



De heer R.N. Beentjes
Thalia 23
1906 XZ Limmen

Afdeling	Dienstverlening	Datum	30 maart 2015
		Uw brief van	
Contactpersoon	DV-WABO	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI15/03284
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	
Onderwerp	Dossiernummer WABO14/00420 Omgevingsvergunning		

Geachte heer Beentjes,

Op 3 december 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een twee-onder-een kapwoning op het perceel Bogerdlaan 8 te Limmen.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 12 februari 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012 onder de volgende voorwaarden:

Woning nieuwbouw

- U dient ons tenminste 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel sterkte en stabiliteitsberekeningen- en tekeningen ter goedkeuring te overleggen van de fundatie, vloeren, dakconstructie en staalconstructie.
- U dient ons ten minste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden een monitoringsplan te overleggen met daarin de uitgangspunten ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken. **Gezien de korte afstand tot en de funderingswijze van de belendende panden, dient u ter voorkoming van schade aan deze panden de eventuele funderingspalen trillingvrij te installeren.**
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat door bouwtoezicht de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil is uitgezet.
- U dient ons in kennis te stellen alvorens gestart wordt met de bouwwerkzaamheden.
(omgevingsvergunning@castricum.nl)
- U dient ons in kennis te stellen als de bouwwerkzaamheden gereed zijn. (omgevingsvergunning@castricum.nl)
- U dient ons 2 dagen voor aanvang van de heiwerkzaamheden hiervan op de hoogte te brengen.
- U dient ons minimaal 1 dag van te voren in te lichten wanneer de wapening ter controle gereed ligt.

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012, onder de volgende voorwaarde:

- Met de bouw mag niet worden gestart, voordat is gebleken dat het terrein geschikt is voor de beoogde bouw (een bodemonderzoek ter goedkeuring indienen i.v.m. nieuwbouw **na sloop**).

Welstand

De activiteit bouwen ligt in een welstandsvrij gebied, zoals aangewezen in de Welstandsnota Castricum 2013.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Kern Limmen' en heeft de bestemming 'Wonen'.

Woningen (hoofdgebouwen) zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak, waarbij geldt dat het aantal woningen niet toe mag nemen.

De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, omdat het bouwplan voor een groot deel buiten het bouwvlak ligt en er een toename van het aantal woningen plaatsvindt.

In het bestemmingsplan is geen regel opgenomen om af te wijken van de voorgenoemde strijdigheid. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning dan ook niet verleend worden.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft echter geen in het Bor aangewezen geval, omdat het aantal woningen toeneemt.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning wel worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

Ruimtelijke ordening

Het bouwplan voorziet in een toename van één woning binnen het stedelijk gebied. Dit past in het beleid van de gemeente Castricum (structuurvisie, masterplan inbreidingen) om de woningbehoefte binnenstedelijk op te lossen.

Volkshuisvesting

Het bouwplan voorziet in een toename van één vrije sector woning (waarschijnlijk categorie 3). Doordat het bouwplan uit minder dan drie woningen bestaat is het niet verplicht om minimaal 30% van het bouwplan als sociale woningbouw te realiseren. Ook het afkopen ervan, door geld te storten in het 'egalisatiefonds sociale woningen', is bij dergelijke kleine bouwplannen (1 of 2 woningen) niet noodzakelijk.

Stedenbouw

De getekende twee-onder-een-kap woning bewaart voldoende afstand tot de zijdelingse erfgrans. Woningen in het lint staan ook regelmatig op kleinere afstanden tot de erfgrans. Consequentie is

wel dat het parkeren gedeeltelijk voor de woning komt te liggen. Ook dit is iets wat echter vaker voorkomt binnen de karakteristiek van het 'Limmer lint'.

Het bouwplan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt akkoord.

