

Ruimtelijke onderbouwing

Rijksweg 47a

projectnummer 13014

Opdrachtgever: mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers
Westerweg 80
1906 EH Limmen

Versienummer: Definitief

Datum: 27 juni 2013

Auteur: mr. M.W. van der Hulst

Controle: drs. I.M. Dias

Paraaf:



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer
085 – 744 08 38
085 – 744 08 37

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

Inhoudsopgave

pagina

1	Inleiding	4
2	Planbeschrijving	4
2.1	Aanleiding en doel	4
2.2	Projectlocatie.....	4
2.3	Projectplan	5
2.4	Vigerend bestemmingsplan	6
3	Ruimtelijk beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	7
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.2.1	Structuurvisie 2040 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	8
3.3	Gemeentelijk beleid	9
3.3.1	Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum	9
4	Planologische en stedenbouwkundige motivering	11
5	Analyse van verkeer- en parkeeraspecten	11
6	Milieu- en omgevingsaspecten	12
6.1	Bedrijven en milieuzonering.....	12
6.2	Externe veiligheid.....	13
6.3	Bodem (milieukundig)	14
6.4	Geluid	15
6.5	Luchtkwaliteit.....	16
6.6	Waterhuishoudkundige situatie (watertoets).....	17
6.7	Ecologie.....	18
6.8	Cultuurhistorie	18
6.9	Archeologie	18
6.10	Mer-beoordeling	18
7	Beschrijving economische uitvoerbaarheid	19
8	Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid	20

Bijlagen

- 1 Akoestisch onderzoek

1 Inleiding

In opdracht van mevrouw Donker-Schrijvers heeft Mees Ruimte & Milieu een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de gewenste ontwikkeling ter plaatse van het plangebied Rijksweg 47a te Limmen. De initiatiefnemer heeft als doel twee appartementen te realiseren in een pand waar nu een fysiotherapeut gevestigd is. Voor deze ontwikkeling dient een planologische procedure te worden doorlopen.

De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen. Onderdeel van deze omgevingsvergunning is de motivatie om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, de zogenaamde ruimtelijke onderbouwing. In de voorliggende rapportage wordt de ruimtelijke onderbouwing gegeven waarin het project zowel ruimtelijk als milieutechnisch gemotiveerd wordt.

2 Planbeschrijving

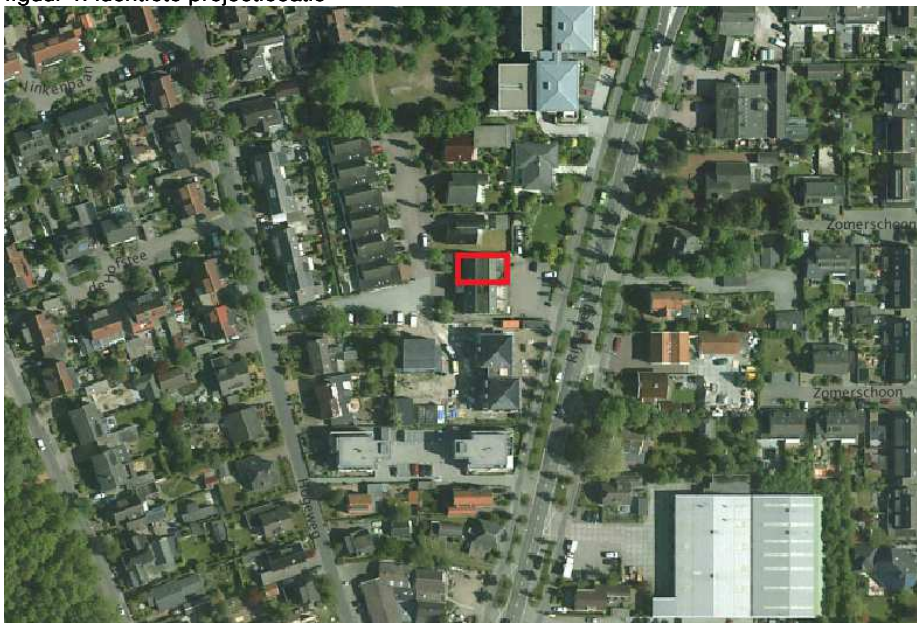
2.1 Aanleiding en doel

Per 4 maart 2013 is de fysiotherapie praktijk verhuisd naar het nieuwe gezondheidscentrum in Limmen. Nu de ruimte van Rijksweg 47a vrijkomt, wordt gekeken naar een toekomstige invulling. Bij de invulling van deze ruimte is het doel om aan te sluiten bij de overige woonfuncties in het appartementencomplex en de nabije omgeving. Het doel is om van de bedrijfsruimte twee appartementen te maken.

2.2 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Rijksweg 47a te Limmen. De voorzijde ligt aan de Rijksweg en de achterzijde aan de Willemshoeve. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een complex met vier bovenwoningen en twee bedrijfsunits. Rondom de projectlocatie zijn voornamelijk woningen en enkele bedrijven gelegen.

figuur 1. luchtfoto projectlocatie



2.3 Projectplan

In de bestaande situatie is de projectlocatie een bedrijfspand, bestaande uit een wachtruimte, administratieruimte, vijf behandelruimtes, een podologie, een ketelruimte, een pantry en toiletten.

figuur 2. huidige situatie



Het doel is om de ruimte op te splitsen in twee appartementen. De indeling van de twee appartementen is weergegeven in figuur 3. De westkant zal gevestigd worden aan de Willemshoeve en de andere zijde via de bestaande ingang aan de Rijksweg.

