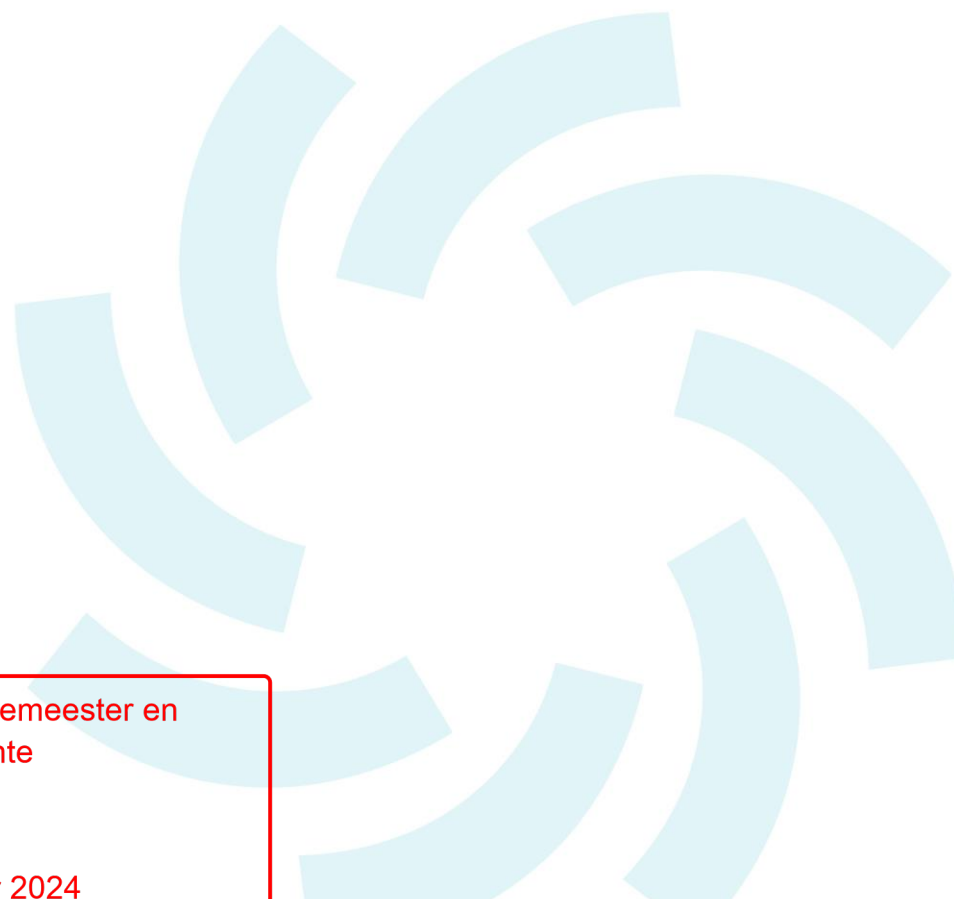


Ruimtelijke onderbouwing

Hoogeweg 2 Castricum



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Castricum

Zaaknummer: Z22 092234

Datum: 5 november 2024

Toelichting

Project : Verantwoording inzake het vergroten van het bestemmingsvlak / de gebruiksoppervlakte van 5.910 m² naar circa 12.500 m² voor een bestaand agrarisch-/ en agrarisch aanverwant bedrijf (loon- en aannemingsbedrijf) op het perceel Hoogeweg 2 te Castricum.

OLO – identificatie : 6858421
Projectcode : ORI 29712
IMRO : NL.IMRO.0383.OVC23Hoogeweg2-VS01

Datum

wijziging (4)	: oktober 2024
wijziging (3)	: april 2024
wijziging (2)	: maart 2024
wijziging (1)	: december 2023
origineel	: september 2022

Opdrachtgever/initiatiefnemer :

Gemeente : Castricum

Uitvoering :

Status : **definitief**

VOORWOORD

Voor u ligt een ruimtelijke onderbouwing waarin nader wordt ingegaan op de diverse activiteiten en functies van het agrarische – en agrarisch aanverwante bedrijf van initiatiefnemer te Castricum in relatie tot de planologische aspecten voor het perceel Hoogeweg 2 te Castricum.

Initiatiefnemer heeft al meerdere jaren de behoefte aan een adequaat en meer doelmatige bedrijfslocatie voor de continuering van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Middels onderhavige aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels en het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden wordt, in lijn met voormeld besluit, voorzien in het faciliteren van sec het wijzigen en vergroten van het bestemmingsvlak Bedrijf naar een totale omvang van circa 1,25 hectare.

Economische ontwikkeling en toekomstperspectieven voor dienstverlenende (machinale) bedrijven ten behoeve van de agrarische sector, groenbeheer, landschap/natuur en grondverzet worden in grote mate beïnvloed door de gebruiksmogelijkheden van de eigen bedrijfslocatie.

In deze ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn de planologische, milieukundige en bedrijfsspecifieke aspecten in relatie tot de planologische ontwikkeling voor onderhavige locatie weergegeven. Betreffende onderbouwing is gewijzigd en aangevuld naar aanleiding van de beoordelingen die zijn verricht door de gemeente en de omgevingsdienst.

Initiatiefnemer is aangesloten bij Cumela Nederland. Cumela is dé belangenorganisatie voor een gespecialiseerde groep ondernemingen (cumelasector). Deze ondernemingen, allen specialisten in groen, grond en infra, verrichten werkzaamheden met mens en materiaal voor derden.

Deze ruimtelijke onderbouwing is in opdracht van initiatiefnemer opgesteld door Cumela Advies. De tekening(en) en inrichtingsplan(nen) zijn opgesteld door G. Apeldoorn te Alkmaar. Het landschaps- en inrichtingsplan is opgesteld door Stichting Landschap Noord-Holland (Natuurlijke Zaken) te Heiloo.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	8
1.1 Aanleiding en achtergrond.....	8
1.2 Ligging plangebied en omvang	9
1.3 (Vigerend) bestemmingsplan	12
1.4 Leeswijzer.....	12
2 PROJECT- / PLANOMSCHRIJVING.....	13
2.1 Ligging plangebied	13
2.2 Toelichting bedrijf en activiteiten	14
2.3 Beschrijving beoogde ontwikkeling (planomschrijving)	22
3 BELEIDSKADER.....	26
3.1 Rijksbeleid	26
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	26
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	26
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017	27
3.1.4 Nationaal Water Programma.....	27
3.2 Provinciaal beleid	28
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050	28
3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020)	28
3.3 Gemeentelijk beleid	34
3.3.1 Omgevingsvisie Castricum 2030.....	34
4 PLANOLOGISCHE UITVOERINGSASPECTEN	35
4.1 Bedrijven en milieuzonering.....	35
4.2 Bodem	36
4.3 Geluid / Mobiliteit	37
4.4 Wet Natuurbescherming	40
4.5 Luchtkwaliteit	43
4.6 Water	44
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	46
4.8 Externe veiligheid	46
4.9 MilieuEffectRapportage	47
4.10 Geur	47
4.11 Duurzaamheid.....	48

4.12 Kabels en leidingen.....	48
4.13 Spuitzone gewasbeschermingsmiddelen	48
5 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE.....	49
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	49
5.2 Economische uitvoerbaarheid.....	50
5.3 Conclusie	50
BIJLAGEN	51

1 INLEIDING

In deze paragraaf is de aanleiding voor de ruimtelijke onderbouwing, de ligging van het plangebied, de vigerende bestemming en een nadere leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en achtergrond

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de oppervlakte van de bedrijfslocatie van Initiatiefnemer aan Hoogeweg 2 te Castricum met circa 6.590 m² tot een omvang van in totaal circa 12.500 m². De uitbreiding heeft tot gevolg dat de reeds bestaande bedrijfsactiviteiten efficiënter kunnen worden uitgevoerd en op een voor de omwonenden gunstigere locatie kunnen worden gesitueerd. Deze onderbouwing is bedoeld om aan te geven dat het initiatief inpasbaar is op de door de initiatiefnemer gewenste locatie.

Initiatiefnemer is sinds 1960 gevestigd aan de Hoogeweg 2 en verricht al vele decennia gemechaniseerde dienstverlening inzake loon- en aannemingswerk, grondverzet, recycling, bosbouwwerkzaamheden en natuurherstelprojecten in de regio. Op 30 juli 1993 is een milieuvergunning verleend voor een agrarisch loonbedrijf en kwekerij van agrarische producten (zie hoofdstuk 2). De bestaande bedrijfslocatie met een omvang van 5.910 m² is toen bestemd als Bedrijf met de aanduiding 'loon- en aannemersbedrijf'.

Vanwege autonome ontwikkelingen en veranderingen binnen het verzorgingsgebied (stoppen van agrariërs, tuinders, natuurontwikkeling, e.d.) alsmede een toenemende mechanisatiegraad en diversiteit in werken is de dienstverlening ontwikkeld. Dat heeft vanaf 1993 geleid tot meer diversiteit en aantal machines en derhalve in behoefte aan meer gebruikruimte voor stalling, manoeuvreren, parkeren en dergelijke aan de Hoogeweg.

Op 25 september 2015 heeft Initiatiefnemer een principeverzoek ingediend bij de gemeente Castricum om het gebruik van de gronden ten westen van de bedrijfslocatie te formaliseren door daarvoor een planologische titel te bieden. Dit verzoek is nadien, in overleg met de gemeente, van verschillende onderzoeken en toelichtingen voorzien.

Het principeverzoek (2015) had betrekking op de volgende aspecten (beknpte weergave):

- I. uitbreiding van de bedrijfslocatie met 0,7 hectare naar 1,3 hectare in noordwestelijke richting t.b.v. buitenopslag en stallingsruimte voor materieel;
- II. uitbreiding van bedrijfsbebouwing met circa 2.250 m².

Op basis van de motivering bij het principebesluit van 8 mei 2018, kenmerk BW18/00196, heeft het college een positieve reactie kenbaar gemaakt. De reactie hield samengevat onder andere in dat er stedenbouwkundig en landschappelijk geen belemmeringen zijn om gronden buiten de bestemming Bedrijf te gebruiken voor buitenopslag. Op grond van het destijds vigerende provinciaal beleid (Provinciaal ruimtelijke verordening (PRV)) was buitenopslag buiten het bestaande bouwvlak echter niet toelaatbaar. Voor het oprichten van gebouwen of overkappingen werd door de gemeente aanbevolen om hierin te voorzien binnen het vigerende bouwvlak binnen de bestemming Bedrijf. Op grond van het (toenmalig) provinciaal beleid was uitbreiding tot 1,5 hectare en het oprichten van bebouwing, rekening houdend met kwaliteitseisen, in beginsel toelaatbaar. Het advies omtrent 'verkeer' is positief beoordeeld. Dit geldt ook voor andere milieuaspecten, waarbij op diverse onderdelen wel nadere uitwerking benodigd zou zijn.

Via een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan (aanvraagnummer OLO 6858421), waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uitmaakt, ingediend op 19 september 2022 wordt het college van burgemeester en wethouders van Castricum verzocht om, in lijn met het besluit van 8 mei 2018, medewerking te verlenen aan:

- **het uitbreiden van het bedrijfsperceel Hoogeweg 2 te Castricum ten behoeve van het bestaande loon- en aannemersbedrijf (= agrarisch aanverwant bedrijf) met circa 0,65 hectare tot een totale oppervlakte van 1,25 hectare, ten behoeve van een terrein voor stalling van het werkmaterieel en materialen, alsmede ten behoeve van een terrein voor op- en overslag van grond-, bouw- en reststoffen ten behoeve van de**

bedrijfsactiviteiten (zijnde een werkstroom van partijen grond, gerede compost, zand, houtsnippers, snoeiafval en dergelijke), in westelijke richting.

De aanvraag omgevingsvergunning omvat naast het toestaan van de gebruiksmogelijkheden tevens het planologisch gebruik voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde. Het betreft hier het plaatsen van keerwanden (beton) met een maximale hoogte van 3 meter, zodat opslagdepots gerealiseerd kunnen worden, zijnde afgeschermd- en afgescheiden werkvakken waarbinnen de opslagdoeleinden per werkstroom én aanverwante handelingen zoals laden of lossen plaatsvinden (zie voormeld). Tevens worden de opslagdepots / werkvakken voorzien van een verplaatsbaar afdeksysteem en afdoende werkhogte. De aanvraag voor de feitelijke activiteit 'bouwen' wordt afzonderlijk aangevraagd.

Eveneens wordt in navolging van het bepaalde in artikel 4.7 van de vigerende planregels een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in relatie tot het aanbrengen van parkeervoorzieningen en (andere) oppervlakteverhardingen en het aanleggen van (overige) waterpartijen op de gronden met de bestemming Agrarisch-Tuinbouw.

De ontwikkeling gaat gepaard met een robuuste landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering.

In vergelijking met het provinciaal beleid ten tijde van het voormelde besluit van 8 mei 2018 staat het vigerende provinciaal ruimtelijk beleid een bedrijfslocatie voor een agrarisch aanverwant bedrijf toe tot een oppervlakte van twee hectare. In relatie tot buitenopslag zijn geen specifieke restricties (meer) van toepassing. In hoofdstuk 3 is een nadere verantwoording opgenomen.

In navolging van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders afwijken (buitenplans) van het bepaalde in het vigerende bestemmingsplan.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De realisatie van het beoogde initiatief op de gestelde locatie moet passen binnen de beleidskaders en er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Aangetoond wordt dat hieraan wordt voldaan en dat de aangevraagde uitbreiding van de oppervlakte dus planologisch aanvaardbaar is.

1.2 Ligging plangebied en omvang

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Castricum aan de Hoogeweg 2 en omvat het kadastraal perceel, gemeente Castricum, sectie A, nummer 2133 (ged.) met een totale oppervlakte van circa 8.900 m². Het zal voor circa 6.590 m² worden gebruikt voor de (reeds bestaande) bedrijfsuitoefening en voor circa 2.410 m² voor landschappelijke inpassing (zie figuur 1).

De bestaande bedrijfslocatie omvat de percelen, sectie A, nummers 2135, 2136, 2137, 2146, 2148, 2149. Deze gronden zijn bestemd als Bedrijf met de aanduiding 'loon- en aannemersbedrijf' en vallen niet onder het plangebied van deze aanvraag.

Het plangebied ligt ten westen en deels ten zuiden van de bestaande bedrijfslocatie. In figuur 1 is het plangebied globaal weergegeven. Ten noordoosten van het plangebied is ook een bedrijfsbestemming met de aanduiding loonbedrijf aanwezig. Dit betreft een afzonderlijk bedrijf (zie figuur 1).

De vorm van het plangebied wijkt af van de vorm van de beoogde ontwikkeling overeenkomstig het principebesluit van 2018. De vorm van de beoogde uitbreiding was destijds gebaseerd op een ontwikkeling in westelijke- én noordelijke richting met een totale oppervlakte aan uitbreiding voor bedrijfsactiviteiten (incl. oprichten van bebouwing) van circa 7.000 m². Deze aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding in enkel westelijke richting en omvat een oppervlakte van circa 6.500 m², waarbij geen sprake is van het oprichten van bedrijfsbebouwing.

De gekozen vorm wordt gehanteerd om een relatief grotere afstand te creëren tussen de activiteiten en in de omliggende gevoelige (woon-)bestemmingen. De vorm sluit bovendien beter aan bij het landschappelijke karakter en de verkavelingsstructuur. Tevens is de vorm vanuit bedrijfstechnisch – en economisch oogpunt functioneler, vanwege overzicht, functioneel gebruik en de logistiek op het terrein.

De ligging van het plangebied ten opzichte van de directe omgeving is in figuur 2 nader geduid. Een gebiedsomschrijving is in paragraaf 2.2 opgenomen.