Verkeer

De parkeernorm bedraagt 2,5 parkeerplaatsen per woning. Het bouwplan voorziet per woning in 3 privé parkeerplaatsen op eigen terrein die onafhankelijk van elkaar bereikbaar zijn. Het bouwplan voldoet dus aan de parkeernorm.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 270.000,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Bouwactiviteiten	€ 10.980,00
Planologisch strijdig gebruik.	€ 7.425,00
Vermindering vooroverleg/conceptaanvraag	€ <u>-179,00</u>

Totaal definitieve legesaanslag € 18.226,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Voorlopige voorziening

Naast het beroepschrift kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw beroepschrift. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierecht betalen.

Een beroep- en verzoekschrift kunt u indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook: bij de Rechtspraak, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

2. ***Betaling van de leges dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.***
3. ***De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.***
4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*
10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**

11. *Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.*



JASPER DE WOLFF BOUWKUNST
Sportlaan 9
1623ML Hoorn
t. 06-46721821
e. info@dewolffbouwkunst.nl
i. www.dewolffbouwkunst.nl

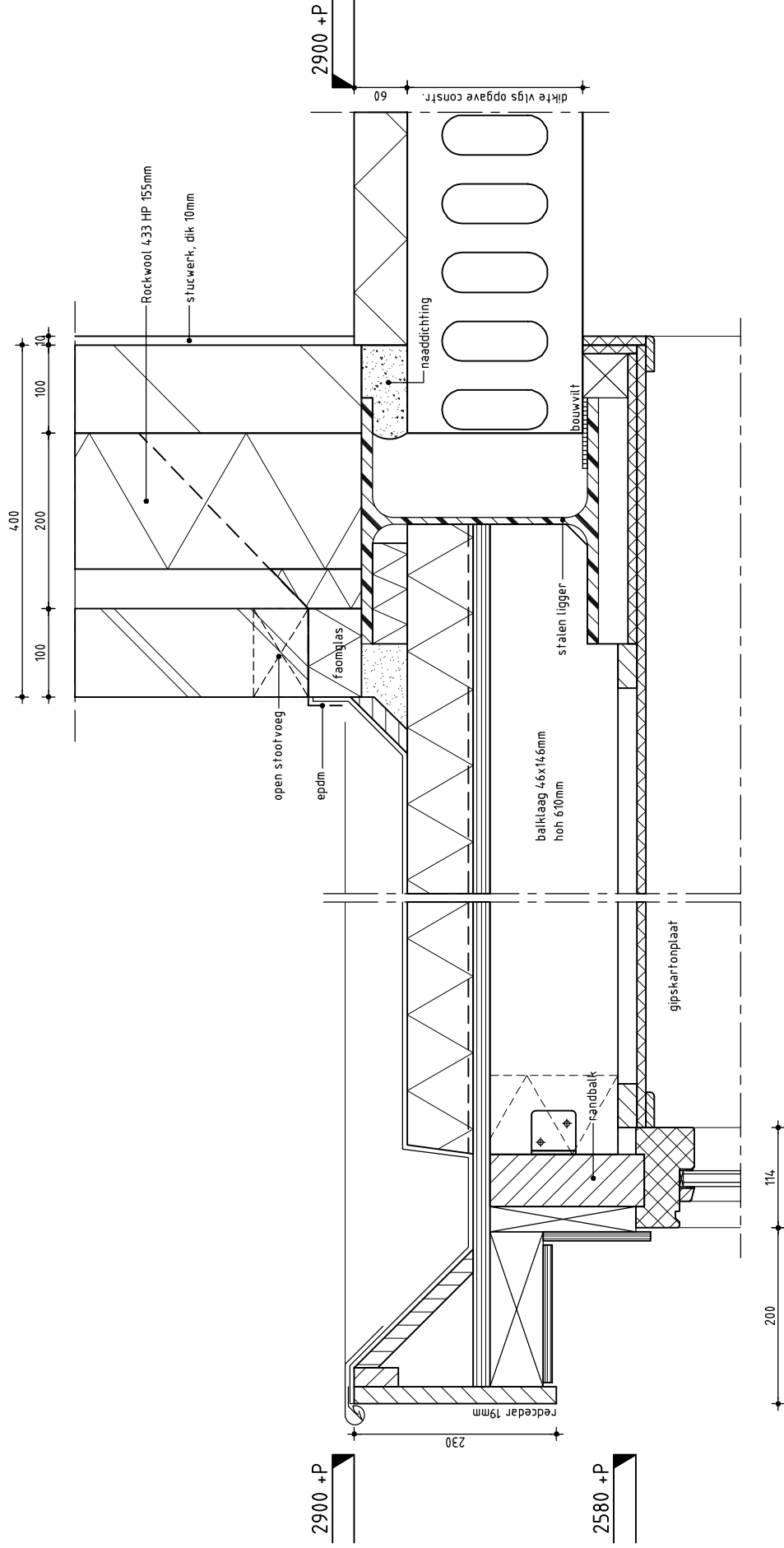
project:
nieuwbouw 2 onder 1 kapwoning
Plan: Bogerdlaan 8 te Limmen

