



Mevrouw J. Visscher
Schoolweg 27
1906 AD Limmen

Domein	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	26 april 2021
Contactpersoon	N. Schumacher	Uw brief van	12 februari 2020
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	OLO-nummer 4949885
Zaaknummer	WABO2000294	Ons kenmerk	UI21/03232
Bijlage(n)	14	Verzenddatum	26 april 2021
Onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning		

Geachte mevrouw Visscher,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Schoollaan 4 in Limmen. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ en als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat bouwtoezicht de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 1.24 a en b Bouwbesluit 2012).

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.
- De stedenbouwkundige randvoorwaarden en opgesteld beeldkwaliteitplan voor de planlocatie d.d. 25 februari 2020 opgesteld door SAB zoals vastgesteld door de raad d.d. 5 maart 2020 (inclusief het daarbij behorende erfinrichtingsplan van Natuurlijke Zaken) dient uiterlijk binnen 2 jaar na realisatie van het bouwplan te worden uitgevoerd en zijn onderdeel van dit besluit.

Pas na goedkeuring van deze gegevens door de gemeente mag met de werkzaamheden worden gestart.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2000294.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 12 februari 2020.

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is, mits is voldaan aan gestelde voorschriften, voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandsc commissie heeft op 19 oktober 2020 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan waar Schoollaan 4 in Limmen onder valt is het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen', en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 2'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen schuilstallen en weidevogelleefgebied* van toepassing. De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bedoeld voor woningen. Hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak. Op de plaats van de beoogde nieuwe woning is geen bouwvlak aanwezig waardoor het toevoegen van een woning in strijd is met het bestemmingsplan.

*Weidevogelleefgebied

In het bestemmingsplan heeft het perceel de aanduiding weidevogelleefgebied. Op basis van de huidige kaart weidevogelleefgebied van de provincie betreft de locatie geen weidevogelleefgebied, zie onderstaande kaart. Het perceel heeft dus geen gebruikswaarde als weidevogelleefgebied, en dus kan die gebruikswaarde ook niet worden aangetast. Om die reden is de gemeente bereid om op dit punt van het bestemmingsplan af te wijken, gezien dit achterhaald is.



Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet in beginsel een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Overwegingen

Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. (Raad van State, 201608869/1/R3). Dit verzoek voorziet in de bouw van één woning en is derhalve geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft dus niet doorlopen te worden.

Provinciaal beleid

Op 12 februari 2020 is de een vergunningaanvraag ingediend voor de realisatie van het bouwplan. De provincie Noord-Holland heeft op 18 februari 2020 de ontwerp-Omgevingsverordening NH2020 ter inzage gelegd. De vergunningaanvraag voor het initiatief valt onder het overgangsrecht van het ontwerp. Dit overgangsrecht is ongewijzigd opgenomen in de uiteindelijk vastgestelde Omgevingsverordening NH2020.

PRV 2017

Op de aanvraag in kwestie is het recht van toepassing zoals dat ten tijde van de indiening van de aanvraag gold. Voor wat betreft de provinciale regels betekent dit dat de regels uit Provinciale Ruimtelijke Verordening van Noord-Holland 2017 ('PRV 2017') gelden.

Zowel de gemeente als de Provincie Noord-Holland concluderen dat de planlocatie gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied (BSG). De planlocatie is gelegen *binnen* een bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 2 onder k PRV 2017, welk artikel voor de invulling van dit begrip verwijst naar de definitie van artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" heeft aan de projectlocatie sinds 2004 reeds een bestemming "Wonen" toegekend. Daarmee is sprake van een stedelijke functie in de zin van artikel 2 onder oo van de PRV 2017, waaronder wordt verstaan: "*functies die verband houden met wonen, bedrijven, voorzieningen, stedelijk water en stedelijk groen*". Ook de feitelijke situatie, gebruik en specifieke ligging wijzen erop dat de planlocatie behoort bij een stedenbouwkundig samenstel van bebouwing. Het plan voldoet aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Provinciale Omgevingsverordening NH2020

Ten overvloede wordt er op gewezen dat het initiatief ook voldoet aan de Omgevingsverordening. De Provincie Noord-Holland heeft bevestigd medewerking te verlenen aan het initiatief, zowel op basis van de PRV 2017 als onder de Omgevingsverordening NH2020.