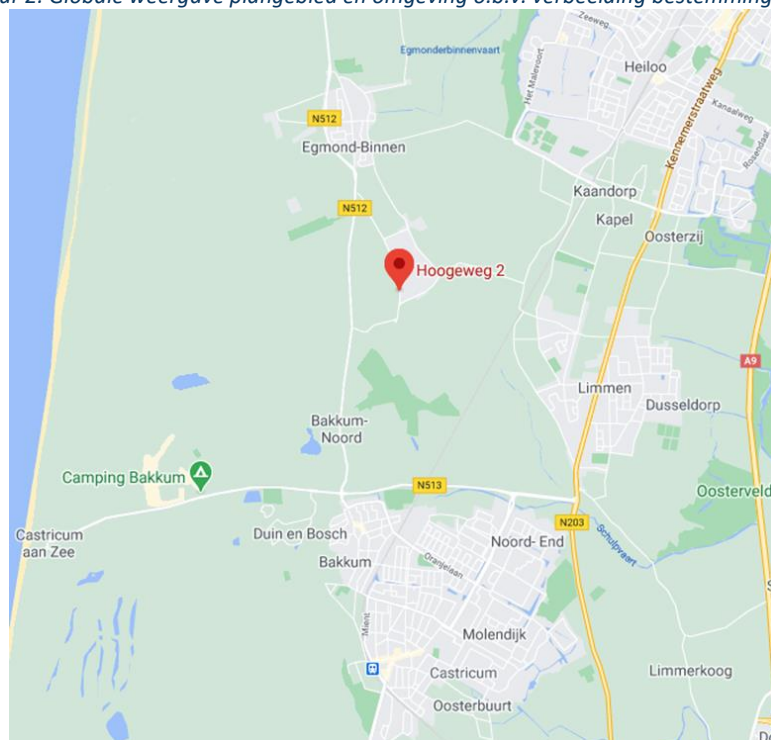
Het plangebied (zie aanwijzer in figuur 3) ligt ten noorden van Castricum (circa 3 kilometer), ten westen van Limmen (circa 2,5 km) en ten zuidwesten van Heiloo (circa 3,5 km). De Noordzee ligt ten westen van het plangebied. Aan de westzijde ligt ook het natuurgebied Noordhollands Duinreservaat Kennemerland.



figuur 1: Weergave plangebied o.b.v. verbeelding bestemming met ondergrond 'luchtfoto'

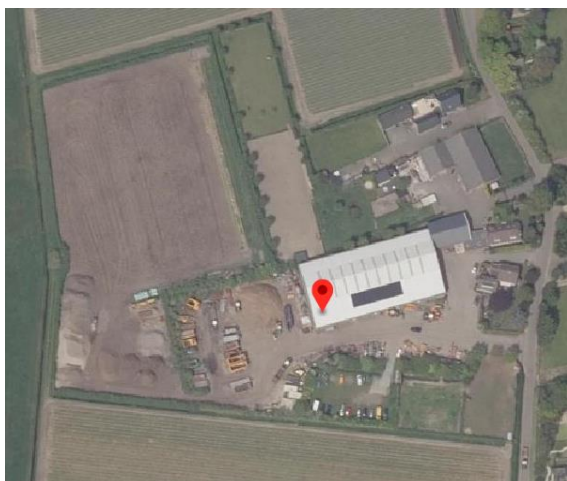


figuur 2: Globale weergave plangebied en omgeving o.b.v. verbeelding bestemmingsplan

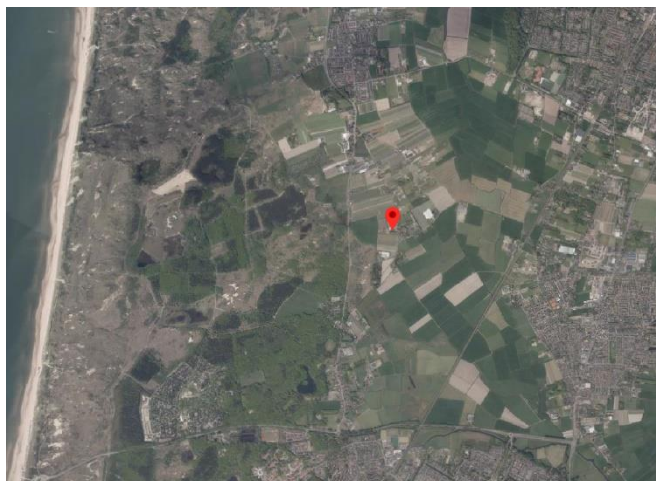


figuur 3: Topografische ligging van plangebied

Voor een nadere indruk van het plangebied qua ligging en bestaande indeling wordt verwezen naar de afbeeldingen in figuur 4 en 5 en de tekeningen in bijlage bij de aanvraag.



figuur 4: luchtfoto bedrijfslocatie + plangebied



figuur 5: luchtfoto plangebied en omgeving

1.3 (Vigerend) bestemmingsplan

Voor de betrokken gronden is het bestemmingsplan Buitengebied Castricum van toepassing, dat is vastgesteld op 20 juni 2013 en dat nadien is herzien. Op het plangebied is de bestemming Agrarisch-Tuinbouw, ex. Artikel 4 van de planregels, van toepassing, met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5 (artikel 37). Zie figuur 1 voor een weergave van de verbeelding. De relevante bepalingen komen in hoofdstuk 4 aan de orde.

Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden om te voorzien in de beoogde ontwikkeling, zodat wordt verzocht middels een omgevingsvergunning toe te staan dat wordt afgeweken van het bestemmingsplan alsmede voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting wordt het initiatief nader gemotiveerd en verantwoord. Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving opgenomen van de huidige situatie en bedrijfsactiviteiten en van de voorgestane ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid – voor zover relevant – behandeld. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor de onderhavige herziening van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid en conclusie van dit plan en wordt ingegaan op het onderdeel inspraak/zienswijze en vooroverleg.

2 PROJECT- / PLANOMSCHRIJVING

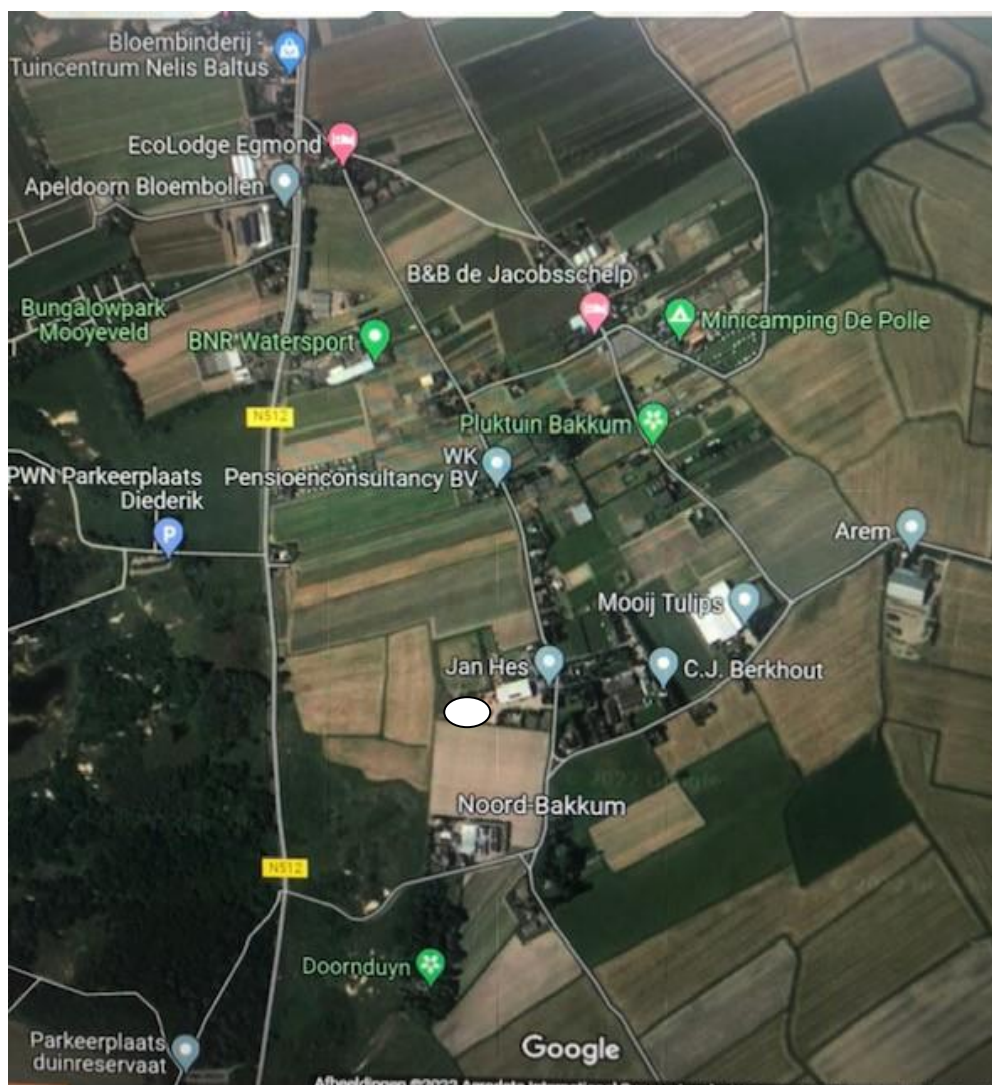
Dit hoofdstuk omschrijft het plangebied alsmede de omgeving en geeft de noodzaak tot wijziging weer. Tevens wordt de beoogde ontwikkeling nader omschreven.

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de westelijke rand van het buitengebied, langs de Hoogeweg, binnen de gemeente Castricum. Het plangebied bevindt zich in directe nabijheid van het duin- en natuurgebied grenzend aan de Noordzee.

Het plangebied ligt in het door de provincie aangeduide Bijzonder Provinciaal Landschap Noord-Kennemerland. Een nadere omschrijving van dit gebied en de relevante ruimtelijke regels zijn in paragraaf Omgevingsverordening NH 2020 (paragraaf 3.2.2) weergegeven.

Aan de Hoogeweg liggen diverse agrarische bedrijven in het agrarisch (tuinbouw)gebied. Tevens zijn diverse woningen en enkele niet-agrarische bedrijven aanwezig. Direct ten noorden van het plangebied is ook een bedrijfsbestemming met de aanduiding loonbedrijf aanwezig. Dit is een afzonderlijk bedrijf (zie figuur 1).



figuur 6: Plangebied en weergave overige bedrijven in omgeving

In figuur 6 is het plangebied en de bedrijven in de directe omgeving weergegeven. Gevestigde bedrijven en activiteiten die plaatsvinden zijn onder andere; bed&breakfast en verhuur woningen, transportbedrijven met containeropslag en caravanstalling, bloemengroothandel en transportbedrijf, loonbedrijven, paardenpensioens, campings, bloembollenbedrijven met verkoop aan huis, zorgboerderij, kwekerijen, mesthandel, opslag en compostbedrijf, watersportbedrijf en agrarische bedrijven. In totaliteit zijn er een dertigtal (niet-) agrarische bedrijven in de nabijheid aanwezig. De omgeving is als ‘gemengd gebied’ aan te merken als bedoeld in de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’.

Voor een nadere impressie van het plangebied en de ligging in de omgeving wordt verwezen naar het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 te Castricum, Natuurlijke Zaken. Dit plan is opgenomen als bijlage van de aanvraag.

Zie ook paragraaf 1.2 en de figuren 1 t/m 6.

2.2 Toelichting bedrijf en activiteiten

Initiatiefnemer is al ruim 60 jaar als loonwerk- en aannemingsbedrijf actief vanaf de Hoogeweg 2 te Castricum. Het bedrijf is primair gericht op het verlenen van diensten ten behoeve van (agrarisch) loonwerk, natuuraanleg en -onderhoud, cultuurtechnisch werk, bosbouw en grondwerken. Middels de inzet van vakbekwaam en deskundig personeel in combinatie met gemechaniseerde- en moderne apparatuur (machines/werktuigen) worden werkzaamheden verricht voor onder andere agrariërs, landschaps-, natuurbeheerders, gemeente/overheden, aannemers en overige eigenaren.

De werkzaamheden, welke elders worden uitgevoerd, omvatten onder andere:

- ❖ Bloembollensector; advies bodemkunde, gewasbescherming en -verzorging, ploegen, planten, strodekken, rooien, bemesting;
- ❖ Veehouderij: grasmaaien, inkuielen, (maïs)hakselen, balen persen, landbewerking (ploegen, egaliseren, frezen, e.d.), precisielandbouw;
- ❖ Bosbouw: snoeien, boomverzorging, houtresten verwijderen, aanplanten, vernieuwen bossen;
- ❖ Aannemerij Grond-, Weg- en Waterbouw (GWW): (her)ontwikkeling en (her)inrichting van boven- en ondergrondse infrastructuur, waaronder graafwerken, profileren, sloopwerken, (bodem)saneringen, groenvoorzieningen (tuin/park), bestrating;
- ❖ Circulair gebruik: doelmatig beheer en toepassen van partijen grond, verwerken hout van natuurlijke oorsprong tot houtchips en -snippers, groenmateriaal omzetten voor nuttige toepassing;
- ❖ Natuuraanleg en -onderhoud: aanleg, beheer van oevers en poelen, schoonhouden en beheer van strand, ontbossen duingebied, -vershraling t.b.v. creëren leefgebieden voor flora en fauna;
- ❖ Cultuurtechnisch werk: beheer en onderhoud van watersystemen, (ecologisch) maaien van bermen, werken in duin- en strandgebied.

Voormelde werkzaamheden worden uitgevoerd met gemotoriseerd materieel, werktuigen en hulpmiddelen in de regio Castricum en dus niet op de bedrijfslocatie. Gebaseerd op een no-nonsense mentaliteit en het belang van direct en persoonlijk contact is gewerkt aan een robuust fundament van het bedrijf. Het materieel wordt gestald op de bedrijfslocatie of (gehuurde) locaties elders. Het materieel vertrekt al decennialang vanaf de bedrijfslocatie (in de ochtend) en keert daar (’s avonds) weer terug. Afhankelijk van de soort werkzaamheden en de in te zetten werktuigen worden ook tussentijds machines omgewisseld.

In het algemeen zij opgemerkt dat ‘het werkveld’ van het hedendaagse loonbedrijf een brede scope heeft (een term die beter aansluit bij de werkzaamheden is een ‘groen, grond en infrastructuur onderneming’). Bij loonbedrijven (*op grond van de provinciale verordening van Noord-Holland aangeduid als ‘agrarisch aanverwant bedrijf’*) heeft er de laatste jaren inherent aan de ontwikkelingen van het buitengebied in brede zin, een herverdeling van werkvelden plaatsgevonden. Niet enkel zijn de agrariërs en bollentelers beheerder van het buitengebied of opdrachtgever voor werken, maar bijvoorbeeld ook natuurbeheerders, waterschappen, overheden, particulieren, en nutsbedrijven doen een beroep op de diensten van het loonbedrijf (initiatiefnemer) om werkzaamheden uit te voeren in het landelijk gebied. De feitelijke activiteiten van het loonbedrijf, binnen en buiten de inrichting, zijn echter niet wezenlijk gewijzigd. Ongeacht de aard van de activiteiten buiten de inrichting, is er in alle gevallen – binnen de inrichting – sprake van onder

andere stalling van (land-)bouwmachines, het rijden met gemotoriseerde voertuigen met een beperkte snelheid, werktuigen, transportmaterieel en overige hulpmiddelen, onderhoud en reparatie aan eigen materieel en de op- en overslag van een strategische werkstroom van stoffen welke vrijkomen bij eigen werken of daarbij worden toegepast (buiten de bedrijfslocatie). In onderhavige aanvraag betreft het de stoffen; grond / zand, gereede compost, snoeiafval en houtsnippers.

Voormelde is inherent aan de aard van de bedrijfsactiviteiten, de mate van serviceverlening en ook milieutechnisch (o.g.v. het Activiteitenbesluit of een omgevingsvergunning milieu) toegestaan. Er is sprake van een gecontroleerde- en verantwoorde inname, acceptatie en handelingen met grondstromen. Initiatiefnemer beschikt over het daartoe vereiste certificaat overeenkomstig de BRL 9935 Grond, protocol 1 en 4.

Autonome ontwikkeling in de aard van de werkzaamheden en de toegenomen mechanisatiegraad van machines en werktuigen noopt ertoe dat een adequate bedrijfslocatie benodigd is en blijft. Dit is ook bij initiatiefnemer het geval.

Het werkgebied van initiatiefnemer ligt in de directe omgeving. De werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats binnen het grondgebied van de gemeente Castricum. De bedrijfslocatie aan de Hoogeweg 'ligt als een spin in het web' binnen het verzorgingsgebied. Vanwege de inzet van langzaamrijdend (land)bouwmaterieel in en voor het landelijk gebied is de huidige vestigingsplaats zeer functioneel.

Het bedrijf wordt al vele jaren gerund door vijf vennoten en sinds de laatste 15 jaar is er sprake van een vaste groep medewerkers van 16 personen, afkomstig uit de omgeving. Het personeel is deskundig, vakkundig opgeleid en bekend met de omgeving. Het bedrijf heeft geen ambitie om qua personeelsbestand of werkgelegenheid te groeien. Deze aanvraag houdt verband met een jarenlange behoefte om de bedrijfslocatie uit te breiden ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering, mede in het licht van de toegenomen mechanisatiegraad en grotere diversiteit aan machines (inclusief de transitie van materieel met fossiele aandrijving naar andere duurzame technieken).

De activiteiten van initiatiefnemer vallen, conform de provinciale omgevingsverordening, onder de definitie van 'agrarisch aanverwant bedrijf' (zie hoofdstuk 3), milieutechnisch onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit (landbouw-/groene sector) en qua arbeidsrechtelijke voorwaarden c.q. definiëring van werkzaamheden onder de CAO Groen, grond en infrastructuur.

Het bedrijf beschikt over de volgende milieuvergunningen / meldingen:

Type vergunning / melding	Datum / nummer	Onderwerp
Oprichtingsvergunning Wet Milieubeheer, gemeente Castricum	30 juli 1993; GRO 1537	Het oprichten en in werking hebben van een agrarisch loonbedrijf en kwekerij van agrarische producten: W.o.: werkplaats; opslag graszaad + landbouwkalk; bloembollen; opslag papierpulp, landbouwmachines, mestkelder.
Revisievergunning Wet milieubeheer	22 augustus 2000; GEM 247	Revisievergunning voor loonbedrijf; wijzigen terreinindeling, oprichten bebouwing, werktijden ma t/m zat, circa 80x in avond, incid. op zondag. Opslag bloembollen, compost 40 m ³ , schoon (duin-)/waddenzand ca 100 m ³ . Mestkelder vervalt

Ambtshalve wijziging vergunning Wet Milieubeheer	3 juli 2002	Wijziging voorschrift 2.2a; Max. geluidsniveau wordt aangepast voor de tijd tussen 22.00 – 23.00 uur. Vanuit inrichting mag de piekwaarde niet meer bedragen dan 60 dB(A).
Activiteitenbesluit milieubeheer	Van rechtswege	Continuering bedrijfsactiviteiten

De professionaliteit en het onderscheid in de markt wordt onder meer gekenmerkt door de zorg en aandacht voor veiligheid (VCA*), voor duurzaamheid (initiatiefnemer is gecertificeerd o.g.v. CO₂-Prestatieladder, niveau 3) en voor maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO). Eveneens worden jongeren / wajongers of overige personen met een afstand tot de arbeidsmarkt betrokken bij de uitvoerende werken. Het bedrijf beschikt over een erkenning overeenkomstig de SIKB-BRL9335.

