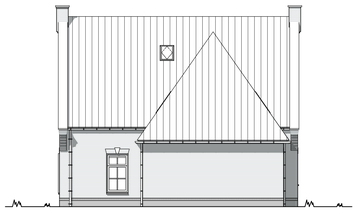
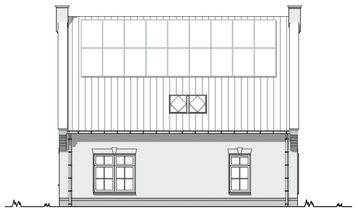
Voorgevel



Rechtergevel

Achtergevel



Linkergevel

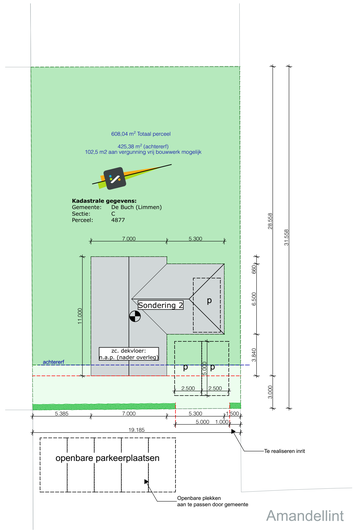
Gevelsteen, als:
Tulpenveld 2 te Limmen

Gelijkwaardig aan:
Amandellint 16A

Dakpan: keramisch, mat verglaasd

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel:	Materiaal:	Afwerking:	Kleur:	Nummer:	Opmerking:
Gevel metselwerk	Metselwerk	Wildverband	roodpaars- bont- fijn bezand	-	-
Plint	Metselwerk	Wildverband	roodpaars- bont- fijn bezand	-	-
Kopse rol	Metselwerk	-	roodpaars- bont- fijn bezand	-	-
Rollagen boven kozijnen	Metselwerk	-	roodpaars- bont- fijn bezand	-	-
Voegen- gevel	Mortel	Platvol, geborsteld	Wit	-	-
Voegen- plint + rol	Mortel	Platvol, geborsteld	Lichtgrijs	-	-
Kozijnen	Hout	Schilderwerk	Wit	RAL 9010	-
Draaiende delen	Hout	Schilderwerk	Wit	RAL 9010	-
Openslaande tuindeuren	Hout	Schilderwerk	Wit	RAL 9010	-
Voordeur + garagedeur	Hout	Schilderwerk	Donkergroen	n.t.b.	-
Waterslagen	Hardsteen	-	Grijs	-	-
Goot + Metselwerk afdekker	Zink	-	-	-	-
Dakbedekking (hellend)	Keramisch	-	Zwart	n.t.b.	-
Hemelwaterafvoer	Zink	-	Grijs	-	-



Kadastrale situatie

RENVOOI

Woonfunctie wordt gebouwd in particulier eigendom. Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen: 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2. 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

- Geluidsweering tussen ruimten voldoet aan afd. 3.4 van het bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN 1010.
- De meterruimte volgens NEN 2768.
- Rolerringscapaciteit volgens NEN 3215.
- Luchtverversing en spuiventilatie volgens NEN 1087.
- De scheidingsconstructie van toilet en badruimte voldoet aan art. 3.23 van het bouwbesluit.
- De uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afd. 3.10 van het bouwbesluit, zodat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- De scheidingsconstructie, zoals bedoeld in art. 3.21 van het bouwbesluit bezit een lucht- en waterdichtheid zoals genoemd in dat artikel.
- Ramen, deuren en kozijnen voldoen aan art. 2.130 van het bouwbesluit en aan inbraakwerendheid volgens NEN5087, conform de eisen van politiekeurmerk.
- Binnenruit van letselbeperkend glas in kozijnen, ramen, deuren waarvan de glaslijn zich lager dan 850+ vloerpeil bevindt, eea vlgs. berekening aannemer overeenkomstig 2e orde. NEN 3569 en NEN 6702

ARCERINGEN

	Metselwerk		Prefab beton		Kalkzandsteen
	Porisa/Porotherm		Lichte scheidingswand		Tegelwerk
	Bestaand		Isolatie (hard)		Aarde
	Gewapend beton		Isolatie (zacht)		

