

Ruimtelijke onderbouwing

Voor Omgevingsvergunning voor het afwijken van de huidige
Bestemming (agrarisch) naar gedeeltelijk wonen en gedeeltelijk natuur
aan de Geversweg 2A te Castricum

Datum: 19 april 2024

Kenmerk: 2024191/v1.0

Uitgevoerd door

Kier Advies

kieradvies@gmail.com

Opdrachtgever

C. NELIS BOUW & ONTWIKKELING

DE HEER M. MULDER

DE TROMPET 2850

1967 DD HEEMSKERK

Kier-Advies		Kiran Hussain	HANDTEKENING/ VRIJGAVE Datum: 19 april 2024
--------------------	--	----------------------	--

De in DNR omschreven regeling is op al onze werkzaamheden van toepassing. Dit rapport valt onder auteursrechten zoals vermeld in hoofdstuk 11 artikel 46 van de DNR

Inhoud

1. Aanleiding.....	5
2. Ligging en begrenzing plangebied	6
3. Leeswijzer.....	7
4. Vigerend bestemmingsplan	7
5. Ruimtelijk structuur en omgeving	9
5.1. Historisch.....	9
5.2. Ruimtelijk.....	11
5.3. De toekomst.....	11
6. Bestaande situatie	12
7. Planbeschrijving	13
7.1. Het plan.....	14
8. Beleidskader	15
8.1. Rijksbeleid.....	15
8.1.1. Nationale Omgevingsvisie	15
8.1.2. Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening.....	16
8.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking	16
8.2. Provinciaal beleid	17
8.2.1. Omgevingsvisie 2050.....	17
8.2.2. Omgevingsverordening Noord/Holland 2020	19
8.2.3. Leidraad landschap en cultuurhistorie	19
8.2.4. Provinciaal Waterplan	20
8.3. Gemeentelijk beleid.....	21
8.3.1. Structuurvisie Buitengewoon Castricum 2030	21
8.3.2. Woonvisie gemeente Castricum 2014-2030	21
8.3.3. Woningbouwafspraken en programmering Regio Alkmaar.....	22
8.3.4. Mobiliteit.....	23
8.3.5. Welstand.....	24
8.4. Collegeprogramma 2018-2022.....	25
9. Randvoorwaarden	25

9.1. Cultuurhistorie en archeologie.....	25
9.2. Bedrijven en milieuzonering.....	26
9.3. Bodemkwaliteit	27
9.4. Externe veiligheid.....	27
9.5. Flora en fauna	31
9.6. Geur.....	33
9.7. Geluid.....	33
9.8. Luchtkwaliteit	34
9.9. Water	35
9.10. Duurzaam bouwen.....	36
9.11. M.e.r.-beoordeling	37
10. Uitvoerbaarheid	38
10.1 Economische uitvoerbaarheid	38
10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
Bijlagen.....	38

1. Aanleiding

Voor de percelen aan de Geversweg 2A te Castricum wordt een aanvraag voor een Omgevingsvergunning en daarmee het realiseren van een woning en het realiseren van natuur ingediend.

Afbeelding: foto huidige situatie met aanduiding waar de bouwlocatie zich bevindt.



Door de opdrachtgever wordt een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag dient voorzien te zijn van een ruimtelijke onderbouwing dat de ontwikkeling passend is in de omgeving.

In een goede ruimtelijke onderbouwing wordt volgens het bepaalde in jurisprudentie en (o.m.) in artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening (hierna Bro) in ieder geval aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- De verantwoording van de in het afwijkingsbesluit gemaakte keuze van bestemmingen;
- De beschrijving van de wijze waarop in het afwijkingsbesluit rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- De uitkomsten van (voor)overleg, met wettelijke vooroverleg partners;
- De uitkomsten van de onderzoeken (milieu en ecologie);
- De wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken;

- De uitvoerbaarheid van het afwijkingsbesluit;
- De gevolgen voor aanwezige of te verwachten monumenten;
- De overige waarden van gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- De verantwoording milieukwaliteitseisen in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

De vereiste omvang van de ruimtelijke onderbouwing zal afhankelijk zijn van de aard en de omvang van de voorgenomen activiteit, de mate waarin deze ingrijpt op de omvang, de actualiteit van het gemeentelijke ruimtelijk beleid, de relevantie voor het ruimtelijke beleid van de andere overheden en de aard van de eventueel tegen de voorgenomen activiteit ingebrachte zienswijzen.

Deze ruimtelijke onderbouwing hoort bij de beoogde ontwikkelingen aan te vragen en te verlenen omgevingsvergunning.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Castricum. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door het Schoolpad en parkeerterrein de Zanderij. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Geversweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Oude Schulpweg. Ook wordt het gebied aan de zuid- en westzijde begrensd door natuur en duingebied.

Afbeelding: ontwikkelingslocatie.



3. Leeswijzer

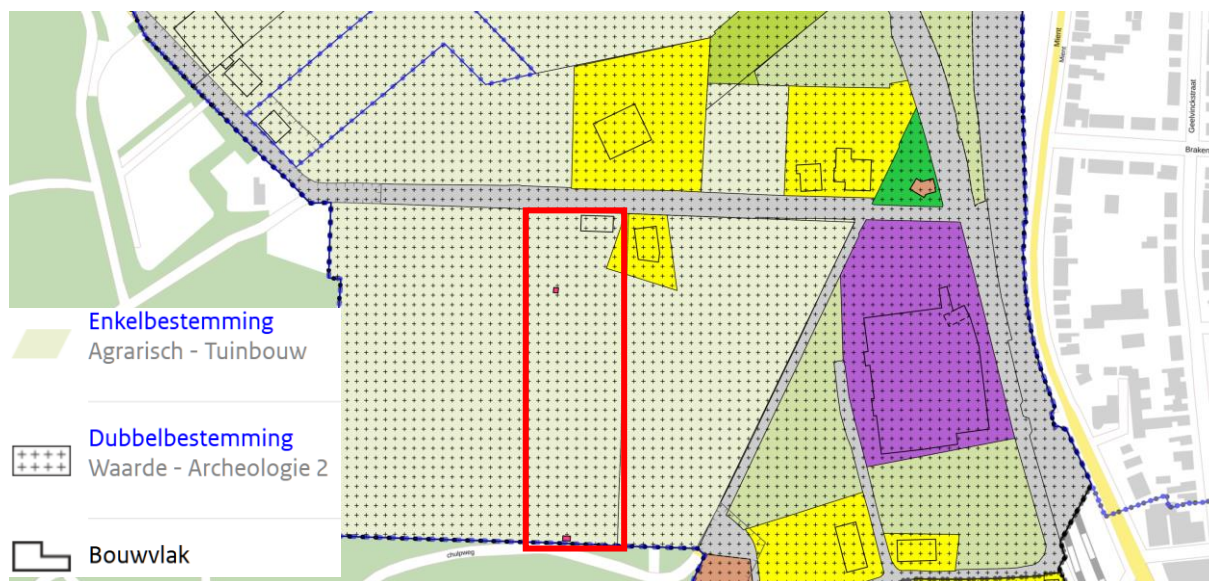
Deze ruimtelijke onderbouwing behandelt eerst de bestaande situatie. In hoofdstuk 4 wordt het vigerende bestemmingsplan behandeld evenals de ruimtelijke onderbouwing waarom de ontwikkeling toegestaan kan worden. In hoofdstuk 5 is de ruimtelijke structuur en omgeving beschreven. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de bestaande situatie. In hoofdstuk 7 wordt het plan beschreven en toegelicht. In hoofdstuk 8 wordt het plan getoetst aan rijks-provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 9 behandelt milieuaspecten en de invloed daarvan op het project en andersom. Hoofdstuk 10 gaat over de uitvoerbaarheid van het plan.

4. Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied gelden drie bestemmingsplannen. Dit betreft de volgende plannen:

- Buitengebied Castricum, herziening regels, vastgesteld op 11 juni 2015;
- Buitengebied Castricum, vastgesteld op 8 oktober 2014;
- Buitengebied Castricum, vastgesteld op 20 juni 2013.
-

Afbeelding: uitsnede geldende bestemmingsplan



Het perceel is bestemd als "Agrarisch-Tuinbouw" en voor "Waarde-Archeologie 2". Dit betekent dat artikel 4 en 34 van het geldende bestemmingsplan op deze locatie van toepassing zijn.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met artikel 4 (Agrarisch-Tuinbouw, omdat er sprake is van realisatie van een woning en natuur(beheer).

Hieronder is kerninformatie over het geldende bestemmingsplan te vinden:

Type plan	Bestemmingsplan
Eigenaar	Gemeente Castricum
Naam plan	Buitengebied Castricum
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-20)
Identificatie	NL.IMRO.0383.BPBuitengebied-VS01

Type plan	Bestemmingsplan
Eigenaar	Gemeente Castricum
Naam plan	Buitengebied Castricum
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2014-10-08)
Identificatie	NL.IMRO.0383.BPBuitengebied-VS02

Type plan	Bestemmingsplan
Eigenaar	Gemeente Castricum
Naam plan	Buitengebied Castricum, herziening regels
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2015-06-11)
Identificatie	NL.IMRO.0383.BPBuitengebHerzreg-VS01

5. Ruimtelijk structuur en omgeving

Het plangebied is te kenmerken als onderdeel van het buitengebied van Castricum. De locatie en de bebouwing zijn het laatst in gebruik geweest als o.a. een strandvondstenmuseum. Daarvoor was het in gebruik als tuinbouw en opslag. Echter was in die situatie het gehele perceel in gebruik. Na de realisatie zal een stuk worden ingericht als de natuur (natuurontwikkeling). De gemeenteraad heeft in december 2020 besloten dat Zanderij Noord ingericht zal worden als natuur. Met vorenstaande wordt daar aan tegemoet gekomen.