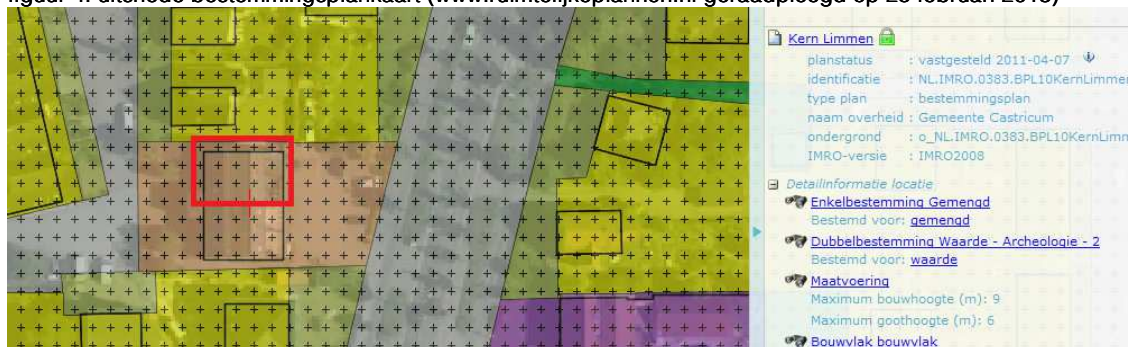
Hand-drawn floor plan of a residential building. The overall dimensions are 4000 (width) by 15000 (length). The plan includes the following rooms and areas:

- WOONKAMER** (Living Room) at the top left.
- WOONKEUKEN** (Living Kitchen) below the top-left living room.
- BERGING** (Storage) in the middle left section.
- BADKAMER** (Bathroom) in the middle section.
- SLAAP/WERKAMER** (Bed/Work Room) at the top right.
- W.C.** (Toilet) adjacent to the top-right room.
- SLAAPKAMER** (Bedroom) in the middle right section.
- BERGING** (Storage) in the bottom left section.
- BADKAMER** (Bathroom) in the bottom middle section.
- SLAAPKAMER** (Bedroom) in the bottom right section.
- WOONKEUKEN** (Living Kitchen) at the bottom left.
- WOONKAMER** (Living Room) at the bottom right.
- HAL** (Hallway) at the bottom center.
- CY.** (Cycling area) near the bottom right living room.

Dimensions: 4000 (top width), 15000 (right length), 10000 (bottom width), 3300 (top-right vertical segment).

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Kern Limmen', vastgesteld op 7 april 2011. De projectlocatie heeft de bestemming 'Gemengd', met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Er geldt een bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden met een bouwhoogte van 9 meter en een goothoogte van 6 meter.

figuur 4. uitsnede bestemmingsplankaart (www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd op 28 februari 2013)



Binnen de bestemming 'Gemengd' wordt wonen toegestaan, met dien verstande dat wonen alleen op de 2^e bouwlaag en/of de bovenliggende bouwlagen is toegestaan. De projectlocatie Rijksweg 47a is gelegen aan de begane grond en is daarmee strijdig met het bestemmingsplan.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling strijdig is met het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning vereist om af te wijken van het bestemmingsplan.

3 Ruimtelijk beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijksbeleid is met het inmiddels gevallen kabinet sterk van koers veranderd. Nadat de AMvB ruimte na de val van het voorgaande kabinet controversieel was verklaard, is onder het laatste kabinet het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening opgesteld. Dit besluit legt nationale ruimtelijke belangen vast. Het meest recente ontwerp kent vergaande wijzigingen ten opzichte van eerdere versies. Het kabinetsbeleid is erop gericht om het aantal regels terug te dringen. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Hierdoor komt onder andere de aanwijzing van nationale landschappen te vervallen.

Het Rijk maakt bijvoorbeeld geen landsdekkende woningbouwafspraken meer, alleen nog in de Noord- en Zuidvleugel van de Randstad. Het Rijk benoemt alleen nog landelijke doelstellingen om de woningmarkt goed te laten werken. Het landschapsbeleid gaat ook naar de provincies.

Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren.

Op dit moment legt het Barro geen restricties op voor de onderhavige locatie.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Zij verdienen het vertrouwen dat ze dat op een goede manier doen. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk

blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys.
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed.
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

In onderhavig geval is er geen sprake van rijksverantwoordelijkheid en daarmee wordt beleid hierover overgelaten aan de provincie en de gemeente.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en de Pieken in de Delta. De structuurvisie is begin 2012 in werking getreden.

In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeenten krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

In de structuurvisie zijn dertien nationale belangen benoemd. Geen van deze nationale belangen zijn van toepassing op dit project.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie 2040 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De structuurvisie is 21 juni 2010 vastgesteld en op 23 mei 2011 herzien. De Provincie Noord-Holland heeft gekozen voor drie hoofdbelangen: klimaatbestendigheid, duurzaam ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit. De structuurvisie borduurt voort op en heeft de eerdere streekplannen vervangen. Met name de scheiding tussen landelijk en stedelijk gebied komt sterk naar voren in de visie. In het landelijk gebied is de provincie veel meer terughoudend ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen dan in het stedelijke gebied, waar lokale overheden veel meer vrijheid hebben om hun eigen beleid te voeren.

Naast de structuurvisie heeft de provincie een verordening vastgesteld waarin regels zijn opgenomen die de provinciale belangen beschermen. Deze regels zijn een uitwerking van de structuurvisie.

Hierna worden de beleidsonderwerpen voor de onderhavige locatie behandeld.

Bestaand bebouwd gebied

Het gehele perceel bevindt zich binnen bestaand bebouwd gebied (zie figuur 8). Dat betekent dat er vanuit de provincie in zijn algemeenheid geen beperkingen worden opgelegd voor de ontwikkeling van stedelijke functies. De functieverandering sluit aan bij de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied.

figuur 5. uitsnede bestaand bebouwd gebied



3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeente de Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum vastgesteld. De structuurvisie is een actualisatie van de strategische visie tot 2030 en is daarbij gelijktijdig omgezet tot een structuurvisie conform de Wro. In de structuurvisie zijn een aantal kerndoelen geformuleerd. Deze kerndoelen zijn verweven tot een viertal “wensbeelden”, waarmee een vergezicht wordt gegeven voor de gemeente Castricum over twintig jaar.

