



BW13/00436

**ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
GEMEENTE CASTRICUM****ONDERWERP**

Aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen
van het paviljoen Strand 10 te Castricum

Advies van	
Datum	9 september 2013
Afdeling	Ontwikkeling
Opsteller	L. Hoebe
Telefoonnr.	0251-661124
Aanverwante Coursanummers	RAAD11/088, BW12/00097, RAAD12/060, BW13/00110, RAAD13/041

EERDERE BESLUITVORMING

- RAAD 30 juni 2011: vaststellen Kadernota Strandgebied Castricum.
- BW 6 maart 2012: instemmen met bouwplan en raad voorstellen ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- RAAD 19 april 2012: afgeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
- BW 12 maart 2013: instemmen concept nota zienswijzen en raad voorstellen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven
- RAAD 11 april 2013: afgeven verklaring van geen bedenkingen

Bijzonderheden		
Openbaar	☐ A	☒ B
Niet openbaar	☐ C: WOB art. 10 lid... sub...	
Persbericht	☐ ja	☒ nee
Juridisch Control	☐ ja	☒ nee
Financieel Control	☐ ja	☒ nee
P&O	☐ ja	☒ nee
Inkoop	☐ ja	☒ nee

VOORGESTELD BESLUIT

1. In te stemmen met de nota 'Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Strand 10' met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen van het paviljoen Strand 10 te Castricum.
2. De omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende stukken te verlenen voor het vernieuwen van het paviljoen Strand 10 te Castricum.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning.
4. De gemeenteraad te informeren via de lijst van ter inzage gelegde informatie.

Routing		
Routing	Datum	Paraaf
Opsteller	9/9/13	[Handwritten Signature]
Juridisch Control		
Financieel Control		
P&O		
Communicatie		
Inkoop		
Afdelingsmanager	10/9/13	[Handwritten Signature]
Bestuurder Meijer	11/9/13	[Handwritten Signature]

Behandeling in	
Carroussel	
Raadsvergadering	

BESLUIT B&W

Besluit d.d. 17-09-2013
conform advies

Parafen B&W		
	Conform	Bespreken
Algemeen Directeur	[Handwritten Signature]	
Burgemeester	AM	
Portegies	[Handwritten Signature]	
Meijer	[Handwritten Signature]	
Zonjee-Zonneveld	[Handwritten Signature]	
Klijnstra	[Handwritten Signature]	

Inleiding

Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Castricum de Kadernota Strandgebied Castricum vastgesteld. In deze kadernota zijn de kaders vastgesteld van nieuwe ontwikkelingen, wensen en ambities, waaronder de vernieuwing van het paviljoen Strand 10. De voorgenomen ontwikkeling van Strand 10 is in de kadernota opgenomen met een beschrijving van de toekomstige functies en afmetingen. Bij de vaststelling van de kadernota was één van de beslispunten het bouwplan voor Strand 10. De gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met het bouwplan (12 kamers voor logies en ontbijt + 1 extra bouwlaag).

Naar aanleiding hiervan is een omgevingsvergunning aangevraagd voor deze ontwikkeling. Het betreft een plan van een strandwinkel en logies en ontbijt. De bebouwing wordt uitgebreid, waarbij de oppervlakte maximaal 10% toeneemt. Daarnaast wordt hoger gebouwd ten opzichte van de huidige situatie. Een en ander conform de randvoorwaarden die in de Kadernota Strandgebied Castricum zijn gesteld.

Het bouwplan is in strijd met vigerende bestemmingsplan voor deze locatie. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna genoemd: Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, wanneer hier een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag ligt (buitenplanse afwijking).

Op 19 april 2012 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens heeft de ruimtelijke onderbouwing vanaf 3 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende deze periode zijn vier zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen en in het kader van zorgvuldigheid is een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft een Verstorings- en verslechteringstoets. Tevens is het bouwplan ambtshalve gewijzigd. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in bijgevoegde nota 'Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Strand 10'. De gemeenteraad heeft op 11 april 2013 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Beoogd effect

Het vernieuwen van het paviljoen Strand 10 te Castricum.

Argumenten

Voor het vernieuwen van het paviljoen Strand 10 is een Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar en goed inpasbaar in de omgeving is en voldoet aan rijksbeleid, provinciaal beleid, het beleid van het hoogheemraadschap en gemeentelijk beleid. Het bouwplan voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Kadernota Strandgebied Castricum.

Tijdens de ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ontvangen. De aangedragen standpunten in de zienswijzen zijn gewogen. In dat kader is besloten een aanvullend ecologisch onderzoek uit te laten voeren, een Verstorings- en verslechteringstoets. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de nota 'Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Strand 10'. De zienswijzen geven geen aanleiding om de voorgenomen verlening van de omgevingsvergunning te wijzigen. De gemeenteraad heeft op 11 april 2013 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Op grond van de Legesverordening 2012 bedraagt het tarief voor een buitenplanse afwijking € 7.650,-. Daarnaast worden leges in rekening gebracht voor het afgeven van een verklaring van

geen bedenkingen. Dit betreft een bedrag van € 156,00. Tot slot wordt een bedrag van € 35.749,- aan leges in rekening gebracht voor de bouwactiviteiten.

De aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken is bekostigd door de initiatiefnemer. Tevens is een planschade overeenkomst gesloten.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat geen sprake is van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan.

Communicatie

De indieners van een zienswijze zijn op de hoogte gesteld van de concept nota 'Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Strand 10'. Daarbij zijn ze geïnformeerd over de behandeling van het voorstel in de raadscarrousel. Na uw besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden ze geïnformeerd over de definitieve beantwoording van de zienswijzen.

Het besluit wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in de Staatscourant, het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast verschijnen de stukken op de website van de gemeente en de landelijke website voor informatie omtrent ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Personeel, Organisatie, Automatisering

Bij de behandeling van de aanvraag worden verschillende afdelingen in de organisatie betrokken. In dit geval kan onder andere gedacht worden aan de afdelingen Ontwikkeling en Dienstverlening.

Uitvoering en planning

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

Uw college is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. De gemeenteraad heeft op 11 april 2013, met inachtneming van de nota 'Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Strand 10', een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Uw college kan de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verlenen.

Het besluit tot vaststelling wordt zo spoedig mogelijk bekendgemaakt. Het besluit ligt gedurende zes weken ter inzage en treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is toegewezen.

Veiligheid

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Juridische consequenties

Nadat de omgevingsvergunning is verleend, is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij de Rechtbank te Alkmaar.

Evaluatie

N.v.t.