opdrachtgever:
fam. R. Beenljes
Thaila 23
1906 XZ Limmen
t. 072-5052820
e. charobloemen@quicknet.nl

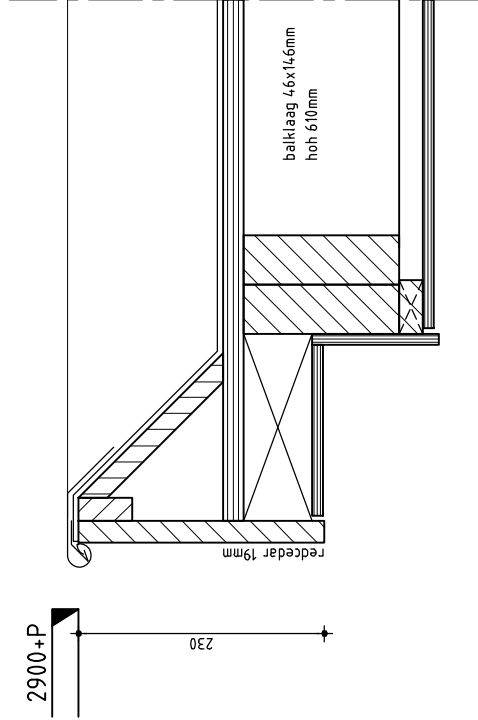
tekening:
datum: 09-12-2014
getekend: jdw
schaal: 1:5
maat: A3