De Omgevingsverordening NH2020 geeft gemeenten in Noord-Holland meer ruimte voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen in het landelijk gebied. Als voorwaarde wordt gesteld dat de kleinschalige woningbouw aan de kern, of in of aan een lint wordt gerealiseerd.

De planlocatie is gelegen langs de kern en aan een lint en valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Hierbij wordt opgemerkt dat de begrenzing van de BPL-gebieden is gebaseerd op de grenzen van de huidige beschermingsregimes uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland 2019 ("PRV") en de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland, tranche 10, 2018 ("PMV"), en op landschappelijk logische grenzen. Concreet gaat het om de beschermingsregimes Bufferzones (artikel 24 PRV), Weidevogelleefgebied (artikel 25 PRV) en Aardkundig Monument (PMV). Ingevolge de huidige PRV en PMV geldt voor het perceel Schoollaan 4 geen van deze beschermingsregimes. De locatie is meegenomen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) om tot een logische landschappelijke begrenzing te komen.

In het BPL zijn ruimtelijke ontwikkelingen, met uitzondering van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, toegestaan wanneer de beschreven kernkwaliteiten niet worden aangetast. De ontwikkeling op de locatie is geen stedelijke ontwikkeling op basis van de omgevingsverordening en artikel 1.1.1 eerste lid onder i Bro. Het initiatief doet geen afbreuk aan de kernkwaliteiten. Dit is toe te schrijven aan het feit dat de planlocatie een voormalig ingekaderd erf betreft met woonfunctie, waarvoor geen provinciaal beschermingsregime geldt. Natuurlijke Zaken (dienstverlener van Landschap Noord-Holland) heeft dit onderbouwd en de Provincie Noord-Holland heeft bevestigd medewerking te verlenen voor het realiseren van een woning. Dit past binnen de doelstellingen van de provincie om meer ruimte te bieden voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen.

Met dit initiatief is sprake van duurzaam ruimtegebruik zonder dat een functiewijziging nodig is.

De kernkwaliteiten van de planlocatie zijn die van Noord Kennemerland, bijlage 6 van de Omgevingsverordening.

In het BPL Noord-Kennemerland staat beschreven: *"Het BPL Noord-Kennemerland bestaat uit een brede zone van strandwallen en –vlakten en een aantal kleinere droogmakerijen. Het landschap heeft als gevolg van de kustvormende processen een noord-zuid gerichte opbouw. Het bestaat uit hoger gelegen, zandige strandwallen, afgewisseld met lage, nattere strandvlakten. Het landschap is afwisselend met herkenbare landschappelijke overgangen op korte afstand van elkaar. In de strandvlakten en droogmakerijen is het landschap open met grote stukken natuur. De strandwallen zijn meer besloten door bossen, beplanting en bebouwing".*

Het erf Schoollaan 4 ligt op de rand van de strandvlakte en de strandwal en ligt op de grens van BPL. De kernkwaliteiten die van toepassing zijn, zijn:

- Grillige verkaveling strandvlakten, duinrellen, kreken en dijken
- Openheid van strandvlakten, doorzichten en zichtlijnen van de strandwallen
- Het historische karakter en de beleving van de openheid van de oost-west georiënteerde wegen in de strandvlakten.