Om een hoge mate van kwaliteit en service te kunnen blijven bieden, dienen modernisering, duurzaamheid en zuinig energiegebruik (CO₂, milieu) speerpunten te zijn, naast het klantgerichte contact. Initiatiefnemer wil het bedrijf met een professionele uitstraling voortzetten, waarbij vakbekwaam personeel en materieel efficiënt, duurzaam, prijstechnisch en doelmatig ingezet kunnen (blijven) worden. De (bedrijfslocatie van de) inrichting moeten hierbij aansluiten. Op de huidige locatie is voldoende ruimte om de hiervoor benodigde op- en overslagfaciliteiten te realiseren.

Binnen de bestaande bedrijfslocatie beschikt initiatiefnemer over een oppervlakte van 1.800 m² aan bedrijfsbebouwing die gebruikt wordt voor onder meer stalling materieel, werkplaats, kantine, voorraden van hulpstoffen, kantoor, op- en overslag. Deze bebouwing biedt niet afdoende mogelijkheden voor het stallen van het totaal aanwezige machinepark. Het bedrijfsmachinepark omvat bedrijfsauto's, voertuigen, landbouwtractoren, vrachtwagens, motorrijtuigen met beperkte snelheid, aanhang- en schaftwagens, (landbouw-)kippers, watertanks, werktuigen en dergelijke, alsmede (hand)werktuigen, waaronder trilplaten, kruiwagens, bladzuigers, enzovoort., maar ook uit vele hulp- en aanbouwstukken behorend bij de machines. In totaal beschikt initiatiefnemer over circa 230 eenheden. In onderstaande foto's is een beknopte impressie zichtbaar (zie figuur 7 en 8).



figuur 7: Weergave van materieel op terrein;

Voor het stallen / parkeren van het huidige werkmaterieel is een oppervlakte van tenminste 2.727 m² benodigd. Bijgevoegd bij de aanvraag is een overzicht Ruimtebeslag materieel Initiatiefnemer – Hoogeweg 2 te Castricum (augustus 2024). In dit overzicht zijn alle diverse machines en werktuigen opgenomen inclusief de daarbij behorende ruimtecapaciteit van de machines. Dit wordt bepaald aan de hand van objectieve normen uit KWIN-veehouderij en KWIN-loonbedrijf. Behalve het netto-vloeroppervlak dat de machines en werktuigen zelf innemen, is er bij de plaatsing van de afzonderlijke werktuigen extra tussenruimte per machine onderling nodig. Conform de KWIN-normen wordt de netto oppervlakten van de machines en werktuigen met 40% verhoogd. In totaliteit is derhalve – op grond van het huidige machinepark – een beschikbare oppervlakte voor stalling benodigd van 3.817 m².

In de huidige bedrijfsloods is de bruto oppervlakte voor stalling van materieel maximaal 1.160 m² (gebaseerd dat dit deel volledig gebruikt wordt voor stalling !!). Per saldo is er een tekort aan stallingsoppervlakte van circa 2.657 m².

De voorgaande berekening laat zien hoe nijpend de huidige situatie (al vele jaren) is. Het loonbedrijf moet op korte termijn meer stallingsruimte zien te realiseren om efficiënter en overzichtelijker te kunnen werken.

Voor een efficiënte bedrijfsvoering is het tevens van belang dat de machines eenvoudig bereikbaar zijn. De machines moeten snel aan- en afgekoppeld kunnen worden, zonder dat eerst andere machines verplaatst moeten worden om bij een bepaald werktuig te kunnen komen. Voor een goede orde en veiligheid is extra ruimte onmisbaar. Met de ontwikkeling op het achterterrein wordt daarom voorzien in een stallingsoppervlakte van 2.700 m².

Om te voorzien in afdoende stallingsoppervlakte wordt (werd) – al vele jaren - op verschillende locaties elders in de omgeving (Egmond aan den Hoef (ca. 8km), Stompetoren (ca 16 km), Heiloo (ca. 8 km) en Beverwijk (ca. 16 km)) bebouwing gehuurd bij (voormalige) agrarische bedrijven voor stalling en opslag van materieel, die tijdelijk – bijvoorbeeld gerelateerd aan seizoensgebonden werken – elders gestald wordt. Het gaat hierbij om agrarische bedrijfsgebouwen bij gestopte agrariërs en telers. Tevens werd een terrein gehuurd aan de Brakersweg te Castricum. Door het gebruik van verschillende locaties vinden er vele rijbewegingen van en naar de Hoogeweg plaats. Die rijbewegingen gaan gepaard met milieugevolgen die door de omwonenden als hinderlijk worden ervaren (zie ook hoofdstuk 4).

Ter illustratie (voorbeeldsituatie):

- Werknemer arriveert met eigen voertuig op Hoogeweg 2;
- Werknemer vertrekt met tractor naar huurlocatie om werktuig / machine op te halen;
- Werknemer rijdt terug naar Hoogeweg 2 om aldaar machines in te stellen of bijvoorbeeld zand of hulpmiddelen op te halen of dergelijke;
- Werknemer vertrekt om werkzaamheden elders uit te gaan voeren;
- Na uitvoeren van werkzaamheden rijdt werknemer terug naar Hoogeweg 2 om bijvoorbeeld bij de werkzaamheden vrijkomende stoffen te lossen in depot;
- Werknemer brengt machine / werktuig terug naar huurlocatie;
- Werknemer rijdt met tractor terug naar Hoogeweg 2;
- Werknemer gaat naar huis.

Bewegingen met zware bronnen : 6

Bewegingen met zware bronnen in beoogde situatie : 2

Voor circa 50% of meer van het huidige aantal aan materieel is geen adequate stallingsruimte beschikbaar aan de Hoogeweg. Het materieel staat – in wisselende samenstelling – op (huur-)locaties elders. Zoals uit voorgaande voorbeeldsituatie blijkt (er zijn nog vele andere situaties, gerelateerd aan korte planning, tussentijdse opdrachten, inzet bij calamiteiten bijvoorbeeld storm (welke machines zijn nodig?, waar zijn deze op hét moment?, hoe kan z.s.m. hulp/inzet worden geboden?, etc.), storingen aan machines en eerst benodigde reparaties, etc.) leidt de huidige situatie tot in efficiency, extra (te voorkomen) verkeersbewegingen, onkosten, milieudruk, etc.

Het bieden van afdoende gebruiksruimte, waaronder ten behoeve van stalling van het materieel, aan de Hoogeweg leidt in meerdere opzichten tot een optimalisatie van de bedrijfsvoering en met name tot een reductie aan verkeersbewegingen in relatie tot de huidige situatie.



*figuur 8: Weergave van materieel op terrein;
Midden / rechts: stalling voertuigen / materieel/ hulpmiddelen;*

Vanwege het niet kunnen continueren van diverse huurovereenkomsten (de huurlocaties worden ingezet voor 'ruimte-voor-ruimte', waarbij de schuren en gebouwen gesloopt worden om plaats te maken voor woningen) neemt de wenselijkheid c.q. noodzaak om het huidige machinepark op de eigen locatie aan de Hoogeweg te kunnen stallen nog meer toe.

De aangevraagde ontwikkeling voorziet in het faciliteren van voldoende gebruiksruimte voor het stallen van werkmaterieel en het inrichten van een viertal afgeschermd werkvakken waarbinnen per stof / goed, diverse partijen van die stof (bijvoorbeeld grond), gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten, kunnen worden opgeslagen en aanverwante handelingen (lossen, samenvoegen, rijden met shovel, opstellen grondzeef, e.d.) kunnen plaatsvinden. Een werkvak heeft een oppervlakte van 198 m². De maximale opslag per werkvak / depot is 150 m³.

De aangevraagde, aanvullende ruimte op het perceel zal uitsluitend worden gebruikt om de bestaande bedrijfsactiviteiten op een betere manier in te passen in de omgeving en dus uitdrukkelijk niet voor een toename van die bedrijfsactiviteiten. De werkvakken worden aan de westzijde aangelegd middels het plaatsen van betonnen wanden (L-profielen en/of betonblokken).

Naar aanleiding van overleggen met de omwonenden is nagegaan hoe de ruimtelijke effecten van de op- en overslag zo veel mogelijk kunnen worden beperkt. Met het oog hierop worden ten behoeve van de op- en overslag van de werkvoorraad afdekbare werkvakken aangevraagd. De werkvoorraad wordt binnen deze werkvakken opgeslagen. Ook de handelingen, zoals laden, lossen, mengen, afzonderlijk opslaan en nadien samenvoegen, zeven, e.d., van de werkvoorraad vindt binnen de werkvakken plaats.

Een werkvak (198 m²) wordt begrenst door betonnen wanden. Binnen dit werkvak is, naast de feitelijke opslag, ook het opstellen van bijvoorbeeld een tractor met kipper (of vrachtwagen) mogelijk alsmede de shovel of graafmachine welke zorgdraagt voor het laden. Daarnaast is bij de opslag van partijen grond in beginsel een gescheiden opslag per vrijkomende partij nodig. Het samenvoegen van partijen grond van verschillende locaties is niet direct toegestaan. Partijen dienen eerst afzonderlijk van elkaar te worden opgeslagen, waarvoor voldoende ruimte nodig is. Houtsnippers zijn te onderscheiden in drie soorten; fijn, middel en grof. Ook deze soorten worden voor zover van toepassing afzonderlijk van elkaar opgeslagen in het betreffende werkvak opgeslagen.

Ook het zeven van partijen grond (middels een grondzeefinstallatie) vindt binnen een werkvak plaats. Door de afgebakende-/ afgeschermd ruimte wordt onderlinge vermenging van de diverse voorraad voorkomen en worden milieugevolgen gereduceerd, zoals uitstraling van geluid, stofverspreiding, e.d.

In de figuren 9 en 10 zijn ter illustratie enkele foto's opgenomen waarbij de indeling van een werkvak zichtbaar is. Binnen het werkvak vindt opslag plaats (soms diverse gescheiden partijtjes, bijvoorbeeld bij grond, waarbij het in beginsel niet toegestaan is om verschillende partijen / vrachten van verschillende graaflocaties direct samen te voegen) en is ruimte aanwezig voor handelingen middels werkmaterieel.



*figuur 9: Werkvak / depot met verschillende partijen grond + opstelruimte voor graafmachine (bron: gemeentedept).
De werkvakken aan de Hoogeweg hebben een dusdanige omvang (198 m/depot) dat ook het opstellen van een tractor met
kipwagen / vrachtwagen BINNEN het werkvak plaatsvindt !*



*figuur 10: Weergave van graafmachine in een depot (elders!)
(bron: gemeentewerf; ter illustratie op welke wijze een werkruimte kan worden ingericht*

Het getoonde werkvak is illustratief. Het beoogde werkvak aan de Hoogeweg zal een grotere oppervlakte verkrijgen en hogere keerwanden. In de weergegeven situatie is is geen ruimte voor het opstellen van een transportmiddel. Een transportmiddel zou op het 'open terrein' opgesteld dienen te worden. Tevens is zichtbaar dat bij het draaien / routeren van de graafmachine de graafarm en bak buiten het depot komt, waarbij risico's op morsen en vermenging met stoffen in het naast gelegen depot kan optreden.

Tevens is initiatiefnemer voornemens om de werkvakken / depots te voorzien van een afneembaar / verplaatsbare bovenafdekking (middels aanvraag omgevingsvergunning bouw) om emissies te reduceren en de kwaliteit van het product te bewaken. De 'te openen' bovenafdekking zal worden geplaatst op de keerwanden. Door een hoogte van de keerwanden van drie meter aan te houden is, samen met de bovenafdekking, een afdoende werkhogte te realiseren. In figuur 11 is een voorbeeld van een dergelijk systeem (Bokano) zichtbaar. Dit voorbeeld betreft een opslag van kuilvoer.



figuur 11: Voorbeeld van afdekking opslagdepots (betreft voorbeeld / illustratie; NIET de daadwerkelijke situatie).

Deze aanvraag maakt het planologisch gebruik i.c. de mogelijkheid tot bouwen mogelijk. De feitelijke activiteit ‘bouwen’ zal middels een afzonderlijke aanvraag omgevingsplanactiviteit voor het onderdeel ‘bouwen, geen gebouw zijnde’ gerealiseerd kunnen worden.

- Circulariteit

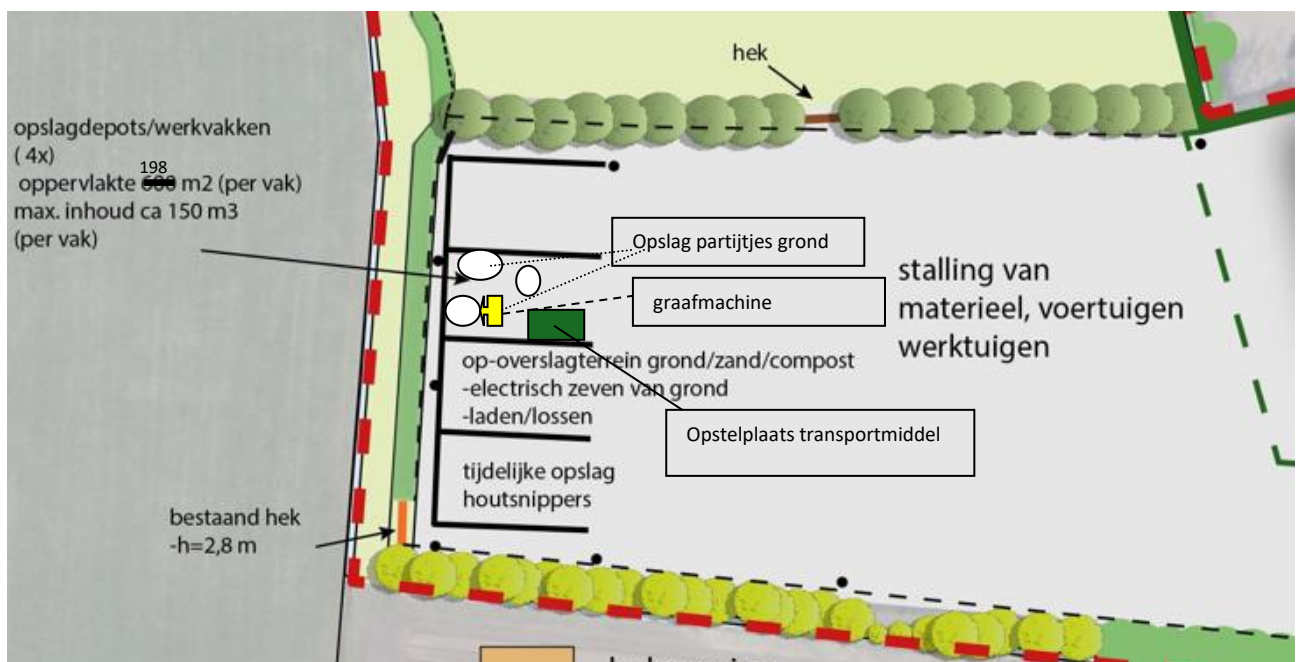
Een belangrijke ontwikkeling waar initiatiefnemer bij het uitvoeren van de werkzaamheden op inspeelt is de circulaire (bio-based) economie. In bijvoorbeeld de bollensector, het natuurbeheer en de bosbouw waarbinnen initiatiefnemer haar werkzaamheden uitvoert, komen diverse reststoffen vrij. Als deze stoffen weer nuttig en duurzaam ingezet kunnen worden, draagt dit bij aan een duurzame economie (circulariteit). De grootschalige bewerkingsactiviteiten gerelateerd aan deze stromen vinden elders plaats en worden derhalve niet aangevraagd.

Desalniettemin is er ten aanzien van de activiteiten een behoefte om te kunnen voorzien in enkele ordentelijke- en deugdelijke voorzieningen middels opslagdepots binnen de inrichting voor het (tijdelijk) opslaan van bijvoorbeeld een partij grond die bij ontgraven niet direct elders toegepast kan worden, maar wel tijdelijk in depot kan worden gezet (aan de Hoogeweg) en die vervolgens via lokaal grondstoffenbeheer in de omgeving kan worden toegepast. Dit geldt ook voor het opslaan van snoeiafval welke vrijkomt bij werkzaamheden en dergelijke mag – onder voorwaarden – en met in achtneming van de milieukundige regels zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit (of Bal) op een landbouwperceel óf binnen de inrichting uitgevoerd worden.

Ten behoeve van de op- en overslag van deze werkvoorraden van de nader genoemde stoffen/goederen vindt ondergeschikte verwerking plaats, bestaande uit het elektrisch zeven (circa 200 uur / jaar) van partijen grond t.b.v. nuttig hergebruik. Hierbij wordt de eigen grondzeef ingezet, welke wordt opgesteld binnen het werkvak ‘grond’. Of het periodiek (circa 1x per twee weken gedurende een halve dag, in totaal 40 u / jaar) het verkleinen van snoeiafval. ten behoeve van verantwoorde afvoer naar elders.

