

BIJLAGE VIII Advies Omgevingsdienst NHN

Onderwerp: Het Achtkant 76, Limmen
Advies ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouw
woning

Aan: Gemeente Castricum
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. M. Paulussen

Datum advies: 21 juli 2021

Kenmerk OD NHN: OD.348369

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@odnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom niet ondertekend

Samenvatting advies

Hinder van bedrijven,
duurzaamheid, geluidshinder,
luchtkwaliteit
Bodemsituatie

Opgenomen tekst is akkoord.

Externe veiligheid

Opgenomen tekst en bodemonderzoek zijn
akkoord. Bodemkwaliteit geschikt om op te
bouwen en te wonen en geen belemmering
is voor verlenen Omgevingsvergunning
bouwen.

Flora en fauna

Opgenomen tekst is niet volledig,
aanwezigheid van buisleidingen nabij het
plangebied ontbreekt en dien taangevuld te
worden. VR NHN is om advies gevraagd.
Zodra dit advies is ontvangen, wordt dit aan
de gemeente toegezonden.

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing
en m.e.r.-beoordeling zijn onvolledig,
stikstofbeoordeling ontbreekt, de

Warmtepomp

uitgevoerde ecologische quickscan is voldoende.
Onderbouwing ontbreekt, zie onderstaand.

1. Inleiding

Op 7 juli 2021 is aan de OD NHN een advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in een ruimtelijke onderbouwing.
De ruimtelijke onderbouwing, d.d. 12 april 2021, zonder kenmerk, is opgesteld door ir. JGM van der Linden Stads- en gebiedsontwikkeling.
De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld t.b.v. de bouw van een woning aan het Achtkant 76 in Limmen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 25 mei 2021, kenmerk: 5474145 met bijbehorende tekeningen;
- verkennend bodemonderzoek Het Achtkant 76 te Limmen, d.d. 11 mei 2021, rapportnummer 051004290, opgesteld door Vlam Bodem Advies BV;
- quickscan flora en fauna Het Achtkant 76, Limmen, d.d. 11 maart 2021, rapportnummer ER-2119, opgesteld door bureau Endemica BV;
- aanmeldingsnotitie m.e.r. Het Achtkant, Limmen.

Het onderstaande advies is ook van toepassing op de milieuaspecten opgenomen in de aanmeldingsnotitie m.e.r..

2. Advies milieuaspecten

2.1 Hinder van bedrijven, paragraaf 4.2
Opgenomen tekst is akkoord.

2.2 Bodemsituatie, paragraaf 4.3
De opgenomen tekst in akkoord.
Het verkennend bodemonderzoek Vlam, kenmerk 051004290 van 11 mei 2021 wijst uit dat bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen en te wonen. De bovengrond is licht verontreinigd met lood.
De ondergrond en het grondwater zijn schoon. De bodemkwaliteit vormt derhalve geen belemmering is voor het verlenen Omgevingsvergunning bouwen.

2.3 Duurzaamheid, paragraaf 4.11
Opgenomen tekst is akkoord.

2.4 Externe veiligheid, paragraaf 4.8
Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied.
In de nabijheid van het plangebied vinden ook geen risicovolle activiteiten plaats en is ook geen weg gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, waardoor deze aspecten niet aan de orde zijn.



In de nabije omgeving van het plangebied zijn buisleidingen gelegen. Het betreft 2 hogedruk aardgasleidingen. Er is sprake van een plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar. Echter, het plangebied ligt volledig buiten deze contour. Het invloedsgebied van de buisleidingen reikt tot ca. 300 meter aan beide zijden van de leidingen. Het plangebied ligt op een afstand van ca. 280 meter waardoor deze nog net, maar wel volledig binnen het invloedsgebied van de buisleidingen is gelegen. Omdat het plangebied buiten de 100% letaliteitsgrens ligt (in figuur: lichtgroene zone), kan worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In de tekst van ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat geen sprake is van Bevi-inrichtingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de nabije omgeving van het plangebied. Dat is een juiste constatering. De aanwezigheid van buisleidingen blijft echter onvermeld. Geadviseerd wordt de tekst van de ruimtelijke onderbouwing op bovenstaande punten te laten aanpassen. De aanmeldingsnotitie m.e.r. geeft geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten, dient de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) door het bevoegde gezag, in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit. De OD-NHN heeft hiertoe op 20 juli 2021 advies gevraagd aan de VR NHN. Zodra het advies door ons is ontvangen wordt deze doorgestuurd naar de gemeente (bevoegd gezag).

2.5 Geluidhinder, paragraaf 4.1

Opgenomen tekst is akkoord.