De ontwikkeling naast Schoollaan 2 blijft binnen de bestemming 'Wonen' en binnen de huidige perceelgrenzen. Uit historische kaartmateriaal blijkt dat op deze plek al lang bebouwing is geweest, en dat het erf al in 1900 deze grootte heeft. Omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen de huidige perceelgrenzen is er geen aantasting van het verkavelingspatroon. Beplanting en bebouwing die mogelijk de beleving van de openheid zou kunnen aantasten blijft beperkt tot het erf, waar ook nu al erfbeplanting, een schuurtje aanwezig is en een stolpboerderij. De beleving van de openheid en de doorzichten blijft

ongewijzigd naar de strandvlakte. De zuidelijke bomensingel blokkeert deze en blijft gehandhaafd. De kernkwaliteiten wordt daardoor niet aangetast. Op deze plek langs de Schoollaan heeft al eeuwenlang bebouwing gestaan. Er wordt gebouwd met aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit van de architectuur en er is een erfinrichtingsplan opgesteld door Natuurlijke Zaken (dienstverlener van Landschap Noord-Holland) met streekeigen karakteristieken, zodat het historische karakter van de Schoollaan wordt versterkt.

Daarnaast voldoet het plan aan de regionale afstemming.

Gemeentelijk beleid

Kadernota Buitengebied

De gemeente heeft voor haar buitengebied de kadernota Buitengebied opgesteld evenals een hieraan gekoppeld beeldkwaliteitsplan. In de kadernota staat aangegeven dat in het bestemmingsplan openingen aanwezig zijn voor ontwikkelingen. *“De gemeente wil en kan echter niet vooraf alle ontwikkelingen dichttimmeren en zal een aantal ontwikkelingen buiten het bestemmingsplan om tot stand komen. De toetsing van initiatieven buiten het bestemmingsplan om is gericht op de kwaliteit van de ontwikkeling. Dat geeft beter antwoord op de vraag of een ontwikkeling past op een locatie. ”*

Zo wordt er meerdere malen in de kadernota Buitengebied benoemd dat het niet de bedoeling is om het buitengebied volledig op slot te zetten. In de kadernota wordt benoemd dat bescheiden ontwikkelingen in de dorpsranden mogelijk zijn wanneer ze aansluiten op het karakter van het buitengebied, de aanwezige functies niet belemmeren en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse versterken. Het realiseren van een woonhuis past op de planlocatie. Door het realiseren van een woning wordt voldaan aan ontwikkelingsgeschiedenis op de planlocatie. Door een juiste erfinrichting en de keus voor landelijke bebouwing is de planlocatie van meerwaarde voor uitstraling van dit gebied. Daarnaast komt vee terug het land is, wat de identiteit en kwaliteit van de dorpsrand versterkt. Het plan sluit aan bij het buitengebied en belemmert aanwezige functies niet.

De planlocatie is niet in open landschap gelegen. Het erf is goed ingekaderd en vormt een duidelijk onderscheid tussen de strandwal (kern dorp) en strandvlakte. Het perceel heeft reeds een woonbestemming en betreft een tuin met schuurtje en (gras/)voetbalveldje. Het omliggende buitengebied is open en groen en heeft een agrarisch karakter.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied geeft een beschrijving van het buitengebied, zonder deze exact te begrenzen. In het beeldkwaliteitsplan Buitengebied wordt het versterken van de kwaliteit van de dorpsranden als kans beschouwd. Bescheiden ontwikkelingen in de dorpsranden zijn mogelijk wanneer ze aansluiten op het karakter van het buitengebied, aanwezige functies niet belemmeren en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse versterken.

Elke situatie is hierin uniek en moet afzonderlijk beoordeeld worden. Uitgangspunt is een herkenbare dorpsrand geïnspireerd op de aanwezige landschappelijke patronen. De aanwezige landschappelijke patronen worden versterkt door de historie op de planlocatie te herstellen (ontwikkelingsgeschiedenis) en de reeds aanwezige inkadering te versterken. Het realiseren van een woonhuis op de planlocatie is beoordeeld door de gemeente, stedenbouwkundige, welstand en de Provincie en akkoord bevonden.

Stedenbouw/Welstand

De stedenbouwkundige is akkoord met dit plan en op 19 oktober 2020 heeft de Welstandcommissie het plan beoordeeld en akkoord bevonden. Voor het plan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld (d.d. 25 februari 2020, door SAB). Dit beeldkwaliteitsplan is als ruimtelijk kader vastgesteld door de gemeenteraad op 5 maart 2020. De woning wordt geplaatst op een bouwvlak van maximaal 120m², krijgt een nokhoogte van maximaal 8 meter, een goothoogte van maximaal 4,5 meter en een inhoud van maximaal 650 m³.

