



Ruimtelijke onderbouwing Rijksweg 60, Limmen

projectnummer 0404701.00
definitief revisie
29 februari 2016

Ruimtelijke onderbouwing Rijksweg 60, Limmen

projectnummer 0404701.00
definitief
29 februari 2016

E. de Groot
J. Stammers
M. Visser-Poldervaart

Opdrachtgever

J.C. Jonker
Rijksweg 60
1906 BJ, Limmen

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
	definitief	M. Visser-Poldervaart	A. van Dongen

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Contactgegevens:

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

T. 06 57 99 57 09
E. marijke.visser@anteagroup.com

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	6
3	Beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040	10
3.2.2	Provinciale ruimtelijke verordening	11
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030	13
3.3.2	Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2030	13
3.3.3	Lokale woonvisie Castricum 2014-2030	14
3.3.4	Welstandsnota	14
3.3.5	Groenbeleidsplan 2017-2020	15
3.4	Conclusie	16
4	Omgevingsaspecten	17
4.1	Akoestiek	17
4.2	Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden	18
4.3	Bodem	18
4.4	Externe veiligheid	19
4.5	Milieuzonering	21
4.6	Luchtkwaliteit	21
4.7	Natuur	22
4.8	Verkeer en parkeren	24
4.9	Water	25
4.10	Vormvrije m.e.r. beoordeling	26
5	Uitvoerbaarheid	28
5.1	Economische uitvoerbaarheid	28
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28

Literatuur en geraadpleegde bronnen

29

Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 – Bodem onderzoek

Bijlage 3 – Natuurtoets

Bijlage 4 – Principe besluit gemeente Castricum

Bijlage 5 – Aanvullende bijlagen bij het bodemonderzoek

1 Inleiding

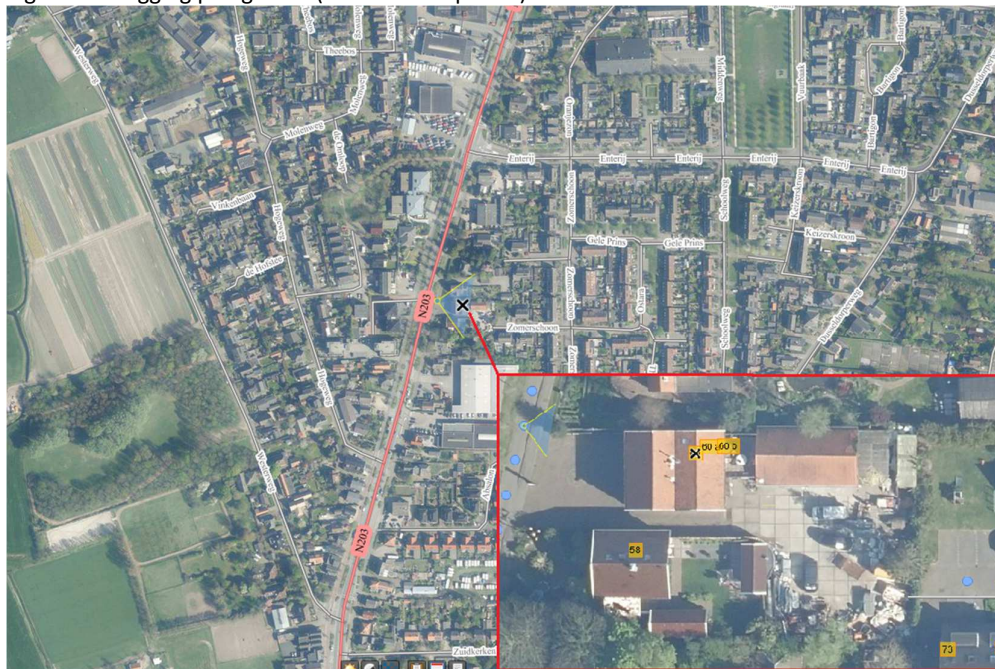
1.1 Aanleiding

De eigenaar van het perceel aan de Rijksweg 60 te Limmen (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om op de zuidzijde van dit perceel een woning te realiseren. Op dit perceel aan de Rijksweg 60 te Limmen is reeds een aannemersbedrijf gevestigd. De woning wordt niet als bedrijfswoning gezien, omdat de woning bij het bedrijf niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Kern Limmen”. De huidige bestemming van het perceel is “Bedrijf”. Binnen deze bestemming is de realisatie van een woning niet toegestaan. Om dit mogelijk te maken is een omgevingsvergunning vereist, waarbij gelijktijdig van het bestemmingsplan wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Voorliggend rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing die in dat kader benodigd is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich op het perceel gemeente Castricum, sectie A, nr. 4084, in de kern van Limmen. Het perceel wordt aan de voorzijde begrensd door de provinciale weg N203. De begrenzing op de achterzijde van het perceel wordt gevormd door openbaar groen en de straat ‘Zomerschoon’. In figuur 1.1 is een luchtfoto opgenomen die de ligging en begrenzing van het plangebied laat zien.

Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: Globespotter)

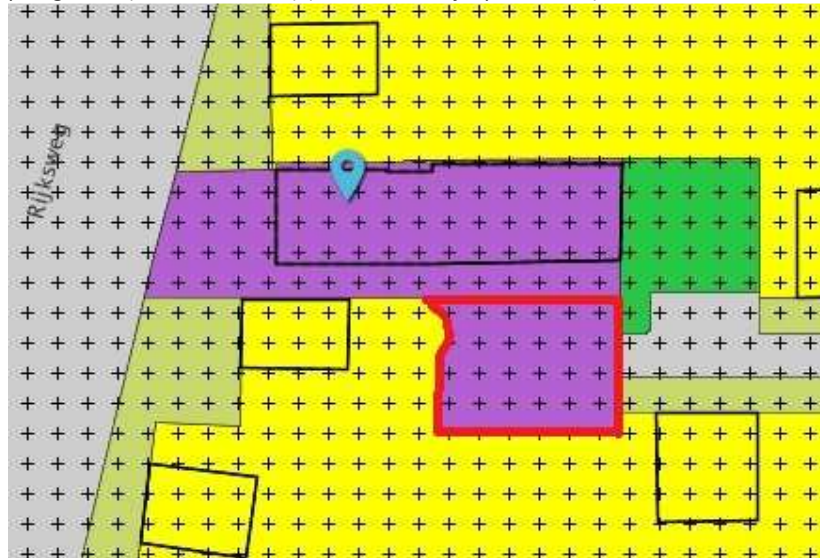


1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan "Kern Limmen" dat op 7 april 2011 door de gemeenteraad van Castricum is vastgesteld.