De wensbeelden hebben betrekking op het versterken van de centra van de kernen, het verbeteren van de openbare ruimte, het afronden van de kernen en tenslotte het creëren van een gemeentelijke ‘life cycle balance’. Hiermee wordt bedoeld een duurzame kringloop van voorzieningen, woningen, openbare ruimte en energie die ook in de toekomst voor alle bewoners toegankelijk zijn. Specifiek voor wonen wordt gesteld dat er nog behoefte is aan woningen en dat de gemeente sterk wil inzetten op doelgroepen als jongeren en starters in de woningmarkt en ouderen die willen doorstromen naar een woning die beter is afgestemd op de kenmerken van het huishouden, ouderen met een zorgbehoefte.

De twee appartementen worden geschikt voor de doelgroep starters, jongeren en ouderen, waarmee een invulling wordt gegeven aan de visie van de gemeente

Woonvisie Castricum

De Lokale Woonvisie “Wonen tussen strand en polder” van de gemeente Castricum is vastgesteld op 19 november 2009. In deze visie zijn de doelen van de gemeente ten aanzien van de huisvesting verwoord. Centraal staat het bieden van een goede en passende huisvesting in een aantrekkelijke woonomgeving. Het nieuwbouwprogramma is gericht op het in stand houden van het voorzieningenniveau en het voorkomen van een bovenmatige vergrijzing. Castricum wil sterk inzetten op inbreidingslocaties. Om dit vorm te geven is het Masterplan Inbreidingen (2009) vastgesteld.

Het onderhavige projectplan ter realisatie van twee woningen zal bijdragen aan een verbetering van het keuzeaanbod aan koopwoningen en een vergroting van het aanbod voor starters, jongeren en ouderen op de woningmarkt in de gemeente Castricum.

Welstandsnota Castricum 2010

Het welstandsbeleid van de gemeente Castricum is verwoord in de Welstandsnota 2010. Voor het krijgen van een positief welstandsadvies moeten bouwplannen aan bepaalde criteria voldoen. Deels gaat het om algemene eisen die voor alle bouwwerken in de hele gemeente gelden, deels zijn de criteria steeds per gebied bepaald.

Voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de buitenzijde van het gebouw. Daarom hoeft geen rekening gehouden te worden met welstandscriteria.

4 Planologische en stedenbouwkundige motivering

De fysiotherapiepraktijk die gevestigd was aan de Rijksweg 47a, is verhuisd naar het nieuwe gezondheidscentrum in Limmen, met als gevolg dat de zorgverlening in Limmen meer gecentreerd wordt. De Rijksweg 47a maakt onderdeel uit van een appartementencomplex en ligt te midden van woningen. De transformatie van bedrijf naar woning past binnen de huidige functies en zal voor een beter woon- en leefklimaat voor omliggende woningen zorgen.

De appartementen worden gelijkvloerse woningen in de goedkope sector. Hierdoor zijn de appartementen geschikt voor starters, jongeren en ouderen. Op basis van beleid van de gemeente blijkt dat er ook een behoefte is aan woningen voor deze doelgroepen.

Het onderhavige projectplan zorgt voor een verschuiving en centralisatie van zorgverlening en vervult de woningbehoefte voor jongeren, starters en ouderen in de gemeente Castricum en past bij de huidige functies in de omgeving.

5 Analyse van verkeer- en parkeeraspecten

In het kader van de herontwikkeling zal gekeken moeten worden wat de parkeerbehoefte is van de nieuwe functie om voldoende parkeerplaatsen te waarborgen en ongewenste verkeerssituaties tegen te gaan.

In onderstaande tabel is de verkeergeneratie en de parkeerdruk weergegeven van aan fysiotherapeut met 5 behandelkamers en twee appartementen in de midden sector in bebouwde kom in het buitengebied, conform de kencijfer van CROW (CROW-publicatie 317).

tabel 1. Kencijfers parkeercijfers en verkeersgeneratie

	Fysiotherapeut	Twee appartementen
Parkeerbehoefte	Min. 7,5 – Max. 10,0	Min. 2,8 – Max 4,4
Verkeersgeneratie	Min. 69,5 – Max 92,5	Min. 10,4 – Max 12,0

Uit tabel 1 blijkt dat de door de wijziging van fysiotherapeut naar twee appartementen een ruime afname zal plaatsvinden in parkeerbehoefte en verkeersgeneratie.

Parkeren kan blijven plaatsvinden op eigen terrein. Aan de voorzijde aan de Rijksweg is een ruime parkeervoorziening en aan de achterzijde zijn enkele parkeerplaatsen. Door de afname aan parkeerbehoefte, zal hier voldoende parkeergelegenheid blijven.

De woning aan de zijde van de Willemshoeve zal gebruikmaken van de ontsluiting en de parkeervoorzieningen aan de Willemshoeve en de woning aan de Rijksweg zal gebruikmaken van de ontsluiting en de parkeervoorzieningen bij de Rijksweg.

figuur 6. Ontsluiting en parkeervoorziening aan de achterzijde



6 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving.

6.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Sommige activiteiten die in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere activiteiten moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het voor bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de milieuzonering is gebruikgemaakt van de geactualiseerde handreiking (maart 2009): Bedrijven en milieuzonering (het zogenoemde groene boekje) van de VNG.

De projectlocatie heeft de bestemming 'Gemengd' en ligt daarmee in gemengd gebied. Direct naast de nieuwe appartementen is een kapsalon gevestigd. Een kapsalon (SBI-2008 9602) heeft binnen gemengd gebied geen milieuzone. Daarmee levert de kapsalon geen beperking op voor voorgenomen ontwikkeling en belemmert voorgenomen ontwikkeling de bedrijfsvoering van de kapsalon niet.

