

De heer N.T. Groot
Visweg 29
1906 CN Limmen

Domein	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	30 november 2021
Contactpersoon	N. Schumacher	Uw brief van	28 september 2020
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	OLO-nummer 5074609
Zaaknummer	WABO2001941	Ons kenmerk	D285681
Bijlage(n)	25	Verzenddatum	30 november 2021
Onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning		

Geachte heer Groot,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van drie woningen op het adres Jasmijnlint 21, 23 en 25 te Limmen (C, nr.4127 en 4248).
Onderstaande stukken maken deel uit van dit besluit.

Documenten behorende bij dit besluit

1. Tekening gevels en doorsneden GVL-01_2020-10-23
2. Tekening plattegronden PLG-01_2020-10-23
3. Tekening technische plattegronden. PLG-02_2020-09-28
4. Tekening technische plattegronden PLG-03_2020-09-28
5. principe details - Tekening DET-01_2020-09-28
6. Tekening berging kavel 2- OVZ-01_2020-09-28
7. Aangepaste situatietekening 2021-11-26
8. Tekening traphek 2020-10-23
9. c - Tekening Limmen_F301_2020-03-26
10. c - Tekening Limmen_V301_2020-03-26
11. c - Tekening Limmen_V302_2020-03-26
12. c - Tekening Limmen_W301_2020-04-20
13. c - Tekening Limmen_P301_2020-04-20
14. c - Berekening _gewichtsberekening_Werk_2020-04-28
15. c - berekening Limmen_Jasmijnlint_funderingsadvies 2020-04-09
16. Rapporten BB en EPN - R20074_001_01 2020-03-04
17. MPG_berekening_N20074-1 2020-11-03
18. Ecologische Quicksan 2020-08-10
19. Bodemonderzoek 2020-08-26
20. Stikstofonderzoek 2020-07-20
21. Archeologisch_bureau_ onderzoek 2014-08-14
22. Archeologische-toets-Jasmijnlint 2021-05-04

23. Archeologisch-veldonderzoek-Jasmijnlint 2021-04-21
24. Ruimtelijke-onderbouwing-Jasmijnlint 2021-04-27
25. Aanvraagformulier 2020-09-28

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ en als u aan de onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden moet er ter goedkeuring bij team Toezicht, Handhaving en Veiligheid (administratieVTH@debuch.nl) een veiligheidsplan (conform artikel 8.7 Bouwbesluit) ingediend worden, bij voorkeur via het Omgevingsloket.
- Minimaal 3 weken vóór de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk dienen constructieve berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren en de kapconstructie van het bouwwerk ter beoordeling te worden overlegd (bij voorkeur via het Omgevingsloket). Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door de gemeente zijn beoordeeld.
- Minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats dient er een startbespreking plaats te vinden met onze toezichthouder.
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat bouwtoezicht de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 1.24 a en b Bouwbesluit 2012).
- Voor het aansluiten van de vuilwaterriolering op het gemeenteriool moet er minimaal 3 weken voorafgaand aan de aansluiting overleg plaats vinden met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649. Als een bestaande rioolaansluiting op het perceel aanwezig is, dan moet de nieuwe perceelleiding van het vuilwater hier op aangesloten worden. Een eventuele tekening van de bestaande rioolaansluiting kan bij de betreffende contactpersoon van de gemeente

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

worden opgevraagd. Het is verstandig om vooraf de bestaande controleput op te zoeken om in te meten hoe diep de bestaande aansluiting zit, zodat hier bij de aan te leggen perceelleiding rekening mee gehouden kan worden. Wanneer er nog geen rioolaansluiting aanwezig is, dan kunt u een nieuwe aansluiting bij de gemeente aanvragen. De kosten zijn voor uw rekening.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2001941.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 28 september 2020.

Op 14 oktober 2020 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 20 november 2020 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

In de vergadering van 25 mei 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de raad voor te stellen om voor de aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven⁴.