5.1. Historisch

Castricum is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt ongeveer 36.000 inwoners en heeft een oppervlakte van 59,92 km². De gemeente maakt deel uit van samenwerkingsregio Kennemerland en beschikt over het spoorwegstation Castricum.

Oorsprong en betekenis van de plaatsnaam

Over de oorsprong van de plaatsnaam doen verschillende versies de ronde. Zo zou het mogelijk worden geacht dat de naam "Castricum" afkomstig is van het Latijnse Castor, hetgeen 'bever' betekent, maar de meesten achten de kans klein dat deze betekenis overleefd zou hebben. Dit mede omdat in de 17e eeuw deze betekenis al de ronde doet maar dan verwijzend naar het feit dat de betekenis niet Latijn maar Grieks is, de Griekse benamingen voor 'bever' en 'wijk'.

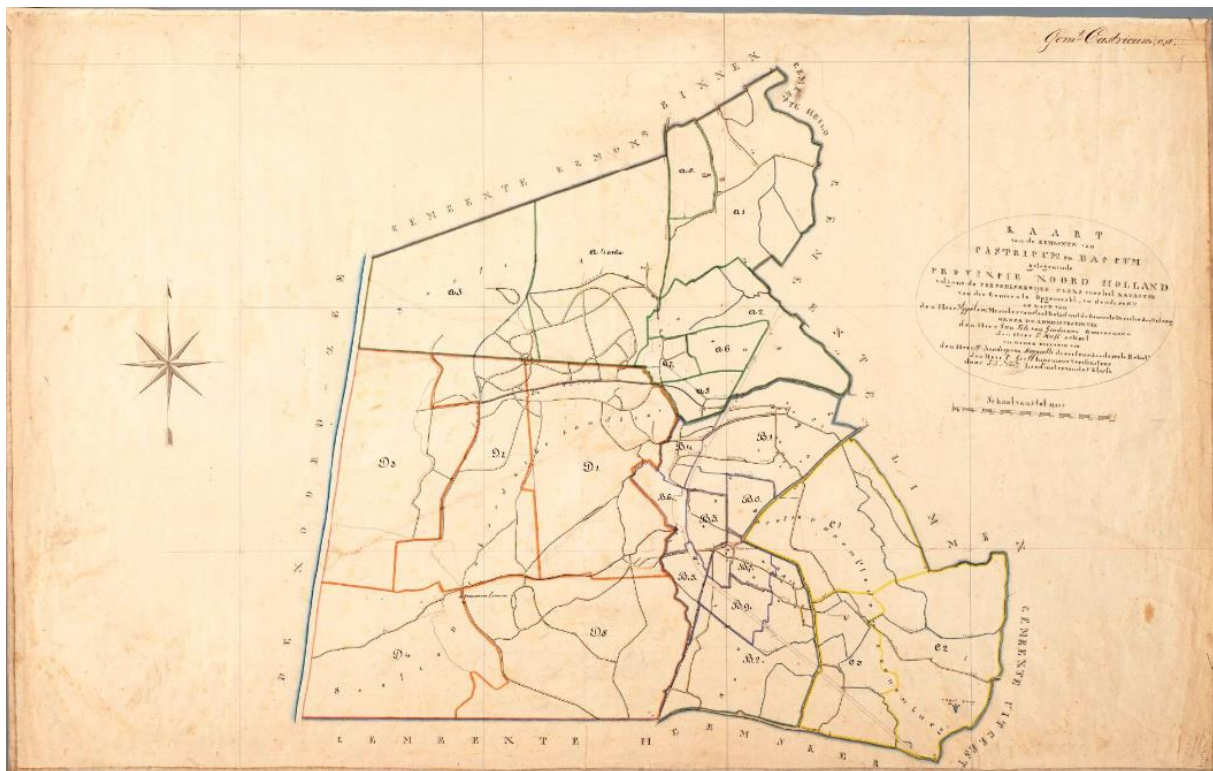
Castricum wordt in de 10e eeuw pas voor het eerst genoemd maar uit archeologische opgravingen blijkt dat het gebied in de Romeinse tijd en vanaf de vroege middeleeuwen (continu) bewoond was. Castricum (de latere kerkbuurt) was een van de kernen die in het gebied in de 10e of 11e eeuw ontstond. Ten noorden van de kern van Castricum lag toen Bakkum. In de loop van de tijd ontstonden er meerdere buurtschappen (zie hieronder). Bij de kern van Castricum werd in de 11e eeuw een kerk neergezet. Tegenwoordig de Nederlands Hervormde Kerk, de Dorpskerk.

Ten noorden van Castricum ontstonden de buurtschappen Duinzijde, Kleibroek en Noord-End. In het oosten ontstonden Oosterbuurt en Heemstee. Tussen Duinzijde en Bakkum ontstond ook nog het plaatsje Schulpstet. Deze plaats was ontstaan rondom de los- en laadplek van schelpen voor de kalkovens en- branderijen. Tussen Noord-End en Oosterbuurt ontstond er een eigen buurtje rondom een molen en dijk, deze wordt de Molendijk genoemd. Castricum (kerkbuurt) heeft altijd als hoofdplaats gefungeerd van de kleinere plaatsen.

Bakkum was lang een eigen plaats, en dat ook als onderdeel van huize Egmond, in 1613 ging het gebied over aan de heer Johan van Oldenbarneveldt. Zo werd Bakkum een vrije heerlijkheid. De heer Nicolaas Geelvinck koopt in 1749 als ambachtsheer van Castricum deze heerlijkheid op. Sindsdien zijn Castricum en Bakkum aan elkaar gekoppeld. Tijdens de Tweede Coalitieoorlog was Castricum een slagveld tussen de Britten en Russen aan de ene en de Fransen en de Hollanders aan de andere kant. De Slag bij Castricum vond plaats op 6 oktober 1799.

In de loop van de 20e eeuw zette zich de groei in van Castricum. Het slokte al vrij snel Duinzijde en Kleibroek op, deze plaatsen verdwenen dan ook snel als eigen plaatsduiding. Later, om de groei van de Randstad op te vangen, groeide Castricum nog sneller. Zo werden ook de Schulpstet, Molendijk, Noord-End en deels Oosterbuurt opgeslokt.

Ook Bakkum ligt sinds het einde van de 20e eeuw vast aan het dorp Castricum maar, anders dan de andere plaatsjes, wordt het nog als apart dorp gezien. Oosterbuurt, Schulpstet, Molendijk en Noord-End worden vaak nog wel geduid als buurtschap. Noord-End en Molendijk liggen in de nieuwbouw van Castricum-Oost. Schulpstet ligt ingeklemd tussen Bakkum en Castricum. Het noordelijke deel van Oosterbuurt is ook onderdeel van de nieuwbouw van Castricum maar het zuidelijke deel wordt als buitengebied gezien. De oorspronkelijke bewoning van voor de groei van Castricum is behouden gebleven. Vanaf dit deel van Oosterbuurt loopt ook de straat de Heemstederweg (ook wel kortweg Heemstede) de gemeente Heemskerk binnen. Net voorbij Oosterbuurt is de buurtschap Heemstee nog zichtbaar.



Afbeelding: Castricum van Beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 1811-1832

5.2. Ruimtelijk

Het plangebied valt onder de typering “Buitengebied”. De typering betreft beschrijvingen die gebaseerd zijn op de ruimtelijke beleidsstukken (structuurvisie e.d.).

Buitengebied

De ruimtelijke structuur van het grondgebied van de gemeente Castricum is in grote lijnen identiek aan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur die het van oudsher had, namelijk verstedelijking maar tegelijkertijd ook ruimte voor natuur (bossen en duinen). Deze twee bevinden zich wel aan elkaars weerszijden. In het Oosten vindt men verstedelijking en in het Westen duinen met bossen met vijvers en andere waterpartijen.

5.3. De toekomst

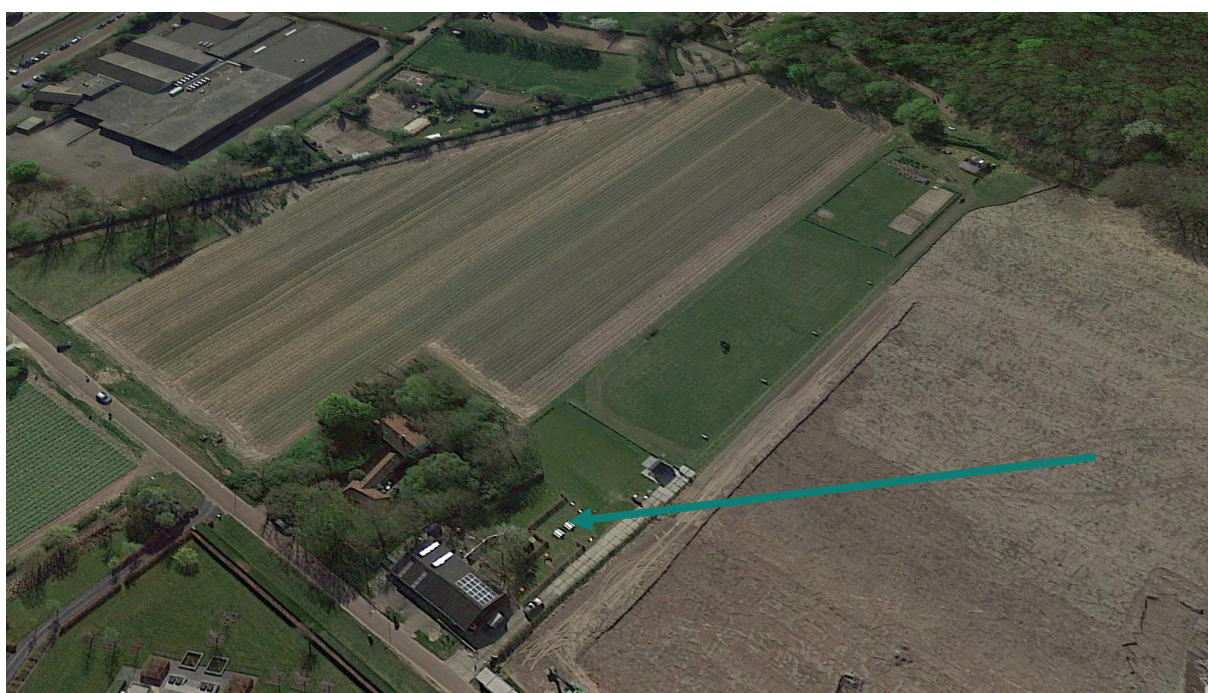
In de Kadernota Buitengebied is de visie op het buitengebied van gemeente Castricum beschreven en luidt: “De gemeente Castricum ziet het buitengebied als een belangrijke groene buffer tussen de verstedelijkte gebieden van Alkmaar en de IJmond. Het gemeentebestuur van Castricum wil het buitengebied blijvend behouden als en waardevol en gevarieerd polderlandschap, dat wordt gekenmerkt door afwisseling, openheid, rust en ruimte. Een landschap dat zich uitstrekt van de kust tot en met het Alkmaardermeergebied, en dat in recreatief, economisch en ecologisch opzicht aansluit op de netwerken in de omgeving. Een landschap dat op economisch en ecologisch duurzame wijze wordt gebruikt en beheerd, en dat door de inwoners van het bebouwde gebied wordt gekend en gewaardeerd.