SYMBOLEN

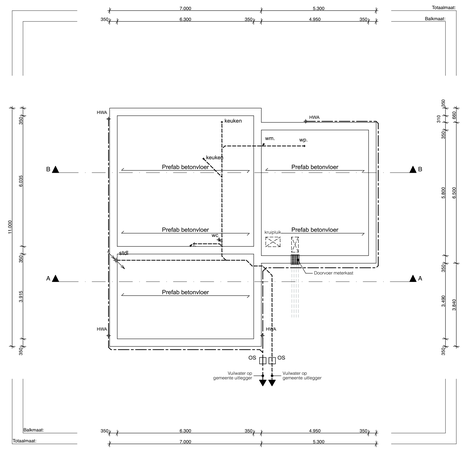
- Verwarmings installatie
- Mechanische ventilatie
- Warmte terugwinning installatie
- Boiler
- Wasmachine / Droger
- Koelkast / Kooktoestel
- Kruipluik
- Radiator
- MV inblaaspunt plafond
- MV inblaaspunt wand
- MV aanzuigpunt plafond
- MV aanzuigpunt wand
- natuurlijk toevoer punt
- natuurlijk overstoom

VENTILATIE

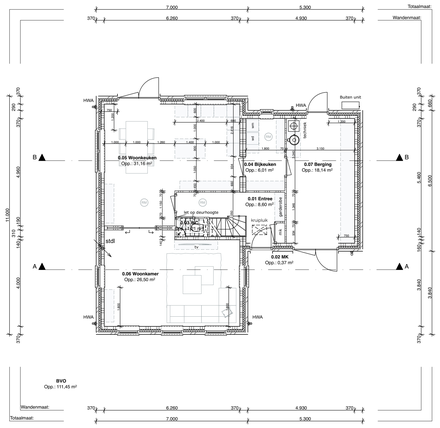
Tabel: ventilatie-eisen Woonfunctie volgens Bouwbesluit 2012:

Verblijfsgebied	0,9 dm3/s/m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s
Verblijfruimte	0,7 dm3/s/m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s
Toiletruimte	7 dm3/s
Badruimte	14 dm3/s
Keuken	21 dm3/s
Meterkast	2 dm3/s