Het gebied waar de woningbouw wordt voorzien kent in het vigerend bestemmingsplan een bedrijfsbestemming, waarbinnen geen woning is toegestaan. Bovendien ontbreken bouwvlakken op de locatie waar de bouw van de woning is voorgenomen. Dit betekent dat op deze locatie geen gebouwen zijn toegestaan.

Figuur 1.2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan Kern Limmen, met globale begrenzing plangebied (rood omkaderd) (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



1.4 Leeswijzer

De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing ziet er als volgt uit:

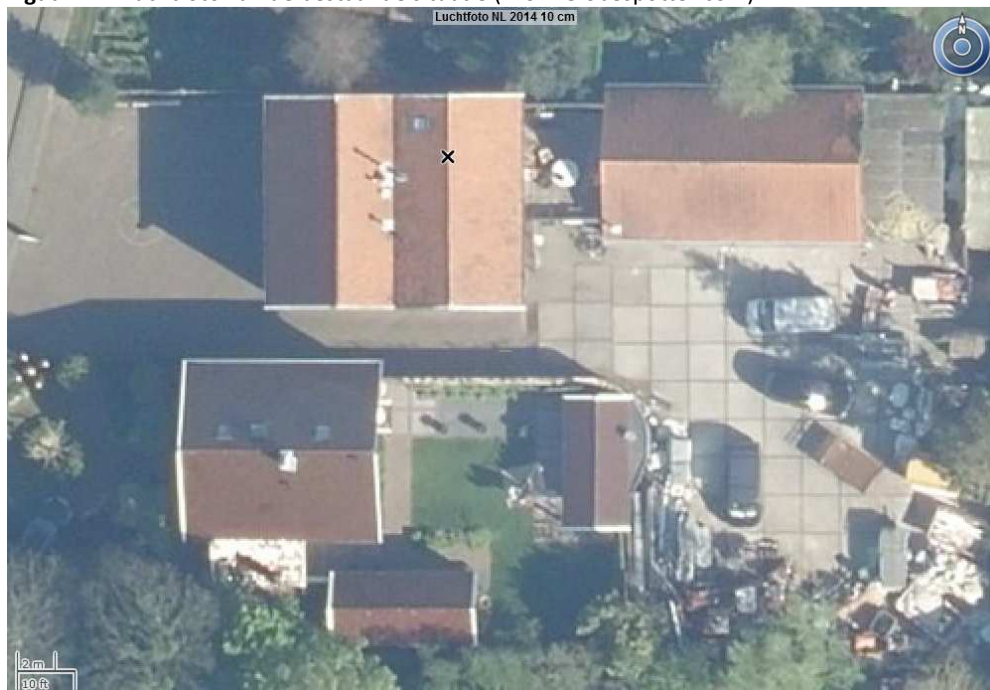
- In hoofdstuk 2 wordt de planbeschrijving gegeven, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie
- Hoofdstuk 3 gaat in op de relevante beleidskaders voor het plangebied;
- Hoofdstuk 4 beschrijft de relevante omgevingsaspecten;
- Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is het plangebied in gebruik ten behoeve van het aannemersbedrijf Jonker BV. De locatie wordt momenteel gebruikt voor parkeren en open opslag van goederen. De locatie waar de woning zal komen te staan is een verhard terrein, zonder bebouwing. Aan de noordzijde van het plangebied zijn bedrijfsgebouwen gepositioneerd: een winkel aan de straatzijde, verbonden aan respectievelijk een kantoor/administratie, een werkplaats en een opslag voor materialen. Boven de winkel zijn appartementen gesitueerd. Aan de randen van het perceel zijn bosschages toegevoegd als erfafscheiding (figuur 2.1). De ontsluiting vindt plaats via de Rijksweg, gelegen ten westen van het plangebied.

Figuur 2.1: Luchtfoto van de bestaande situatie (Bron: Globespotter.com)



2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt binnen het plangebied één woning gerealiseerd op de achterzijde van het perceel (zie figuur 2.2). De voorziene woning heeft twee woonlagen. De woning is 8,86 m breed, 10,00 m diep en heeft een goothoogte van 2,77 m + peil (maximaal 3 m) en een nokhoogte van 7,04 m + peil, dit is overeengekomen met de burens. De woning heeft een bouwoppervlakte van 88,6 m².

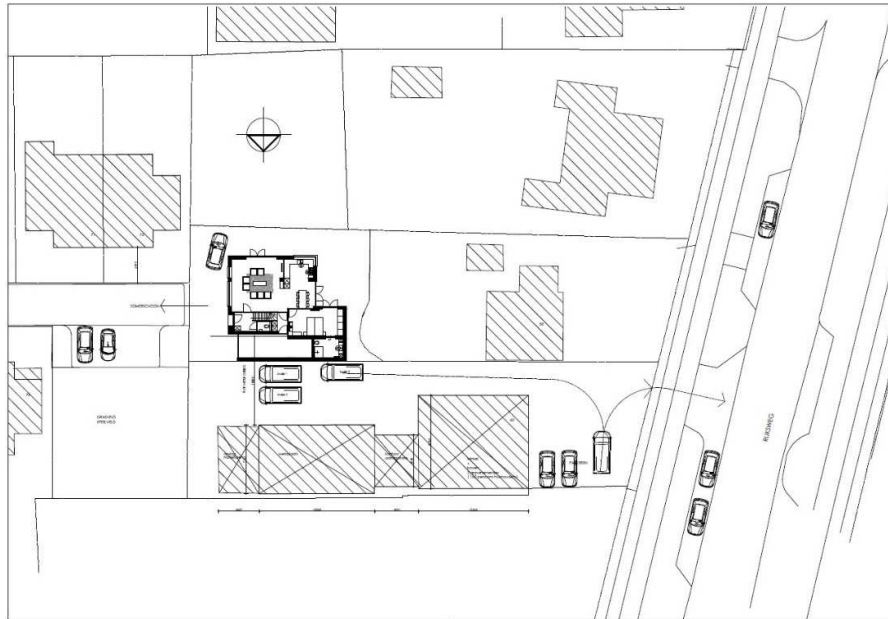
In het plan is gekozen voor een funderingstype gewapende vloer met vorstrand. Er vinden geen grondtransport en heiverken plaats.