datum gewijzigd

A	12-12-2014
B	
C	
D	
E	
F	

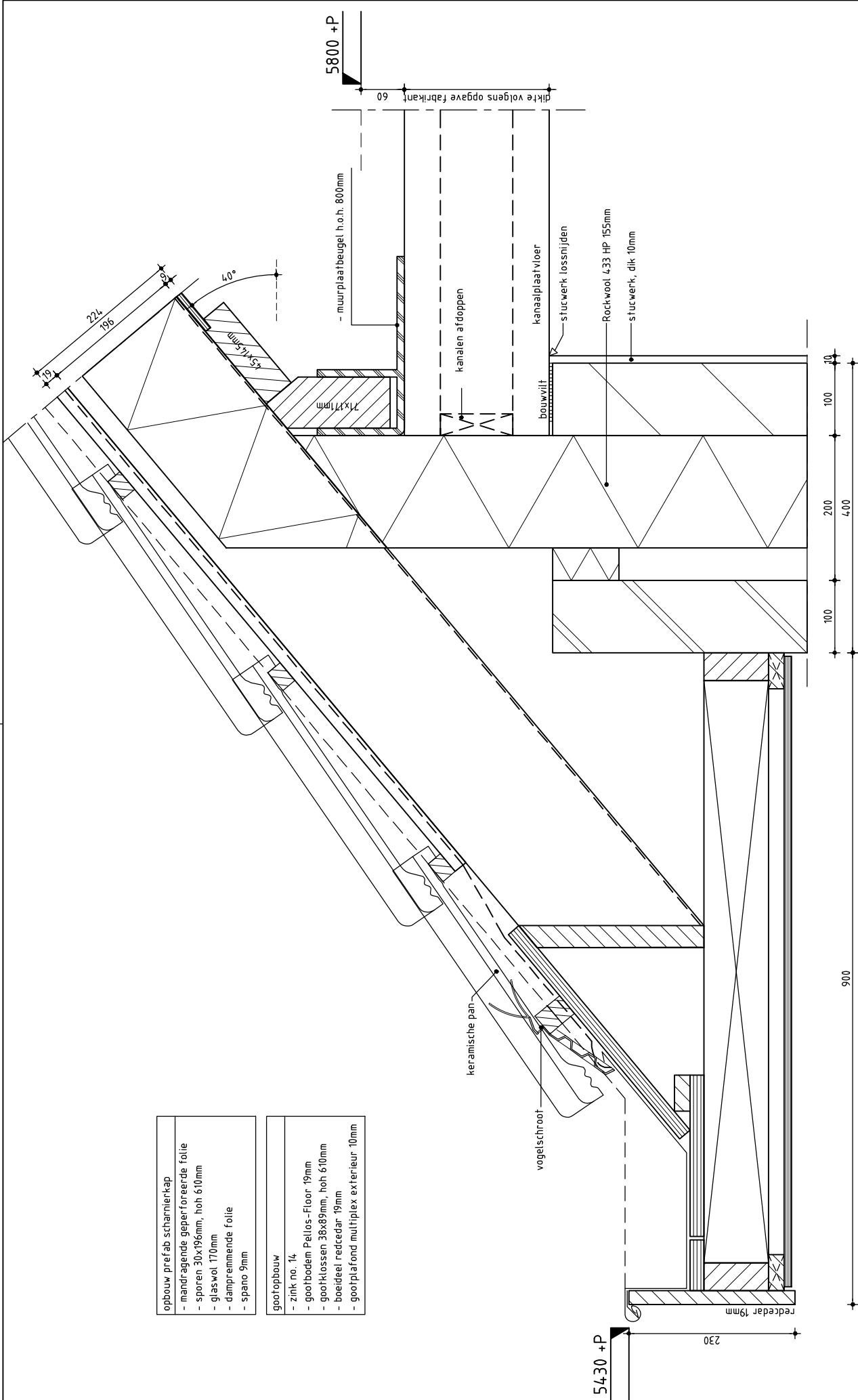


Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-12-2014	1:5	A3	jdw
Opdrachtgever: fam. Beentjes			
Omschrijving: 3)Erker			

