

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6172805
Aanvraagnaam	Geversweg 2A, Castricum: realiseren woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aanvraag betreft o.a. het realiseren van een woning aan de Geversweg 2A, te Castricum. Tevens zal het gedeelte van het perceel richting de Oude Schulpweg als natuur worden ingericht. Fase 1 betreft de ruimtelijke aspecten i.r.t. het bestemmingsplan etc. Fase 2 betreft de inhoudelijke aspecten vanwege de activiteit bouwen, slopen, etc. ter realisatie van hetgeen in fase 1 is aangevraagd.
Opmerking	Projectkosten worden in fase 2 opgegeven
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6172935
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Castricum
Bezoekadres:	Raadhuisplein te Castricum (ingang Soomerwegh)
Postadres:	Gemeente Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum Tel: 14 0251

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum

Zaaknummer: WABO2101304
Datum: 25 juni 2024

Telefoonnummer:	14 0251
E-mailadres:	administratievth@debuch.nl
Website:	www.castricum.nl

Contactpersoon:

Team Vergunningen

Bereikbaar op:

ma t/ don 09.00 - 16.00, vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34057825
Vestigingsnummer	000019613652
(Statutaire) naam	C. Nelis bouw & ontwikkeling Heemskerk B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mulder
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1967DD
Huisnummer	2850
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Trompet
Woonplaats	Heemskerk

4 Correspondentieadres

Adres	De Trompet 2850 1967DD Heemskerk
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0251-248844
Faxnummer	-
E-mailadres	michiel@nelis.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1901NW
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geversweg
Plaatsnaam	Castricum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is agrarisch. Voorgenomen ontwikkeling betreft o.a. een woning/woonbestemming aan de voorzijde van het perceel (richting de Geversweg) en een natuurbestemming aan de achterzijde van het perceel (richting de Oude Schulpweg).
Zie ook bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bestemming (momenteel wordt ander gebruik toegestaan, namelijk strandvondstenmuseum)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen/woonbestemming en natuur/Natuurbestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210616_NAT051_Nelis_-_indiening_pdf	210616 NAT051 Nelis - indiening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-06-2021	In behandeling
Kier_Adies_Geversweg_2A_Castricum_v2_pdf	GRO Kier Adies Geversweg 2A Castricum v2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-06-2021	In behandeling
60_Geversweg_2A_Castricum_26-11-2019_pdf	bodemonderzoek 051003860 Geversweg 2A Castricum 26-11-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-06-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0