



Mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers
Westerweg 80
1906 EH Limmen

Afdeling	Dienstverlening	Datum	2 oktober 2013
Contactpersoon	DV-WABO	Uw brief van	
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Diversen	Ons kenmerk	UI13/11254
Onderwerp	Dossiernummer 13/00040 Omgevingsvergunning	Verzenddatum	

Geachte mevrouw Donker-Schrijvers,

Op 18 februari 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming t.b.v. 2 appartementen op het perceel Rijksweg 47a te Limmen.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 15 augustus 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Kern Limmen' van toepassing, met de bestemming 'Gemengd-1'.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan, omdat bepaald is dat niet op de begane grond gewoond mag worden.

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen om af te wijken van de voorgenoemde strijdigheid. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning dan ook niet verleend worden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft echter geen in het Bor aangewezen geval, omdat het aantal woningen toeneemt.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning wel worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen

Omdat de (para)medische voorzieningen in Limmen zoveel mogelijk onder één dak worden ondergebracht komen er op anders plekken ruimtes vrij. Deze ruimtes zijn lastig in te vullen. Daarom is besloten flexibeler om te gaan met het toestaan van wonen op locaties waar het op basis van het bestemmingsplan formeel niet is toegestaan. Deze locatie ligt al tussen woningen in en er zijn zelfs op de eerste verdieping al woningen toegestaan. Het plan sluit dus goed aan op de omgeving. De parkeerdruk neemt door deze functiewijziging af.

Voor het plan is een goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar en goed inpasbaar is in de omgeving en voldoet aan rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

Geluid

Er is een akoestisch onderzoek ingediend ten behoeve van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en door de gemeente is bij besluit van 2 oktober 2013 een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï van de Rijksweg vastgesteld van 59 dB ten behoeve van het realiseren van 2 appartementen.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Op 8 augustus 2013 is een 'Verhaalscontract met eindafrekening op basis van werkelijke planschadevergoeding' getekend.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

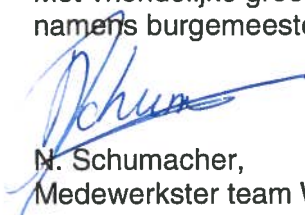
Totaal definitieve legesaanslag € **7.803,00**

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



M. Schumacher,
Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Voorlopige voorziening

Naast het beroepschrift kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw beroepschrift. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierecht betalen.

Een beroep- en verzoekschrift kunt u indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook: bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.