Het verkleinen vindt plaats middels een machine met een laag toerental, die takken “breekt, scheurt en kneust in plaats van hakt”. Dit betreft de specifieke langzaamdraaiende machine Crambo 5200. Deze machine (of daarmee vergelijkbaar) heeft een maximaal toerental van 1.500 rpm (zie website [Crambo direct 5200 \(pon-cat.com\)](https://www.pon-cat.com/)). Het toerental is middels

een display zichtbaar / controleerbaar. Een specifiek kenmerk van de langzaamdraaiende machine is dat de machine minder geluid produceert.



figuur 12: uitsnede werkvakken / depots. De werkvakken / depots hebben een oppervlakte van 198 m² per vak, waarbinnen naast opslag ook de daaraan gerelateerde activiteiten c.q. de opstelling van tractor en kipper / vrachtwagen / graafmachine / grondzeef e.d. plaatsvindt. Voor een werkvak is een indeling en opstelling ter illustratie aangegeven.

Met de afgebakende werkvakken is de opslag en de daarbij behorende handelingen geconcentreerd. De keerwanden en de afdekking zorgen voor afscherming en beperken de omgevingsfactoren (geluid, stof, verwaaiing, e.d.) Met de bovenafdekking is tevens kwaliteitsbewaking mogelijk (voorkomen van vermenging met hemelwater).

Bij kleinere werkvakken zullen de overslag en de verwerking van de werkvoorraad 'buiten' de vakken en op het erf plaatsvinden. Uit het overleg met de burens is gebleken dat zij juist daarvan hinder hebben ondervonden. Om die reden is gekozen voor grotere werkvakken, die niet alleen voor opslag worden gebruikt, maar tevens voldoende ruimte bieden om de overslag en de verwerking afgeschermd te laten plaatsvinden. Om het onderscheid tussen opslagruimte en werkruimte te maken, wordt de hoeveelheid opslag per werkvak beperkt tot 150 m³.

Initiatiefnemer wil voorzien in ordentelijke- en deugdelijke voorzieningen en faciliteiten binnen de inrichting. Deze ontwikkeling past ook in de visie van de klanten van het bedrijf, zoals Natuurmonumenten, Landschap Noord-Holland, natuurorganisaties en gemeenten, die gericht zijn op een – (rest-) – afvalloze samenleving. Deze activiteiten maken, zoals in voorgaande tekst omschreven, reeds onderdeel uit van de gangbare bedrijfsactiviteiten van een loonbedrijf.

2.3 Beschrijving beoogde ontwikkeling (planomschrijving)

De aangevraagde ontwikkeling bestaat uit een uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie aan de achterzijde van het terrein (hierna: het 'achterterrein'). In de figuren 1 en 8 wordt het achterterrein weergegeven inclusief de beoogde inrichting. De oppervlakte van het bedrijf neemt met het achterterrein toe van 5.910 m² naar in totaal 12.500 m². In aanvulling hierop is circa 2.800 m² benodigd voor landschappelijke inpassing, onder meer voor de aanleg van groenstroken en een poel.

In het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het gebruik van het achterterrein ten behoeve van het loon- en aannemingsbedrijf. Daarom is toestemming nodig om af te wijken van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het principeverzoek uit 2015 en het collegebesluit van 8 mei 2018 is het voorzien in meer bebouwing – toen en nu – nog steeds opportuun. In deze aanvraag omgevingsvergunning is dit aspect echter niet opgenomen.

Concreet omvat dit plan:

Met de aangevraagde omgevingsvergunning worden de volgende activiteiten en werken toegestaan:

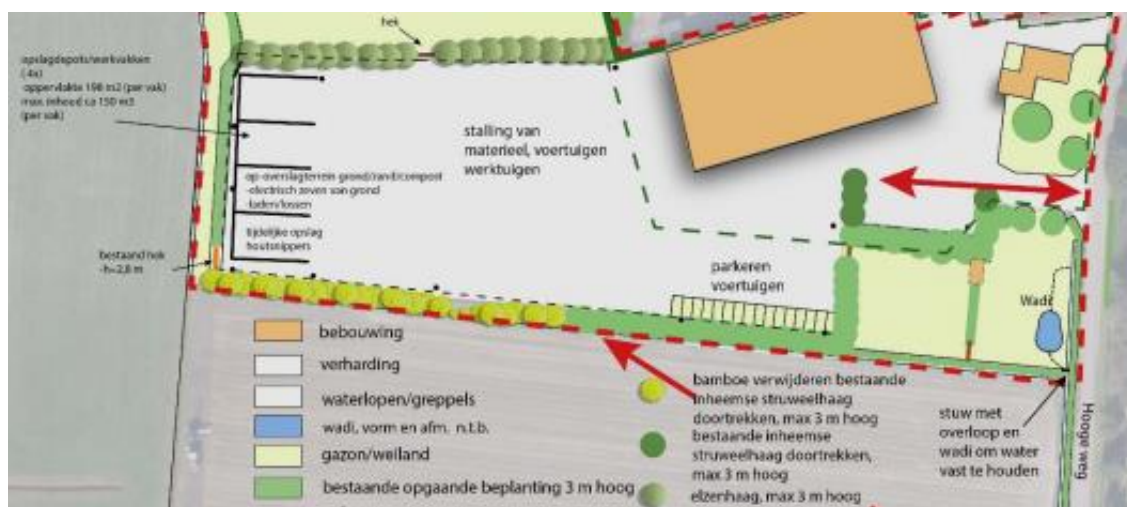
- het gebruik van het achterterrein met de bestemming ‘Agrarisch – Tuinbouw’ door het bedrijf aan de Hoogeweg 2 te Castricum, dat daarmee qua oppervlakte wordt vergroot met 6.590 m², zodat een totale bedrijfslocatie van 12.500 m² ontstaat;
- het gebruik van de randen van het achterterrein voor een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van in totaal circa 2.800 m². De locatie van de groenstroken waarmee de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, zijn gemarkeerd in figuur 13. De volledige landschappelijke inpassing is opgenomen in het Landschappelijk inpassingsplan Hoogeweg 2 te Castricum van Natuurlijke Zaken (bijlage bij aanvraag). De aanwezige hagen (hoogte circa 3,0 meter) en het aan de west-/zuidzijde van het achterterrein aanwezige ‘groene’ hek (hoogte circa 2,8 meter) alsmede afrastering incl. windbreekgaas (hoogte circa 2,0 meter) zijn onderdeel van de aanvraag. Aan de noord-/westzijde van het landbouwperceel bedraagt de hoogte van de afrastering circa 1,2 meter. Dit geldt ook voor het aanleggen van een waterpartij / wadi;
- het inrichten en gebruiken van het achterterrein ten behoeve van manoeuvreren en het stallen van materieel, op- en overslag ten behoeve van de eigen werkvoorraad, het zeven en mengen van grond en het verkleinen van groenafval, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het inrichten van parkeervoorzieningen en het oprichten van keerwanden met bovenafdekking (bouwwerken, geen gebouw zijnde) ten behoeve van een viertal werkvakken / depots met een oppervlakte per werkvak / depot van 198 m² waarbij de maximale opslag per depot 150 m³ bedraagt
- aan de zuidzijde van het achterterrein wordt, ter hoogte van de bedrijfsloods, een parkeervoorziening aangelegd voor personen- en bedrijfsauto's;
- het stallen van materieel op het achterterrein;
- de op- en overslag van grond, gerede compost, zand, snoeiafval en houtsnippers en producten op het achterterrein, die afkomstig zijn van of zullen worden gebruikt voor het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten buiten de inrichting op locatie, inclusief daaraan gerelateerde handelingen zoals laden en lossen alsmede ondergeschikte verwerking, zoals het zeven van grond (middels een elektrisch aangedreven grondzeef) en het verkleinen van snoeiafval (middels de inzet van een langzaamdraaiende machine (max. toerental 1.500 rpm), ten behoeve van een verantwoorde afvoer.

De indeling en bedrijfsactiviteiten zijn als volgt nader te duiden:

Gebruik	Soort	Oppervlakte (ca.)
Stalling / parkeren	-(Land-)bouwmaterieel -Werktuigen, hulpstukken, containerbakken, materiaal	Totaal ca 2.700 m ²
Parkeervoorzieningen en bijbehorende ruimte	-Personen -/bedrijfsauto (werkn. / bezoekers)	Circa 650 m ² => ten zuiden van bestaande bedrijfsloods (dus achter paardenweide, zie figuur 13)
Op-/overslag + ondergeschikte handelingen	Buitenterrein incl. vier werkvakken / depots voor o.a. opslag van zand en grond (div. soorten) -snoei-/groenafval; -gerede compost -agrarische producten/ fourage -houtsnippers	Totale oppervlakte circa 792m ² -De maximale opslag per stof / product bedraagt 150 m ³ . De opslagcapaciteit per afzonderlijke stroom valt binnen de begrenzing zoals opgenomen in categorie 28.10 van Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht.

		-incl. vier werkvakken / depots welke zijn begrenst middels keerwanden (L-profiel of betonblokken), 198 m ² per depot.
Erf	-Logistieke handelingen -Manoeuvreren -Rijroutes -Vrij te houden ruimte om landbouwperceel of omliggende gronden (via hekwerken) te bereiken	totaal ca 2.448 m ²

In figuur 13 (zie ook bijlagen bij aanvraag) zijn de indeling en de activiteiten in hoofdlijnen weergegeven. In figuur 14 is een nadere indeling van het achterterrein weergegeven.



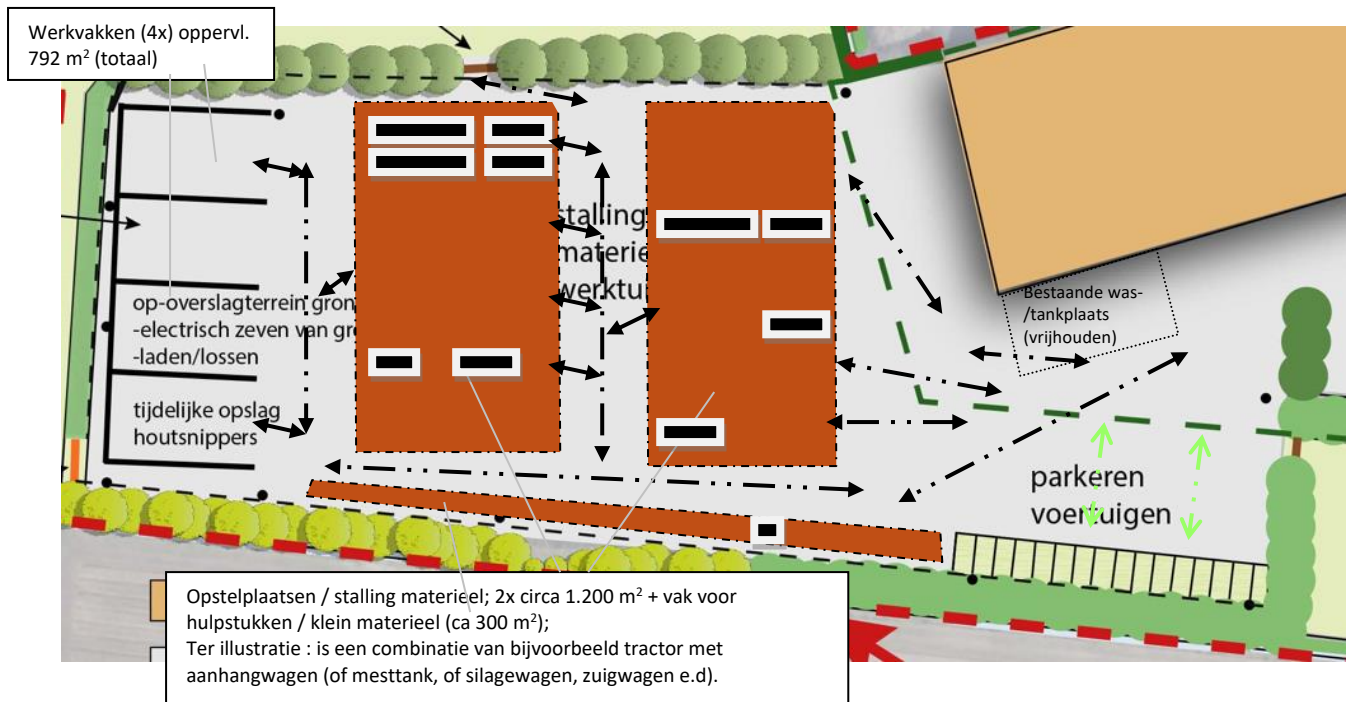
Figuur 13 : Weergave van beoogde ontwikkeling / 'achterterrein' Hoogeweg 2 Castricum

De aanvraag omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met ruimtelijke regels en het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden heeft betrekking op:

- Plaatsen / aanleggen van maximaal vier werkvakken / sleufsilos met ieder een oppervlakte van maximaal 198 m² ten behoeve van opslag en overslag van een eigen werkvoorraad grond en zand, gerede compost, snoeiafval en houtsnippers;
- Opslag en overslag van een eigen werkvoorraad grond, gerede compost, zand, snoeiafval en houtsnippers, beperkt tot een maximale opslag per sleufsilos van 150 m³, inclusief de volgende daaraan ondergeschikte werkzaamheden ter plaatse van de werkvakken / sleufsilos:
 - laden en lossen;
 - verkleinen van snoeiafval middels een machine met laag toerental (max. 1.500 rpm), die takken breekt, scheurt en kneust en niet hakt, gedurende maximaal 40 uur per jaar;
 - zeven van partijen grond voorafgaand aan de toepassing daarvan op een externe locatie, uitsluitend middels de inzet van een elektrisch aangedreven zeefinstallatie, gedurende maximaal 200 uur per jaar;
 - samenvoegen van partijen grond overeenkomstig de erkenning SIKB-BRL 9335 voorafgaand aan de toepassing daarvan op een externe locatie.
- Stallen van materieel, voertuigen, werktuigen en hulpstukken van het loon- en aannemersbedrijf;
- Aanleggen van oppervlakteverharding (verhard / semi-verhard) ter plaatse van de uitbreidingslocatie met een oppervlakte van circa 6.000 m²;
- Parkeervoorzieningen (verharding is waterdoorlatend) voor personeel en bezoekers van het loon- en aannemersbedrijf;

6. Plaatsen van hekwerken inclusief poorten;
7. Plaatsen van lichtmasten van maximaal 5 meter hoog met groen licht en met sensor;
8. Aanleggen van een wadi / retentievoorziening;
9. Het realiseren van de landschappelijke inpassing conform het erf-inrichtingsplan.

Voor een nadere duiding van de voorzieningen, activiteiten, hekwerken, beplanting e.d. wordt verwezen naar de bij de aanvraag behorende bijlage : erf-inrichtingsplan Hoogeweg 2 te Castricum, NZ, september 2024.



FIGUUR 14: DE INDELING VAN HET ACHTERTERREIN IS IN HOOFDLIJNEN NADER WEERGEGEVEN. DE BEHOEFTE AAN STALLINGSRUIMTE BEDRAAGT 2.700 M2. IN EEN 'VAK' VAN CIRCA 20 BIJ 60 METER IS DE OPSTELLING VAN VOERTUIGEN EN MACHINES/WERKTUIGEN MOGELIJK ALS SAMENGESTELDE COMBINATIE OF ALS LOSSE WERKTUIGEN EN MATERIALEN. TUSSEN DE 'VAKKEN / OPSTELPLAATSEN' MOET LOGISTIEKE RUIMTE AANWEZIG ZIJN OM MET HET MATERIEEL (VARIERENDE LENGTES VAN CIRCA 8 TOT CA 20 METER WEG TE KUNNEN RIJDEN OF 'IN TE PARKEREN'. DIT GELDT OOK NABIJ DE WERKWERKVAKKEN BIJ DE WERKVOORRAAD. (INDELING EN RIJROUTES ZIJN INDICATIEF).