Aan de overzijde op een afstand van ruim 50 meter is een parkethandel, met de bestemming 'bedrijf'. Binnen deze bestemming is tot en met milieucategorie 2 toegestaan. De projectlocatie ligt ruim buiten de gestelde milieuzone voor deze milieucategorie. Overige bedrijven in de omgeving liggen op een grotere afstand dan 50 meter en hebben allen dezelfde milieucategorie (tot en met categorie 2). Hiermee kan geconcludeerd worden dat de appartementen niet gelegen zijn binnen een milieuzone van een bedrijf in de nabije omgeving.

Aangezien nu al rekening gehouden moet worden met de bovenwoningen, zal de extra woonfunctie op de begane grond naar verwachting geen extra belemmeringen opleveren.

6.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Normen voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

Plaatsgebonden risico (PR):

Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.

Groepsrisico (GR):

Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbaar aantal personen, de zogenaamde oriëntatiewaarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd door middel van een verantwoordingsplicht, kan afwijken. De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR.

Het Ipo (Interprovinciaal overleg) heeft een professionele risicokaart ontwikkeld waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de professionele risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven (inrichtingen) die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

Op de professionele risicokaart is te zien dat de appartementen niet zijn gelegen binnen een risicocontour van een in de nabijheid gelegen inrichting en/of transportroute. Het voorgenomen initiatief zelf is geen risicovolle activiteit. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

afbeelding 5 Uitsnede risicokaart (bron: professionele risicokaart geraadpleegd op 5 maart 2013)



6.3 Bodem (milieukundig)

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wbb wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem.

De Wbb geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor die stof geldende streefwaarde overschrijdt. Of een verontreiniging acceptabel is, hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden.

Van de projectlocatie is bekend dat hier in oktober 1994 een brand heeft gewoed bij het bedrijf Driessen. In het bedrijf waren 2 dieseltanks aanwezig, een dieselpomp/vuilopslagplaats, 2 locaties met hydraulische olie opslag en een locatie van een vroegere zinkwerkplaats. In 1995 heeft Tukkers ingenieursburo verkennend bodemonderzoek en nader bodemonderzoek uitgevoerd, waaruit bleek dat een sanering nodig was. Bij besluit van 25 april 1997 (kenmerk 97-512631) en bij besluit van 12 januari 1998 (kenmerk 98-510207) heeft de provincie Noord-Holland ingestemd met de uitgevoerde sanering.

figuur 10. Uitsnede bodemloket.nl



Voor voorgenomen ontwikkeling vinden geen werkzaamheden plaats in de bodem. Gezien de bodem gesaneerd is, is deze geschikt voor de functie wonen. De bodemkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