Uitgaande van de kernkwaliteiten van het buitengebied – open, groen en aantrekkelijk – zetten wij in op versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen – kleinschalig en op de bestaande bouwvlakken – kunnen daaraan bijdragen. Daarnaast kunnen op incidentele basis ook andersoortige ontwikkelingen buiten de bestaande bouwvlakken plaatsvinden. Daarvoor is een zorgvuldige afweging nodig: toetsing van de ontwikkeling in relatie tot de locatie en de meerwaarde voor de omgeving en alle relevante planologische aspecten”.

Deze visie is bedoeld als leidraad voor het opstellen van de beleidsagenda’s voor de komende jaren.

6. Bestaande situatie

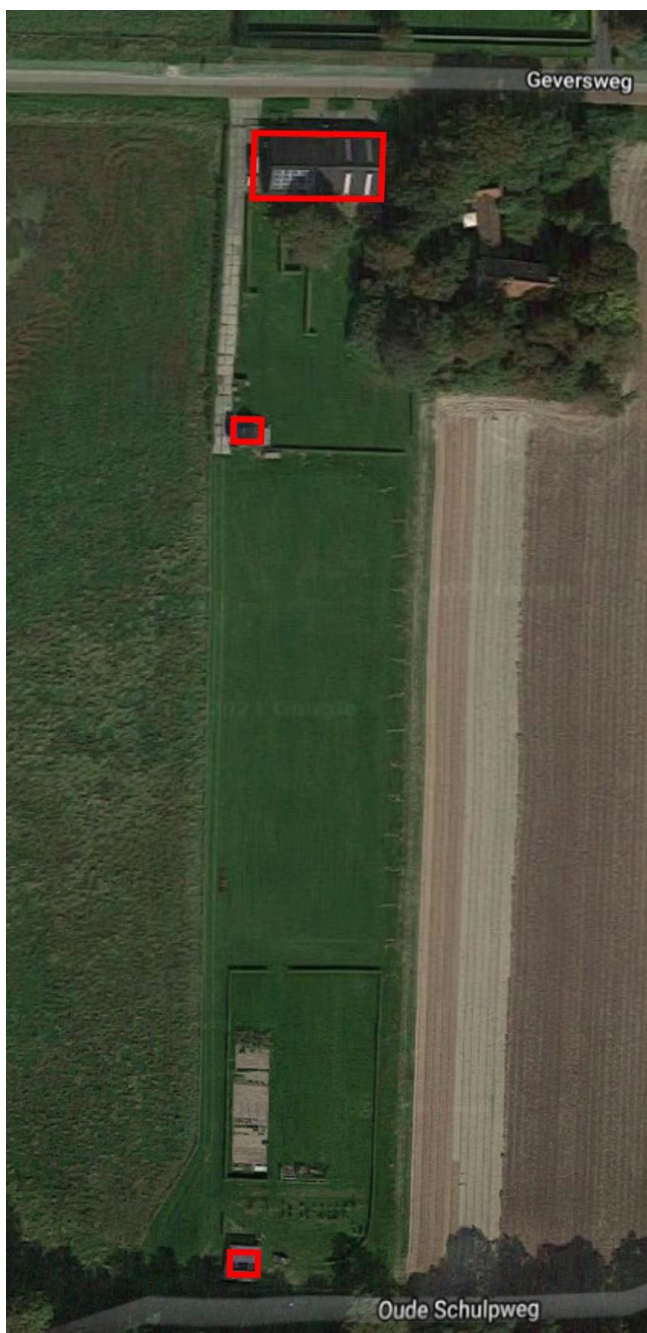
Het plangebied is gelegen in het overgangsgebied van de gemeente Castricum. In dit gedeelte is er veelal sprake van natuurgebied bestaande uit duinen en bossen aan de ene kant en stedelijk gebied aan de andere kant. Ook is er in dit gebied sprake van agrarische bedrijfsvoering in combinatie met wonen en wordt het gebied gebruikt voor vrijstaande woningbouw. Uiteraard zijn er in het gebied voorzieningen voorhanden zodat recreatie in het gebied een optimale beleving oplevert.



Afbeeldingen: Bestaande situatie

7. Planbeschrijving

De initiatiefnemer wil de bestaande objecten slopen, zie afbeeldingen hieronder, en daarvoor in de plaats een vrijstaande woning terugbouwen. Ook wil de initiatiefnemer een gedeelte van het perceel dat grenst aan het natuurgebied inrichten als natuur. Op deze wijze draagt hij bij aan de realisatie van meer natuur in de gemeente Castricum. Deze ontwikkeling zal leiden tot een betere uitstraling van het gebied maar ook voor meer natuur.



7.1. Het plan

Het perceel is circa 9300 m² groot. Hiervan is circa 7260 m² bestemd voor natuur en circa 2040 m² zal worden gebruikt voor wonen met tuin (bestemming Wonen).

Er is bij de gemeente Castricum een zogenaamd principe-verzoek (schetsplan) ingediend. Met een dergelijk verzoek wordt de gemeente verzocht om aan te geven of men wel of niet positief staat tegenover de beoogde ontwikkeling, namelijk het realiseren van een vrijstaande woning en natuur. In vervolg op het schetsplan is een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend.

Op de volgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



8. Beleidskader

8.1. Rijksbeleid

8.1.1. Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna NOVI) door de rijksoverheid vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe beleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 2012. In de NOVI wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

In de NOVI geeft rijksoverheid aan voor welke uitdagingen we staan en welke nationale belangen daarbij een rol spelen en ook welke prioriteiten de rijksoverheid stelt bij de inrichting. Ten slotte is aangegeven hoe keuzes gemaakt worden bij de uitvoering daarvan.

De vier prioriteiten

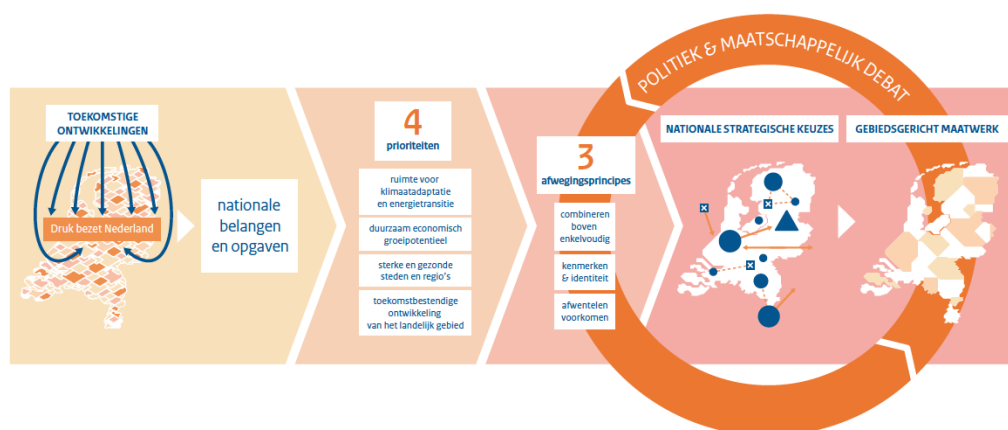
In de Uitvoeringsagenda zijn vier prioriteiten beschreven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden aangepakt. Dit vraagt om een andere wijze van aanpak en organisatie. Dit alles speelt zich af rond de volgende vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Afwegingsprincipes

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

*Figuur:
Afwegen
met de
NOVI.*



Conclusie

Met de voorgenoemde ontwikkeling zijn geen van de 21 nationale belangen in het geding. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat gebouwd wordt in bestaand stedelijk gebied, hetgeen binnen het rijksbeleid past.

8.1.2. Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevat de regels gebaseerd op de nationale belangen uit de landelijke Omgevingsvisie en haar voorganger de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De laatste herziene versie van dit besluit is op 1 januari 2017 in werking getreden. Dit betreft projecten zoals mainport Rotterdam, grote rivieren, defensie, elektriciteitsvoorziening, uitbreiding hoofd(spoor)wegennet en veiligheid rond rijksvaarwegen.

Door het nationale en daarmee algemene karakter van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling, kan worden geconcludeerd dat het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening geen voor het plan relevante bepalingen bevat.