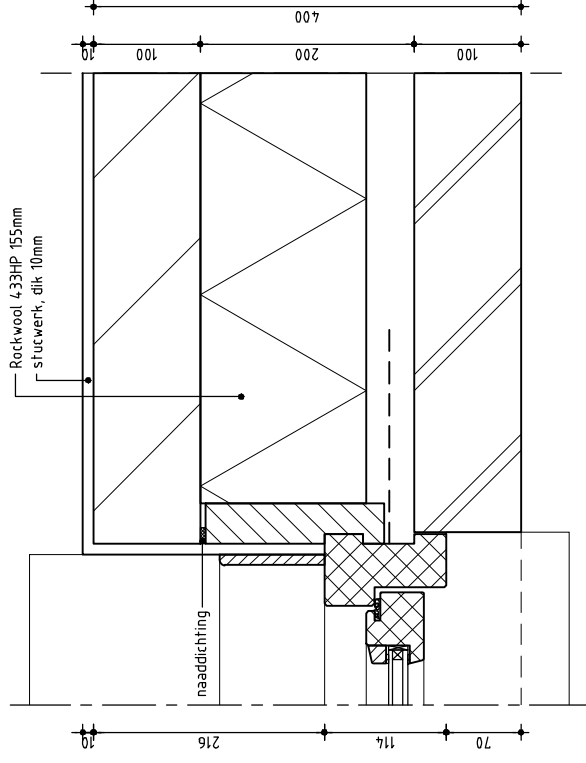
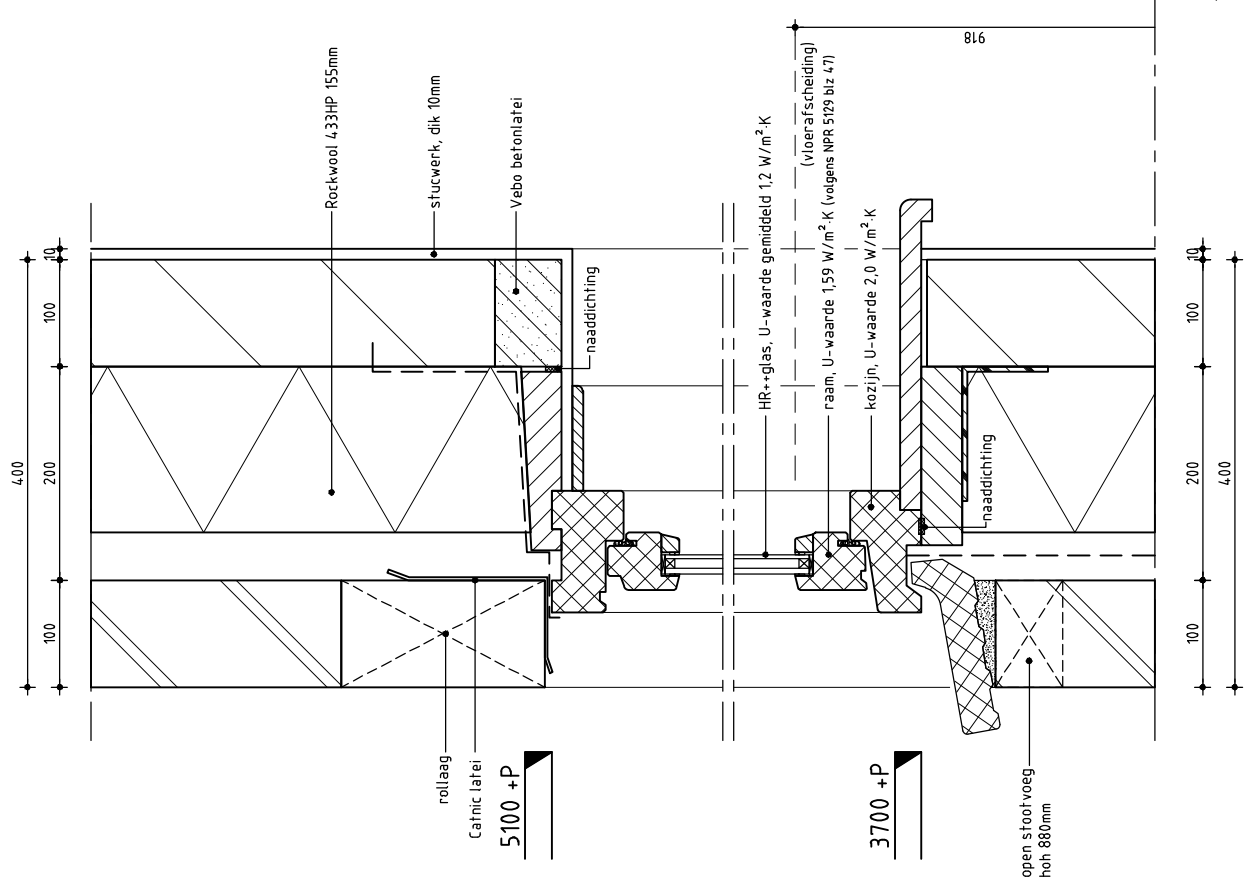