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet (inwerking getreden per 1 januari 2024) en is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft op nationaal niveau een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving. De NOVI beschrijft de manier waarop men op rijksniveau wil werken aan de volgende vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, duurzaam economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en als laatste toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

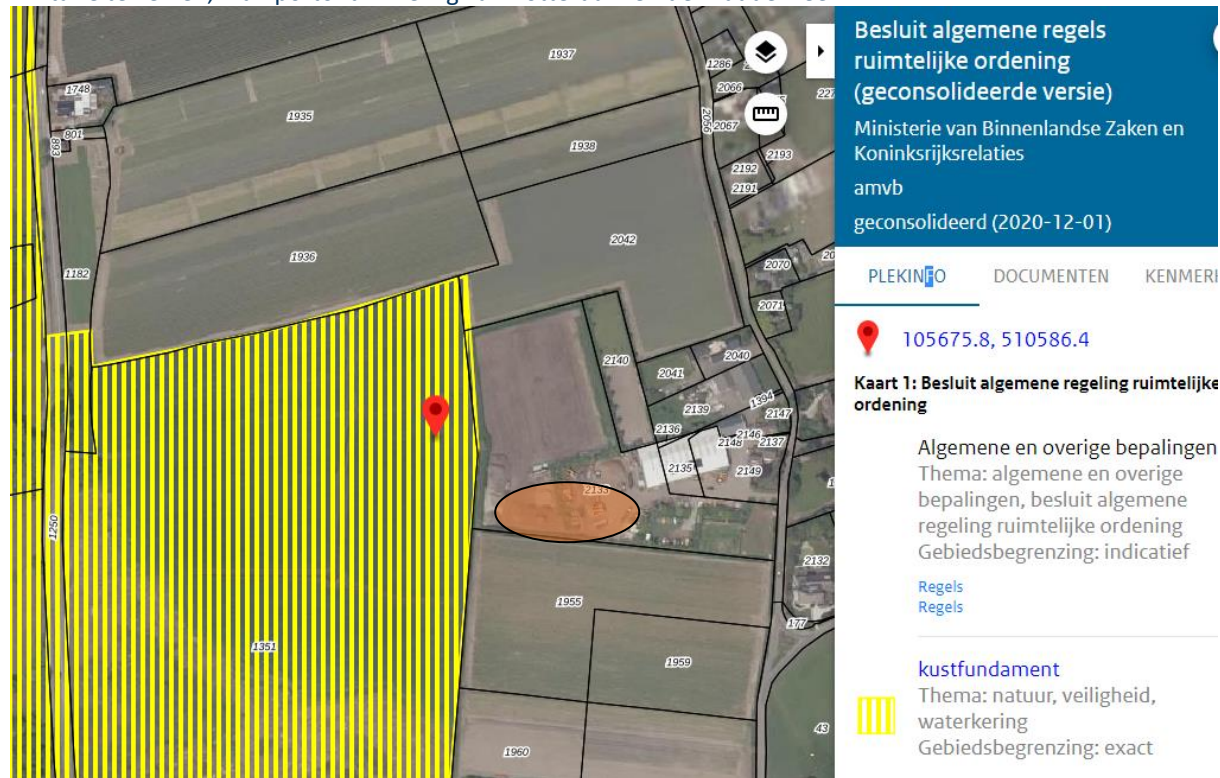
De NOVI heeft een hoog abstractieniveau en bevat geen concrete uitspraken over het voorliggende project.

Conclusie

Het aangevraagde project heeft geen aspecten die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en heeft betrekking op de ruimtelijke belangen van het Rijk. Het Barro waarborgt dat die belangen in aanmerking worden genomen door gemeenten als zij een ruimtelijk besluit nemen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.



figuur 15: Plangebied (globale weergave) ten opzichte van het 'kustfundament'.

Met het Barro maakt het Rijk pro-actief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Het achterterrein grenst aan het gebied dat op grond van het Barro is aangemerkt als 'kustfundament', maar valt daar zelf niet binnen (zie figuur 15). Het Barro stelt daarom geen beperkingen aan de aangevraagde ontwikkeling.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreffen geen handelingen welke in strijd zijn met de regels van het Barro.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017

Bij toepassing van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' dient antwoord gegeven te worden op een aantal vragen. Indien een vraag positief kan worden beantwoord, dient de 'ladder' verder te worden doorlopen. Indien een vraag niet positief kan worden beantwoord, dan is de 'ladder' niet (verder) van toepassing dan wel kan niet aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden voldaan.

- a. Voorziet het onderhavige besluit in een stedelijke ontwikkeling?
- b. Voorziet het onderhavige besluit in een nieuwe stedelijke ontwikkeling?
- c. Is er sprake van een behoefte aan de voorziene ontwikkeling?
- d. Is de voorziene ontwikkeling gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied?
- e. Is het mogelijk om de voorziene ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren?

De uitbreiding van het terrein in westelijke richting (achterterrein) ten behoeve van het vigerende loon- en aannemersbedrijf is volgens de jurisprudentie (w.o. ABRvS 25 mei 2016, ECLI:NL:RVS.2016.1438), niet als een (nieuwe) stedelijke ontwikkeling aan te merken. Agrarisch verwante bedrijvigheid hoort immers thuis in het buitengebied en is dus geen bedrijventerrein of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid, aanhef en onder i van de Bro.

Conclusie

De ladder moet worden toegepast als er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met dit initiatief is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.1.4 Nationaal Water Programma

De minister van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) stelt het Nationaal Water Programma (NWP) op voor de periode 2022–2027. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid voor deze periode en geeft een doorkijk naar 2050.

Het Nationaal Water Programma bevat:

- Een uitwerking van het te voeren beleid (inclusief het nationale ruimtelijke en ecologische beleid) voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer en de bescherming of het behoud van water;
- Maatregelen vanwege nationale belangen en om wateropgaven te bereiken en daaraan te blijven voldoen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016- 2021. Met de samenvoeging van deze twee plannen wordt geanticipeerd op de Omgevingswet, waarin het programma als een van de instrumenten is opgenomen.

Conclusie

Voor de uitvoering van dit plan i.c. het onderdeel 'water' wordt verwezen naar paragraaf 4.2.6 van deze onderbouwing. Door rekening te houden met het aspect Water wordt voldaan aan het Nationaal Waterplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 19 november 2018 de 'Omgevingsvisie Noord-Holland 2050' vastgesteld. De visie op de fysieke leefomgeving is hierin beschreven.

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 bevat het provinciaal ruimtelijk beleid. De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale provincie draagt bij aan het welzijn, en een leefbare provincie draagt bij aan economische vitaliteit. De provincie staat voor een gezonde en veilige leefomgeving, goed voor mens, plant en dier, en daarmee ook goed voor het economisch vestigingsklimaat binnen de provincie. Dit evenwicht staat ten dienste van duurzame ontwikkeling: toekomstige generaties moeten ook profiteren van de keuzes die gemaakt worden.

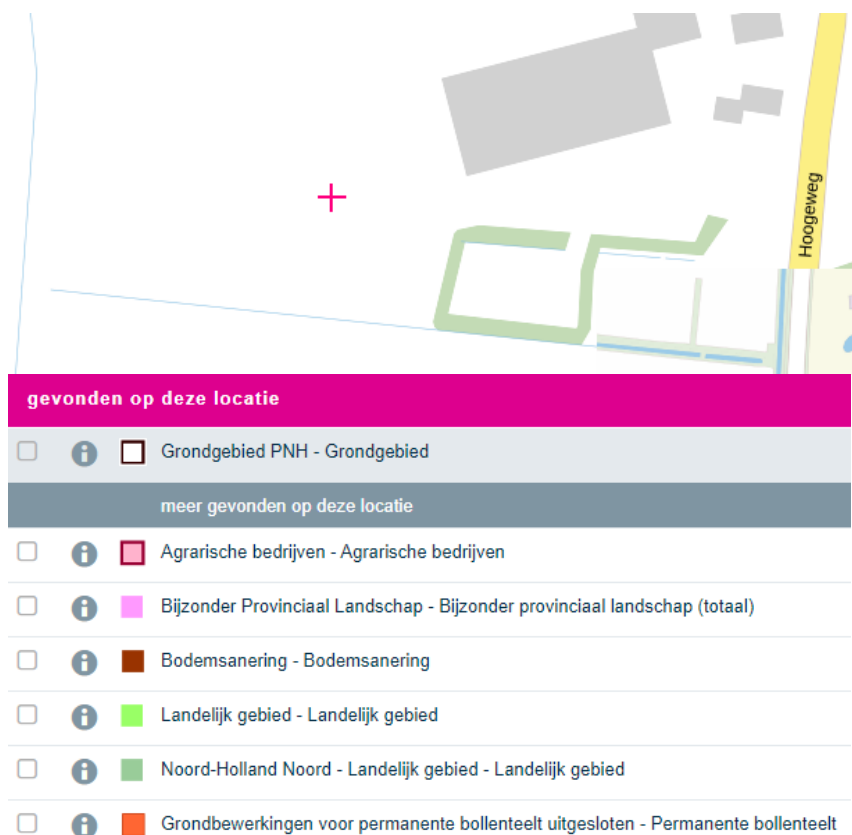
Het initiatief betreft een lokale ontwikkeling bij en ten behoeve van reeds vigerende bedrijfsactiviteiten in het landelijk gebied.

Conclusie

Met dit initiatief wordt invulling gegeven aan 'duurzame- en vernieuwende economie', een bijdrage geleverd aan een toekomstbestendige landbouw en een impuls gegeven aan de kwaliteit van de directe omgeving. De ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020)

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (NH2020) is op 22 oktober 2020 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. De NH2020 is op 16 november 2020 in werking getreden. In de NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De actuele geconsolideerde versie dateert van 10 juli 2023.



figuur 16: Weergave digitale kaart NH2020 – Hoogeweg en relevante regels.

In hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening zijn ‘instructieregels voor bestemmingsplannen’ opgenomen, die ook bij de voorliggende vergunningaanvraag in acht moeten worden genomen. Voor dit plangebied / initiatief zijn de volgende regels het meest relevant.

Op grond van de digitale kaart (zie figuur 16) voor het perceel Hoogeweg 2 te Castricum blijkt dat de instructieregels van hoofdstuk 6 Land- en tuinbouw én Bijzonder Provinciaal Landschap van toepassing zijn. In het bijzonder gaat het om de volgende artikelen:

- 6.33 Agrarische bedrijven, en;
- 6.46 Bijzonder Provinciaal Landschap (Kennemerland)
- 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Het initiatief heeft geen directe relatie met de overige aspecten, zoals bodemsanering, windenergie en een peilbesluit, zodat niet wordt toegekomen aan een toetsing aan deze regels.

-Uitwerking / toetsing artikel 6.33, lid 3:

Artikel 6.33 is van toepassing voor ‘agrarische bedrijven’ en voor ‘agrarisch aanverwante bedrijven’ (zoals initiatiefnemer).

De aanvraag ziet uitsluitend op het gebruik van gronden ten behoeve van het loon- en aannemingsbedrijf. In dit geval is artikel 6.33, lid 3 (figuur 17), aan de orde. Het bedrijf van initiatiefnemer omvat al meer dan 60 jaar een loon- en aannemingsbedrijf en is dus een fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf (overeenkomstig de definitie ‘agrarisch aanverwant bedrijf’ in sub 3 van Bijlage 1 Begrippen van de NH2020). Daarom is artikel 6.33, lid 1 juncto lid 3, van toepassing.

Artikel 6.33, lid 3, luidt als volgt:

- Artikel 6.33 Agrarische bedrijven*
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
- a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.

figuur 17: Weergave van artikel 6.33, lid 3 van de NH2020

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.33, lid 3 onder a en d is een uitbreiding van de omvang van een bouwperceel tot ten hoogste 2 hectare toegestaan. Deze ontwikkeling ziet op het wijzigen van het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van een fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf, waarbij een totale gebruiksoppervlakte van circa 1,25 hectare ontstaat. De uitbreiding blijft dus – ruimschoots – binnen de door de provincie als ruimtelijk aanvaardbare oppervlakte (van een bouwperceel) voor agrarisch aanverwante bedrijven.

Eveneens ziet deze ontwikkeling op het toestaan van een gebruiksfunctiestalling, manoeuvreren, parkeren, opslag van werkvoorraad) en niet op het vergroten van het bouwperceel / bouwblok.

Aan de voorwaarden van artikel 6.33 lid 3 onder a en d wordt voldaan.

-Uitwerking / toetsing artikel 6.46:

Het plangebied ligt in het door de provincie aangeduide Bijzonder Provinciaal Landschap Noord-Kennemerland.

In Bijlage 6 Kernkwaliteiten Bijzonder provinciaal landschap provincie Noord-Holland BPL Noord-Kennemerland, Omgevingsverordening NH2020 is een nadere omschrijving van dit gebied opgenomen.

Deze luidt als volgt:

Het BPL Noord-Kennemerland grenst aan de duinen van de Noordzeekust en bestaat uit een brede zone van langgerekte strandwallen en –vlakten. In de vlakten liggen zeer oude polders en enkele oude droogmakerijen. Het gebied heeft een bijzonder hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Het maakt onderdeel uit van de kustvorming van Nederland, iets dat nog steeds goed afleesbaar is in het landschap. Minder zichtbaar maar ook aanwezig, zijn de invloeden van het Oer-IJ. Een bijzondere kwaliteit van het gebied is de sterke afwisseling tussen de openheid van de strandvlakten en de beslotenheid van de strandwallen en de duinzoom. Vanwege de landschappelijke kwaliteit en nabijheid van zee en duinen is het gebied een zeer gewaardeerde woonomgeving en in trek bij recreanten.

Het BPL Noord-Kennemerland loopt vanaf Uitgeest en Heemskerk aan de zuidzijde tot aan de Hondsbossche Zeewering aan de noordzijde. Het BPL wordt aan de westzijde begrensd door de duinen. Aan de noordoostkant grenst het aan het Noordhollandsch Kanaal. Aan de zuidoostkant grenst het aan het BPL Alkmaardermeer en omgeving. Meer dan de helft van de oppervlakte van het BPL Noord-Kennemerland is habitat voor weidevogels. Een aantal gebieden in de strandvlakten, strandwallen en duinzoom is onderdeel van het NNN. Delen van de duinzoom vallen onder N2000, evenals een groot deel van de Harger- en Pettemerpolder. Enkele oude dijken in de strandvlakten zijn Provinciaal Monument. Een klein deel van het BPL ten westen van Uitgeest behoort tot de inundatievelden van De Stelling van Amsterdam en is vanuit UNESCO beschermd. Delen rondom Egmond zijn bollenconcentratiegebied. Door het gebied lopen een aantal provinciale wegen, zowel in noord-zuid richting als in oostwest-richting. Aan de oostzijde wordt het gebied doorsneden door de A9. Ook loopt de spoorlijn Uitgeest-Castricum-Heiloo-Alkmaar door dit BPL. (Het BPL Noord-Kennemerland maakt deel uit van het ensemble Noord-Kennemerland in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.)

figuur 18 ; Beschrijving kernkwaliteiten BPL Noord-Kennemerland, bijlage 6 van de NH2020

Een groot deel van de gronden van de provincie Noord-Holland is aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Zoals aangegeven ligt ook het plangebied in een dergelijk aangewezen gebied overeenkomstig bijlage 6 van de verordening. In het specifiek voor de aangevraagde ontwikkeling opgestelde Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 te Castricum (Natuurlijke Zaken, bijlage bij aanvraag), bijgevoegd bij aanvraag, is een nadere omschrijving van het gebied Noord-Kennemerland opgenomen, alsmede een concrete toetsing van de ontwikkeling in relatie tot het BPL.

Daargelaten dat het initiatief niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van de Bro is aan te merken (zie paragraaf 3.1.3), dient conform het bepaalde in artikel 6.46 van de Omgevingsverordening nader getoetst en verantwoord te worden of de voorgenomen ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten van het landschap niet aantast.

In figuur 19 is de tekst van artikel 6.46 opgenomen. De verantwoording per onderdeel is als volgt:

- 1) Hiervan is kennisgenomen. Zie figuur 18 alsmede het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 (bijlage);
- 2) In beginsel zijn de regels van de Omgevingsverordening aan de orde alsmede regels van het vigerend bestemmingsplan. Bij deze ontwikkeling is rekening gehouden met de regels ter bescherming van de van toepassing zijnde kernkwaliteiten (zie figuur 18). De verantwoording vindt plaats via deze onderbouwing;
- 3) Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie paragraaf 3.1.3);
- 4) Een andere ruimtelijke ontwikkeling (niet zijnde een nieuwe stedelijke ontwikkeling) is mogelijk. Bij de onderhavige ontwikkeling is sprake van een andere ruimtelijke ontwikkeling, waarbij specifieke maatregelen zijn genomen ter bescherming van de relevante kernkwaliteiten;

- 5) Een beschrijving van de relevante kernkwaliteiten en de wijze waarop vorm wordt gegeven aan het beschermen van de kernkwaliteiten is in onderhavige toelichting opgenomen en zijn nader uitgewerkt in het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2, welke als bijlage bij aanvraag is gevoegd;
- 6) De voorgeschreven maatregelen volgen uit het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2, Natuurlijke Zaken (bijlage bij aanvraag). In de omgevingsvergunning dient een voorwaarde te worden waarmee de uitvoering wordt gewaarborgd. Het opnemen van een voorwaarde dat de uitvoering van de maatregelen binnen een termijn van 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd, is redelijk;
- 7) Op deze ontwikkeling is het bepaalde in artikel 6.33, lid 3 van de Omgevingsverordening van toepassing (zie voorgaand). Opgemerkt wordt dat er thans geen sprake is nieuwe bouw mogelijkheden of een vergroting van een bouwvlak;
- 8) Het bepaalde is niet van toepassing. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en dienaangaande geen sprake van een afwijking van het bepaalde in lid 3;
- 9) Niet van toepassing;
- 10) Niet van toepassing;
- 11) Niet van toepassing.

Artikel 6.46 luidt als volgt:

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

1. *De kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in Bijlage 6.*
2. *Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.*
3. *In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.*
4. *Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.*
5. *De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.*
6. *Indien uit de motivering volgt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.*
7. *In afwijking van het vierde lid kan het ruimtelijk plan regels bevatten die de volgende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken:*
 - a. *een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot maximaal twee hectare; of*
 - b. *nieuwe bebouwings- en functiemogelijkheden op grond van artikel 6.33, eerste lid, onder e en f en artikel 6.33, tweede en derde lid.*
8. *In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:*
 - a. *er sprake is van groot openbaar belang;*
 - b. *er geen reële alternatieven zijn; en*
 - c. *de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.*
9. *In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan voorzien in woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten met betrekking tot de Pilot Waterland.*
10. *Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.*
11. *Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in Bijlage 6 wijzigen.*

figuur 19; Weergave van artikel 6.46 van de NH2020

De ligging van het plangebied in het Bijzonder Provinciaal Landschap Noord-Kennemerland is nader omschreven en verantwoord middels een toetsing aan de kernkwaliteiten in het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 te Castricum, dat is opgesteld door Natuurlijke Zaken (onderdeel van Landschap Noord-Holland). De bijzondere kernwaarden zijn opgenomen alsmede een nadere uitwerking van de manier waarop de aangevraagde ontwikkeling een bijdrage levert aan het behoud en de versterking van de bijzondere kernwaarden. Genoemd plan maakt onderdeel uit van de aanvraag en zal binnen 12 maanden worden gerealiseerd nadat de vergunning onherroepelijk is geworden.