Landschap/erfinrichting

Aanvragers hebben Natuurlijke Zaken (dienstverlener van Landschap Noord-Holland) betrokken bij de erfinrichting. Zij ondersteunt voorliggend plan en richt zich op het behoud en herstel van landschappelijke- en natuurkwaliteit op de locatie. De erfinrichtingsplan is onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Bomenbeleidsplan Castricum 2015-2025

Ter plaatse van de planlocatie zal de zuidelijke bomensingel gehandhaafd blijven, evenals de noordelijk aanwezige beukenhaag. Ter plaatse van het bouwvlak zullen enkele fruitbomen verwijderd worden, welke worden herplaatst (indien mogelijk) naast de toekomstige woning. Natuurlijke Zaken ondersteunt voorliggend plan en richt zich op het behoud en herstel van de landschappelijke- en natuurkwaliteit op de planlocatie.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak

In het voortraject (principe aanvraag) is er door de aanvrager op meerdere manieren aan participatie gedaan. Zo is aanvrager langs verschillende burens geweest om het plan toe te lichten en is er een bewonersbijeenkomst geweest. Ook tijdens de behandeling in de gemeenteraad is er door omwonenden gebruik gemaakt om in te spreken en hebben omwonenden ingesproken op het raadssprek uur. De gemeenteraad heeft vervolgens op 5 maart 2020 het kaderstellend besluit genomen waarmee de goedkeuring is gegeven om te komen tot de realisatie van een woning naast Schoollaan 2 in Limmen.

Eén van de belanghebbenden heeft aangegeven dat het uitzicht vanuit de woning wordt beperkt door de bouw van de nieuwe woning. In dit geval heeft initiatiefnemer actief het contact opgezocht met omwonenden en het plan aangepast, waarbij de woning geschoven en gekanteld is voor vrij uitzicht. Hoewel het vaste rechtspraak is van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat geen recht bestaat op een blijvend vrij uitzicht is er bij het uiteindelijke bouwplan wel rekening gehouden met de belangen van derden. Dat geldt temeer nu de woning ook zorgvuldig landschappelijk ingepast is. In een eerdere fase (kaderstelling) is de nokhoogte aangepast naar 8 meter (was eerst 9 meter). Gelet op het voorstaande en gelet op een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen zijn wij van mening dat het verlenen van deze vergunning in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Parkeren

Omdat deze aanvraag is ingediend vóór de vaststelling van de nieuwe Parkeernota 2020 is in dit plan nog uitgegaan van de Nota parkeernormen 2013. Parkeren geschied geheel op het eigen erf. Voor parkeren wordt uitgegaan van de kencijfers parkeren uit CROW-publicatie 317. Voor de gehele gemeente wordt stedelijkheidsklasse 'matig stedelijk' gehanteerd en aan de hand van bijlage 6 valt de locatie onder rest bebouwde kom. Waarbij ruimte zal zijn voor 2 tot 3 parkeerplaatsen. Aan de norm wordt voldaan.

Milieuaspecten

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is advies gevraagd over de milieuaspecten zoals deze zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Bedrijven en milieuzonering

In de nabijheid van de locatie Schoollaan 4 ligt een agrarisch bedrijf. Gezien de afstand tot de nieuw te bouwen woning wordt voldaan aan de wettelijke afstandseisen uit bedrijf en milieuzonering, het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij. Het bouwen van een nieuwe woning op deze locatie leidt niet tot een nadelig woon- en leefklimaat dan wel enige beperking van bedrijfsvoering.

Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het afgeven van een omgevingsvergunning.

Externe veiligheid:

De opgenomen tekst in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord.

Geluid

Het perceel bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom in een 30 km gebied, ter plaatse rijdt alleen lokaal bestemmingsverkeer. Gelet op de lage intensiteit van het verkeer kan ruim worden voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder en gelden er geen belemmeringen.