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Er is een parkeerplaats geprojecteerd ten zuidoosten van de woning, deze staat in directe verbinding met de weg Zomerschoon aan de oostzijde van het plangebied. Bovendien wordt een extra parkeerplaats op de Zomerschoon gerealiseerd op kosten van de initiatiefnemer. De voorziene woning is gelegen op circa 40 meter afstand van de Rijksweg (westzijde van de woning).

De voorziene woning grenst aan de westzijde aan het perceel van de Rijksweg 58, aan de zuidwestkant aan het perceel van de Rijksweg 56. Beide percelen kennen een woonbestemming. Aan de zuidoostkant grenst het perceel aan Zomerschoon 73 (woonbestemming) en aan een perceel met groenbestemming.

Figuur 2.2: Positie bouwvlak woning Rijksweg 60, Limmen



Uit het advies van de Milieudienst Regio Alkmaar blijkt dat een woning op deze locatie mogelijk is, mits de afstand tot de werkplaats (Rijksweg 60) en de 'geluidsgevoelige ruimten' van de woning minimaal 10 meter bedraagt. Een woon-, slaap-, eetkamer en keuken worden gezien als 'geluidsgevoelige ruimte'. Het ontwerp van de woning is hierop aangepast. De geluidgevoelige ruimten liggen op meer dan 10 meter vanaf de werkplaats.

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Figuur 2.3: Ontwerp woning Rijksweg 60, Limmen



3 Beleidskader

Het project dient getoetst te worden aan het vigerend rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is, voor zover relevant voor de ontwikkeling, dit beleid nader beschreven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het opstellen van dit bestemmingsplan past in die lijn.

Op de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan wordt voorzien is de SVIR niet van invloed.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regelt de doorwerking van nationale belangen op ruimtelijk gebied in gemeentelijke bestemmingsplannen door het stellen van de juridische kaders. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het besluit is per 30 december 2011 in werking getreden.

In het huidige Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en -objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.
- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Op de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan wordt voorzien is het Barro niet van invloed.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit Ruimtelijke Ordening is vastgelegd dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aan de ladder voor duurzame verstedelijking moeten voldoen. Dat houdt in dat de toelichting bij een ruimtelijk besluit dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit de beschrijving, bedoeld in trede 1, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in trede 2, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Uit jurisprudentie volgt dat het bouwen van één woning niet als stedelijke ontwikkeling wordt beschouwd in de zin van de ladder (AbRvs 14 januari 2014, nr. 201308263/2/R4).

De 'ladder duurzame verstedelijking' is op basis van bovenstaande derhalve niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. De laatste actualisatie van de structuurvisie is op 25 september 2015 vastgesteld. In de Structuurvisie is het uitgangspunt voor 2040 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande

doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie. In figuur 3.1 zijn de belangen die door de provincie onderscheiden worden schematisch weergegeven.

Figuur 3.1: Hoofddoelstellingen uit de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaat-bestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

De structuurvisie is bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) opgesteld. Op 3 november 2010 is de Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) in werking getreden.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

In de PRVS is een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen (waaronder mede worden verstaan omgevingsvergunningen met bijbehorende ruimtelijke onderbouwingen) over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. De PRVS is meest recentelijk herzien op 28 september 2015. In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor het gehele provinciale gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. Afhankelijk van de ligging van het plangebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing voor een bestemmingsplan.

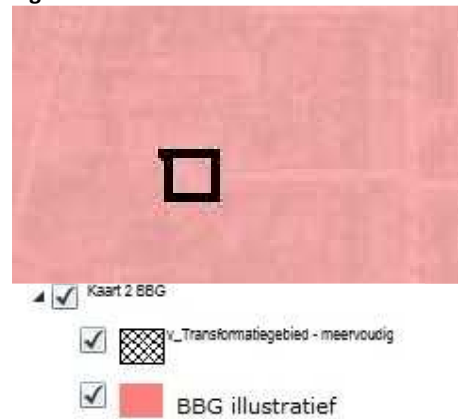
BBG

Bij de PRVS zijn verschillende kaartlagen opgenomen, die via een digitale kaartviewer op het internet te raadplegen zijn. Het plangebied van dit bestemmingsplan is opgenomen binnen het bestaand bebouwd gebied (BBG) (zie figuur 3.2).

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Ten aanzien van het oprichten van nieuwe woningen bestaan er binnen BBG geen belemmeringen.

Figuur 3.2: Uitsnede kaartblad BBG



Aardkundig waardevol gebied

Tevens is het plangebied gelegen binnen het gebied dat door de provincie is aangewezen als Aardkundig waardevol gebied (zie figuur 3.3). Het betreft geen aardkundig monument die middels de provinciale milieuverordening (PMV) zijn beschermd. De Provinciale Milieuverordening stelt geen regels met betrekking tot handelen in aardkundig waardevol gebied.