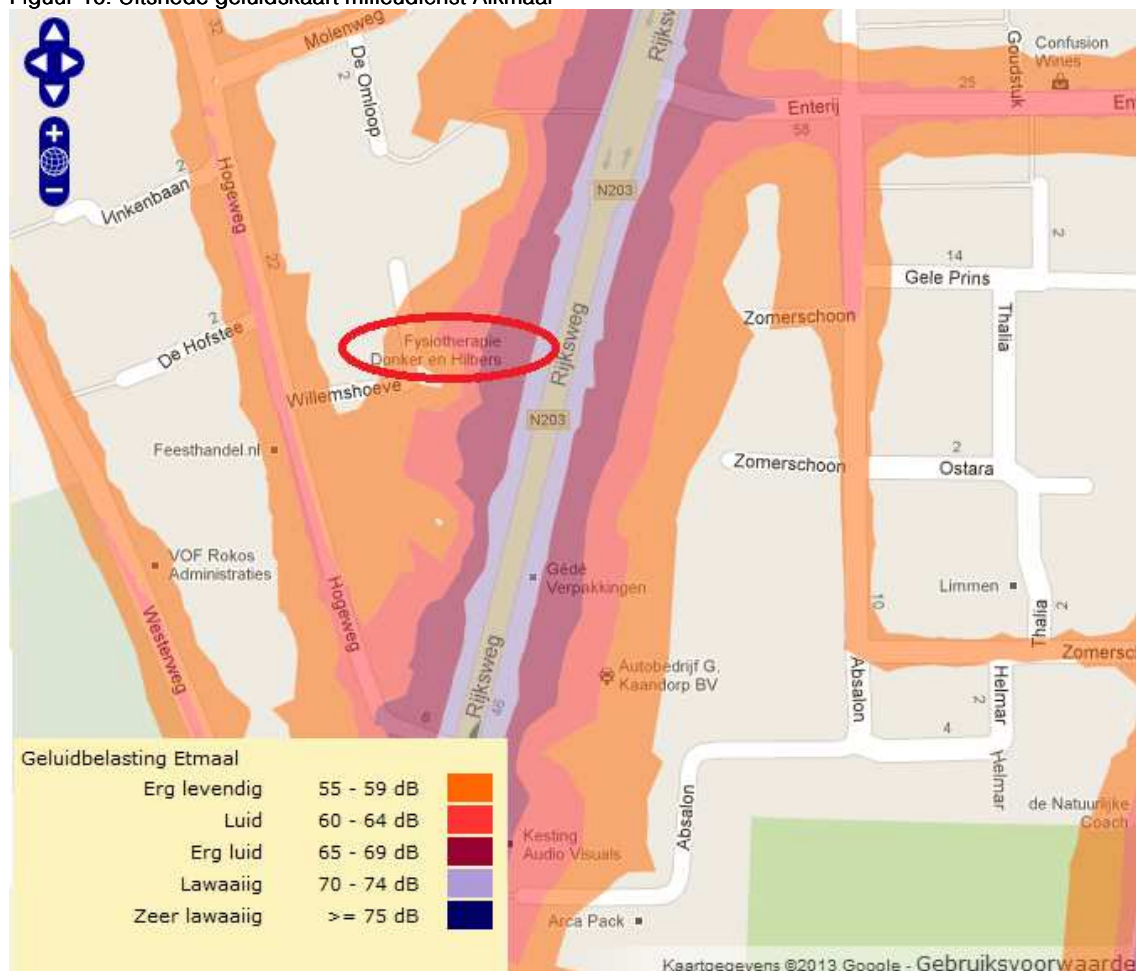
6.4 Geluid

In het kader van de plantontwikkeling dient bekeken te worden of er geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd. Op basis van de Wet geluidhinder zullen geluidsgevoelige objecten van gezoneerde wegen onderzocht moeten worden.

De projectlocatie ligt binnen de geluidzone van de Rijksweg. Uit de geluidskaart van de milieudienst Alkmaar is af te lezen dat de geluidsbelasting op de gevel meer zal bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zijn op 27 juni 1996 hogere waarden vastgesteld voor onder andere de bovenwoningen van de Rijksweg 47. Voor het bepalen van de geluidsbelasting op de gevel van Rijksweg 47a is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg 59 dB_{iden} inclusief aftrek bedraagt. De geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB_{iden}. Aan de maximaal toelaatbare waarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB_{iden} wordt wel voldaan.

Voor de realisatie van twee appartementen zijn maatregelen aan de bron niet doelmatig. Daarom dienen hiervoor hogere waarden aangevraagd te worden. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit bouw dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot de binnenwaarden uit het Bouwbesluit.

Figuur 10. Uitsnede geluidkaart milieudienst Alkmaar



6.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer gewijzigd (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Staatsblad 2007, 414) en zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer vernieuwde luchtkwaliteitseisen opgenomen. Gelijktijdig zijn de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Staatscourant 2007, 220), het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) in werking getreden. Een belangrijk element uit deze wetwijziging is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM).

Luchtkwaliteitseisen vormen nu geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging; of
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

AMvB 'niet in betekenende mate'

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Op verzoek van de Nederlandse overheid heeft de EU verlenging van de termijn (dero-

gatie) gegeven waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn. Per 1 augustus 2009 is het NSL vastgesteld (een belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van de derogatie). Hierdoor kan volledig gebruik worden gemaakt van deze derogatie. Bovendien is de definitie van 'niet in betekenende mate' verlegd van 1% naar 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor zowel PM₁₀ als NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Op 7 juni 2012 is het Besluit niet in betekenende mate bijdragen aangepast, zodat het mogelijk wordt gemaakt om bij ministeriële regeling (Regeling NIBM) bepaalde gebieden en bepaalde broncategorieën aan te wijzen waarbinnen geen gebruik meer kan worden gemaakt van de NIBM-grond. Het zal gaan om gebieden waar de grenswaarde voor PM₁₀ wordt overschreden of waar overschrijding van de grenswaarde dreigt. Dit betreft naar verwachting een enkele gemeente in Noord-Brabant, Limburg en Gelderland met veel intensieve veehouderijen, pluimveehouderijen in het bijzonder. De aanwijzing van gebieden en broncategorieën zal plaatsvinden in nauwe samenspraak met betrokken overheden en sectoren en zal gepubliceerd worden in de Regeling NIBM.

Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling niet in betekenende waarde uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

In onderhavig geval kan geconcludeerd worden dat de grenswaarde van 3% niet wordt overschreden en daarmee niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er worden slechts twee woningen toegevoegd, maar ter vervanging van een fysiotherapeut met een veel grote verkeeraantrekkende werking.)

Goed woon- en leefklimaat

Met behulp van de monitoringsstool is vastgesteld wat de huidige achtergrondconcentraties zijn ter plaatse van het plangebied (bron: <http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>). Dit om te bepalen of het realiseren van deze functie op deze specifieke plek in het kader van een goed leefklimaat te motiveren is. Uit de resultaten van de monitoringstool blijkt dat de achtergrondconcentratie zowel voor NO₂ als voor PM₁₀ ver onder de grenswaarde van 40 µg/m³ (voor zowel NO₂ als PM₁₀) blijft.

Het milieuaspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

6.6 Waterhuishoudkundige situatie (watertoets)

Sinds 2003 is het doorlopen van de watertoets wettelijk verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt.

Voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit of beschermde gebieden. Er vinden geen fysieke wijziging plaats aan de buitenzijde van het pand, er is slechts sprake van een functiewijziging en een interne verbouwing.

6.7 Ecologie

De natuurwetgeving in Nederland kent twee sporen: de soortenbescherming en de gebiedsbescherming. Hiervoor zijn twee wetten actief: de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. In beide wetten zijn naast het nationaal natuurbeschermingsbeleid ook tal van internationale verdragen en richtlijnen verankerd, zoals de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Er vinden geen fysieke wijziging plaats aan de buitenzijde van het pand, er is slechts sprake van een functiewijziging naar 'wonen' en een interne verbouwing. Er vinden derhalve geen wijzigingen plaats die gevolgen kunnen hebben voor ecologie.

6.8 Cultuurhistorie

Binnen Limmen is op basis van de cultuurhistorische waardenkaart drie rijksmonumenten gesitueerd, namelijk de Protestantse Kerk Limmen aan Zuidkerkenlaan 25, Sint Cornelius, Rooms-katholieke kerk en pastorie aan Dusseldorperweg 74 en Stolpboerderij 'Vredenburg' aan Dusseldorperweg 64. Een deel van de Dusseldorperweg en Zuidkerkenlaan met aangrenzende straten worden aangegeven als historische dorpskern.

Voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de aanwezige cultuurhistorie in Limmen.

6.9 Archeologie

Ter plaatse van de projectlocatie zijn de gronden aangewezen met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Op deze gronden is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning gebouwen te realiseren met een oppervlakte groter dan 500 m².

Voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging. Er worden geen fysieke werkzaamheden verricht in de bodem. Derhalve kan er geen aantasting plaatsvinden van mogelijke archeologische waarden in het gebied.

6.10 Mer-beoordeling

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt een m.e.r.-plicht. Kunnen deze belangrijke nadelige milieugevolgen wel uitgesloten worden, dan is een m.e.r. niet noodzakelijk.

Een stedelijk ontwikkelingsproject als de realisatie van twee appartementen is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient een toets uitgevoerd te worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof van 15 oktober 2009 (zaak C-255/08) over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van de projecten

De initiatiefnemer heeft als doel twee appartementen te realiseren in een pand waar nu een fysiotherapeut gevestigd is. Het project bestaat uit een functiewijziging en een in pandige verbouwing.

2. Plaats van de projecten

De projectlocatie is gelegen aan de Rijksweg 47a te Limmen. De voorzijde ligt aan de Rijksweg en de achterzijde aan de Willemshoeve. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een complex met vier bovenwoningen en twee bedrijfsunits. Rondom de projectlocatie zijn voornamelijk woningen en enkele bedrijven.

3. Kenmerken van het potentiële effect

De toevoeging van twee appartementen vervult een woonbehoefte voor starters, jongeren en ouderen. De verkeersgeneratie en parkeerbehoefte neemt af door de transformatie van een fysiotherapeut in twee appartementen. Dit heeft dan ook positieve effecten op geluid en luchtkwaliteit. Omdat het gaat om een interne verbouwing, heeft het project geen effect op milieuaspecten als bodem, ecologie, water en archeologie.

7 Beschrijving economische uitvoerbaarheid

Het project wordt door mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van initiatiefnemer. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

Ten behoeve van de herontwikkeling aan Rijksweg 47a te Limmen is een overeenkomst gesloten tussen Gemeente Castricum en mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers. Hierin wordt overeengekomen dat op het moment er sprake is van planschade, voortvloeiend uit voorliggende planologische mutatie, deze schade in zijn geheel ten laste komt aan initiatiefnemer.

8 Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid

De initiatiefnemer heeft als doel twee appartementen te realiseren in een pand waar nu een fysiotherapeut gevestigd is. Voor deze ontwikkeling dient een planologische procedure te worden doorlopen. De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen.

De fysiotherapiepraktijk die gevestigd was aan de Rijksweg 47a, is verhuisd naar het nieuwe gezondheidscentrum in Limmen, met als gevolg dat de zorgverlening in Limmen meer gecentreerd wordt. De Rijksweg 47a ligt te midden van woningen. De transformatie van bedrijf naar woning, zal voor een beter woon- en leefklimaat voor omliggende woningen en past bij de huidige functies in de omgeving.

De appartementen worden gelijkvloerse woningen in de goedkope sector. Hierdoor zijn de appartementen geschikt voor starters, jongeren en ouderen. Op basis van beleid van de gemeente blijkt dat er ook een behoefte is aan woningen voor deze doelgroepen.

Het onderhavige projectplan past bij de huidige functies in het appartementencomplex en de omgeving, zorgt voor een verschuiving en centralisatie van zorgverlening en vervult de woningbehoefte voor jongeren, starters en ouderen in de gemeente Castricum.

Tevens is de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving en hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling.

Bijlage

1 Akoestisch onderzoek

**Akoestisch onderzoek
Wegverkeer**

Rijksweg 47a te Limmen

projectnummer 132522



groep
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
bouwfysica
certijn vastgoed-
beheer
project-
management
duurzaamheid

Opdrachtgever: mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers
Westerweg 80
1906 EH Limmen

Versienummer: 1.0

Datum: 14 juni 2013

Auteur: ing. I. Avontuur

Controle: ing. D.C. Blokland

Paraaf:

BK Geluid & Trillingen

Dokweg 17A
Postbus 264
1970 AG IJmuiden
T 088 321 25 20
F 088 321 25 29

info@bkgeluidentrillingen.nl
www.bkgeluidentrillingen.nl
BK Bouw- & Milieuadvies B.V.
ABN AMRO banknr. 5868.40.729
K.v.K. nr. 24459961

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Gegevens.....	3
2 Uitgangspunten	4
2.1 Situatie	4
2.2 Wegverkeer.....	4
2.3 Normstelling.....	5
3 Rekenresultaten.....	6
4 Conclusies	7

Bijlagen

- 1 Invoergegevens rekenmodel
- 2 Rekenresultaten wegverkeer
- 3 Figuren

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van mevrouw Y.A.M. Donker-Schrijvers is door BK Geluid & Trillingen een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de realisatie van 2 appartementen in een pand waar nu een fysiotherapeut gevestigd is aan de Rijksweg 47a te Limmen.

Aanleiding

Aanleiding van het onderzoek is een planologische procedure in het kader van de Wabo.

Doel

In het kader van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting ten gevolge van zoneringplichtige bronnen ter plaatse van het project, inzichtelijk te worden gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorlijn, tram- of metroweg. Het plangebied is ook niet gelegen binnen de zone van geluidgezoneerde industrieterreinen. Het akoestisch onderzoek heeft daarom alleen betrekking op wegverkeer.

Het onderhavig rapport is van toepassing op de situatie zoals beschreven in de volgende hoofdstukken. Wijzigingen in het plan, de omgeving en / of de wettelijke bepalingen welke van toepassing zijn als mede het laten verstrijken van de in het rapport gestelde termijnen kan van invloed zijn op de beschreven resultaten en conclusie.