8.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van art. 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) - de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' - geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening dient er een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en onaanvaardbare leegstand te voorkomen.

Het begrip 'stedelijk ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1 sub i van het Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Per 1 juli 2017 is de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. In de nieuwe ladder zijn de eerste en tweede treden samengevoegd en komt de derde

trede te vervallen. Een aantal aspecten zijn van belang voor het bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Als de ontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de ladder.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' bevat de volgende treden:

- Een beschrijving van de actuele regionale behoefte van de voorgenomen stedelijke ontwikkeling;
- Een beschrijving in hoeverre (een deel van) de regionale behoefte op te vangen is in het bestaand stedelijk gebied door herstructurering, transformatie of anderszins;
- Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een beschrijving van de wijze waarop de locatie multimodaal ontsloten is of kan worden.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt 1 woning en ongeveer 7260 m² natuur mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling geeft invulling aan de regionale woningbouwbehoefte. De ontwikkeling vindt plaats op een locatie waar nu ook al zich bouwwerken bevinden (circa 280 m²).

In de Woonvisie Castricum 2020-2025 wordt de gemeentelijke behoefte aangetoond. Daarnaast kan worden opgemerkt dat er voldoende ontsluitingsmogelijkheden aanwezig zijn via de aanwezige routes.

Met vorenstaande wordt voldaan aan de treden van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6 Bro.

8.2. Provinciaal beleid

8.2.1. Omgevingsvisie 2050

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 19 november 2018 de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 vastgesteld. De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving en beschrijft de strategische hoofdpogingen voor de lange termijn voor klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking, bereikbaarheid, gezonde leefomgeving, economische transitie en natuur en biodiversiteit.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Randvoorwaarden zijn geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie wil zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen ontwikkelen, ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur clusteren en rekening houden met de ondergrond.

De volgende 8 meest urgente ontwikkelingen zijn benoemd

1. Klimaatverandering bedreigt onze leefomgeving;
2. Bodem, water en luchtkwaliteit;
3. Biodiversiteit;
4. Economische transitie;
5. Energietransitie;
6. Mobiliteit;
7. Verstedelijking;
8. Landschap.

Deze urgente ontwikkelingen worden betrokken bij ruimtelijke opgaven en dit beleid werkt eveneens door op gemeentelijk niveau.

Vijf ontwikkelprincipes

De provincie wil komen tot een balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale omgeving draagt bij aan het welzijn en een leefbare omgeving. Het evenwicht moet zorgen voor een duurzame ontwikkeling waarbij toekomstige generaties voordeel kunnen hebben van de keuzes die nu worden gemaakt. De provincie heeft vijf ontwikkelprincipes beschreven die bij moeten dragen aan de realisatie van de visie.

- Dynamisch schiereiland: Gebruik maken van de unieke ligging van Noord-Holland met al zijn water is leidend;
- Metropool in ontwikkeling: De Metropoolregio Amsterdam functioneert steeds meer als een stad en wordt internationaal ook op deze wijze gezien;
- Sterke kernen, sterke regio's: Hiermee wordt een impuls gegeven voor de ontwikkeling van centrumgemeenten die regio waarin ze voorkomen vitaal houden;
- Nieuwe energie: Het ontwikkelen en benutten van de economische kansen van de energietransitie om zo te komen tot een duurzame samenleving;
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: Een economisch duurzame agrarische sector waarbij rekening wordt gehouden met natuurbehoud en natuurontwikkeling.

De provincie hanteert het principe 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. De opgave bepaalt het schaalniveau, de samenstelling van samenwerkende partijen en de tijdspanne. De provincie is terughoudend met het opstellen van regels. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen aansluit op het beleid van de provincie.

8.2.2. Omgevingsverordening Noord/Holland 2020

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020) is op 22 oktober 2020 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland en op 16 november 2020 in werking getreden. In deze verordening zijn de geldende (21) provinciale verordeningen samengevoegd en het bevat regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De provincie wil ontwikkelingen als woningbouw en windenergie mogelijk maken en het waardevolle Noord-Hollandse landschap beschermen. De Omgevingsverordening bevat ook een digitale kaart waar de regels per specifieke locatie in beeld worden gebracht.

Er moet en wordt anders gekeken naar de fysieke leefomgeving (zie komst Omgevingswet). Er wordt veel meer overgelaten aan de samenleving en de markt en de overheid voert regie. Dit vraagt om ruimte voor nieuwe initiatieven en minder directe sturing. De provincie Noord-Holland wil een overheid zijn die anticipeert op deze veranderingen in de maatschappij. Daarbij staat de opgave centraal en draagt de provincie vanuit haar toegevoegde waarde hieraan bij. Vorenstaande sluit goed aan bij de doelstellingen en uitgangspunten van de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking zal treden.

Met deze Omgevingsverordening loopt de provincie vooruit met het implementeren van één van de kerninstrumenten van de Omgevingswet (voor zover dat al mogelijk is op basis van de bestaande wetgeving). Na in werking treding van de Omgevingswet zal de hiervoor genoemde verordening worden geactualiseerd.

8.2.3. Leidraad landschap en cultuurhistorie

Op 21 juni 2010 is de "Leidraad Landschap en Cultuurhistorie" vastgesteld door GS (Gedeputeerde Staten) van de provincie Noord-Holland. Deze leidraad vormt een aanvulling op de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" en de "Provinciale Ruimtelijke Verordening". Met de leidraad wil de provincie dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteiten van het landschap en cultuurhistorie meer worden verankerd. De leidraad is digitaal ontsloten via de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie. De 'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie' geeft informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

In de leidraad staan de kernkwaliteiten van de verschillende Noord-Hollandse landschappen benoemd.

Zoals hiervoor valt te lezen heeft Castricum een rijk verleden en vormt het een bijzondere streek met aan de ene kant bossen en het jonge duinlandschap en aan de andere kant de openheid van het gebied, maar ook de verstedelijking. Het ontstaan van dit reliëfrijke zandlandschap is te danken aan de werking van zand, zee en wind. De jonge duinen zijn ontstaan in de 7e eeuw. Het vroegere landgebruik was met name gericht op landbouwkundig gebruik. Momenteel is het nog altijd een gebied dat vooral in gebruik is voor landbouw. De bestaande structuur en de openheid van het landschap is van groot belang. Echter het plan wordt gerealiseerd in een gedeelte waar zich nu ook al bebouwing bevindt. Sterker nog de verschillende aanwezige opstallen zullen worden

gesloopt en er komt een vrijstaande woning ervoor in de plaats. Ook zal het grootste gedeelte van het gebied worden teruggegeven aan de natuur. Het plan is overeenkomstig het beleid van de provincie.

8.2.4. Provinciaal Waterplan

Het Provinciaal Waterplan beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen, gemeenten en waterleidingbedrijven maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer.

Kern van het waterplan wordt gevormd door: beschermen, benutten, beleven en beheren. De PS (Provinciale Staten) hebben het plan 16 november 2009 vastgesteld. Op basis van het waterplan geven waterschappen bij ruimtelijke ontwikkelingen een wateradvies aan de gemeenten over de effecten op het water (de watertoets). Dit waterplan is gebaseerd op de Watervisie 2021 van de provincie. Met deze visie zoekt de provincie de koppeling van wateropgaven met ruimte, economie en natuur. Alleen door watergoed mee te nemen kunnen we duurzame integrale afwegingen maken.

Waterbeheer

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier (HHNK). Het HHNK is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het deel van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal. Het hoogheemraadschap heeft vier taken:

- Water keren/bescherming van het land tegen overstromingen;
- Water beheren/regelen van de juiste waterstand;
- Water zuiveren/zorgen dat het waterkwaliteit goed blijft;
- Het beheer en onderhoud van waterwegen en wegen buiten de bebouwde kom.

Het hoogheemraadschap streeft naar instandhouding en versterking van gezonde en veerkrachtige watersystemen in een goed onderhouden, beheersbare infrastructuur, waarmee een duurzaam gebruik en duurzame belevingswaarde gegarandeerd is en blijft. Ook vindt het hoogheemraadschap het van belang dat de oppervlaktewatercapaciteit en de wateropnamecapaciteit van open grond binnen het beheersgebied blijft gehandhaafd. Dit draagt bij aan een duurzaam beheer van het oppervlaktewater.

Als er nieuwe verharding ontstaat, dient het verlies van de watercapaciteit in beginsel te worden gecompenseerd. Uitgangspunt is dat hemelwater op eigen terrein zal worden geïnfiltreerd. Hierdoor is er geen sprake van belemmering voor dit aspect.

Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat er circa 7260 m² aan natuur gerealiseerd zal worden.

8.3. Gemeentelijk beleid

8.3.1. Structuurvisie Buitengewoon Castricum 2030

Met deze structuurvisie zijn de hoofdlijnen uit de strategische visie Buiten Gewoon Castricum uit 2005 opnieuw gezien, aangescherpt en aangevuld. Hiermee is een actueel beleidskader ontstaan. De nieuwe en geactualiseerde structuurvisie biedt belangrijke kaders voor de toekomst van de gemeente Castricum. Belangrijke aandachtspunten voor de komende jaren zijn een balans tussen een evenwichtige bevolkingsopbouw en de duurzaamheid.

Er is gekozen voor een gestage ontwikkeling en stabiele opbouw van de bevolking. Dit betekent dat er nieuwe woningen toegevoegd moeten worden aan de woningvoorraad. Aangezien de gemeente Castricum sterk wil inzetten op inbreidingslocaties is ook een Masterplan Inbreidingen gemaakt. Met dit masterplan wordt aangegeven waar inbreidingen mogelijk zijn en onder welke (volkshuisvestelijke) randvoorwaarden.