Luchtkwaliteit

Doordat het aantal woningen in dit plan ver beneden de gestelde norm van 1500 blijft, zal een overschrijding van de grenswaarden niet optreden en betreft het een plan dat niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging en gelden er geen belemmeringen.

Flora en Fauna/Natuur

In het aangeleverde onderzoek naar natuurwaarden worden alle te verwachten beschermde soorten beschreven. Ook blijkt uit de tekst een goede bekendheid met de algemene zorgplicht zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Gebieden

Uit de berekeningen Aerius/stikstof blijkt dat er geen overschrijding is. Alles is onder 0,00 mol ha/jr. Hiermee is er geen sprake van belemmeringen voor Wet natuurbescherming.

Soorten

In de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 7.1.1.2) wordt uitgebreid ingegaan op het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten. De conclusie dat er momenteel geen beschermde soorten voorkomen wordt in het rapport voldoende onderbouwd. Het voorkomen van creëren van leefgebied voor de rugstreeppad is raadzaam.

Duurzaamheid

In paragraaf 7.9 wordt dit beschreven: uitgangspunt van de nieuw woning is gasloos en moet daardoor voorzien van zeer hoge isolatiewaarden met voorkeur voor een lage temperatuur verwarmingssysteem. Daarnaast wordt rekening gehouden met mogelijkheden om zelf energie op te wekken door middel van zonnepanelen en/of zonneboiler. Tenslotte zal regenwater geïnfiltreerd en zo lang mogelijk vastgehouden worden.

Spuitsvrije zone

Opgenomen in paragraaf 7.10. Op het achtergelegen agrarische land kan worden gespoten met bestrijdingsmiddelen. Omdat de bestemming op de planlocatie al wonen is en dus is dit aspect van een spuitsvrije zone al bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' beoordeeld.

Water

Er geldt een vrijstelling van vergunningplicht voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak indien de bebouwing of verharding van de onverharde grond door één of meer aaneengesloten bouwplan met een gezamenlijk oppervlakte minder dan 800m² bedraagt. Het voorliggende plan voldoet daar aan. Door het hoogheemraadschap is een wateradvies uitgebracht en bepaald dat de 'korte procedure' kan worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' geldt voor het plangebied een archeologische dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Hierin is bepaald dat er geen archeologisch onderzoek is vereist wanneer de oppervlakte van de ontwikkeling kleiner is dan 500m² en de groundbewerking niet dieper is dan 40 cm vanaf het maaiveld. De oppervlakte van de nieuw te bouwen woning is kleiner dan 500m² en in de huidige situatie is op de planlocatie een tuin aanwezig met schuurtje en (gras/)voetbalveldje. Door de aanleg van de tuin, het voetbalveldje en het schuurtje is de grond inmiddels geroerd en is de kans op archeologische waarden zeer klein.

Conclusie

Voor dit plan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar en goed inpasbaar in de omgeving is en voldoet aan rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. De gemeenteraad heeft in het besluit d.d. 20 januari 2011 bepaald in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwplan valt onder de gevallen die de gemeenteraad heeft aangewezen in het besluit. Derhalve is in dit geval géén vvgb noodzakelijk. Ten overvloede wordt er op gewezen dat de gemeenteraad positief is over dit initiatief. In de vergadering van 5 maart 2020 heeft de raad besloten mee te willen werken aan het bouwplan.

Ter inzage legging (zienswijze ingediend)

Het ontwerpbesluit heeft van 3 december 2020 t/m 13 januari 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijze tegen het plan ingediend waarin meerdere punten worden aangehaald. De zienswijze is ingediend namens een aantal omwonenden.

De ingediende zienswijze hebben niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan. De zienswijzen zijn door het college beoordeeld en voorzien van een reactie in de 'Nota zienswijzen ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning naast Schoollaan 2 in

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Limmen', welke als bijlage bij dit besluit is opgenomen en daarvan integraal onderdeel uitmaakt.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



N. Schumacher
Senior medewerkster vergunningen

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze

taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.

2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen www.klicmelding.nl.