1.2 Gegevens

Ten behoeve van het voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

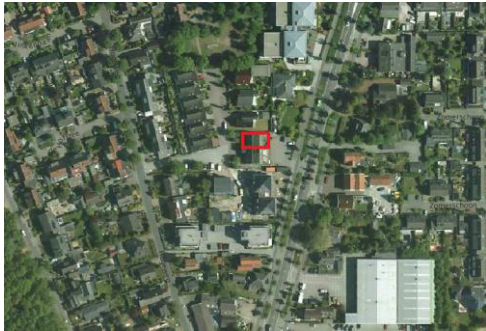
1. Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012.
2. Overzichtstekening van het gebied zoals aangeleverd door de opdrachtgever .
3. Kadaster online voor de benodigde gegevens.
4. Verkeersgegevens conform opgave van de gemeente Castricum.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

In de bestaande situatie is de projectlocatie een bedrijfspand op de begane grond. Het doel is om de ruimte op te splitsen in twee appartementen. In figuur 1 is de locatie van het pand aan de Rijksweg 47a te Limmen opgenomen.

figuur 1: situatie



2.2 Wegverkeer

Op grond van de Wet geluidhinder heeft iedere weg een zone aan weersijden, tenzij:

- de weg is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- de maximumsnelheid van de weg 30 km/uur bedraagt.

De breedte van zone is afhankelijk van de inrichting van die weg (artikel 74 Wgh). Indien een geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de zone, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Rijksweg heeft een zone van 200 meter. Het bouwplan is gelegen binnen de zone van deze weg.

Op grond van de Wet geluidhinder is het stelsel van zonering van wegen erop gebaseerd dat de geluidbelasting van de gevel van een geluidgevoelig object dat is gelegen binnen de zone van meerdere wegen, per weg wordt bepaald. Voor het aanbrengen van geluidwerende gevelvoorzieningen dient echter uitgegaan te worden van het cumulatieve effect, dus de gezamenlijke geluidbelasting van de wegen, zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

Voor het akoestisch onderzoek is de Standaard-rekenmethode II (RMG,2012) toegepast. De rekenvoorschriften zijn verwerkt in een computerprogramma van DGMR, geomilieu V2.13. Gelet op de Wet geluidhinder dient voor het berekenen van de geluidbelasting van een weg uitgegaan te worden van een maatgevende verkeersintensiteit, dat wil zeggen een etmaal-intensiteit zoals die binnen tien jaar wordt verwacht.

In bijlage 1 staan de uitgangspunten met betrekking tot de verkeersgegevens. Deze zijn ontleend aan een opgave van de gemeente Castricum (Rijksweg Zeemanweg-Westerweg 17.211 mvt/etmaal, Rijksweg Westerweg-Hogeweg 16.384 mvt/etmaal, Rijksweg Hogeweg-Enterij 15.332 mvt/etmaal en de Rijksweg Enterij-Kerkweg 13.831 mvt/etmaal). De maximumsnelheid op de Rijksweg bedraagt 50 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit asfalt.

De Wet geluidhinder kent verschillende normwaarden voor de ten hoogst toegelaten geluidbelasting die afhankelijk is van de fase waarin de geluidgevoelige objecten zich bevinden ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Te onderscheiden zijn "bestaande situaties" en "nieuwe situaties".

Op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder mogen de berekende geluidbelastingen gecorrigeerd (verminderd) worden met 2 dB voor de wegen waar de snelheid hoger is dan 70 km/uur en met 5 dB voor de overige wegen (< 70 km/uur). Deze correctie houdt verband met de verwachting dat het verkeer in de toekomst stiller zal worden door technische ontwikkelingen en aanscherping van het type keuringseisen. De in bijlage 2 opgenomen berekende geluidniveaus zijn hiervoor nog niet gecorrigeerd.

2.3 Normstelling

Het bouwplan betreft de realisatie van twee appartementen aan Rijksweg 47a te Limmen. De berekende geluidniveaus worden na aftrek getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB L_{den} ; nieuw te bouwen woningen in binnenstedelijk gebied.

3 Rekenresultaten

In het Geomilieu rekenmodel zijn immissiepunten ingevoerd ter plaatse van het nieuwbouwplan. Ter plaatse van deze immissiepunten is de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer over de wegen berekend op verschillende relevante hoogtes boven het maaiveld. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

In tabel 1 zijn de berekende geluidniveaus in de dag-, avond- en nachtperiode opgenomen zonder aftrek op grond van artikel 110g Wgh en is de L_{den} opgenomen inclusief deze aftrek.

tabel 1: hoogste geluidbelastingen op het bouwplan.

Weg	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht	L_{den}	L_{den} incl aftrek
Rijksweg	1,50	62	60	54	64	59

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg bedraagt ten hoogste 59 dB L_{den} inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB L_{den} ; nieuw te bouwen woningen in binnenstedelijk gebied wordt voldaan.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt ten hoogste 64 dB L_{den} exclusief aftrek.

In situaties waar nieuw te bouwen, geluidgevoelige bestemmingen een geluidbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidbelasting gereduceerd kan worden door maatregelen aan de bron of door overdrachtsmaatregelen. Voor het verminderen van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan het verbeteren van het wegdektype en/of het toepassen van geluidsschermen.

Voor de realisatie van twee woningen is het vervangen van het wegdek financieel niet doelmatig. Het plaatsen van een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, dient ten minste gelijk te zijn aan het verschil tussen de cumulatieve geluidbelasting en 33 dB (vereiste maximale binnenniveau), met een minimumeis van 20 dB. Uitgangspunt is dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste GA_k van 20 dB voldoet.

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de appartementen dienen nader onderzocht te worden teneinde aan het binnenniveau van 33 dB te voldoen.