De structuurvisie beschrijft ook een visie over het afronden van de kernen. De rand van de kernen vormt de ruimtelijke overgang van het buitengebied naar het bebouwde gebied. In 2030 zijn de gaten opgevuld met hoogkwalitatieve bebouwing. Hiermee is een mooi Akersloot, Bakkum, Castricum en Limmen ontstaan. Verrommeling wordt vermeden en eenheid gecreëerd.

Het besluitgebied ligt aan de rand van het dorp Castricum en is een kwaliteit welke van onschatbare waarde is. Behoud, maar ook het vergroten daarvan verdient aanbeveling. Buitengebied zorgt ervoor dat bezoekers kunnen ontsnappen aan de dagelijkse drukte van de Randstad en zich kunnen vermaken aan de natuur en de rust die er te vinden is.

Met de beoogde ontwikkeling worden bestaande bouwwerken (circa 280 m²) gesloopt en wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. Ook wordt ongeveer 7260 m² aan natuur gerealiseerd. De ontwikkeling is passend in de structuurvisie en toekomstbestending.

8.3.2. Woonvisie gemeente Castricum 2014-2030

De woonvisie Gemeente Castricum 2014-2030 geeft aan welke ambitie de gemeente heeft voor woningbouw. Deze visie is afgeleid van het Regionale Actieprogramma Wonen. Dit programma is in overleg met de regio Alkmaar en de provincie tot stand gekomen. Ook is daarbij rekening gehouden met de structuurvisie van de gemeente.

De volgende doelstelling komen terug in de woonvisie:

- Streven naar een kwalitatief gedifferentieerd woningaanbod, dat aansluit op de vraag van onze huidige en toekomstige inwoners.
- Streven naar een gedifferentieerd woningaanbod dat bijdraagt aan een evenwichtige bevolkingsopbouw.
- Werken aan bouwen voor jongeren, starters en senioren.

Ook wordt een veilige en behaaglijke woonomgeving met veel groen, optimale voorzieningen voor alle leeftijdsgroepen geboden.

Vorenstaande doelstellingen leiden tot beleidsopgaven:

- Een nieuwbouwprogramma waarbij ook rekening wordt gehouden met toekomstig gebruik
Een woningbouwprogramma dat toereikend is in aantal en gedifferentieerd is in eigendom, type en prijs. Dit gedifferentieerde woningbouwprogramma sluit aan bij de vraag en de financiële mogelijkheden van starters, kleine huishoudens, gezinnen en senioren en bevordert de doorstroming.
- Een sluitend netwerk van wonen, zorg en welzijn
Een woningaanbod, dat veilig en toegankelijk is en dat zich in de nabijheid van voorzieningen bevindt en ook zorg op maat mogelijk maakt en daarnaast faciliteiten biedt voor ontmoeting en sociale activiteiten.
- Aantrekkelijk maken en houden van de bestaande woningvoorraad c.q. wijken
Het aantrekkelijk en behaaglijk maken van een woonomgeving. Dit gewaarborgd door beheer en daar waar nodig door herstructurering. Ook realisatie op inbreidings- en transformatielocaties. Daarmee wordt de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit versterkt en ontstaat een gedifferentieerd woningaanbod.

Door kleinere huishoudens en groei van de bevolking is het noodzakelijker geworden om de woningvoorraad uit te breiden. De nieuwbouw zal hoofdzakelijk gerealiseerd worden in stedelijk gebied in en nabij de woonkernen en daar waar mogelijk in het buitengebied.

Conclusie

Onderhavig bouwplan voldoet aan de woningbehoefte en de gevraagde ontwikkeling ontmoet geen bezwaren vanuit de woon- en toekomstvisie. Er is en zal behoefte blijven aan woningen.

8.3.3. Woningbouwafspraken en programmering Regio Alkmaar

De woningbouwafspraken en programmering van de regio Alkmaar is een initiatief van de gemeenten uit de regio, samen met de provincie Noord-Holland. Dit programma is een instrument om ervoor te zorgen dat er meer afstemming en samenwerking komt tussen gemeenten (en stakeholders) binnen de regio op het brede beleidsveld wonen.

Het doel van de regio is om zich maximaal in te spannen om vraag en aanbod op de woningmarkt zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen, met bijzondere aandacht voor groepen die in de verdrukking dreigen te komen. Voor een goed functionerende regionale woningmarkt is diversiteit aan woonmilieus, woningtypen en doelgroepen van groot belang. Jong en oud, arm en rijk, hoog en laagopgeleiden.

De regio wil de schaarste op de woningmarkt aanpakken. Maar ook andere woonthema's als bijvoorbeeld wonen en zorg en energiebesparing vragen om een regionale aanpak.

Voor de gemeente Castricum is voor de jaren 2018 tot 2023 de opgave gesteld op 750 – 1000 woningen. Dit plan en de daaruit voortvloeiende verplichtingen zijn opgenomen in de gemeentelijke plancapaciteit en maken dus onderdeel uit van de plannen die er zijn om te kunnen voorzien in de kwantitatieve opgave.

In de tabel hieronder zijn de ontwikkelingen voor woningbouw voor de komende jaren - per gemeente- opgenomen.

	variatie in scenario's 2018-2023	variatie in scenario's 2023-2028	variatie in scenario's 2028-2030
Alkmaar	1.550-2.050	7.00-1.150	300-550
Bergen (NH.)	250-350	100-200	50-100
Castricum	750-1.000	300-550	150-250
Heerhugowaard	1.550-2.050	6.50-1.150	300-550
Heiloo	900-1.200	400-650	200-350
Langedijk	650-850	300-450	100-250
Uitgeest	300-400	100-200	50-100
Totaal	5.950-7.900	2.550-4.350	1.150-2.150

Bron: provincie Noord-Holland, woningbehoeftemodel Companen.
Verdeling over de gemeenten gebaseerd op de huidige verhoudingen in de woningbehoefteprognose 2017-2040 van de provincie Noord Holland.

Conclusie

Met voorgenomen ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de regionale afspraken over de woningbouwopgave.

8.3.4. Mobiliteit

Het GVVP (Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan) kent zijn basis in de Planwet Verkeer en Vervoer en is een weergave van de gemeentelijke visie op verkeer en vervoer. De Wegenbeleidsplan 2013 – 2022 van de gemeente Castricum heeft als titel meegekregen "op weg naar duurzaam beheer". Dit betekent niet alleen in de zin van het verminderen van de milieubelasting en CO₂ uitstoot, maar ook een beheer dat de komende jaren continuïteit kent en kan inspelen op de dynamiek van de samenleving.

Binnen het grondgebied van de gemeente Castricum bevinden zich allerlei soorten wegen. Snelwegen, provinciale wegen, gemeentelijke wegen en landbouwwegen, maar ook een spoorweg. Tussen deze wegen zijn dwarsverbindingen gemaakt. Ook zijn bepaalde wegen noodzakelijk om de woongebieden op een verantwoorde manier te ontsluiten naar de hoofdwegen.

De te ontwikkelen locatie kan worden ontsloten via verschillende wegen, zoals de Geversweg, de Duinenboschweg en de Kramersweg. Wat betreft de verkeersintensiteiten kan worden opgemerkt dat deze minder zullen bedragen dan wel nagenoeg gelijk zullen zijn aan de situatie die zich nu al voordoet. Immers er is nu ook al sprake van bebouwing waarin een museum is gehuisvest. Er worden geen afwikkelings- en verkeersveiligheidsproblemen verwacht. Er zijn dan ook geen belemmeringen te verwachten vanuit dit aspect.

Parkeren

In het vigerende parkeerbeleid (nota Parkeernormen Castricum 2013) van de gemeente Castricum, vastgesteld door de raad op 8 mei 2014 staat omschreven op welke wijze er met parkeren dient te worden omgegaan bij een (her)ontwikkeling.

Ruimtelijke onderbouwing Geversweg 2A , d.d. 19 april 2024, pagina 23 van 38

Kier-Advies: Vraag | onderzoek | Oplossing

Het parkeernormenbeleid van de gemeente Castricum is bedoeld om bij nieuwe ontwikkelingen parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen. De parkeereis die wordt gesteld bij een bouwinitiatief is dat erop of nabij het bouwplan een parkeercapaciteit komt. De parkeercapaciteit moet op eigen terrein komen, tenzij er in de directe omgeving andere mogelijkheden zijn.

Centrale gedachte:

In de nota Parkeernormen Castricum 2013 zijn de volgende beleidsuitgangspunten voor het parkeerbeleid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen uitgewerkt:

- elke initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling of bouwplan is zelf verantwoordelijk voor het oplossen van zijn eigen parkeerbehoefte;
- een vraagvolgend parkeerbeleid, waarbij het parkeeraanbod voldoende is om in de huidige en toekomstige parkeerbehoefte te voorzien.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is meer dan voldoende ruimte om het parkeren op eigen terrein te realiseren. Het plan ontmoet vanuit dit aspect geen belemmeringen.

8.3.5. Welstand

Op grond van de Woningwet is een gemeente verplicht een welstandsnota te maken als zij welstandstoezicht wil uitvoeren. Deze gemeentelijke welstandsnota moet regels bevatten en criteria voor het welstandstoezicht. De gemeente Castricum heeft in haar welstandsnota de redelijke eisen opgenomen. Deze eisen gaan onder andere over:

- de eigenschappen van de bestaande bebouwing;
- de openbare ruimte;
- het landschap;
- de stedenbouwkundige situatie;
- massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaal en kleur;
- samenhang in het bouwwerk.