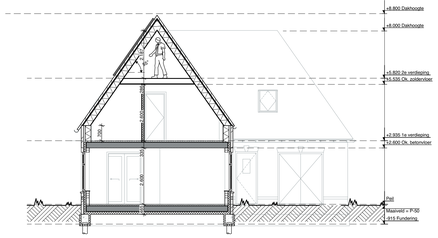
Vr. Ventilatierooster



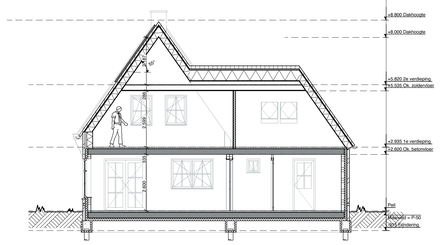
Fundering



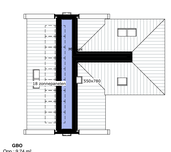
Begane grond

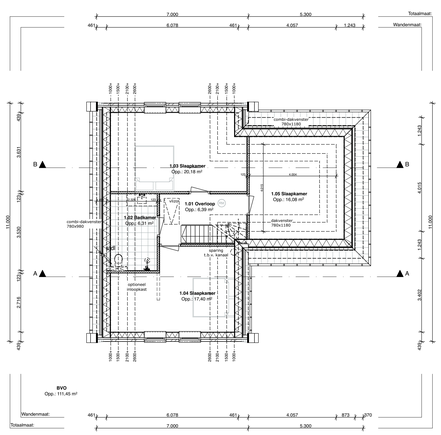


Doorsnede A-A

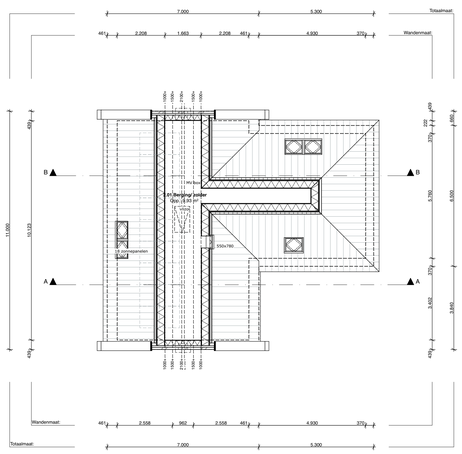


Doorsnede B-B





1e verdieping



2e verdieping

Ruimtestaat

Verd.	Nr.	Naam	Categorie	Functie	Opp.
Begane grond					
	0.01	Entree	Verkeersruimte		8,60
	0.02	MK	Technische ruimte		0,37
	0.03	WC	Toiletruimte		1,21
	0.04	Bijkeuken	Bergruimte		6,01
	0.05	Woonkeuken	Verblijfsruimte		31,16
	0.06	Woonkamer	Verblijfsruimte		26,50
	0.07	Berging	Bergruimte		18,14
					92,00 m²
1e verdieping					
	1.01	Overloop	Verkeersruimte		6,39
	1.02	Badkamer	Badruimte		6,31
	1.03	Slaapkamer	Verblijfsruimte		20,18
	1.04	Slaapkamer	Verblijfsruimte		17,40
	1.05	Slaapkamer	Verblijfsruimte		16,08
					66,35 m²
2e verdieping					
	2.01	Berging/ zolder	Bergruimte		9,93
					9,93 m²
					168,28 m²

BRANDVEILIGHEID

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfunctie(s): Woonfunctie

- 20[min] wind, conform nen 6075
- 30[min] brandwerendheid conform nen 6068 of nen-en 13501-2
- 60[min] brandwerendheid conform nen 6068 of nen-en 13501-2
- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een wbdbo bezit van ten minste 20[min], conform de nen 6069.
- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een wbdbo bezit van ten minste 30[min], conform de nen 6069.
- Wand of pui, met een wbdbo van ten minste 20[min].
- Wand of pui, met een wbdbo van ten minste 30[min].
- Wand of pui, met een wbdbo van ten minste 60[min].
- Niet-ionisserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conf. Nen 2555

De bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van ..minuten conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan des betreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

Van de hiervoor genoemde bouwconstructie moeten tekeningen vooraf ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. Conform de nen6069 of de nen-en 1366-3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf

De isolatiematerialen van het dak en de gevel zijn van een onbrandbare kwaliteit. conform de nen 6064 of nen-en 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5[m] boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5[m] aan brandklasse b, bepaald volgens nen-en 13501-1.

Een zijde van een contructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens nen 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan brandklasse 1/2/4 en een rookproductie met een volgens nen 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10[m].

CV-ruimte met één of meerdere stookketestellen, met een (gezamelijke) nom. belasting van 130kw is een brandcompartiment

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een randcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015[m²], voldoet over een dikte van ten minste 0,01[m], gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse a2, bepaald volgens nen-en 13501-1.

Het rookkanaal is uitgevoerd conform de NEN 6062.

De parkeer-/stallingsgarage voldoet aan nen 6098 rookbeheersingssystemen voor mechanisch geventileerde parkeergarages.

ALGEMEEN RENVOOI

ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS CONSTRUCTIETEKENINGEN- EN BEREKENINGEN
RC-WAARDES, BUITENSCHILLEN EN OVERIGE BOUWFYSISCHE UITGANGSPUNTEN
VOLGENS TEKENING

PEIL = 0
DEFINITIEF TE BEPALEN I.O.M. DE GEMEENTE
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RevID	Wijz. naam	Datum

Nieuwbouw woning [redacted]ing

PROJECTNR.	FASE	STATUS	TEK.NR.
	DO	VOORLOPIG	3102

TEKENING

SCHAAL
1:100, 1:200, 1:1

FORMAAT
A0 (1189 x 841)

DATUM
2023-04-05

ONDERWERP
Definitief ontwerp

ONDERDEEL
Overzichtstekening

LOCATIE
Achter Hogeweg 150, Perceel C4877, Limmen

OPDRACHTGEVER
[redacted]

Studio S3 B.V.
Deimoslaan 9
1702 CK Heerhugowaard
Telefoon: 085 - 303 89 44

studio S3
ontwerp & bouwadvies