Figuur 3.3: Uitsnede kaartblad Aardkundige waarden



Artikel 8 van de PRVS schrijft voor dat in de toelichting van een bestemmingsplan wordt aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied voorkomende bijzondere aardkundige waarden. In paragraaf 4.2 wordt hierop nader ingegaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

De structuurvisie (vastgesteld op 4 december 2014) bestaat uit twee delen: het eerste deel beschrijft de visie waarin de beleidsontwikkelingen en kerndoelen van de gemeente Castricum voor de komende jaren zijn verwoord. Het tweede deel gaat in op de uitvoerbaarheid van de structuurvisie. De structuurvisie is samen te vatten in drie speerpunten:

- Open en gevarieerd landschap
- Stabiel inwoneraantal
- Bevorderen van recreatie en toerisme

Met betrekking tot een open en gevarieerd landschap stelt de gemeente zich ten doel het landschap met kwaliteit in beheer, behoud en benutting open en gevarieerd te houden, inclusief het erfgoed.

Voor een stabiel inwoneraantal met voorzieningen op maat zet de gemeente zich in voor 'stenen' en activiteiten, toegespitst op de werkelijke behoefte aan voorzieningen en wonen voor starters en ouderen.

Het bevorderen van recreatie en toerisme wordt ingezet ter versterking van de lokale economie.

Het opstellen van voorliggend bestemmingsplan past binnen de kaders van de structuurvisie.

3.3.2 Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2030

Voor de regio Alkmaar is de woonvisie 2013-2020 opgesteld. De regionale woonvisie legt kaders vast voor de lokale woonvisies van de gemeenten en geeft richting voor afspraken met marktpartijen. Deze woonvisie is de opvolger van de Regionale Woonvisie Noord-Kennemerland 2005-2015 (we spreken nu van Regio Alkmaar). De nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt vanaf 2008-2009 liggen mede aan de basis van deze woonvisie.

De woonvisie geeft aan dat er in de regio getalsmatig nu geen grote knelpunten zijn, maar op termijn kan er schaarste komen in de goedkope voorraad en krijgt de regio met vergrijzing te maken. Wel is er nu sprake van een beperkte doorstroming in zowel koop als huur. Naast een kwantitatieve balans is er een verdelingsvraagstuk. Om de markt zijn werk te laten doen en ook in de toekomst de aantallen woningen in balans te houden met de behoefte zal in de Regio Alkmaar slim moeten worden omgegaan met de huidige voorraad, verstandig moeten worden toegevoegd en 'vinger aan de pols' moeten worden gehouden ten aanzien van de betaalbaarheid.

In de Regionale woonvisie is geconstateerd dat er meer woningen gepland zijn dan dat nodig zijn om te voorzien in de behoefte. Tegelijkertijd blijken er minder woningen gebouwd te worden dan er nodig zijn. In de woonvisie is dan ook afgesproken dit te monitoren. De gemeente Castricum kan volgens de woonvisie nog woningen bouwen. De woning waarvoor dit plan is bedoeld past binnen het beleid.

3.3.3 Lokale woonvisie Castricum 2014-2030

De lokale woonvisie Castricum is gericht op het streven naar een kwalitatief en gedifferentieerd woningaanbod, dat aansluit op de vraag van de huidige en toekomstige inwoners. Hiertoe heeft de gemeente een aantal speerpunten benoemd die resulteren in een drietal beleidsopgaven.

De speerpunten in de lokale woonvisie 2014-2030 zijn:

- Streven naar een kwalitatief gedifferentieerd woningaanbod, dat aansluit op de vraag van onze huidige en toekomstige inwoners. Een gedifferentieerd woningaanbod biedt de mogelijkheid om een gewenste wooncarrière te maken binnen de gemeente (doorstroming) en draagt bij aan een evenwichtige bevolkingsopbouw.
- Ter bevordering van een evenwichtige bevolkingsopbouw besteden we in ons programma wonen met name aandacht aan bouwen voor jongeren, starters en senioren.
- Voor senioren is het van belang dat de woning levensloopgeschikt is en zij daar kunnen blijven wonen ook als ze zorg behoeven.
- Stabiel houden van het aantal inwoners, zodat ook in de toekomst voldoende draagvlak blijft voor het huidige voorzieningenniveau.
- Om het aantal inwoners stabiel te houden is het, als gevolg van de huishoudensverdunding, noodzakelijk om de woningvoorraad uit te breiden.
- Realiseren van de nieuwbouw hoofdzakelijk binnen de bestaande bebouwing van de woonkernen om de groene en landelijke omgeving tussen de woonkernen te behouden.

Deze uitgangspunten resulteren in drie beleidsopgaven:

1. een nieuwbouwprogramma met toekomstwaarde
2. een sluitend netwerk van wonen, zorg en welzijn
3. aantrekkelijk houden van de bestaande woningvoorraad en wijken.

Het toevoegen van de woning bij Rijksweg 60 te Limmen past binnen de uitgangspunten van de woonvisie.

3.3.4 Welstandsnota

Om de deregulering verder in te zetten worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, gelegen in een welstandsluw gebied, voortaan ambtelijk getoetst. Is de ambtelijke toets aan de welstandsnota negatief dan wordt er alsnog advies gevraagd aan de welstandscommissie. Alleen de aanvragen gelegen in een bijzonder of regulier welstandsgebied gaan nog voor advies naar de welstandscommissie.

Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan op de aanwezige ruimtelijke kwaliteit en de gewenste ontwikkelingen. De niveaus zien er als volgt uit:

- gebieden waar vergunningaanvragen niet vooraf op welstand worden getoetst (welstandsvrij);
- gebieden waar slechts beperkt op welstand wordt getoetst (luw welstandsgebied);
- gebieden waar in redelijkheid op welstand wordt getoetst (regulier welstandsgebied)
- en gebieden waar de kwaliteit gehandhaafd moet worden (bijzonder welstandsgebied).

Het plangebied ligt in welstandsvrij gebied. Het vergunning moet niet vooraf op welstand worden getoetst.

3.3.5 Groenbeleidsplan 2017-2020

Het Groenbeleidsplan Gemeente Castricum 2007 - 2020 is in juli 2007 door de gemeenteraad vastgesteld. In het Groenbeleidsplan zijn gronden opgenomen die structureel groen moeten blijven. Het plangebied valt niet binnen de hoofdgroenstructuur (zie figuur 3.5).