De raad heeft in zijn vergadering van 24 juni 2021 besloten om een ontwerp VVGB af te geven en de verdere afhandeling van de VVGB te delegeren aan het college als géén zienswijzen worden ingediend.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB is op 30 juni 2021 gepubliceerd en heeft vanaf 1 juli 2021 voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er vijf zienswijzen ingediend. Hiervoor verwijzen wij naar de 'nota zienswijzen'.

Besluit

Op 26 oktober 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de nota zienswijzen vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen onder voorbehoud dat de gemeenteraad een VVGB afgeeft.

Op 11 november 2021 is het voorstel voor een definitieve VVGB aan de orde gesteld in de raadscommissie. Na deze commissiebehandeling is een discussie op gang gekomen om het bouwplan twee meter in noordelijke richting te verschuiven.

Op 22 november 2021 heeft het college in aanvulling op het besluit van 26 oktober 2021 besloten met de verschuiving van het bouwplan met twee meter in noordelijke richting in te stemmen, waarmee ook de garage bij kavel 1 als parkeerplaats meegeteld kan worden. Vervolgens heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 november 2021 besloten de VVGB af te geven voor het realiseren van drie seniorenwoningen aan Jasmijnlint 21, 23 en 25 waarbij het plan twee meter in noordelijke richting is verschoven.

⁴ artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

De beantwoording in de nota zienswijzen is gebaseerd op het door initiatiefnemer ingediende plan van 28 september 2020. De nota zienswijzen moet gelezen worden met inachtnaam van het besluit van 22 november 2021 waarbij het plan met twee meter verschoven is in noordelijke richting.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁵ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is, mits is voldaan aan de gestelde voorwaarden, voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

Op 29 maart 2021 is het plan voorgelegd aan de welstandscommissie. Het advies van de welstandscommissie luidt: akkoord met aanbeveling. Zie verder onder Overwegingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Zandzoom' is van toepassing, met de bestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (artikel 16 en 20).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming 'Wonen', omdat er geen bouwvlak aanwezig is.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁶.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan "Standplaatsen, Terrassen en Parkeren" van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan. Zie verder onder Overwegingen.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3⁰ van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

⁵ artikel 3.10 van de Wabo

⁶ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. (Raad van State, 201608869/1/R3). Dit verzoek voorziet in drie woningen en is derhalve geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft niet doorlopen te worden.

Provinciaal beleid

Op 17 november 2020 is de omgevingsverordening NHN 2020 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nieuwe kleinschalige ontwikkelingen. Het onderhavige verzoek betreft een kleinschalige ontwikkeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Binnen BSG zijn geen beperkingen opgenomen voor kleinschalige ontwikkelingen. Het beoogde plan aan het Jasmijnlint in Limmen ligt binnen BSG. Er is dus geen provinciaal belang bij deze ontwikkeling.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten gewoon Castricum 2030.

In de structuurvisie zijn speerpunten geformuleerd waaronder het vergroten van de woningvoorraad om doorstroming te bevorderen en dan met name door te bouwen op inbreidingslocaties. Het voorliggende initiatief betreft een inbreiding. De locatie Limmen-Zandzoom is aangewezen als woningbouwlocatie. Het verzoek is in overeenstemming met de structuurvisie.

Kwaliteitsteam/Welstandscommissie

Het voorliggend plan is besproken in de vergadering van 22 september 2020 van het kwaliteitsteam. In deze vergadering is het plan akkoord bevonden.

Wel werden als aandachtspunten de erfafscheiding en beplanting meegegeven, waarbij de Gebiedsvisie van Strootman als referentiekader aangehouden moet worden.

Vervolgens is het plan voorgelegd aan de welstandscommissie.

De woningen liggen voor een deel in een luw welstandsgebied en voor een deel in een bijzonder welstandsgebied. De welstandscommissie gaat akkoord met de voorgestelde erfafscheiding en beplanting. De commissie geeft aan dat in het geval er dakkapellen toegevoegd worden, bijv. op de middenwoning, deze ontworpen dienen te worden conform de dakkapellen die op de tekening staan. Het advies van de welstandscommissie luidt: akkoord met aanbeveling.