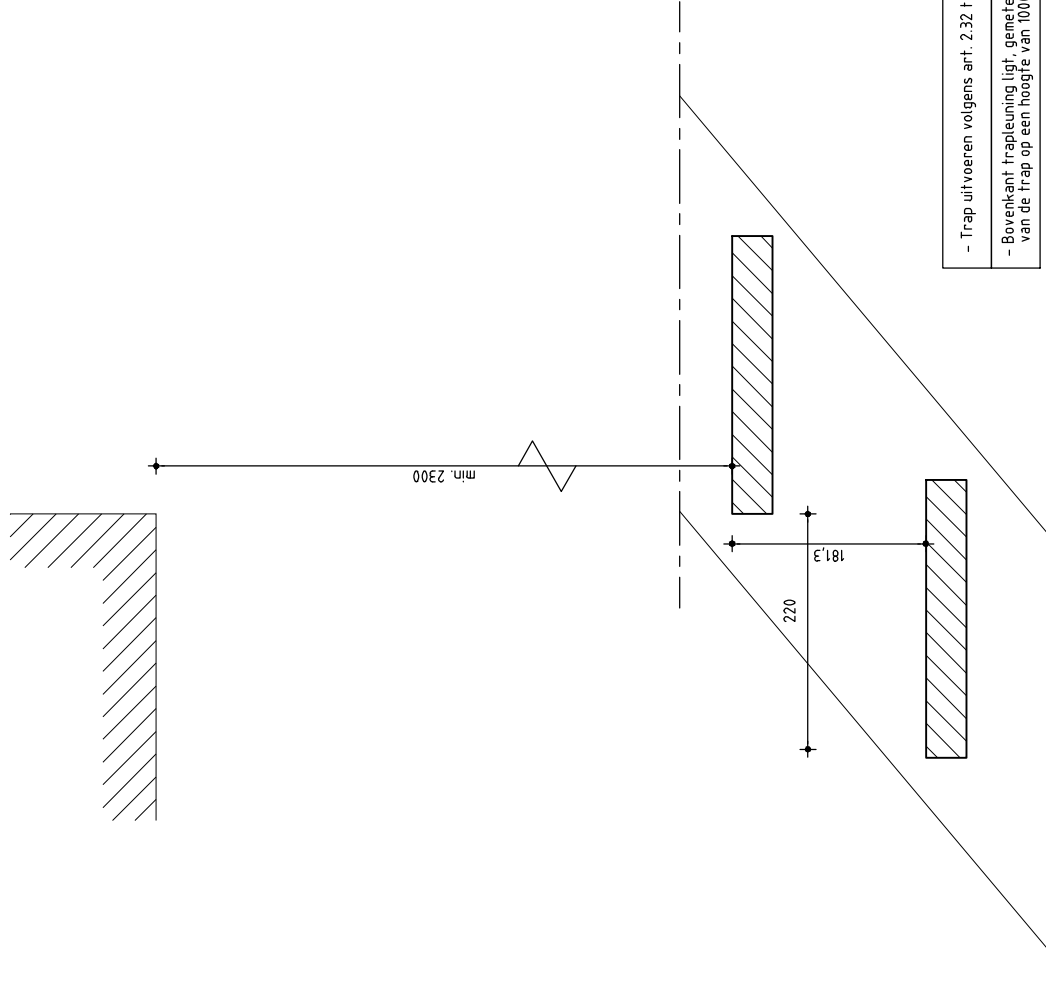
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-12-2014	1:5	A3	jdW
Opdrachtgever: fam. Beentjes			
Omschrijving: 4) Luifel			