Figuur 3.4: Foto groenstrook ter hoogte van plangebied, perspectief noordoostelijke richting



projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Figuur 3.5: Uitsnede staalkaart groen beheerplan, met globale begrenzing plangebied (rood gearceerd)



3.4

Conclusie

Op basis van de bovenstaande beschrijving van het relevante beleid kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

1. Rijksbeleid: Het realiseren van woonbestemming achter op het perceel van de Rijksweg 60 (zie begrenzing plangebied in figuur 2.4) voldoet aan het rijksbeleid. Er worden geen Rijksbelangen geraakt.
2. Provinciaal beleid: Het realiseren van woonbestemming achter op het perceel van de Rijksweg 60 voldoet aan het provinciaal beleid. Het plangebied valt binnen aardkundig waardevol gebied. In het bestemmingsplan moet verantwoord worden op welke wijze dit aardkundig waardevolle gebied wordt beïnvloed door het voornemen.
3. Gemeentelijk beleid: Uit de verschillende beleidskaders komt naar voren, dat het plan voor het realiseren van woonbestemming achter op het perceel van de Rijksweg 60, buiten strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, voldoet aan het gemeentelijk beleid.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Akoestiek

Kader

Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, is doorgaans akoestisch onderzoek benodigd om aan te tonen dat de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen binnen de in de Wet geluidhinder gestelde normen blijft. De nieuwe woning wordt gerealiseerd in de nabijheid van een provinciale weg. De Geluidkaart van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord Holland Noord geeft aan dat de locatie van het voornemen binnen de geluidscontour van 55-59 dB voor wegverkeerslawaai ligt. Bij een geluidsbelasting aan de gevel, hoger dan 48 dB, dient toestemming te worden gevraagd voor een hogere grenswaarde aan het college van B&W. Een akoestisch onderzoek dat aantoont dat de geluidsbelasting onder de maximale ontheffingswaarde (63 dB) blijft is verplicht. De woning is gelegen in stedelijk gebied.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de toekomstige geluidbelasting (2025) vanwege de omliggende wegen op de gevels van de geplande nieuwbouw.

De berekeningsresultaten zijn getoetst aan de volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Onderzoek

Antea Group heeft een akoestisch onderzoek (Antea Group, 2015A) uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuw te bouwen woning aan de Rijksweg 60 de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Rijksweg N203 ten hoogste 49 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt op de verdieping van de westgevel. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Conclusie

Burgemeester en wethouders van gemeente Castricum kunnen gemotiveerd een hogere waarde vaststellen. Het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor één woning is vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt gezien niet doelmatig.

Gezien de hoogte van de geluidbelasting is aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevel niet nodig, omdat met de standaard geluidwering van 20-25 dB (bij nieuwbouw) wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB (54 dB – 21 dB).

Er is geen sprake van cumulatie.

Het aspect akoestiek vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling. Er dient een hogere waardebesluit genomen te worden. Het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd vormt hiervoor de basis.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

Kader

In het vigerende bestemmingsplan geldt voor de locatie een dubbelbestemming archeologie. Bouwwerken binnen de dubbelbestemming archeologie zijn niet toegestaan, tenzij deze een oppervlakte hebben die kleiner is dan 500 m². De oppervlakte van de woning blijft hier ruimschoots onder. Dezelfde voorwaarden gelden voor de omgevingsvergunning voor werken of werkzaamheden. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Het aspect cultuurhistorie moet ook onderzocht worden in het kader van het bestemmingsplan (art. 3.1.6 Bro). Het plangebied heeft een beperkte cultuurhistorische waarde. Er zijn geen belangrijke cultuurhistorische structuren of (beschermde) monumenten in het gebied aanwezig. De bouw van de woning leidt niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden.

De voorgenomen ontwikkeling is gelegen in Aardkundig waardevol gebied. In deze ruimtelijke onderbouwing dient daarom beschreven te worden welke invloed het bouwplan heeft op de aardkundige waarden. De provincie Noord-Holland heeft een beschrijving van de aardkundig waardevolle gebieden gemaakt (De Straat, 2004). Het plangebied ligt in het aardkundig waardevolgebied Heiloo-Limmen, Oosterzijpolder e.o. (44B). Het aardkundige fenomeen betreft "strandwallen en (overslibde) strandwallen". Het waardevolle gebied strekt zich uit vanaf Alkmaar tot aan de kern van Castricum. Ter plaatse van de kern van Limmen is aangegeven dat de ondergrond vrijwel geheel vergraven en geëgaliseerd is. Dit betekent dat in deze kern weinig belangrijke restanten van het strandwallengebied behouden zijn. Rondom de kern van Limmen komen gebieden voor die niet of nauwelijks aangetast zijn (Bron: aardkundige waardenkaart provincie Noord-Holland).

In de beschrijving van de aardkundige waarden is opgenomen dat verdere vergravingen en egalisaties niet meer mogen worden toegestaan. Dit geldt in principe voor groot- en kleinschalige ingrepen en intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats ter plaatse van de kern van Limmen, die al vrijwel geheel vergraven en geëgaliseerd is. Dat geldt tevens voor de locatie van de woning. In de huidige situatie is de bodem bedekt met stelcon-platen en als intensief gebruikt. De bouw van de woning vindt met andere woorden plaats in een gebied waarin de aardkundige waarden reeds aangetast zijn.

Conclusie

De aspecten archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden vormen geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.3 Bodem

Kader

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Onderzoek

Antea Group heeft een bodem onderzoek (conform NEN 5740, Antea Group, 2015B) uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De bodem bestaat tot een diepte van 2,6 m –mv. uit matig fijn zand, gevolgd door veen tot de maximale boordiepte van 2,8 m –mv. In de bovengrond zijn sporen puin en/of sporen baksteen aangetroffen.

In de bovengrond (MM01) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en PCB gemeten. In de ondergrond (MM02) zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Het mengmonster van de ondergrond is aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen.