Verkeer/Parkeren

Op grond van de CROW-publicatie 381: 'Toekomstbestendig Parkeren' kan worden bepaald dat een tussen-/hoekwoning⁷ een verkeersgeneratie kent van maximaal 7,5 voertuigen per etmaal. Voor de drie woningen betekent dit 23 verkeersbewegingen per etmaal. Gesteld kan worden dat deze hoeveelheid, verdeeld over een etmaal, geen problemen zal opleveren voor de bestaande verkeersafwikkeling op het Jasmijnlint en de omliggende straten. De verkeersafwikkeling richting de N203 is als goed te kwalificeren.

Op grond van de Nota Parkeernormen Castricum 2013, vastgesteld op 8 mei 2014 is een bandbreedte opgenomen van 1,5 tot 2,3 parkeerplaats per woning. Minimaal dienen er 4,5 en maximaal 6,9 parkeerplaatsen te worden aangelegd op eigen terrein en in stand gehouden worden. Er worden vijf parkeerplaatsen aangelegd:

- op kavel 3 wordt een garage en een opstelstrook voor twee parkeerplaatsen aangelegd, overeenkomstig de parkeernota is dit één parkeerplaats;
- op kavel 1 wordt een garage en drie parkeerplaatsen aangelegd.

Totaal 5 parkeerplaatsen.

Op grond van de parkeernota kan ontheffing worden verleend indien het belang van realisatie van het bouwplan zwaarder weegt dan de nadelen van het niet realiseren van de parkeernorm. Van belang is dat er geen sprake is van ongewenste afwenteling van de parkeerdruk op de omgeving. Gelet op het feit dat er bij kavel 3 een garage en een opstelstrook voor twee auto's aanwezig zijn, zal in de praktijk voor deze kavel zeker twee parkeerplaatsen in gebruik worden genomen. Daarnaast zijn er inclusief de garage vier parkeerplaatsen beschikbaar voor kavel 1 en 2. In de praktijk zal daarmee sprake zijn van zes parkeerplaatsen. Van ongewenste afwenteling van de parkeerdruk op de omgeving is daarmee geen sprake. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Castricum 2013.

Wonen

Woonvisie

In de lokale woonvisie is aangegeven dat er de komende jaren meer woningen gebouwd moeten worden en bestaande plannen moeten worden versneld om aan de woningbehoefte tegemoet te komen. Om dit waar te maken heeft de gemeente samen met de gemeenten in de Regio Alkmaar en de Woningmakers de 'Woningbouwafspraken en programmering regio 'Alkmaar' gemaakt.

Zowel vanuit kwalitatief als kwantitatief oogpunt, er worden drie levensloopbestendige woningen gebouwd, voldoet het verzoek aan de ambities uit de Woonvisie.

Het voorliggende plan voorziet in het realiseren van levensloopbestendige woningen daarmee wordt op bescheiden schaal voorzien in de woningbehoefte

Milieuaspecten

Milieueffectrapportage

Bij een project moet getoetst worden of deze belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. De milieueffectrapportage dient ervoor om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten waar op grond van het Besluit niet direct een MER-beoordelingsplicht of MER-plicht geldt, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De voorliggende ontwikkeling betreft

⁷ Rest bebouwde kom in een matig stedelijk gebied

de realisatie van drie woningen binnen een bestaande woonwijk waarbij de gronden reeds een woonbestemming hebben. Het plan is vanwege de geringe schaal en de beperkte toename aan bebouwing niet aan te merken als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Er is dan ook geen aanleiding een (vormvrije) MER-beoordeling uit te voeren.

Milieuzonering

De opgenomen tekst in de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3.4 is akkoord bevonden. Het verzoek betreft het realiseren van drie woningen in een bestaande woonwijk. Bedrijven zijn op ruime afstand gelegen. Er is geen sprake van beperkingen van bestaande bedrijven als gevolg van de realisatie van de woningen, noch is sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Lucht

De opgenomen tekst in hoofdstuk 3.5 in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden. De realisatie van dit plan draagt niet in betekende mate bij aan de bestaande concentraties luchtverontreinigende stoffen. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling en de omgeving.

Geluid

De opgenomen tekst in hoofdstuk 3.2 is akkoord. Het geluidsaspect vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het verzoek.

