



De heer J.C. Jonker
Hogeweg 10
1935 AN Egmond-Binnen

Afdeling	Dienstverlening	Datum	15 juni 2016
		Uw brief van	
Contactpersoon	DV-WABO	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI16/07123
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	15 juni 2016
Onderwerp	Dossiernummer WABO15/00298 Omgevingsvergunning		

Geachte heer Jonker,

Op 2 september 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning achter het perceel Rijksweg 60 in Limmen.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal) te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken heeft vanaf 7 april 2016 voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen.
In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012 onder de volgende voorwaarden:

- U dient ons tenminste 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel sterkte en stabiliteitsberekeningen- en tekeningen ter goedkeuring te overleggen van de fundatie, vloeren, dakconstructie en staalconstructie.
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft uitgezet.
- U dient ons in kennis te stellen alvorens gestart wordt met de bouwwerkzaamheden(omgevingsvergunning@castricum.nl)
- U dient ons in kennis te stellen als de bouwwerkzaamheden gereed zijn.(omgevingsvergunning@castricum.nl)
- U dient de gemeente minimaal 1 dag van te voren in te lichten wanneer de wapening ter controle gereed ligt.
- U dient rookmelders aan te brengen conform NEN 2555 in de gang op de begane grond en de gang op de verdiepingen.
In iedere ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblijfsruimte tot aan de uitgang van de woning dient een rookmelder aanwezig te zijn.
- De ramen in de dakkapel aan de zuidzijde van het pand moeten zijn uitgevoerd met ondoorzichtig materiaal.

Crisis en herstelwet 5^e tranche

Deze aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 6^e van Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Voor te bouwen woonfuncties in particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de artikelen. 2.129, 2.130, 3.20, 3.21, 3.23, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.41, 3.42, 3.43, 3.62, 3.63, 3.68, 3.69, 3.70, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18 van het Bouwbesluit 201 niet van toepassing. Wij hebben daarom hebben u aanvraag niet getoetst of het voldoet aan de in de betreffende artikelen opgenomen niveau nieuwbouw. Indien volgens het Bouwbesluit 2012 voor betreffende aspecten een 'niveau bestaande bouw' van toepassing is wordt ten minste voldaan aan dat niveau.

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012.

Welstand

De activiteit bouwen ligt in een welstandsvrij gebied, zoals aangewezen in de Welstandsnota Castricum 2013.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kern Limmen” van toepassing, met de bestemming “Bedrijf”.

De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, omdat ter plaatse woningen niet zijn toegestaan.

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen om af te wijken van de voorgenoemde strijdigheden. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning dan ook niet verleend worden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft echter geen in het Bor aangewezen geval, omdat het aantal woningen toeneemt.

Op grond van artikel 2.12 van de Wabo kan de omgevingsvergunning wel worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

De bouw van een woning op een locatie die tot op heden voor opslag werd gebruikt ten behoeve van een bedrijf past in de omgeving die zich kenmerkt door woningbouw.

Het plan voorziet in één parkeerplaats voor een auto op eigen terrein en in de openbare ruimte wordt op kosten van de aanvrager één extra openbare parkeerplaats gerealiseerd, waardoor aan de parkeernormen wordt voldaan.

Uit de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag blijkt verder dat het plan voldoet aan gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid en dat aan de milieunormen wordt voldaan.

De ramen van de dakkapel aan de zuidzijde van de woning worden uitgevoerd in ondoorzichtig glas, waarmee de privacy voor het perceel Rijksweg 56 is gewaarborgd.

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de onderstaande voorwaarden verbonden:

- De aanvrager realiseert minimaal één parkeerplaats voor een auto op eigen terrein;

- De aanvrager betaalt de gemeente een bedrag van € 10.000,-. De gemeente legt hiervoor één extra openbare parkeerplaats aan aan de Zomerschoon;
- De ramen van de dakkapel aan de zuidzijde van de woning worden uitgevoerd in ondoorzichtig glas.

Milieu

Voor het bouwen van de woning is Hogere Waarde Geluid vastgesteld.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 168.000,-) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Bouwactiviteiten	€ 6.900,00
Vermindering bij particulier opdrachtgeverschap verminderde bouwbesluittoets Crisis en herstelwet	€ -690,00
Vermindering vooroverleg/conceptaanvraag	€ -159,10
Planologisch strijdig gebruik. Buitenplanse afwijking	€ 8.370,00

Totaal definitieve legesaanslag € 14.420,90

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een factuur, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

In- en uitrit

Voor het realiseren van een nieuwe in- en uitrit op de Zomerschoon dient u nog een aparte aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,



N. Schumacher,
Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep.

Als u het niet eens bent met ons bovenstaand besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. In het beroepschrift moeten tenminste door u worden vermeld:

- naam, adres en handtekening van de indiener;
- datum aanduiding;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bv. door vermelding van het kenmerk van het besluit of door bijvoeging van een gronden van het beroep (de reden(en) waarom de indiener het met het besluit oneens is).

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

De werking van dit besluit wordt door het indienen van een beroepschrift niet opgeschort. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan daarvoor, indien onverwijld spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Bezoek adres is: Kruseman van Eltenweg 2, 1817 BC Alkmaar. Voorwaarde voor het indienen van zo'n verzoek is wel, dat tevens een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

- 2. Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
- 3. De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aan- schrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 4.** Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).
- 5.** De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig

bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.

6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*
10. *Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van;*
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken e.a. al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.*
11. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
12. *Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.*