Hieruit komen geen verontreinigingen naar voren.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met tetrachlooretheen (per) en vinylchloride gemeten.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er op basis van de resultaten van dit onderzoek geen belemmeringen voor de geplande functiewijziging van het perceel.

Mogelijk dient er bij de herinrichtingswerkzaamheden grond van de locatie te worden afgevoerd. Het onderzoek is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond buiten het onderzoeksterrein. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit bodemkwaliteit.

Uit de resultaten van het onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) wordt geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) geen noemenswaardige verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevat. Op basis hiervan zien wij vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting van het terrein.

Uit het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aan de gemeente (d.d. 4 november 2015) komt naar voren dat een nader onderzoek naar asbest in de bodem (NTA-5755) vereist is met proefsleuven en microscopische asbestanalyses, alsmede een analyse van mogelijke OCB's in de bodem. Na overleg met de RUD Noord-Holland Noord is gebleken dat het onderzoek naar asbest achterwege kan blijven, omdat de volledige locatie is afgedekt met stelconplaten. Aanvullend is wel een onderzoek naar OCB's in de bovengrond en het grondwater uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat in zowel de bovengrond als in het grondwater geen verhoogde gehalten (boven achtergrond- of streefwaarde) gemeten zijn. In bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn de veldtekening met daarop de boringen en peilbuis, de analysecertificaten, de toetsing en het veldwerkcolofon. Deze bijlage vormt een aanvulling op bijlage 2, waarin het eerdere bodemonderzoek is opgenomen.

Conclusies

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.4

Externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handeling met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen:

- Risicovolle inrichtingen: Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

- Transportassen voor gevaarlijke stoffen: Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR (10^{-6} /jaar) geeft inzicht in de kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het GR wordt bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval bij een risicovolle activiteit en geeft het aantal mogelijke (dodelijke) slachtoffers weer. Ten aanzien van het PR geldt dat er bij besluitvorming op een ruimtelijk plan een grenswaarde in acht dient te worden genomen (kwetsbaar object) danwel met een richtwaarde rekening dient te worden gehouden (beperkt kwetsbaar object). Voor het GR geldt een oriënterende waarde (BEVI) of een oriëntatiewaarde (circulaire Rvgs).

Onderzoek

Met behulp van de risicokaart (www.risicokaart.nl) is een inventarisatie gemaakt van de in de omgeving van het plangebied aanwezige risicobronnen ten aanzien van externe veiligheid. In de omgeving van het plangebied zijn geen relevante bronnen op het gebied van externe veiligheid aanwezig.

De opslag van Van Gent van der Meer Nuyens BV, gebouw met C, valt binnen een straal van 500 meter van het plangebied. De risicokaart geeft aan dat het om een plaatsgebonden risico $PR10^{-6}$ contour gaat, 8 meter vanaf twee opslagcontainers. Het plangebied valt buiten deze contour. Daarnaast neemt, door de toevoeging 1 woning, het groepsrisico niet significant toe.

Figuur 4.1: Uitsnede risicokaart, met globale planbegrenzing (rood gearceerd)



Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.5 Milieuzonering

Kader

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. De onderhavige ontwikkeling mag niet worden gehinderd door de bestaande functies, maar ook mogen deze functies niet worden beperkt door de beoogde ontwikkeling.

De Milieudienst Regio Alkmaar heeft geadviseerd dat een woning op deze locatie mogelijk is, mits de afstand tot de werkplaats (Rijksweg 60) en de 'geluidsgevoelige ruimten' van de woning minimaal 10 meter bedraagt. Een woon-, slaap-, eetkamer en keuken worden gezien als 'geluidsgevoelige ruimte'. Het ontwerp van de woning is hierop aangepast. De woning ligt op kortere afstand dan 10 meter vanaf de werkplaats, maar binnen deze afstand zijn ruimten gerealiseerd die niet geluidgevoelig zijn. Vanuit andere aspecten van milieuzonering (geur, luchtkwaliteit en verkeer) geldt geen belemmering.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

Kader

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

Deze Wet is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (NIBM). Zo zijn 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (40 microgram per m³) en fijn stof (31,3 microgram per m²).

Beschouwing

De ontwikkeling voorziet in de bouw van één woning, en valt daarmee binnen de regeling "niet in betekenende mate" bijdragend (NIBM). De bouw van één woning is daardoor vrijgesteld door de Wet van toetsing aan het aspect luchtkwaliteit. Op grond van deze overwegingen kan zonder luchtonderzoek worden geconcludeerd, dat het bestemmingsplan voldoet aan de in de Wet milieubeheer vastgelegde luchtkwaliteiten. De wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.7

Natuur

Kader

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk op provinciaal niveau in de structuurvisie is vastgelegd. De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen gebiedsbescherming en soortbescherming:

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming omvat Beschermde Natuurmonumenten aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, Speciale Beschermingszones (SBZ/Natura 2000) aangewezen in het kader van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn en het Natuurnetwerk Nederland. De gebiedsbescherming van Natura 2000 is sinds oktober 2005 volledig geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998. Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten een beschermd gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

Soortbescherming

De soortbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze geldt overal in Nederland. In het kader van de Flora- en faunawet is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Om bij het opstellen van de plannen, dan wel bij de uitvoering van de werkzaamheden, rekening te kunnen houden met de aanwezige beschermde plant- en diersoorten is het noodzakelijk om te weten welke soorten in het gebied voorkomen. Indien als gevolg van werkzaamheden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen beschermde soorten worden geschaad, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk. Deze moet worden aangevraagd bij het ministerie van EZ. Het is daarbij van belang om te weten tot welke beschermingscategorie de aanwezige soorten behoren.

Onderzoek

Antea Group heeft een Natuurtoets (Antea Group, 2015C) uitgevoerd, daarvoor is op 22 juli 2015 is een terreinbezoek aan het plangebied afgelegd. Het complete onderzoek is als bijlage 3 toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Bevindingen soortenbescherming

Categorie 5-soorten

Naast soorten met jaarrond beschermde nesten zijn er categorie-5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Dit laatste in het plangebied niet van toepassing. Er zijn geen categorie-5-soorten te verwachten die zeldzaam zijn in de directe omgeving of onvoldoende nestgelegenheid hebben in de directe omgeving.

Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet en staan vermeld op Bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Verwacht wordt dat het plangebied beperkt gebruikt wordt als foerageergebied voor vleermuizen. Het plangebied vormt gezien de geringe omvang en de

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

afwezigheid van unieke groene/natuurlijke elementen ten opzichte van de omgeving, naar verwachting geen essentieel foerageergebied. In de omgeving is voldoende en alternatief foerageergebied aanwezig. De ontwikkeling van een woonhuis zorgt door de geringe omvang en de locatie ervan, daarnaast niet voor een effect op mogelijke vliegroutes in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zorgt derhalve niet voor een overtreding van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet.

In alle redelijkheid kan worden gesteld dat het voorgenomen plan weinig of geen invloed zal hebben op de vleermuisactiviteiten binnen en rondom het plangebied. Voor wat betreft vleermuizen zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de Flora- en faunawet.

Overige zwaardere beschermde zoogdieren

Er zijn geen overige zwaardere beschermde zoogdieren aangetroffen of verwacht in het plangebied. Het plangebied herbergt geen geschikt biotoop voor deze soorten. Effecten zijn dan ook uitgesloten.

- Reptielen
De aanwezigheid van (zwaar) beschermde reptielsoorten in het plangebied is uit te sluiten. Effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.
- Amfibieën
De aanwezigheid van (zwaar) beschermde amfibieënsoorten in het plangebied is uit te sluiten. Effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.
- Vissen
Door de afwezigheid van water zijn beschermde vissoorten in het plangebied uitgesloten. Effecten op deze soorten zijn dan ook uitgesloten.
- Vlinders, libellen en overige beschermde soortgroepen
Er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten, zoals dagvlinders, libellen en andere ongewervelden in het plangebied. De soorten zijn niet aangetroffen tijdens het terreinbezoek en de aangetroffen biotopen zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten uit deze soortgroepen.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de realisatie van de woning geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden worden, mits rekening gehouden wordt met broedvogels. Het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied van zwaar beschermde soorten, waardoor beschermde soorten geen negatieve effecten ondervinden als gevolg van de werkzaamheden. Onderstaand wordt toegelicht hoe rekening gehouden moet worden met de mogelijk aanwezige (algemeen voorkomende) broedvogels.

Bevindingen gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. Ook heeft de ontwikkeling geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland buiten het plangebied. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden. Op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden en de afstand tot de Natura 2000-gebieden zijn effecten op soorten, habitats van soorten of habitattypen uit te sluiten. Vervolgstappen in het kader van de

Natuurbeschermingswet, zoals het opstellen van een Passende beoordeling/ aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning, zijn dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de realisatie van de woning geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden worden, mits rekening gehouden wordt met broedvogels. Het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied van zwaar beschermde soorten, waardoor beschermde soorten geen negatieve effecten ondervinden als gevolg van de werkzaamheden. Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning voor de voorziene ontwikkeling.

4.8 Verkeer en parkeren

Kader

De parkeernorm voor een vrijstaande koopwoning op deze locatie bedraagt 2,6 pp. Bij een woning wordt maximaal één parkeerplaats als privé-parkeerplaats gerealiseerd (op eigen terrein) en de overige parkeerplaatsen als openbare parkeerplaatsen. Openbare parkeerplaatsen worden beter benut dan privéparkeerplaatsen. Wanneer (een deel van) de parkeernorm als openbare parkeerplaatsen wordt gerealiseerd, dan wordt de parkeernorm naar beneden afgerond. In dit geval dus twee parkeerplaatsen.

Beschouwing

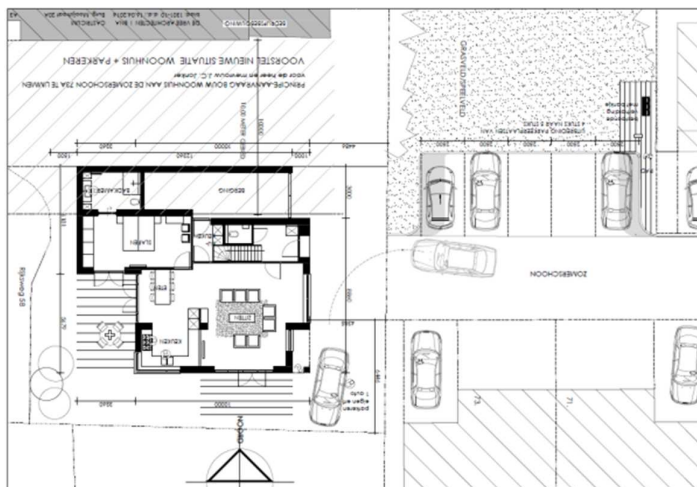
Overeenkomstig is opgenomen in het principebesluit (zie: bijlage 4) dat op het eigen terrein één parkeerplaats wordt aangelegd. Daarnaast wordt aan de Zomerschoon één extra openbare parkeerplaats aangelegd. De strook haaksparkeren wordt verbreed en herschikt zodat het aantal openbare parkeerplaatsen wordt vergroot van vier naar vijf. Deze werkzaamheden worden door de gemeente uitgevoerd en de initiatiefnemer betaalt hiervoor €10.000 aan de gemeente. Dit is een standaard bedrag conform het parkeerbeleid van de gemeente Castricum. Deze oplossing is door de initiatiefnemer besproken met de omgeving (Zomerschoon 67, 69, 71, 73, 75 en 77). Over het algemeen vindt de omgeving dit een goede oplossing.