Bodem

In het kader van de omgevingsvergunning bouw is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd en beoordeeld. Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er geen beperkingen aanwezig zijn voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden op de locatie. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het verzoek.

De opgenomen tekst in hoofdstuk 3.8 is akkoord bevonden.

Ecologie

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd en door de ecooloog is de projectlocatie bezocht. Op basis van de aangetroffen en te verwachten soorten in het plangebied kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen beschermde, niet vrijgestelde soorten aanwezig zijn of verwacht worden. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk, de wettelijk voorgeschreven zorgplicht is wel van toepassing. De tekst in hoofdstuk 3.6 is akkoord.

Stikstof

Door buro DB is een Aeriusberekening uitgevoerd en is een notitie opgesteld om te beoordelen of de bouw van drie woningen een negatieve invloed heeft op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Uit de voortoets blijkt dat voor het plan geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

Externe veiligheid

De opgenomen tekst in hoofdstuk 3.3 in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het verzoek.

Water

Er geldt een vrijstelling van vergunningplicht voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak indien de bebouwing of verharding van de onverharde grond door één of meer aaneengesloten bouwplan met een gezamenlijk oppervlakte van minder dan 800 m² bedraagt. Het voorliggende plan voldoet daar aan. Uit de watertoets blijkt dat er voor de uitvoerbaarheid van het project geen belemmeringen zijn op het aspect waterhuishouding.

Archeologie

Voor het vigerende bestemmingsplan Limmen-Zandzoom geldt voor het plangebied een archeologische dubbelbestemming. Hierin is bepaald dat er geen gebouwen mogelijk worden opgericht met een oppervlakte van meer dan 100 m². Van dit verbod kan worden afgeweken indien geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden plaatsvindt. In dit geval zijn de gronden oorspronkelijk in gebruik geweest als bollenvelden waarbij de grond regelmatig werd geroerd.

Er heeft een archeologisch bureau- en booronderzoek plaatsgevonden in het aangrenzende gebied: Buro De Brug 2014: Archeologisch bureauonderzoek De Limmer Strandwal, te Limmen. Daaruit blijkt binnen dit gebied de bodem tot minimaal 0,8m –mv te zijn verstoord door met name bollenteelt.

Op minder dan 100m afstand ten zuidoosten van huidig plangebied is een proefsleuvenonderzoek aan het Lavendellint uitgevoerd. Hier bleek een verstoring van de bovengrond tot 1,0m –mv. Bij dit onderzoek werd op ca. 2m –mv een sterk humeuze grondlaag aangetroffen, een mogelijke prehistorische cultuurlaag. Binnen het kleine oppervlakte van dit onderzoek werden geen betredingssporen waargenomen.

Archeologisch onderzoek in de omgeving van het plangebied heeft aangetoond dat de bovengrond verstoord is tot zeker 0,8m –mv. Daarnaast is op een dieper niveau een mogelijke prehistorische cultuurlaag aangetroffen. Deze laag zal worden verstoord door heipalen. Om te kunnen bepalen of deze cultuurlaag ook archeologische resten bevat die mogelijk verstoord raken door heipalen, is onderzoek noodzakelijk.

Het onderzoek betreft een proefsleuvenonderzoek. Dit onderzoek is uitgevoerd, de kaders voor dit onderzoek zijn vastgelegd in een Programma van Eisen. Er is een proefsleuf gegraven van 34 m² en twee proefputten gegraven om de bodemopbouw en eventuele archeologische niveaus verder in kaart te brengen. Ten behoeve van aardwetenschappelijk onderzoek zijn tevens 5 boringen gezet.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geen sprake van een archeologische (behoudens waardige) vindplaats. Het plangebied wordt archeologisch vrijgegeven voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



N. Schumacher
Senior medewerkster vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.

2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen www.klicmelding.nl.
6. Voordat de woning in gebruik genomen wordt dient u, op basis van de Apv, te beschikken over een omgevingsvergunning voor een in- en uitrit (uitweg). Deze kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl voorzien van een tekening met maatvoering.