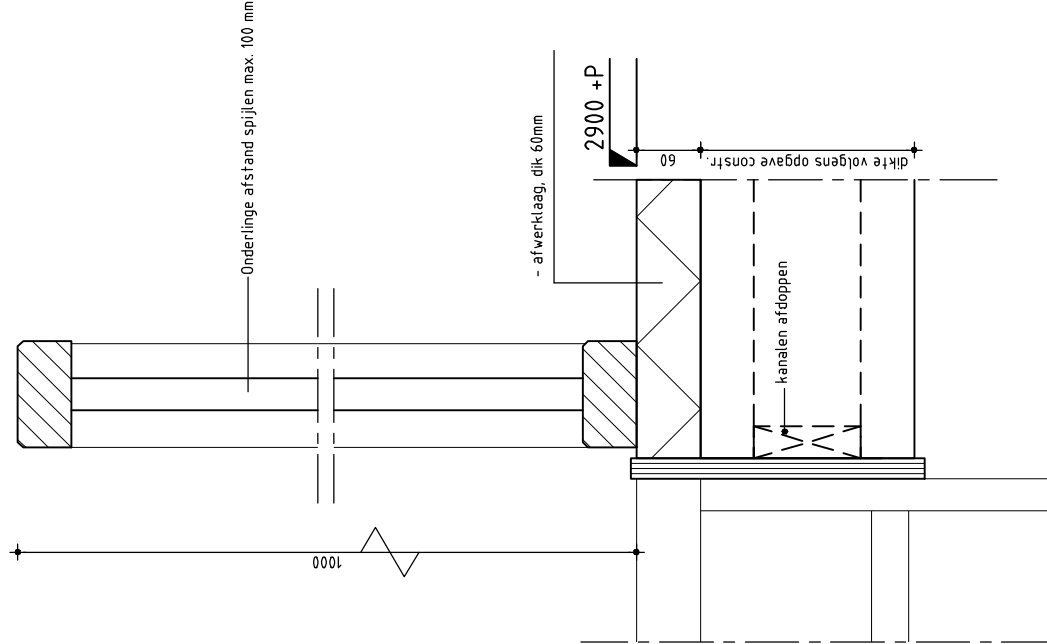


Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-12-2014	1:5	A3	jdW
Opdrachtgever: fam. Beentjes			
Omschrijving: 5)Gootdetail			