Er is sprake van de bouw van slechts één woning. Dit leidt tot circa 6 verkeersbewegingen per dag. Onderhavige ontwikkeling zal derhalve niet zorgen voor een forse toename van het aantal verkeersbewegingen. De aanwezige infrastructuur kan het aanbod van verkeer van- en naar de woning goed faciliteren. Parkeren wordt op het eigen terrein geregeld en in de openbare ruimte. De parkeeroplossing is verbeeld in figuur 4.2. De beoogde situatie voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm van 2,6 parkeerplaatsen per woning.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de voorziene ontwikkeling.

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016



Figuur 4.2: Parkeersituatie na realisatie van de woning. (Bron: gemeente Castricum)

4.9 Water

Kader

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling dient nauwkeurig onderzocht te worden of er ook waterbelangen in het geding zijn. De watertoets heeft tot doel te komen tot een goed functionerend en beheersbaar ontwerp van de waterhuishouding en de riolering van het plangebied, aansluitend op het vigerende beleid van rijk, provincie, waterschap en gemeente. Hiertoe worden de randvoorwaarden en uitgangspunten voor het ontwerp vroegtijdig in het proces uitgewerkt en kunnen eventuele kansen of knelpunten in dit stadium worden gesignaleerd.

De waterbeheerder voor het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het waterbeleid is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010 - 2015, getiteld "Van veilige dijken tot schoon water". Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling is via de website www.dewatertoets.nl voorgelegd aan het Hoogheemraad Hollands Noorderkwartier. Met de opgegeven gegevens is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en dat derhalve volstaan kan worden met een korte procedure. Dit betekent dat de invloed van het plan opgevangen kan worden met een aantal standaard maatregelen, die hieronder staan beschreven.

Verharding en compenserende maatregelen

Met de voorgenomen ontwikkeling is er geen/in beperkte mate sprake van een toename van de verharding. In de bestaande situatie is het plangebied bedekt met stelconplaten (ca. 100 m²). In de toekomstige situatie, door de bouw van 1 woning, is er sprake van 90 m² verharding. In de watertoets is uitgegaan van een worst-case scenario, namelijk een toename van het verhard oppervlakte van 90 m². In dit scenario bepaalt de watertoets dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Er hoeven geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Er wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage. Binnen het plan is er geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Het Hoogheemraadschap adviseert bij nieuwe ontwikkelingen om een gescheiden stelsel aan te leggen en om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Water vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

4.10 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen. De realisatie van een woning wordt beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals dat is bedoeld in categorie D.11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een stedelijk project valt onder een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Aangezien deze drempelwaarden niet worden overschreden geeft het Besluit m.e.r. aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn.

De kenmerken van het voornemen en de potentiële effecten

Gezien het in deze situatie gaat om slechts één woning is de verwachting, dat dit niet gepaard zal gaan met een grote toename aan verkeersintensiteiten en een toename van de milieubelasting als gevolg van de toekomstige activiteiten ten opzichte van de referentiesituatie. Dit volgt ook uit

de beschreven omgevingsaspecten in dit hoofdstuk.

De plaats van de uitbreiding (ligging ten opzichte van gevoelige gebieden)

Het plangebied ligt in een stedelijke omgeving met daaromheen wegen en wonen. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van beschermde natuurgebieden. De conclusie op grond van de beschouwde aspecten in dit hoofdstuk en bovenstaande is, dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Hierbij zijn de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn in acht genomen.

Conclusie

Er is geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen en dit aspect vormt geen belemmering voor de verlening van de omgevingsvergunning.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wro (artikel 6.12) staat dat de gemeente verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen, voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Bro staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Het gaat daarbij om: de bouw van een of meer woningen, een of meer hoofdgebouwen, uitbreiding van het hoofdgebouw met ten minste 1.500 m², functieverandering naar woningen voor ten minste 10 woningen, of functieverandering naar horeca of kantoor voor ten minste 1.500 m². Daarbij geldt een verhaalbare kostendrempel van € 10.000,00 waarbij bij de verhaalbare kosten geen fysieke werken als kostenpost mogen worden opgevoerd.

De voorgenomen woningbouw, ten behoeve waarvan deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, berust op particulier initiatief. De kosten voor planvorming en uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemers, die de benodigde budgetten om dit plan te kunnen realiseren hebben gereserveerd. Tussen de gemeente en initiatiefnemers wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd. Op grond van voorgaande wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

De gemeente zal met de initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst sluiten. Hierin wordt vastgelegd dat de gemeente eventuele toegekende planschade kan verhalen op de initiatiefnemer. Ook worden de afspraken over de aan te leggen parkeerplaats op eigen terrein en de extra parkeerplaats in de openbare ruimte en de daarbij behorende kosten. Tevens worden hierin nadere financiële afspraken (exploitatiebijdrage) vastgelegd. Deze bestaan uit plankosten, uitvoeringskosten en een bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen. De overeenkomst wordt te zijner tijd door de gemeente opgesteld. Deze overeenkomst moet door beide partijen ondertekend zijn voordat het ontwerpbestemmingsplan, of ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ter inzage wordt gelegd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo geldt op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3e Wabo met verwijzing naar afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de zogenoemde uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Het ontwerpbesluit, inclusief ruimtelijke onderbouwing, zal gedurende zes weken ter inzage liggen waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning wordt eveneens voorgelegd aan de overlegpartners die betrokken zijn bij ruimtelijke besluiten.

PM reacties

Literatuur en geraadpleegde bronnen

Antea Group, 2015A: *Akoestisch onderzoek Rijksweg 60 Limmen*, 20 augustus 2015

Antea Group, 2015B: *Bodem onderzoek Rijksweg 60 Limmen*.

Antea Group, 2015C: *Natuurtoets Rijksweg 60 te Limmen*. 30 juli 2015

De Straat, 2004: *Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden. Bescherming en behoud aardkundig erfgoed van de Provincie Noord-Holland*. 11 mei 2004

www.risicokaart.nl

www.noord-holland.nl

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 – Bodem onderzoek

projectnummer 0404701.00
29 februari 2016

Bijlage 3 – Natuurtoets

Bijlage 4 – Principe besluit gemeente Castricum

Bijlage 5 – Aanvullende bijlagen bij het bodemonderzoek