Het Achtkant en betreft een 30 km/u-weg, waardoor de Wet Geluidhinder niet van toepassing is. Het Achtkant bevindt zich midden in een woonwijk met een straatprofiel die erg smal is en waar voertuigen aan de kant van de weg mogen parkeren. Dit heeft een vertragende werking op het wegverkeer, wat het wegverkeerlawaaï vermindert. Tevens is er volgens de geluidkaart van de agglomeratie Alkmaar geen sprake van een relevante geluidbelasting afkomstig wegverkeer op het perceel. Hierdoor is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Aanvullend onderzoek naar de karakteristieke geluidweringsnormen kan achterwegen gelaten worden, aangezien relevante geluidbelasting op de gevels niet aan de orde is.

De planlocatie bevindt zich niet binnen de invloedsferen van spoorweg- en/of industrielawaai die een belemmering zou kunnen vormen voor de planvorming.

2.6 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.4

Opgenomen tekst is akkoord.

Het plan zal naar verwachting niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). De grenswaarde wordt niet overschreden.

2.7 Flora en fauna, paragraaf 4.6

Gebiedenbescherming

De locatie ligt op voldoende afstand van beschermde gebieden; Bijzonder Provinciaal Landschap, Natuur Netwerk Nederland en Natura 2000-gebied. De conclusie dat er geen aantasting zal zijn van bovenstaande gebieden wordt gedeeld. Deze conclusie gaat niet zondermeer op voor het onderdeel stikstof.

Stikstof

Sinds 1 juli is de bouwfase vrijgesteld van stikstofbeoordeling. De tijdelijke bouwwerkzaamheden van dit plan vallen onder deze vrijstelling. Op grond van de stikstofwet kan niet actief worden gevraagd om berekeningen of onderbouwing van tijdelijke depositie. Ook is geen toestemming nodig vanuit de Wet Natuurbescherming.

Deze vrijstelling voor de bouwfase geldt echter niet voor de nieuwe gebruiksfase. In de ecologische quickscan wordt terecht opgemerkt dat aandacht besteed moet worden aan het onderdeel stikstof. Zowel in de m.e.r.-beoordeling als in de ruimtelijke onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan stikstof.

Soortenbescherming

De quickscan natuur is op 26 februari 2021 uitgevoerd door Bureau Endemica. Het rapport heeft kenmerk ER-20.19 en is van 11 maart 2021. De ecologische quickscan heeft plaatsgevonden na het verwijderen van de coniferen. De verwachting is dat de conclusie uit het rapport niet naders was geweest. De quickscan natuur is correct uitgevoerd.

Opmerkingen

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. De in de inleiding benoemde activiteiten zullen vrijwel zeker niet leiden tot schadelijke effecten voor de natuur. De gehanteerde uitgangspunten in de ecologische quickscan (behouden overige groen) zijn hierbij uitgangspunt.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat:

- de werkzaamheden vallen onder de gedeeltelijke vrijstelling van de Natura 2000-vergunningsplicht;
- een beoordeling van de stikstofuitstoot van de nieuwe gebruiksfase en daarmee de depositie op Natura 2000-gebieden ontbreekt;
- de conclusies uit de quickscan worden onderschreven.

Advies

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing en de m.e.r.-beoordeling dienen aangevuld te worden met een beoordeling van stikstof in de gebruiksfase. Wijs de initiatiefnemer op de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Adviseer de initiatiefnemer om de checklist natuurinclusief bouwen te volgen. Daarmee kan, vaak zonder extra kosten, een betere leefomgeving gecreëerd worden voor natuur bij de bouw van nieuwe bebouwing.

2.7 Warmtepomp

Het Bouwbesluit 2012 biedt geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden, bescherming tegen geluidhinder afkomstig van installaties voor warmte- of koudeopwekking. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking die is

opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, mag volgens Artikel 3.8 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 ten hoogste een geluidsniveau produceren van 40 dB op de perceelgrens met een perceel voor een andere woning. Volgens Artikel 3.8 lid 1 bedraagt het installatie-geluidniveau ten hoogste 30 dB in een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied.

Sinds 1 juli 2018 is de gasaansluitplicht voor nieuwbouw vervallen, wat betekent dat nieuwbouwwoningen niet aangesloten mogen worden op het gasnet. Om toch de woning te kunnen verwarmen wordt er vaak gekozen voor een warmtepomp.

In de tekst van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat de woning aardgasvrij wordt gebouwd en dat de woning zal worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Voor het bepalen van de locatie dient rekening gehouden worden met de geluidseisen uit het Bouwbesluit 2012.

Met betrekking tot installatiegeluid is de aanwezigheid van de warmtepomp niet meegenomen in de tekst van ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing dient hierop aangepast te worden.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).