-Uitwerking / toetsing artikel 6.59:

Artikel 6.59 luidt als volgt:

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

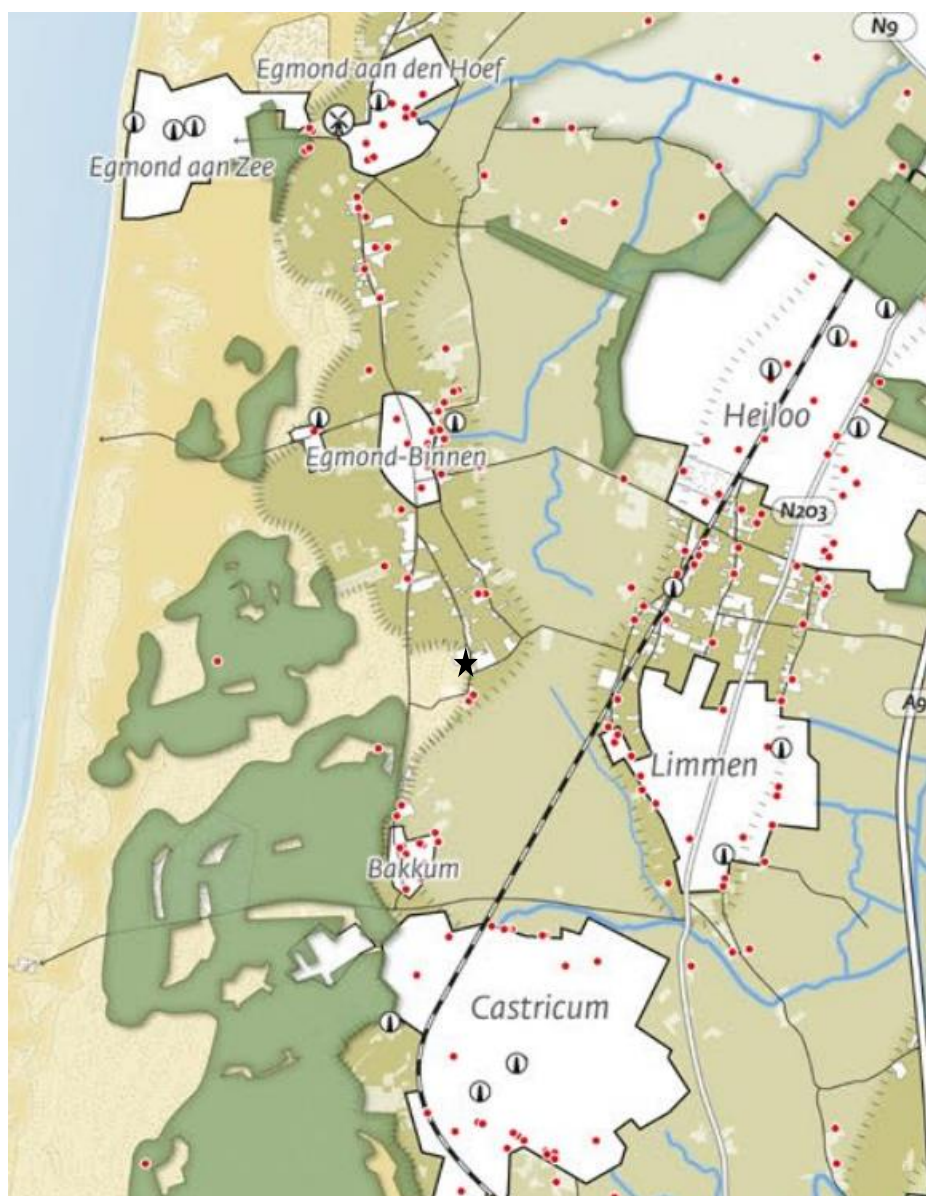
- 1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.*
- 2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:*
 - a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;*
 - b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en*
 - c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.*
- 3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).*
- 4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.*
- 5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.*

figuur 20; Weergave van artikel 6.59 van de NH2020

De ontwikkeling is als een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aan te merken, aangezien gronden met de bestemming Agrarisch-Tuinbouw (circa 6.590 m²) in gebruik genomen worden door een agrarisch aanverwant bedrijf (loon- en aannemersbedrijf). Daarom dient rekening te worden gehouden met de kaders van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 (hierna: de Leidraad) is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie beoogt met deze Leidraad om samen met bijvoorbeeld gemeenten, ontwikkelaars en initiatiefnemers te werken aan het behouden en versterken van de kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie. De Leidraad is verankerd in artikel 6.59 (zie figuur 20).

Het plangebied ligt in het Ensemble Noord-Kennemerland, in een gebied dat wordt gekwalificeerd als Jong duinlandschap met reliëf en als Strandwallen- strandvlaktenlandschap. Zie onderstaande figuur 21.



figuur 21: Ligging plangebied in ensemble Noord-Kennemerland (zie asterix)

Voor de gronden van het plangebied dient bij de ruimtelijke kwaliteit met de volgende aspecten rekening te worden gehouden;

Het behouden en versterken van de specifieke ruimtelijke karakteristieken en de karakteristieke elementen van de strandwal van de duinzoom met daarop Beverwijk – Castricum – Egmond – Bergen – Schoorl – Camperduin. Deze strandwal ligt op de duinzoom, de overgang van duinen naar polder:

- Behoud het contrast tussen het reliëfrijke duinlandschap en het vlakke polderland.
- Behoud en versterk het 'kantwerk' van de duinzoom: het fijnmazig landschap met een afwisseling van open en beboste ruimten en tuinen, kleine landschapselementen als hagen en singels en kleinschalige karakteristieke bebouwing (vaak met cultuurhistorische waarde).
- Pas eventuele bebouwing zorgvuldig in wat betreft maat, schaal, richting en uiterlijke verschijningsvorm en ondersteun dit met streekeigen erfbeplanting, zodat het geheel bijdraagt aan het huidige karakter van de duinzoom. Behoud de (kleine) open ruimtes.

- *Versterk de landschappelijke kwaliteit van het afwisselende landschap tussen en rond de kernen. Versterk hier het open of juist bosrijke/lommerrijke karakter van de ruimten tussen de kernen met gebruikmaking van beplantingsstructuren met kenmerkende inheemse beplanting.*

Het plangebied is voorzien van een robuuste groene afscheiding, deels ondersteund door een hekwerk of hagen, die aangevuld en versterkt zullen worden. Op grond van deze aanvraag zal de (bestaande) groene afscheiding of afscherming (zie Erfinrichtingsplan) planologisch gewaarborgd worden, zodat het 'groene' kader behouden blijft. Het vergroten van de bedrijfslocatie leidt, mede vanwege de 'stevige' groenzone rondom het erf, niet tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurhistorische kernwaarden van het gebied. Een nadere verantwoording hiervan wordt gegeven in het Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 te Castricum (bijlage bij aanvraag) dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag. De ontwikkeling is in lijn met de uitgangspunten van de Leidraad. Met de onderhavige toelichting wordt voldaan aan de motiveringsplicht uit art. 6.59 lid 4 van de Omgevingsverordening.

Conclusie

De aangevraagde ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf. Daarom wordt voldaan aan de eis uit art. 6.33 lid 3 van de Omgevingsverordening. De uitbreidingslocatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing die is opgesteld door een terzake deskundig bureau (Landschap Noord-Holland / Natuurlijke Zaken) en is neergelegd in een landschaps- en inrichtingsplan. Hiermee is ook voldaan aan art. 6.46 en art. 6.59 van de Omgevingsverordening. De landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten zijn niet in het geding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Castricum 2030

Op 22 juni 2023 is de Omgevingsvisie Castricum vastgesteld. Doel is te zorgen dat in 2040 Castricum nog steeds een gemeente is waar het goed wonen, recreëren en werken is. De visie gaat over de ontwikkeling van de gemeente op belangrijke onderwerpen, zoals wonen, bereikbaarheid, landschap en natuur, duurzaamheid en voorzieningen. Hoofddoelen en speerpunten die relevant zijn voor het voorliggende plan zijn o.a. een open en gevarieerd landschap met waarden (waaronder natuur), realisatie landelijke en provinciale doelen op het gebied van duurzaamheid en biodiversiteit.

De ambities zijn als volgt omschreven (niet uitputtend): In de binnenduinrand is de beleving van enerzijds de beboste duinen en anderzijds de open polder waardevol. Doorkijkjes naar de duinrand of de polder zijn hier belangrijk. Deze houden we intact. Belangrijke partners bij instandhouding en ontwikkeling van het buitengebied zijn agrarische bedrijven en terreinbeherende organisaties. Landbouw – in onze gemeente met name melkveehouderij en bollenteelt – is de belangrijkste drager van het landschap, ook in economische zin. Het gebruik door agrarische bedrijven staat centraal en bepaalt mede het landschap. De agrarische sector krijgt voldoende ruimte voor ontwikkeling om levensvatbare bedrijven te behouden en daarmee bij te kunnen dragen aan behoud en ontwikkeling van het landschap. Innovatie en verduurzaming van de bedrijfsvoering zullen daarbij van groot belang zijn. Daarnaast bestaan er kansen voor verbreding van activiteiten/nevenactiviteiten, ook buiten de agrarische bedrijfsvoering. De agrarische activiteit dient hierbij de hoofdactiviteit te blijven. Ook worden natuurwaarden van bermen, vaarten en oevers vergroot en wordt het waterbergend vermogen geoptimaliseerd, onder andere door behoud en herstel van duinrellen.

Dit initiatief is gericht op het uitbreiden van de oppervlakte van een bestaand agrarisch aanverwant. De ontwikkeling vindt plaats bij een aan het buitengebied gebonden bedrijf, waarbij de locatie zelf bij draagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit (zie landschapsplan) en niet leidt tot een onevenredige aantasting van het 'open gebied', maar het bedrijf zorgt ook voor de feitelijke inrichting, aanleg en onderhoud van het 'open en gevarieerd landschap met waarden'. Daarnaast zorgt initiatiefnemer voor werkgelegenheid en resulteert de ontwikkeling, per saldo, in een vermindering van (onnodige) verkeersbewegingen in het landelijk gebied.

Conclusie

De ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie.

4 PLANOLOGISCHE UITVOERINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (milieuhygiënische) effecten van de vergroting van de bedrijfslocatie beschreven. Uit deze beschrijving blijkt dat de uitbreiding voldoet aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening daaraan stelt.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de beoordeling wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Conform de feitelijke activiteiten van het loon- en aannemingsbedrijf worden werkzaamheden aangaande cultuur – of civieltechnische werken (grondverzet) en / of loonwerk uitgevoerd en toegestaan.

Het loon- en aannemersbedrijf van initiatiefnemer is gerelateerd aan de te onderscheiden activiteiten volgens de VNG brochure als volgt te kwalificeren:

<i>SBI</i>	<i>activiteit</i>	<i>milieucat.</i>	<i>afstand</i>
- 016	Dienstverlening akker-/tuinbouw (b.o. > 500 m ²)	3.1	50 mtr
- 024	Dienstverlening aan bosbouw (w.o. opslag groenmaterieel)	3.1	50 mtr
- 773	Verhuur van machines / werktuigen	3.1	50 mtr
- 8130	Landschapsverzorging / cultuurtechnische werken	3.1	50 mtr

De hieraan gerelateerde op- en overslag van onder andere bouw-, grond- en overige reststoffen, die vrijkomen bij of gebruikt worden bij de werkzaamheden van het loon- en aannemersbedrijf, zijn ondergeschikt aan de bedrijfsvoering en niet als zelfstandige activiteit te onderscheiden.

Er is sprake van een milieucategorie 3.1 – bedrijf. Overeenkomstig de VNG-brochure zijn de aspecten geluid (en geur) het meest relevant. In relatie tot het aspect geluid dient een afstandseis van 50 meter tot omliggende woonbebouwing of gevoelige objecten in acht te worden genomen. Dit toetsingscriterium geldt voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De dichtstbijzijnde grens van het achterterrein, waar de (nieuwe) bedrijfsactiviteiten plaatsvinden ligt op een afstand van circa 90 meter tot aan de dichtstbijzijnde grens van het bestemmingsvlak Wonen en circa 125 meter tot aan de grens van het bouwvlak Wonen (kavel Duinweg 5).

De bestaande bedrijfsactiviteiten waaronder opslag op het bedrijfsperceel Hoogeweg 2 vinden al decennialang plaats op kleinere afstand van diverse woningen of gevoelige objecten aan de Hoogeweg (zie figuren 1 en 2). Onderhavige ontwikkeling bestaat uit het 'verplaatsen' van een deel van de activiteiten in westelijke richting, hetgeen ertoe leidt dat de relatieve afstand tussen de op- en overslagactiviteiten en stalling van materieel en gevoelige objecten toeneemt. Aan de zuidzijde van het achterterrein wordt, ter hoogte van de bedrijfsloods, een voorziening aangelegd voor het parkeren van personen- en bedrijfsauto's.

Naast de benadering op grond van de VNG-brochure is ook een specifiek akoestisch onderzoek uitgevoerd (paragraaf 4.3). Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting (langtijdgemiddeld en maximaal) ten gevolge van de activiteiten op het achterterrein ten aanzien van de omliggende woningen onder de richtwaarden voor de ruimtelijke toets liggen. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving gewaarborgd.

Het aspect 'geur' is in beginsel aan de orde bij de (tijdelijke) opslag van gerede compost (geurloos), vaste mest (afkomstig van de eigen paarden / vee) of houtachtig materiaal (groen) op het buitenterrein. Op grond van de

milieuregels van het Activiteitenbesluit dient in beginsel een afstand van 100 meter aan gehouden te worden. Hier wordt aan voldaan. Voor een nadere verantwoording van dit aspect wordt verwezen naar de paragraaf Geur (zie 4.10).

Toetsingscriteria overig

Het aspect 'gevaar' is niet relevant. Binnen de inrichting vinden geen processen of activiteiten plaats met een relevante gevaarcomponent. Voor zover wel aan de orde (bijv. opslag brandstof) wordt voldaan aan de daartoe relevante regelgeving qua opslageisen en bijvoorbeeld brandveiligheid. Daarnaast zijn de werkelijke afstanden tot relevante gevoelige objecten vele malen groter dan de richtafstand (10 meter t.b.v. gevaar).

In relatie tot het aspect 'stof' wordt in de VNG-brochure een richtafstand van 30 meter gehanteerd. In relatie tot de opslag van zand of grond is eveneens de NER van toepassing. Gezien de ligging van het beoogde opslagterrein (beschut achter windsingels en hekgaaswerk) is de kans op verstuiwing zeer klein. Milieutechnisch zijn de eisen op grond van de milieuregelgeving van toepassing.

Geconcludeerd wordt dat de aan de afstandseis van de overige toetsingscriteria kan worden voldaan.

Verantwoording

Per saldo leidt de ontwikkeling (waarbij centralisatie plaatsvindt) voor de directe omgeving en in relatie tot verkeersintensiteit tot een afname van 'milieuhinder'. De afstand van de bedrijfsactiviteiten op het terrein tot nabijgelegen gevoelige objecten worden groter. Nú is de concentratie van bedrijfsactiviteiten aan de voorzijde van het terrein (nabij bedrijfswoning) gelegen. Na de beoogde ontwikkeling en de vergroting van het terrein zal de concentratie (manoeuvreren, op- en overslag, bewerking) meer ten westen van het plangebied plaatsvinden en daarmee op een grotere afstand van gevoelige objecten. Ook de doorstroming van het materieel en de logistiek op het terrein zal gemakkelijker plaatsvinden, zodat de 'concentratie' van materieel dat de bedrijfslocatie betreedt of verlaat niet aan het begin van het terrein bij de Hoogeweg optreedt.

De bestaande afstand vanaf de grens van de inrichting (in- en uitrit) aan de Hoogeweg tot de dichtstbijzijnde woningen – ten oosten van plangebied – zijnde Hoogeweg 1 en 1a wijzigt niet. Er blijft sprake van een bestaande situatie (circa 60 jaar) waarin materieel de bedrijfslocatie via de Hoogeweg in- en uitrijdt. Wat betreft het verkeer heeft de aangevraagde ontwikkeling in het ergste geval dus een neutraal effect, maar het is waarschijnlijker dat de effecten van de verkeersgeneratie door die ontwikkeling zullen afnemen. Om die reden is uit het oogpunt van verkeer sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In relatie tot de aspecten 'geluid' of 'geur' wordt aangaande het feitelijk onderzoek verwezen naar paragraaf 4.3 (geluid), respectievelijk 4.10 (geur).

Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan de relevante richtafstanden op grond van de VNG brochure Milieuzonering en Bedrijven. Het aspect Milieuzonering en Bedrijven vormt geen belemmering ter realisatie van dit plan.

4.2 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming of ten gevolge van de vereisten op grond van de Wet Milieubeheer (voor bedrijfsactiviteiten) kan een onderzoek van de bodemgesteldheid een vereiste zijn.