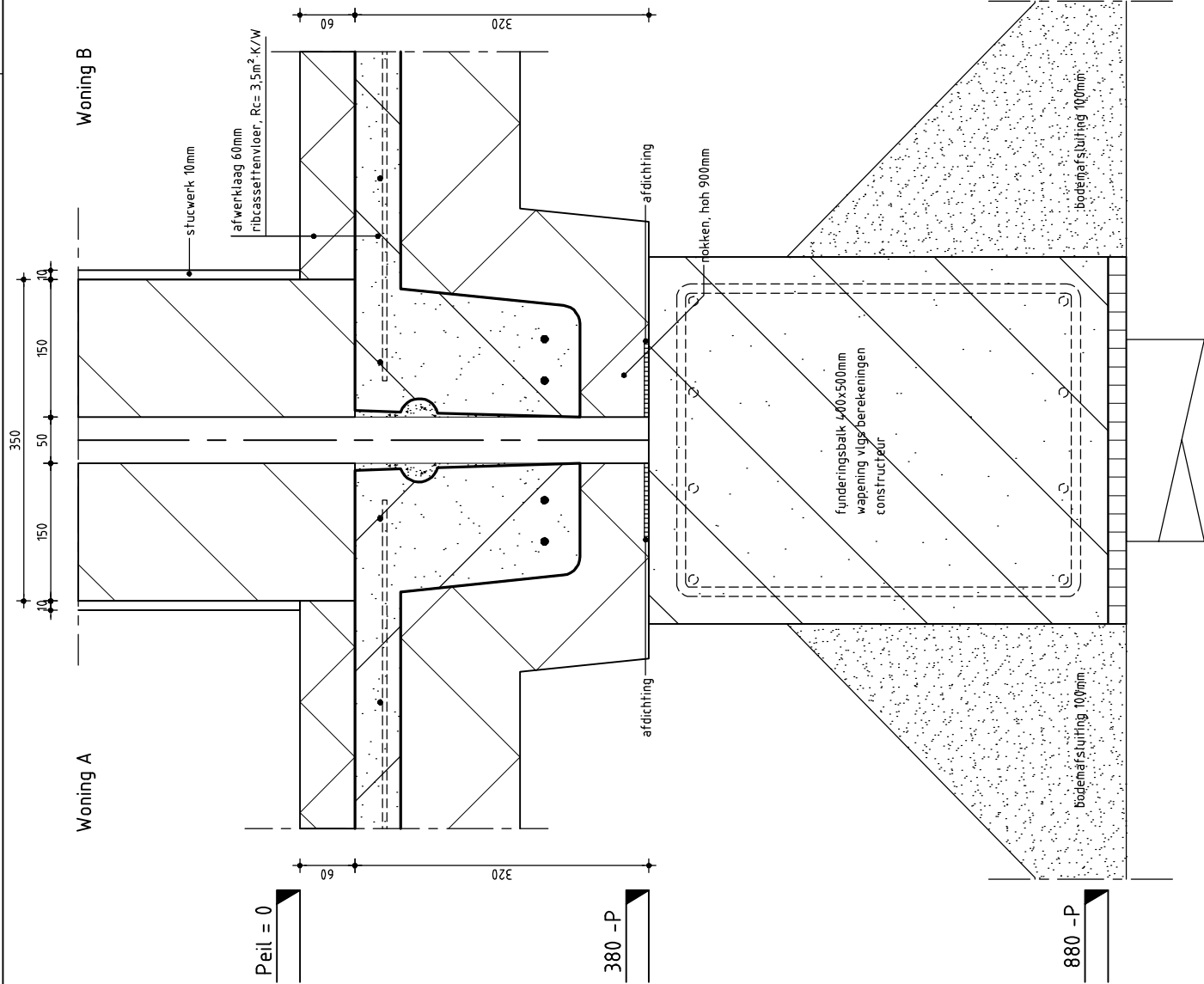


- Trap uitvoeren volgens art. 2.32 t/m 2.34 tabel 2.33 van het Bouwbesluit
- Bovenkant trapleuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap op een hoogte van 1000 mm



Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-12-2014	1:5	A3	jdW
Opdrachtgever: fam. Beentjes			
Omschrijving: 8)Trap			

JASPER
DE WOLFF
BOUWKUNST



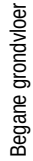
DE WOLFF BOUWKUNST			
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
09-12-2014	1:5	A3	jdW
Opdrachtgever: fam. Beentjes			
Omschrijving: 9)Fundering woningscheidende-wand			

Funderingsbalken 400 x 500mm
Buitenkant gevel gelijk met buitenkant fundering
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Boringen ophanging aan fundering/vloer op voldoende afstand
Vullwater afvoer en hemelwatersloof uitvoeren en vligs. NEN 3215 en NTR 3216
Vullwater aansluiten op gemeentelijke riool
Hemelwater en drainage aansluiten op gemeentelijke riool
Rood aansluitingen zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van



Rikasseltvloer volgens tekening en berekening fabrikant $R_{C-3,5m^2 \times J/W}$
Naden tussen lundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren $R_{C-3,5m^2 \times J/W}$
Kruipruik van voet bestendig plaatmateriaal
onder en bovenkant afdichten

v = Ublink kruip-rooster als aangegeven
Dekvloer dik 60mm



Kanaal/plaats/roer volgens berekening en tekening (verantwoord)

Staat constructie f.6min. brandverend bekleeden

Rolkring in dekluiser

A = betonnen/boren kozijn binnenmuur
carmix, later boren kozijn buitenmuur

B = betonnen/boren kozijn binnenmuur

L=staal of ligger boren kozijn buitenmuur

C = L=staal of ligger boren kozijn binnenmuur

D=staal of ligger boren kozijn buitenmuur

Devloer dik 60mm



Knaalplaatvloer volgens berekeningen en tekening leverancier
Straatconstructie 60min. Brandverend bekleeden
Rolering in dekvloer
A = betonlattel boven kozijn binnenmuur
carnic lattel boven kozijn buitenmuur
B = betonlattel boven kozijn binnenmuur
L-staal of ligger boven kozijn buitenmuur
Dekvloer dik 60mm



----- = Muurplaatankers $\varnothing 12$ hoh 1500mm

[illegible]