De gemeente wil met deze welstandsnota komen tot een effectief, controleerbaar en helder welstandstoezicht, zodat ontwikkelaars en ontwerpers in een vroeg stadium geïnformeerd zijn over de criteria die een rol (gaan) spelen bij de welstandsbeoordeling. De kaders waarbinnen deze beoordeling plaatsvindt zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

Uitgangspunt is dat het bouwplan zal passen in de karakteristiek van de omgeving en zal voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Er heeft reeds een eerste toetsing plaatsgevonden door de Welstandsc commissie. Hieruit zijn nog enkele uitwerkingpunten naar voren gekomen en die verwerkt zullen worden in het nieuwe ontwerp, daarom zijn er geen beperkingen te verwachten vanuit dit aspect.

8.4. Collegeprogramma 2018-2022

Het gemeentebestuur van de gemeente Castricum bestaande uit meerdere partijen heeft een collegeprogramma opgesteld waarin koers wordt uitgezet voor de komende jaren. Dit programma met de titel "Samen maatwerk leveren!", spreekt ambitie uit voor realisatie van meer woningbouw. Men wil meer nieuwbouw realiseren in zowel de rafelranden als binnen de dorpskernen, met behoud van het groene karakter. Met de voorgenomen ontwikkeling worden bestaande -minder aantrekkelijke- panden gesloopt en komt er een vrijstaande woning. Deze woning zal goed worden ingepast in de omgeving. Daarnaast wordt het grootste gedeelte (7260 m²) van het perceel terugggegeven aan de natuur. Ook dit past in de ambities die het bestuur voorstaat.

In programma 3 (Duurzaamheid) wordt het volgende aangegeven: "Samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen, regionale en landelijke partners realiseren we de (inter)nationale duurzaamheidsdoelstellingen, waaronder het terugbrengen van CO₂ uitstoot. We geven daarbij zelf het goede voorbeeld en vervullen een innovatieve en vooruitstrevende rol in de regio op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie". Met het inrichten van 7260 m² perceel als natuur wordt invulling gegeven aan dit onderdeel.

De ontwikkeling past goed bij de doelstelling van het bestuur.

9. Randvoorwaarden

9.1. Cultuurhistorie en archeologie

In 1998 heeft het parlement het Europees Verdrag, inzage de bescherming van het archeologische erfgoed, goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in de oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Beleidskader

De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het inwerking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007. Het is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. Het belangrijkste uitgangspunt is het streven naar behoud van archeologische waarden in de bodem en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is. Kortom: sinds die invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1 juli 2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld in een integrale Erfgoedwet. De omgang met de archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2021 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten golden, worden gehandhaafd.

De Beleidsnota Cultuurhistorie Castricum (2008)

De gemeente Castricum heeft in de raadsvergadering van 6 oktober 2011 de Beleidsnota Archeologie gemeente Castricum 2010 vastgesteld. In dit beleid geeft de gemeente aan

hoe zij in het kader van een goede ruimtelijke ordening het behoud en beheer van het archeologische bodemarchief zal integreren in het ruimtelijke beleid van de gemeente, inclusief visie op het gemeentelijk bodemarchief, ambities en actiepunten. Ook is een archeologische beleidskaart opgesteld.

De locatie is gelegen in het gebied Duinenlandschap. In principe geldt hier een onderzoeksplicht, echter dit kan achterwege blijven als:

- het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 500 m² of de groundbewerking niet dieper is dan 0,4 m vanaf het maaiveld;
- het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn.



Conclusie

De woning die gebouwd zal worden heeft een oppervlak dat kleiner is dan 500 m², hiermee is het mogelijk gebruik te maken van een uitzondering op het onderzoeksplicht. Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van het project.

9.2. Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer of ze moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit.

Onderzoek

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die mogelijk is.

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een rustig buitengebied of vergelijkbaar omgevingstype. Een rustig buitengebied is een gebied dat is ingericht volgens het principe van functiescheiding. De meest nabij gelegen inrichting is een agrarische perceel (landbouwinrichting) gelegen aan de Geversweg en Oude Schulpweg. Voor dit perceel dient te worden opgemerkt dat in de huidige situatie al een woning aanwezig is tussen het agrarische perceel en de nieuw te realiseren woning.

Gelet op het feit dat in de huidige situatie al rekening dient te worden gehouden met een direct aan de inrichting grenzende woonbestemming zal er geen sprake zijn van

beperkingen voor de inrichting vanuit de realisatie van de nieuw te realiseren woning er naast.

Conclusie

De in de omgeving gelegen inrichting zal niet worden belemmerd door de ontwikkeling.

9.3. Bodemkwaliteit

Beleidskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient een bodemonderzoek te worden verricht met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een bepaalde (bestemmings)wijziging. Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. In casu betreft het echter geen nieuwe ontwikkeling. Er wordt bestaande bebouwing gesloopt en daarvoor in de plaats komt nieuwbouw.

Onderzoek

Op 26 november 2019 is door Vlam Bodemadvies een verkennend bodem uitgevoerd (Projectnummer: 051003860). Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie licht verontreinigd is met Kwik.

Conclusie

De bodemkwaliteit is genoegzaam in beeld gebracht. De aangetoonde gehalten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5. Conclusies en aanbevelingen

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de woning heeft Vlam Bodem Advies BV een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd aan de Geversweg 2A te Castricum.

In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan kwik en zink aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan lood en zink gemeten ten opzichte van de streefwaarden.

Gezien de resultaten kan de hypothese worden bevestigd. De aangetoonde gehalten overschrijden niet de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is voor wat betreft de kwaliteit van de bodem geen sprake van belemmeringen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning op de locatie.

9.4. Externe veiligheid

Beleidskader

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren voor de directe omgeving in het geval dat er iets misgaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verboden risico's moeten binnen de perken.

Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting door calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. In het Bevi zijn grenswaarde en oriënterende richtwaarden opgenomen voor

het plaatsgebonden risico (PR). Voor het groepsrisico (GR) is een verantwoordingsplicht opgenomen.

Plaatsgebonden risico

Het PR is gedefinieerd als de plaatsgebonden kans, per jaar, op overlijden voor een onbeschermd individu door ongevallen met een bepaalde activiteit. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren.

Voor het PR-risico geldt een getalsnorm inhoudend de maximaal toelaatbare overlijdenskans voor een individu van:

- 1 op 100.000 per jaar (10-5/j) voor bestaande situaties;
- 1 op 1.000.000 per jaar (10-6/j) voor nieuwe situaties.

Voor het PR geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de PR. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10-6 per jaar PR-criterium als richtwaarde. Daar waar in dit rapport gesproken wordt van een PR, wordt de PR- contour van 10-6 per jaar bedoeld.

Groepsrisico

Het GR is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste 10 personen het slachtoffer wordt van een ernstig ongeval. Het groepsrisico wordt gezien als een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting door een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), het is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR valt daarom niet aan te geven met risicocontouren langs de weg, maar wordt met een grafiek, een zogenaamde fN -curve aangegeven. Hierin wordt het overlijden van een groep van tenminste een bepaalde omvang afgezet tegen de kans daarop per jaar.

Het GR maakt geen verschil tussen bestaande en nieuwe situaties. Het GR kent ook geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om gemotiveerd op basis van een belangenafweging van deze oriëntatiewaarde af te wijken. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht, waarbij het bevoegd gezag verplicht wordt gesteld om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten over aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet behandeld. Dit rapport is niet uitgevoerd in relatie tot een bestemmingsplan of toekomstige ontwikkeling, verantwoording van het GR is daarom niet opgenomen.

Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

In de wetgeving is onderscheidt gemaakt tussen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten. Het Bevb verwijst voor de uitleg naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna te noemen: Bevi).

Kwetsbare objecten zijn onder meer woningen, ziekenhuizen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, omvangrijke kantoorgebouwen, recreatieterreinen en andere gebouwen waar grote aantallen personen een groot deel van de dag aanwezig zijn. Via een wijziging in het Bevi (Besluit van 9-9- 2008, Stb. 2008, nr. 380) worden ook woonschepen en woonwagens tot kwetsbare objecten gerekend.

Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer verspreid liggende woningen, kleinere kantoren, hotels en restaurants, sporthallen, overige bedrijfsgebouwen. Op basis van het Bevi wordt onder verspreid liggende woningen verstaan: een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare. Ook lintbebouwing, voor zover deze loodrecht of nagenoeg

loodrecht is gelegen op de contouren van het PR van een buisleiding, wordt aangeduid als een beperkt kwetsbaar object. Het zal duidelijk zijn dat het buitengebied veelal bestaat uit beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen en lintbebouwing).

Onderzoek

Bij bestemmingsplanwijzigingen dient rekening te worden gehouden met de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied. Als een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied wordt gerealiseerd dient een onderbouwing over de risico's van aardgasleidingen plaatst te vinden. Bij een toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied zal het GR (beperkt) verantwoord moeten worden (artikel 12 van het Bevb).

Inventarisatie van de relevante risicobronnen:

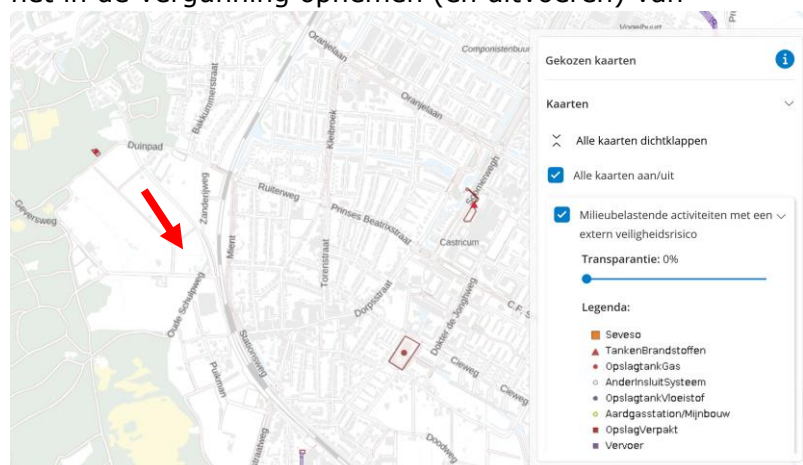
Uit de signaleringskaart EV blijkt dat de beoogde planlocatie Geversweg gesitueerd is in:

- het invloedsgebied van EYE Film Instituut (4.500 meter) met een onderlinge afstand van: 4.400 meter;
- het effectgebied van een van de onderdelen van Tata Steel IJmuiden (3.700 meter);
- het invloedsgebied van de Rijksweg A22 (355 meter) met een onderlinge afstand van: 300 meter.