De aangevraagde uitbreiding van de oppervlakte van de bedrijfslocatie heeft geen directe relatie met milieurelevante activiteiten met een dusdanig bodemrisico dat een verkennend bodemonderzoek vereist is. Er wordt niet voorzien in het oprichten van (extra) bebouwing met een woon- of verblijfsfunctie.

Het bedrijf is een zogenaamde type B-inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De bedrijfsactiviteiten, waaronder de opslag en stalling van materieel en de was- en tankplaats, moeten aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen. In dit besluit zijn ten aanzien van het stallen van materieel en de op- en overslag van stoffen (inert en niet-inert) bodembeschermende maatregelen voorgeschreven. Aan deze vereisten wordt voldaan.

De opslag van en handelingen (bemonsteren, kwaliteitseisen, samenvoegen, etc.) vinden plaats met in achtname van het Besluit bodemkwaliteit. Initiatiefnemer beschikt over een managementsysteem waarin de vereisten overeenkomstig de SIKB-BRL 9335 (normdocument i.r.t. samenvoegen van partijen grond) zijn vastgelegd. Tevens is initiatiefnemer voornemens om te voldoen aan de protocollen voor om de erkenning 'Groenkeur' te verkrijgen.

Een belangrijk aspect bij voormelde erkenning(en) is het bewaken, controleren en registreren van kwaliteitsgegevens van de betreffende stof en de mate van bodembeschermende maatregelen die in het verlengde daarvan getroffen worden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering ter realisatie van dit plan.

4.3 Geluid / Mobiliteit

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Milieubeheer (Wm). Toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is voor deze aanvraag niet aan de orde.

In deze paragraaf wordt nu nader ingegaan op het onderdeel geluid gerelateerd aan de Wet milieubeheer.

Algemene ontwikkeling i.r.t geluid

Het bedrijf is reeds 60 jaar gevestigd aan de Hoogeweg 2. De laatste circa vijftien jaar is er sprake van een – qua grootte en personeelsbestand – stabiel bedrijf. In de huidige situatie vinden er veel verkeersbewegingen plaats tussen de gehuurde opslaglocaties elders (initiatiefnemer huurt al meer dan 15 jaar stallingsruimte) en de hoofdlocatie aan de Hoogeweg. Bij de realisatie van onderhavige ontwikkeling komen deze (overbodige) verkeersbewegingen te vervallen. Zie toelichting en voorbeeldsituatie in paragraaf 2.2.

Het aantal verkeersbewegingen zullen redelijkerwijs derhalve afnemen.

Onderzoeken

De ontwikkeling heeft invloed op het aspect 'geluid' gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten.

Door het akoestisch adviesbureau Van der Boom te Zutphen zijn een tweetal onderzoeken uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de omgeving.

- 1) Akoestisch onderzoek Hoogeweg 2 te Castricum, Ruimtelijke toets uitbreiding, versie 2 september 2024, rapportnummer 21-331r10-uitbr.
- 2) Akoestisch onderzoek Hoogeweg 2 te Castricum t.b.v. melding (Activiteitenbesluit), versie 30 november 2023, rapportnummer 21-331r9.

De volledige onderzoeken zijn als bijlagen opgenomen bij de aanvraag.

Toelichting / motivering (rapport 'ruimtelijke toets uitbreiding'):

Middels het onderzoek 'ruimtelijke toets uitbreiding' is inzichtelijk gemaakt of er, uit oogpunt van het aspect geluid, sprake is van een goede ruimtelijke ordening als het achterterrein in gebruik wordt genomen. Worden de belangen van omwonenden inzake het beperken van hinder (door geluid) afdoende geborgd en is er sprake van voldoende geluidruimte voor het bedrijf na realisatie van de uitbreiding.

Vanwege de diversiteit van functies in de omgeving (zie paragraaf 2.1) is er sprake van gemengd gebied overeenkomstig de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering (2009)'.

De geluidsrelevante activiteiten die plaatsvinden op het achterterrein zijn opgenomen en nader uitgewerkt in het rapport. Op 7 maart 2022 zijn er diverse geluidsmetingen uitgevoerd.

Volledigheidshalve zijn de binnen de inrichting aanwezige (vaste) bronnen, zoals het reinigen van machines (wasplaats) en het uitvoeren van onderhoud en reparatie (werkplaats), ook nader beschouwd in dit onderzoek. Dit zijn bestaande activiteiten en vinden plaats op het bestaande bedrijfsterrein.

De conclusies van het onderzoek luiden als volgt:

Conclusie Ruimtelijke Toets (pagina 17, hoofdstuk 4)

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus L_{Ar},L_T

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar},L_T t.g.v. alle activiteiten op de uitbreiding van bedrijf bedraagt in de immissiepunten 1 - 7 bij de woningen hooguit 45 dB(A) overdag, 38 dB(A) in de avond en 40 dB(A) in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden niet overschreden.

Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus L_{Amax} t.g.v. alle bronnen bedragen in de immissiepunten bij de woningen hooguit ca 63 dB(A) overdag, 65 dB(A) in de avond en 65 dB(A) in de nacht waarmee de richtwaarden in de nacht worden overschreden.

Ruimtelijke toets

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld en maximaal) t.g.v. de activiteiten op de westelijke uitbreiding van het terrein liggen bij de woningen alleen t.a.v. de maximale geluidniveaus in de nacht boven de richtwaarden voor de ruimtelijke toets. De maatgevende bronnen zijn de reeds bestaande verkeersbewegingen van zware voertuigen bij het op/afrijden van de bedrijfslocatie ter hoogte van de Hoogeweg.

figuur 22: Conclusie AO, ruimtelijke toets

Uit het onderzoek blijkt dat de maximale geluidniveaus in de nacht boven de richtwaarde (60 dB(A)) voor de ruimtelijke toets in de nachtperiode (23.00u – 7.00 u) liggen. De overschrijding wordt veroorzaakt door het vertrek (of terugkomst) van materieel. De ontsluiting vanaf het achterterrein kan alleen plaatsvinden via het bestaande bedrijfsterrein naar de Hoogeweg. Deze rijlijn is derhalve volledig ingevoerd en beoordeeld binnen het onderzoek. Hieruit blijkt dat de bestaande verkeersbewegingen (zie rapport 'melding milieu Activiteitenbesluit') en die plaatsvinden op het bestaande bedrijfsterrein maatgevend zijn.

De ingebruikname van het achterterrein heeft niet tot gevolg dat er aanvullende of grotere overschrijdingen zullen plaatsvinden. Bovendien blijven de maximale waarden onder de 70 dB(A) die onder de Omgevingswet voor verkeersbewegingen zal worden gehanteerd.

Het gebruik van het achterterrein en de aldaar uit te voeren activiteiten leidt per saldo niet tot een aantasting of inbreuk op een goed (en bestaand) woon- en leefklimaat. De ontwikkeling ansich voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Toelichting / motivering (rapport 'melding milieu Activiteitenbesluit'):

De uitbreiding is ook van invloed op de milieukundige situatie gerelateerd van de inrichting als geheel. Milieutechnisch kan de uitbreiding niet afzonderlijk worden beschouwd, omdat er sprake is én blijft van één inrichting. Voor de activiteiten die plaats gaan vinden op het achterterrein is een veranderingsmelding (voor de gehele inrichting) op grond van het Activiteitenbesluit ingediend (november 2022). Middels het akoestisch onderzoek 'tbv melding' zijn alle geluidsrelevante bronnen en activiteiten nader beoordeeld in het milieuspoor. Het akoestisch onderzoek (milieu) is – als onderdeel – toegevoegd aan de melding.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden (zie figuur 18) dat de uitbreiding van de activiteiten op het achterterrein niet leiden tot een significante toename van het geluidniveau. De uitbreiding vindt plaats op een grotere afstand van geluidgevoelige objecten dan de locatie waar die activiteiten nu plaatsvinden.

Uit het onderzoek blijkt dat de bestaande situatie en met name de geluidsbron (lees: verkeersbewegingen) die zich bevindt op de grens van het vigerende bedrijfsperceel maatgevend is. Het gaat om het (maximale geluidniveau bij het) op- en afrijden van de Hoogeweg. Op dit punt is de afstand tot geluidgevoelige objecten het kleinst en de geluidsdruk derhalve het hoogst. Deze feitelijke situatie is al vele decennia aanwezig en blijft door onderhavige ontwikkeling ongewijzigd. Zie ook de conclusie ten aanzien van het akoestisch onderzoek 'ruimtelijke toets'.

Dit laat onverlet dat de standaard-grenswaarden uit het Activiteitenbesluit ten aanzien van de maximale geluidniveau in de avond en nacht overschreden worden. Met het oog hierop waren in de milieuvergunning (zie overzicht in paragraaf 2.2) hogere geluidgrenswaarden opgenomen, die door de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit vervallen zijn. Hoewel de aangevraagde ontwikkeling op zichzelf geen invloed heeft op het reeds bestaande geluidniveaus wordt parallel aan deze vergunningaanvraag is een verzoek gedaan om maatwerkvoorschriften vast te stellen waarmee de hogere maximale waarden als gevolg van de verkeersbewegingen worden toegestaan en de voorheen vergunde situatie wordt hersteld. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet (inwerking getreden per 1 januari 2024) en in het bijzonder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.65 van het Bkl.

De conclusie van het onderzoek luidt als volgt:

Conclusie AO – Activiteitenbesluit (pagina 18; paragraaf 4.3)

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} t.g.v. alle activiteiten bij het bedrijf, getoetst conform het Activiteitenbesluit, bedraagt in de immissiepunten 1 - 7 bij de woningen hooguit 42 dB(A) overdag. Daarmee worden de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet overschreden.

De maximale geluidniveaus L_{Amax} t.g.v. alle bronnen bedragen in de immissiepunten bij de woningen hooguit ca 61 dB(A) overdag en 65 dB(A) in de avond en nacht, waarmee in de nacht niet aan de grenswaarden kan worden voldaan. Verkeer dat het terrein op- en afrijdt – in de avond en nacht, is maatgevend voor de maximale geluidniveaus.

Voor de maximale geluidniveaus kan worden verwezen naar de binnenkort in werking tredende Omgevingswet, zoals toegelicht in paragraaf 4.4. van het akoestisch onderzoek.

figuur 23: Conclusie AO, milieukundige toets

- Mobiliteit / verkeersaantrekkende werking

De verkeersafwikkeling van het bedrijf bestaat van oudsher in hoofdzaak uit het verlaten van de locatie in de ochtend voor de inzet bij werkzaamheden op locatie, en de terugkeer aan het eind van de dag. Afhankelijk van de werkzaamheden én het soort materieel komen de voertuigen ook in de tussenliggende periode kortstondig op de bedrijfslocatie, bijvoorbeeld om te laden of te lossen.

Een deel van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting bestaat uit lichte voertuigen, zoals personenauto's en bedrijfsauto's. De andere bewegingen bestaan uit zwaarder materieel, zoals landbouwtractoren, vrachtwagens of een graafmachine. Het aantal verkeersbewegingen dat inherent is aan de huidige bedrijfsvoering bedraagt – worst case - circa 180 bewegingen per etmaal. De uitbreiding van de oppervlakte van de bedrijfslocatie zal niet zorgen voor een groter aantal verkeersbewegingen. De omvang van de bedrijfsactiviteiten en het machinepark worden namelijk niet uitgebreid. De aangevraagde ontwikkeling heeft uitsluitend tot doel om de op- en overslag die inherent is aan de bedrijfsvoering op een efficiëntere en minder belastende manier te doen plaatsvinden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen zelfs aanzienlijk afnemen. Een substantieel deel van de huidige verkeersbewegingen wordt namelijk gevormd door de verplaatsing van het materieel tussen de hoofdlocatie (Hoogeweg 2) en de gehuurde locaties elders (zoals de bestaande – of voormalige locaties in - Heiloo, Stompvoren, Egmond aan den Hoef, Beverwijk of Castricum). Met het vervallen van de noodzaak om elders locaties te huren, verdwijnt ook de bijbehorende verkeersgeneratie (zie ook voorbeeldsituatie in paragraaf 2.2).. Dit aspect is ook reeds betrokken bij de besluitvorming van 8 mei 2018.

De verkeersbewegingen veroorzaken naar hun aard slechts een kortstondige geluidsbelasting van de omgeving, bestaande uit het remmen en optrekken bij het betreden of verlaten van de inrit van de bedrijfslocatie. Door goede (reeds aanwezige) gedragsregels ten aanzien van het rijden op de openbare weg, worden adequate maatregelen

genomen om belemmering en verkeersonveilige situaties, zoveel als mogelijk te voorkomen. Dit blijkt ook uit het feit dat klachten uit de omgeving niet expliciet gericht zijn op de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer dat de bedrijfslocatie betreedt of verlaat.

Er is geen sprake van een (onevenredige) verkeersaantrekkende werking naar de bedrijfslocatie. De verkeersbewegingen zijn direct verbonden met de aard, functie en omvang van de eigen en bestaande bedrijfsactiviteiten.

- Parkeren

De aanvraag betreffende het gebruik van het achterterrein is tevens gericht op het voorzien in afdoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. Nu vindt dit plaats binnen de bestaande bedrijfslocatie of op landbouwgrond. Tevens hanteren diverse werknemers een fiets of brommer voor het vervoer tussen woning en de bedrijfslocatie van initiatiefnemer.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een vormwijziging en uitbreiding van de bedrijfslocatie om de bestaande bedrijfsvoering op een efficiëntere en minder belastende manier te laten plaatsvinden. Van een uitbreiding van activiteiten of groei van het bedrijf is geen sprake. De parkeerdruk ansich neemt niet toe. Weliswaar dient voorzien te worden in specifieke- en afdoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein.

Tot slot zij opgemerkt dat het gebruik van de bedrijfslocatie met name gericht is op het stallen en parkeren van voertuigen en materieel. Met een totaal – onbebouwd – buitenterrein van, na realisatie van onderhavige ontwikkeling, circa 9.500 m² is er - ook bij eventuele piekmomenten of bijzondere omstandigheden - afdoende ruimte om te voorzien in parkeergelegenheid voor auto's e.d. op eigen terrein.

Conclusie

De aspecten geluid, mobiliteit en parkeren geeft geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.4 Wet Natuurbescherming

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese- en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de bescherming van natuur. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

- Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Dit zijn de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande - en nog te ontwikkelen - belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. Dit volgt uit het Barro.

- Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden veroorzaakt aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

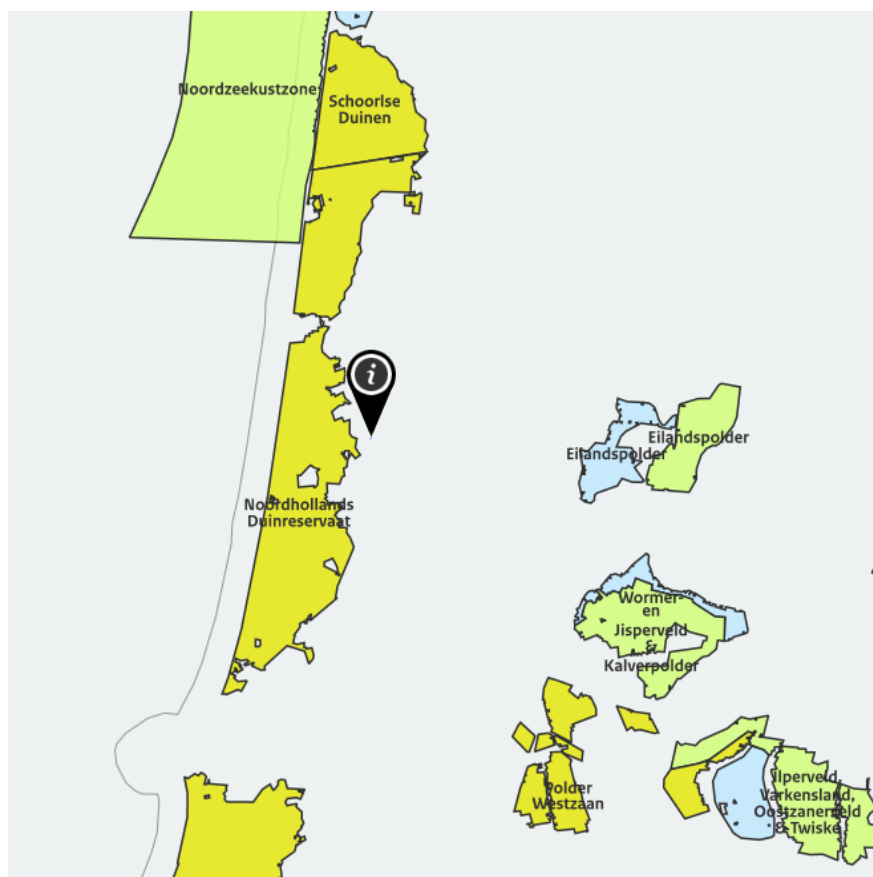
- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Beoordeling natuurwaarden i.r.t. plangebied

- Gebieds-/soortenbescherming

Het plangebied ligt in landelijk gebied en in de directe nabijheid (circa 150 meter) van een natuurbeschermingsgebied, zijnde het Noordhollands Duinreservaat. Op grotere afstand liggen gebieden zoals de Noordzeekustzone (op circa 9 kilometer ten noorden) en Eilandspolder (circa 11 km, ten oosten). Zie figuur 24.

