen**

Er wordt medewerking te verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gezien gebruik en inrichting van de beoogde locatie zijn er geen bijzondere natuurwaarden in het geding.

De molen refereert aan gebruik van molens in het verleden in het poldergebied. Daarom past een molen op deze locatie in het landschap. De omgeving is voldoende meegenomen in het participatieproces. Hieruit bleek dat er onder sommige zorgen leefden met betrekking tot de mogelijke verkeershinder, welke kan ontstaan op de momenten dat de molen te bezoeken is. Volgens de aanvrager blijft dit echter beperkt tot 2 keer per jaar en zal dit niet zorgen voor verkeershinder. Daarnaast waren er vragen met betrekking tot de zichtlijn naar het weiland. De directe zichtlijn vanaf de Zuideinderweg langs "de schuur van Driessen" blijft feitelijk ongewijzigd nu het bouwwerk zo goed als voor de schuur geplaatst wordt.

### **Conclusie**

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

### **Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig**

Er is geen VVGB nodig<sup>6</sup>. De gemeenteraad heeft ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

---

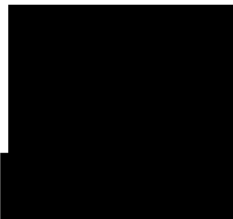
<sup>5</sup> artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

<sup>6</sup> artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

### **Ter inzage legging**

Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2022 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van Castricum



Medewerker vergunningen (WABO)  
Domein Ruimtelijk Ontwikkeling

### **Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan**

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

### **In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier**

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroep moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

### **Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen**

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Hier

vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

### **Aandachtspunten**

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen ([www.klicmelding.nl](http://www.klicmelding.nl)).