4 Conclusies

De berekende geluidbelasting voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Voor de realisatie van het project is het aanvragen van een hogere waarde voor de Rijksweg noodzakelijk. Deze hogere waarde zal door de gemeente verleend worden.

Wel zal in het kader van de Wabo – activiteit bouw aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Hiervoor is een onderzoek naar de geluidwering van de gevels naar verwachting noodzakelijk. Dit onderzoek kan desgewenst door ons worden uitgevoerd.

Bijlage

1 Invoergegevens rekenmodel

Verkeersintensiteiten gemeente Castricum											
Bouwplan Rijksweg 25 te Limmen											
										huidige situatie 2011	
wegvak	van	tot	intensiteit mvt/etmaal	verdeling			verdeling			wegdek type	snelheid km/uur
				dag	avond	nacht	lv	mv	zv		
Rijksweg	Zeeweg	Westerweg	19.200	6,30	3,70	1,20	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Westerweg	Hogeweg	18.200	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Hogeweg	Enterij	16.800	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Enterij	Kerkweg	15.300	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
										prognose 2025	
wegvak	van	tot	intensiteit mvt/etmaal	verdeling			verdeling			wegdek type	snelheid km/uur
				dag	avond	nacht	lv	mv	zv		
Rijksweg	Zeeweg	Westerweg	16.900	6,30	3,70	1,20	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Westerweg	Hogeweg	16.100	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Hogeweg	Enterij	15.100	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
Rijksweg	Enterij	Kerkweg	13.600	6,30	4,10	1,00	90,5	5,7	3,8	ref	50
groeifactor per 14 j	groeifactor per jaar		prognose 2023								
0,880208333	0,99092736		17211								
0,884615385	0,991280925		16384								
0,898809524	0,992408665		15332								
0,888888889	0,991622217		13831								

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	isabellea
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	isabellea op 11-6-2013
Laatst ingezien door	isabellea op 14-6-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.13
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Commentaar

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
B101	wegen	0,00

Bijlage 1
Invoergegevens

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G101	Rijksweg 47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G102	Bestaande bebouwing	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G103	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G104	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G105	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G106	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G107	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G108	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G109	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G110	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G111	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G112	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G113	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G114	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G115	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G116	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G117	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G118	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G119	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G120	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G121	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G122	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G123	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G124	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G125	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G126	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G127	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G128	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G129	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G130	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G131	Bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G120	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G121	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G122	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G123	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 1
Invoergegevens

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G124	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G125	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G126	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G127	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G128	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G129	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G130	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G131	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G132	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G133	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G134	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G135	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G136	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G137	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G138	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G139	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G140	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G141	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G142	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G143	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G144	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G145	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G146	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G147	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G148	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G149	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G150	bestaande bebouwing	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
 versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T101	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
T102	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
T103	Toetspunt	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))
W101	Rijksweg Hogeweg-Enterij	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50
W102	Rijksweg Enterij-Kerkweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50
W103	Rijksweg Hogeweg-Westerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50
W104	Rijksweg Westerweg-Zeeweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	--	50	50

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4
W101	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15332,00	6,30	4,10	1,00	--	--	--	--	--
W102	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	13831,00	6,30	4,10	1,00	--	--	--	--	--
W103	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	16384,00	6,30	4,10	1,00	--	--	--	--	--
W104	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	17211,00	6,30	4,10	1,00	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)
W101	90,50	90,50	90,50	--	5,70	5,70	5,70	--	3,80	3,80	3,80	--	--	--	--	--	874,15	568,89	138,75	--	55,06
W102	90,50	90,50	90,50	--	5,70	5,70	5,70	--	3,80	3,80	3,80	--	--	--	--	--	788,57	513,20	125,17	--	49,67
W103	90,50	90,50	90,50	--	5,70	5,70	5,70	--	3,80	3,80	3,80	--	--	--	--	--	934,13	607,93	148,28	--	58,83
W104	90,50	90,50	90,50	--	5,70	5,70	5,70	--	3,80	3,80	3,80	--	--	--	--	--	981,29	638,61	155,76	--	61,80

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63
W101	35,83	8,74	--	36,70	23,89	5,83	--	86,25	93,58	100,58	104,90	110,38	107,04	100,34	91,59	84,38
W102	32,32	7,88	--	33,11	21,55	5,26	--	85,80	93,14	100,13	104,46	109,93	106,60	99,89	91,14	83,93
W103	38,29	9,34	--	39,22	25,53	6,23	--	86,53	93,87	100,87	105,19	110,66	107,33	100,63	91,88	84,67
W104	40,22	9,81	--	41,20	26,81	6,54	--	86,75	94,09	101,08	105,41	110,88	107,54	100,84	92,09	84,88

Model: eerste model
versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
W101	91,72	98,71	103,04	108,51	105,18	98,47	89,72	78,25	85,59	92,59	96,91	102,38	99,05	92,35	83,60
W102	91,27	98,27	102,59	108,06	104,73	98,03	89,28	77,80	85,14	92,14	96,46	101,93	98,60	91,90	83,15
W103	92,01	99,00	103,33	108,80	105,47	98,76	90,01	78,54	85,88	92,87	97,20	102,67	99,34	92,63	83,88
W104	92,22	99,22	103,54	109,01	105,68	98,98	90,23	78,75	86,09	93,09	97,41	102,88	99,55	92,85	84,10

Model: eerste model
 versie van Rijksweg 47 te Limmen - Rijksweg 47 te Limmen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
W101	--	--	--	--	--	--	--	--
W102	--	--	--	--	--	--	--	--
W103	--	--	--	--	--	--	--	--
W104	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage

2 Rekenresultaten wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T101_A	Toetspunt	1,50	62,1	60,2	54,1	63,5
T102_A	Toetspunt	1,50	56,3	54,5	48,3	57,7
T103_A	Toetspunt	1,50	40,7	38,8	32,7	42,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage

3 Figuren