Het Film Eye Instituut is gelegen aan de Achterweg in Heemskerk. Op deze locatie worden nitraatfilms bewaard. Een nitraatfilm is een zeer brandbaar materiaal. Bij brand kunnen gevaarlijke stoffen en gassen vrijkomen. V dit bedrijf (opslagloods/bunker) is de effectafstand van 1 % letaliteit bepaald op circa 4,5 km. Het projectgebied is gelegen het invloedsgebied.

Het Eye Film Instituut heeft door het in de vergunning opnemen (en uitvoeren) van organisatorische maatregelen aan de bron geen PR 10-6/jaar contour.

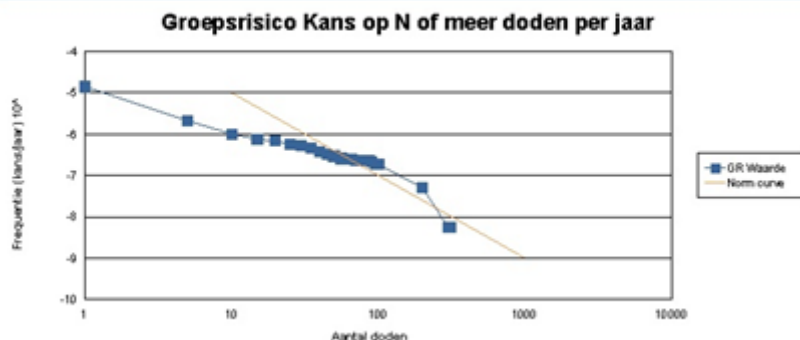
Op basis van het vorenstaande moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld als omschreven in artikel 13 van het BEVI. Het project betreft de nieuwbouw van een woning. Het aantal personen dat gemiddeld in het invloedsgebied aanwezig zal zijn bedraagt 2, zijnde feitelijke situatie.



EYE Film Instituut

Groepsrisico

GR-Curve



Het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen is uitgezet tegen de kans op het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers.

De overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is een factor twee. Dit is een relatief kleine overschrijding. Dit neemt echter niet weg dat bij het opstellen van de vigerende milieuvergunning intensief naar mogelijkheden tot verlaging hiervan is gezocht. De onderzochte maatregelen zijn om diverse redenen niet haalbaar gebleken.

Verantwoording

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid dient op twee aspecten te worden beoordeeld, namelijk "Is het rampscenario te bestrijden?" en "Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?".

De bestrijdingsmogelijkheden zijn gebaseerd op verschillende scenario's die zich voor kunnen doen.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijk hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. De mogelijkheden van zelfredzaamheid zijn afhankelijk van het maatgevende scenario. Echter vanwege grote afstanden tot risicobronnen worden naar verwachtingen geen belemmeringen verwacht voor zelfredzaamheid.

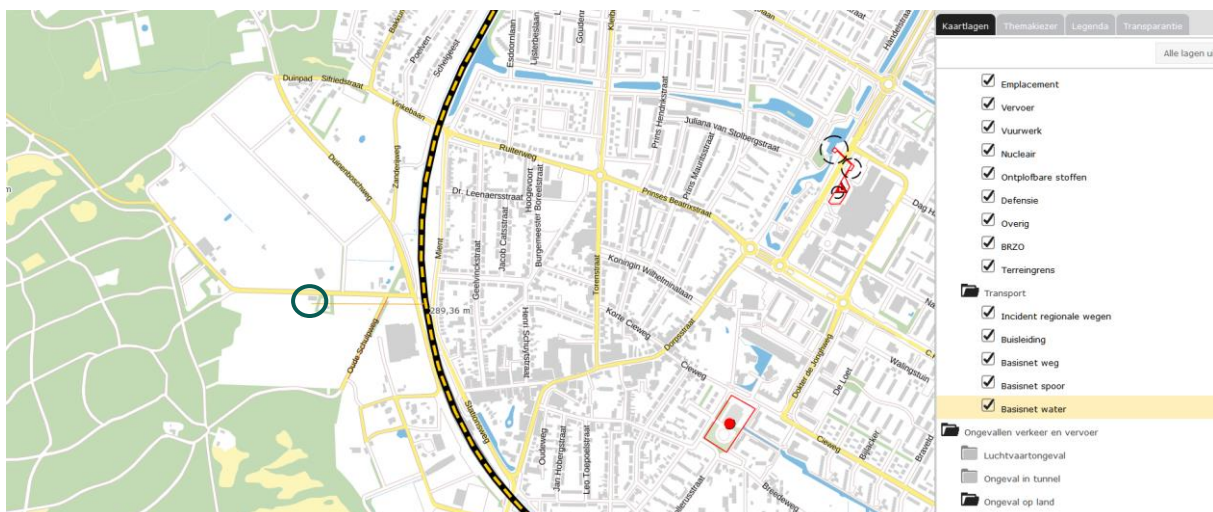
Alarmering

De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied met voldoende mogelijkheden voor signalering c.q. alarmering. Ook kan in geval van een calamiteit NL-alert in worden gezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor op de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Vluchtmogelijkheden

Binnen het plangebied zijn meer dan voldoende vluchtwegen van de risicobronnen af.

Voor het overige zijn er zoals hieronder valt te zien, geen risicobronnen in de omgeving van de ontwikkeling waar te nemen.



Conclusie

Een verdere toetsing van de risico's kan dan ook achterwege blijven. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

9.5. Flora en fauna

Beleidskader

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wn) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgegaan in deze wet. Deze wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie vorige wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming ligt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

In de Wet natuurbescherming vervalt de bescherming van Beschermde Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzonder provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen

natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden.

Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wet natuurbescherming niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes:

- Soorten Vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
- Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlage van de verdragen worden ook vogels genoemd;
- Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wn. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Voor soorten die ook niet in de bijlage van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepalingen moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

Gebiedsbescherming

Gelet op de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 het volgende. Deze uitspraak heeft gevolgen voor de uitvoerbaarheid van ontwikkelingen en projecten die effecten hebben op beschermde natuurgebieden. Ontwikkelingen die een beperkte bijdrage leveren aan de stikstofdepositie in een natura 2000-gebied, waren op grond van de PAS, vrijgesteld van een Wnb-vergunning. De Raad van State heeft nu echter bepaald dat, in de huidige vorm, deze systematiek niet is toegestaan. Om momenteel een Wnb-vergunning te kunnen krijgen is het nodig om aan te tonen dat de natuurlijke kenmerken van een natura 2000-gebied niet worden aangetast. Dit is bij elke toename van stikstofdepositie nodig. Om dit aan te tonen is het nodig een zogeheten passende beoordeling op te stellen. Het plan betreft vervangende nieuwbouw waarbij de uitstoot van de huidige bebouwing en gebruiksmogelijkheden ook komt te vervallen. In de huidige situatie is sprake van motorvoertuigbewegingen en is tevens een gasgestookte verwarmingsinstallatie aanwezig. De nieuw te realiseren woning zal gasloos worden uitgevoerd. De motorvoertuigbewegingen van de nieuwe woning betreffen slechts één huishouden. Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat er geen toename zal zijn van stikstofdepositie in de nieuwe situatie.

Onderzoek

De locatie ligt niet binnen een beschermd natuurgebied. Echter in de nabije omgeving is Noordhollands Duinreservaat te vinden. Dit is gelegen op een afstand van ongeveer 160

meter. Dit is ook de reden dat het grootste gedeelte van de te ontwikkelen perceel ingericht zal worden als natuur. Met deze "teruggave" wordt meer natuur gerealiseerd. In april 2024 is door het adviesbureau BJZ.nu een stikstofonderzoek opgesteld, zie bijlage. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van significante negatieve effecten voor het natuur als gevolg van de bouw- en sloopactiviteiten en ook niet als gebruik van de voorgenomen woning. De geplande ontwikkelingen hebben dus zowel in de tijdelijk als structurele fase geen nadelige effecten op de beschermde natuurgebieden.

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden door de sloop- en bouwwerkzaamheden. Voor de NNN geldt geen externe werking.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van de huidige opstallen zal er conform de geldende wet- en regelgeving (zorgplicht) worden gehandeld. Er worden geen beschermde soorten verwacht, maar indien ze er wel zijn worden ze niet geschaad of verstoord.

Conclusie

Op basis van het vorenstaande worden geen beschermde flora en fauna verwacht binnen het projectgebied. Ook voor stikstof worden geen belemmeringen verwacht.

9.6. Geur

Beleid

In het kader van de ruimtelijke procedure dient enerzijds nagegaan te worden of ter plaatse van het bouwplan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (milieuhygiënische toets) en anderzijds of het bouwplan leidt tot een belemmering van vergunde rechten van bedrijven in de omgeving (Wm-toets).

Onderzoek

De woningen zijn geurgevoelig. Echter, gezien de afstand tot de dichtsbijzijnde inrichting en het feit dat er reeds een woning aanwezig is, kan worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van hinder. De ontwikkeling zelf zal ook geen geur veroorzaken.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

9.7. Geluid

Beleidskader

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen.

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het plangebied

(buitenstedelijk of binnenstedelijk). Op grond van de Wgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

In artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal typen objecten aangemerkt als geluidsgevoelig object. Dit zijn: woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen (o.a. onderwijsgebouwen, ziekenhuishuizen en verpleeghuizen). Objecten die niet onder deze categorieën vallen, zijn op basis van de wet niet beschermd tegen geluidshinder.

Onderzoek

Een van de grondslagen voor de ruimtelijke afweging is de Wet geluidhinder (Wgh). De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen voor de toelaatbaarheid van geluidniveaus door rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Op grond van de Wet geluidhinder gelden zones rond geluidbronnen met een grote geluiduitstraling, zoals (spoor)wegen en industrieterreinen. De belangrijkste bestaande geluidzones bevinden zich langs bestaande wegen en spoorwegen, rond grote bestaande industrieterreinen en rondom bestaande luchtvaartterreinen.

Het projectgebied is gelegen aan de Geversweg. Dit betreft een weg met een lokale functie waar er sprake is van minimale verkeersstromen, hierdoor is geen hoge geluidsbelasting te verwachten.

Conclusie

Omdat de ontwikkeling langs een weg plaatsvindt welke een lokale functie heeft, zijn er geen belemmeringen te verwachten qua geluidsbelasting.

9.8. Luchtkwaliteit

Beleidskader

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintigurgemiddelde).

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM)' bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate (Besluit NIBM)' en de Ministeriele Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgesteld die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip NIBM is gedefinieerd als de grenswaarde voor stikstof (NO_2) en fijnstof (PM_{10}).

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdrage aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarde voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

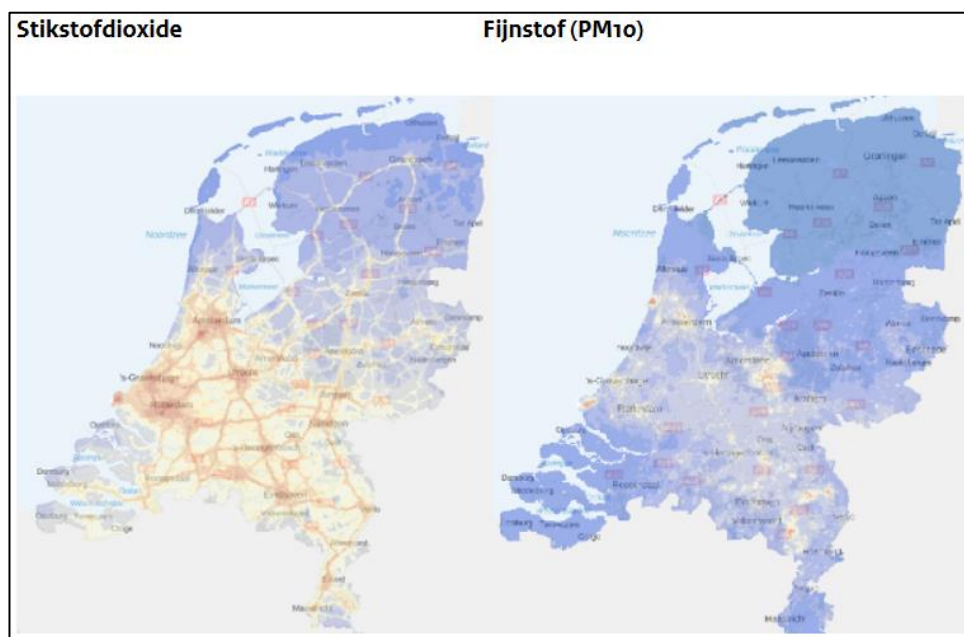
Ook als het bevoegd gezag op een ander wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarde voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Onderzoek

De realisatie van een vrijstaande woning valt onder de regeling van ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.



9.9. Water

Beleidskader

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de 'Europese Kaderrichtlijn Water' (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'Goede Ecologische Toestand' (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'Goede Ecologisch Potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Kort samengevat regelt de Waterwet het beheer van oppervlaktewater en grondwater. De Waterwet biedt instrumenten om het waterbeheer op een doeltreffende en doelmatige manier aan te pakken. Hieruit is op rijksniveau een nationaal waterplan ontwikkeld. Dit plan bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid. De provincie heeft een Regionaal Waterplan opgesteld. De bedoeling is dat op basis van deze structuurvisies plannen van de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en ervoor zorgen dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

De op 1 januari 2008 ingevoerde Wet gemeentelijke watertaken is opgenomen in de Waterwet. Door deze wetgeving kunnen gemeenten een bredere zorgplicht op zich nemen. Deze wetgeving maakt het mogelijk om rioolheffing te heffen voor een

zuiveringstechnisch werk dat door de gemeente (of waterschap/ derde) wordt beheerd op grond van de Gemeentewet.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Het nationaal waterbeleid voor de komende jaren is in 2015 vastgesteld door het kabinet in het Nationaal Waterplan 2016-2021. Het Rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijk ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte termijn.

Watervisie 2021

In de Watervisie 2021 staan de ecologische doelen voor niet-natuurlijk oppervlaktewater. Deze doelen zijn afgestemd met de waterbeheerders. Ook staan in de 'Watervisie 2021' maatregelen om de kwaliteit van het grondwater in de bodem van Noord-Holland te verbeteren.

Verordening 'de Keur'

De verordening de Keur is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de verordening is geregeld dat langs A- en B-waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. Dit houdt in dat binnen de beschermingszone van een A- of B-waterloop niet zonder toestemming van het Hoogheemraadschap Rijnland werkzaamheden mogen plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit 'de Keur'. Het onderhoud en de toestand van de waterlopen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Watertoets

De Watertoets is een instrument dat ervoor zorgt dat water genoeg aandacht krijgt in ruimtelijke plannen. Met dit instrument komt de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan in een vroegtijdig stadium in contact met het Hoogheemraadschap dat hierover gaat.

Uitgangspunt is dat hemelwater op eigen terrein zal worden geïnfiltreerd.

Conclusie

Er zal geen toename zijn van verhard oppervlak en er wordt infiltratiesysteem toegepast. Er zijn dan ook geen belemmeringen te verwachten vanuit dit aspect.

9.10. Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening). Landelijk en Europees beleid

In 2013 is het Energieakkoord van kracht geworden. De gemeenten onderschrijven de voorwaarden uit het Energieakkoord; aan energie energiebesparing en duurzame energie is een belangrijke rol toegekend; besparing van het energieverbruik met gemiddeld 1,5% per jaar, een toename van het aandeel hernieuwbare energieopwekking van 4,5% in

2013 naar 14% in 2020 en een verdere stijging van dit aandeel naar 16% in 2023. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) in 2015 aangescherpt van 0,6 naar 0,4. Vanaf 1 januari 2021 wordt gewerkt met "Bijna Energie Neutrale Gebouwen" (hierna BENG). Het Europees beleid is erop gericht dat nieuwe gebouwen na 2020 geen of heel weinig energie gebruiken. De energie die nog nodig is moet in belangrijke mate afkomstig zijn uit hernieuwbare bronnen. Dit is vastgelegd in de herziene Europese richtlijn EPBD uit 2010. Het Nationaal Plan voor het bevorderen van BENG in Nederland beschrijft het Nederlandse beleid om te komen tot BENG na eind 2018, respectievelijk 2020. In het Nationaal Plan staat wat onder (BENG) verstaan wordt.

In het nationaal energie-akkoord voor duurzame groei is afgesproken dat de energievoorziening in 2050 geheel duurzaam is. Voor de gebouwde omgeving betekent het onder andere dat de huidige invulling van de warmtevraag met aardgas vervangen moet worden door een alternatief zonder aardgas: de warmtetransitie. Zo staat het ook in het Energierapport van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

Het bouwwerk zal moeten voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Deze eisen zijn onafhankelijk van de energiedrager; wel is een minimum aandeel hernieuwbare energie vereist. Vanaf 1 juli 2020 moeten nieuwe gebouwen aan de BENG-criteria voldoen.

Conclusie

Duurzaamheid, maar ook zonnepanelen en warmtepomp zijn zaken waar aandacht aan besteed zal worden bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling. Met vorenstaande is dit aspect voldoende gewaarborgd.

9.11. M.e.r.-beoordeling

Beleidskader

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarde in de D-lijst niet toereikend is. Als een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarde ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteiten voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te

geschieden met de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling blijft onder de drempelwaarden van alle activiteiten zoals opgenomen in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte dan wel beschreven milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het voornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Het gaat immers het betreft sloop en nieuwbouw waarbij alleen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan onvoldoende toereikend zijn voor het plan.

Conclusie

Omdat de nieuwe ontwikkeling komt ter plaatse van gronden waar gebouwen hebben gestaan en de planologische mogelijkheden in dat opzicht niet wijzigingen, treden er geen significante gevolgen op voor de omgeving. Voor het voornemen hoeft daarmee geen m.e.r.-(beoordelings)procedure te worden doorlopen. Het plan is op dit punt uitvoerbaar.

10. Uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient inzicht te worden gegeven in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning. Het gaat daarbij zowel om de financieel - economische onderbouwing van de omgevingsvergunning als om de overige aspecten die met de uitvoering ervan te maken hebben.

Daarnaast moet worden aangegeven hoe om is gegaan met de betrekking van omwonenden en belanghebbenden bij dit project.

10.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het voornemen komen ten laste van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Hierin is vastgelegd dat eventuele planschadekosten, welke het gevolg zijn van het project, voor rekening van de initiatiefnemer komen. Het plan is daarom economisch uitvoerbaar.

10.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de wettelijke procedure zal het ontwerp van deze omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken gepubliceerd en ter inzage gelegd worden. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze op de ontwikkeling kenbaar maken.

Bijlagen

- Bodemonderzoek, Vlam Bodem Advies B.V., 26 november 2019;
- Aeriusberekening/Stikstofonderzoek BJZ.nu, april 2024.