Het achterterrein is al vele jaren in gebruik voor agrarische- en niet-agrarische doeleinden. Er zijn geen vaste broed- of verblijfplaatsen aanwezig.



figuur 24: ligging plangebied t.o.v. natuurgebieden

Er is sprake van een formele wijziging van de gebruiksmogelijkheden van een perceel met de bestemming Agrarisch-Tuinbouw ten behoeve van de activiteiten van het loon- en aannemersbedrijf. Van sloop of amoveren van bebouwing of het kappen van bomen is geen sprake. De kans dat er bij het reeds langdurige en thans voort te zetten gebruik van het achterterrein voor de activiteiten van het loon- en aannemersbedrijf sprake zal zijn van aantasting van vaste woon- en verblijfplaatsen van aanwezige flora- en fauna is nihil.

In relatie tot de beoogde ontwikkeling is een quick-scan Wnb uitgevoerd door Groenadvies Amsterdam B.V., rapport 23023398 d.d. 14 december 2023. Het onderzoek en resultaten zijn bijgevoegd bij de aanvraag.

De conclusies zijn in hoofdstuk 6 van het rapport opgenomen. De aanbevelingen zijn:

6.4 Vereiste acties

Gebiedsbescherming	Soortbescherming
AERIUS berekening uitvoeren	Werkzaamheden uitvoeren in de periode september – maart
	Bij uitvoering de algemene zorgplicht naleven (zie paragraaf 6.3)

In relatie tot het aspect ‘gebiedsbescherming’ is een Aeries-berekening uitgevoerd (zie hierna). Ten aanzien van de ‘soortenbescherming’ zal initiatiefnemer voorzien in de betreffende acties, waarbij zij opgemerkt dat initiatiefnemer beschikt over diverse certificaten, opleidingen en getuigschriften op grond van de Wet natuurbescherming.

-stikstof

In navolging van het bepaalde in de Wnb dient voor een plan of project dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied een passende beoordeling gemaakt te worden om te beoordelen of met zekerheid kan worden vastgesteld dat het plan of project de natuurwaarden niet aantast. Deze verplichting vloeit voort uit de Habitatrichtlijn. Door Nederland is dit toestemmingsregime geïmplementeerd in de Wnb.

Indien op voorhand in redelijkheid niet kan worden uitgesloten dat de aangevraagde (ruimtelijke) ontwikkeling zal leiden tot een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied waar de kritische depositiewaarde is bereikt, is een natuurvergunning nodig en dient een passende beoordeling te worden verricht (artikel 2.8, tweede lid, Wnb). De vergunning mag slechts worden verleend als uit de passende beoordeling blijkt dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het project. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen (kunnen) worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan of project geen doorgang vinden.

Om die reden is een stikstofberekening uitgevoerd met de meest recente versie van AERIUS-calculator.

De beoogde situatie (gebruiksfase) is een voortzetting van de reeds bestaande activiteiten en het daaraan ten grondslag liggende milieutechnische besluit. Voor de inrichting is een revisievergunning verleend op 28 augustus 2000. Dit besluit dient als grondslag voor N-veroorzakende activiteiten ten tijde van de Europese referentiedatum, zijnde de datum van de aanwijzing van het nabijgelegen Natura 2000-gebied (peildatum 7 december 2004).

De N-veroorzakende activiteiten voor de referentie- en de beoogde situatie zijn als worst-case scenario opgenomen in de berekening voor de gebruiksfase. Uit de berekening voor de gebruiksfase blijkt dat netto sprake is van een (forse) afname van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied ten opzichte van de referentiesituatie en derhalve met zekerheid kan worden uitgesloten dat het project een significant negatief effect heeft.

Alhoewel de gebruiksfase (hele jaar door) in relatie tot stikstofemissie de maatgevende factor is (worst-case), is desalniettemin een berekening uitgevoerd voor de aanlegfase in relatie tot het inrichten van het achterterrein. Dit betreft een (zeer) tijdelijke emissie, voorafgaand aan de gebruiksfase.

De Voortoets stikstofdepositie inclusief Aeries-berekening(en) van oktober 2024 (gewijzigde versie) zijn bijgevoegd bij de aanvraag.

De afname van stikstofdepositie is onder andere te verklaren doordat het bedrijf heeft geïnvesteerd in schonere, zuiniger en stiller materieel dat door de huidige stand der techniek een lagere stikstofemissie heeft dan oudere machines.

Omdat geen toename van stikstofdepositie wordt berekend of sprake is van een ander significant negatief effect, is op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming geen natuurvergunning vereist.

Conclusie

De aangevraagde ontwikkeling voldoet aan het soortenbeschermingsregime en het gebiedsbeschermingsregime dat is neergelegd in de Wet natuurbescherming. Overeenkomstig het bepaalde in de Wnb is er voor deze ontwikkeling geen ontheffing of vergunning benodigd. Het aspect natuurbescherming vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.5 Luchtkwaliteit

Op basis van de EU- richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂) en stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (PM₁₀) en lood (Pb) in de lucht (Pb EG L163) dient Nederland de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor bovengenoemde stoffen en tevens voor koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆) vast te leggen. Het vorige Besluit Luchtkwaliteit 2005 is na de inwerkingtreding van de “Wet Luchtkwaliteit (Wlk)” vervallen.

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 Wet Milieubeheer (zie Staatsblad 2007, nr. 414, d.d. 30 oktober 2007). In artikel 5.16 Wm (lid 1) is opgenomen onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen.

Wanneer aan één van de voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

De voorwaarden zijn:

- a) er is geen sprake van een feitelijke en dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) de concentratie van de betreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c) een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden.

In het Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM) en bijbehorende Regeling is opgenomen wanneer ‘projecten’ geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Voor ontwikkelingen die ‘niet in betekenende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekenende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Er is sprake van het vergroten van de bedrijfslocatie van een bestaand loon- en aannemersbedrijf. De in dit kader relevante bronnen zijn de verkeersbewegingen en de inzet van bronnen op het terrein. Zoals in paragraaf 4.1 en 4.3 nader toegelicht, leidt de ontwikkeling – ongeacht de toename aan oppervlakte – tot een afname van het aantal verkeersbewegingen. Een toetsing van de gevolgen van de verkeersbewegingen voor de luchtkwaliteit zou daarom niet aan de orde zijn.

Volledigheidshalve is – als worst-case – een berekening uitgevoerd op grond van een ‘blanco’-situatie, oftewel een toetsing aan het aspect luchtkwaliteit waarbij alle verkeersbewegingen (lichte- en zware bronnen) per etmaal, als nieuw, worden beschouwd. Gerelateerd aan de ontwikkeling c.q. bedrijfsvoering wordt hierbij uitgegaan van maximaal 190 bewegingen per etmaal. De berekening is uitgevoerd via de NIBM-tool.

De NIBM-tool is een rekentool voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit. Hiermee is op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Aan de hand van de NIBM-tool is gezien of er

gerelateerd aan aantal verkeersbewegingen c.q. de inzet van materieel (dieselmotoren (100%)) wordt voldaan aan de hiervoor geldende norm.

Gezien de inzet van 'zware bronnen', zoals landbouwtractoren, graafmachines, shovels, en dergelijke is dit aandeel als 'vrachtverkeer' aangehouden in de berekening (zie figuur 25). In deze toets is uitgegaan van een aandeel van 54% als 'vrachtverkeer / zware bronnen', gebaseerd op de maximale aantallen zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek. Deze aantallen dienen als worst-case scenario beschouwd te worden, omdat dit geen dagelijkse representatieve situatie is en daarnaast een deel van het machinepark bestaat uit elektrisch aangedreven materiaal.

De blootstelling aan luchtverontreiniging door de inzet van het materieel en de activiteiten (laden, lossen, inzet van machines, e.d.) op het achterterrein is zeer beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Op grond van de uitgevoerde 'worst-case' scenario waarbij in de berekening alle verkeersbewegingen zijn betrokken, blijkt dat er geen significante invloed is aangaande luchtkwaliteitseisen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is niet aan de orde (figuur 25).

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de
luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		190
Aandeel vrachtverkeer		54,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

figuur 25: berekening NIBM

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.6 Water

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

In onderstaand overzicht is weergegeven welke wijzigingen optreden van de huidige situatie en de beoogde ontwikkeling. In onderstaand overzicht is zowel de bestaande bedrijfslocatie, alsmede het 'achterterrein' beschouwd:

Oppervlakte	Huidige situatie (m²)	Nieuwe situatie (m²)
-Daken	(ongeveer) 1.800	(ongeveer) 1.800
-Terrein (semi-)verhard	(ongeveer) 4.110	(ongeveer) 9.700
-Terrein onverhard	(ongeveer) 6.590	(ongeveer) 1.000
TOTAAL	12.000	12.500

Voor de bestaande gebouwen en het terrein (bestaande bedrijfslocatie) is reeds in een doelmatige waterafvoer voorzien.

- (semi-)verhard

Aangaande de ontwikkeling c.q. het achterterrein wordt een deel van de gronden verhard. De totale oppervlakte aan toename aan verharding betreft circa 1.890 m². Initiatiefnemer zorgt daarbij voor ruimtelijke adaptie. De parkeerplaatsen voor personenauto's en bedrijfsvoertuigen wordt met grastegels of andere waterdoorlatende verharding uitgevoerd zodat infiltratie mogelijk is.

De verharde gronden zullen met straatklinkers, menggranulaat, of semi-waterdoorlatend voorzieningen worden ingericht ten behoeve van het stallen van (zwaar) materiaal zoals tractoren en werktuigen.

Advies verharding en compenserende maatregelen 800-2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan tussen de 800 en 2000 m² bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioelstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied.

Voor deze ontwikkeling is een digitale watertoets uitgevoerd. Uit de eerste scan van de wateraspecten resulteert het een advies (zie hiervoor). Met bovenstaand advies is rekening gehouden. Binnen het plangebied is een poel opgenomen die fungeert als retentievoorziening (zie Erfinrichtingsplan Hoogeweg 2 Castricum, bijlage bij aanvraag). Middels een overstort wordt de poel op peil gehouden. De nadere inrichting zal in overleg met het Hoogheemraadschap plaatsvinden (zie ook onderdeel Archeologie).

Hydrologische beperkingen voor het plangebied of de omgeving zijn niet te verwachten. Door de aanwezige sloten aan de oost-, west- en zuidkant van het plangebied is afdoende opvang te realiseren. Deze greppels hebben reeds een bestaande bufferfunctie. Er is geen sprake van snelstromende watergangen.

- onverhard deel plangebied

De opslagvoorziening voor inerte stoffen (zand, grond, e.d.) blijft onverhard in navolging van het gestelde op grond van het Activiteitenbesluit (opslag van inerte goederen behoeft per definitie niet voorzien te zijn van bodem beschermende voorzieningen). Op deze wijze blijft infiltratie in de bodem mogelijk, conform de huidige situatie.

Conclusie

Aangaande het onderdeel waterhuishouding zijn afdoende maatregelen aanwezig of uitvoerbaar, zodat dit de uitvoering van dit plan – in beginsel – niet hoeft te belemmeren.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het plangebied is overeenkomstig de bepalingen uit het bestemmingsplan Buitengebied Castricum gelegen in een gebied met specifieke bescherming van cultuurhistorische- of archeologische waarden. In het bestemmingsplan is dit vastgelegd middels de bestemming Waarde – Archeologie – 5 (artikel 37), zie figuur 26.

Het vigerende deel van het plangebied met de bestemming Bedrijf blijft ongewijzigd zodat nadere verantwoording inzake Archeologie voor dit deel niet aan de orde is.

Voor het achterterrein deel zijn ingrepen voorzien in de vorm van terreininrichting en het (deels) aanbrengen van verharding. In artikel 37.3 zijn eisen opgenomen inzake het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Het uitvoeringsverbod zonder vergunning (37.3.1), de uitzonderingen hierop (37.3.4) en de voorwaarden (37.3.2) blijven onverkort van kracht. Het verbod voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden is onder andere niet van toepassing indien de bodemingrepen niet dieper zijn dan 60 centimeter. Bij het aanleggen c.q. verharden van het terrein (aanbrengen van oppervlakteverharding) of het plaatsen van de keerwanden t.b.v. het realiseren van de opslagdepots zal de huidige teeltlaag verwijderd worden, maar in principe niet dieper dan 30 centimeter.



figuur 26: Plangebied en weergave 'archeologische waarde'

Voormelde bepaling geldt ook in relatie tot het realiseren van de wadi (vijver) conform het bepaalde in artikel 37.3.1. Het verbod zoals genoemd in artikel 37.3.1 geldt niet indien één van de uitzondering zoals genoemd in artikel 37.3.4 van toepassing is. In artikel 37.3.4, onder a is opgenomen: *'de oppervlakte van het werk kleiner is dan 500 m² of de grondbewerking niet dieper is dan 0,6 m vanaf het maaiveld'*. Bij de aanleg van de wadi / poel wordt aan deze uitzondering voldaan c.q. invulling gegeven. Het verbod is niet van toepassing.

Er wordt voldaan aan de vereisten van de genoemde uitzondering, zodat het bouwverbod in casu nader onderzoek naar de aanwezigheid en behoud van archeologische waarden niet aan de orde is.

Conclusie

Het onderdeel 'archeologie en cultuurhistorie' staat uitvoering van het plan niet in de weg. Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

4.8 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de

mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (stb. 250, 2004) wordt een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen mobiele of stationaire bronnen.

Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van transportleidingen met gevaarlijke stoffen of risicovolle inrichtingen. Een nadere toetsing / verantwoording aangaande mogelijke gevolgen voor het groepsrisico is derhalve niet aan de orde. Eveneens zij opgemerkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de personendichtheid binnen het plangebied en de bestaande bebouwing.

Aangezien er op de bedrijfslocatie geen gevaarlijke stoffen worden gehanteerd, geproduceerd of opgeslagen behoeft het plaatsgebonden risico niet nader verantwoord te worden.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.9 MilieuEffectRapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 is vastgelegd wanneer voor welke activiteiten een verplichting geldt tot het maken van een (project-)MER (onderdeel C) en is aangegeven in welke situaties voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (onderdeel D). Per 16 mei 2017 bestaat ook beneden de drempel van onderdeel D een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

In de Wet milieubeheer, artikel 7.2, lid 1 onder b. wordt aangegeven dat bij algemene maatregel van bestuur (i.e. Besluit m.e.r.) activiteiten worden aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Artikel 7.2, lid 4, stelt dat voor dergelijke activiteiten categorieën van besluiten worden aangewezen in het kader waarvan het bevoegd gezag aan de hand van de relevante criteria in bijlage III van de mer-richtlijn (art. 7.17) een beslissing neemt of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden van gronden met de bestemming Agrarisch-Tuinbouw ten behoeve van de activiteiten van een loon- en aannemersbedrijf is geen ontwikkeling die genoemd is in categorie C of D van het Besluit-m.e.r.

Aangezien de aangevraagde ontwikkeling niet onder één van de categorieën in de bijlage bij het Besluit-m.e.r. wordt genoemd, is de verplichting tot het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, niet aan de orde.

Conclusie

Onderhavig initiatief is geen activiteit of ontwikkeling welke genoemd wordt in het Besluit - m.e.r., zodat geen verplichting bestaat om een milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.10 Geur

Het aspect 'geur' kan van belang zijn bij de (tijdelijke) op- en overslag van (gerede) compost, vaste mest, houtachtig materiaal (groen), etc. Op grond van de milieuregels van het Activiteitenbesluit dient in beginsel een afstand van 100 meter aangehouden te worden tot geurgevoelige objecten (conform artikel 3.46, lid 1 Activiteitenbesluit). Hier wordt aan voldaan. Aan de Hoogeweg zijn diverse geurgevoelige objecten gelegen (zie figuren in hoofdstuk 1). Deze woningen liggen op meer dan 150 meter afstand van het opslagterrein waar de geurrelevante stoffen en activiteiten zich bevinden.

De aanvraag is thans gewijzigd, waarbij geen sprake is van opslag van geurrelevante stoffen of activiteiten.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.11 Duurzaamheid

De gemeente Castricum wil graag een duurzame gemeente zijn, waarin niet alleen aandacht is voor het 'hier' en 'nu', maar ook voor het 'daar' en 'later'. Duurzaamheid houdt in dat bij alle ontwikkelingen, beleid, plannen en activiteiten gezocht wordt naar een optimale balans tussen leefbaarheid, ecologie en economie. De gemeente benadrukt dat 'we' nu moeten handelen om onze toekomst veilig te stellen. We moeten nu de klimaatverandering tegengaan.

De gemeente Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo hebben een gezamenlijke ambitie vastgelegd in de notitie Ambities programma klimaat BUCH-gemeenten, waarbij 5 pijlers zijn genoemd:

- ❖ energietransitie,
- ❖ duurzame mobiliteit,
- ❖ circulaire economie,
- ❖ klimaatadaptatie en
- ❖ duurzame bedrijfsvoering.

Op welke wijze de gemeenten kunnen bijdragen aan een duurzame samenleving is vertaald in voormeld programma. Hierin is vastgelegd hoe verdere klimaatverandering tegengegaan kan worden en hoe gewerkt wordt aan de gevolgen van klimaatverandering. Er wordt stappen gezet in de transitie van een lineaire naar een circulaire economie en er wordt een bijdrage geleverd aan energietransitie en duurzame mobiliteit.

Dit initiatief draagt hier aan bij. Het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf zal afnemen, hetgeen een positief effect heeft op duurzame mobiliteit (verlagen emissies en uitstoot, relatie met overige weggebruikers, minder gereden kilometers, etc.). Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het hergebruik en nuttig toepassen van stoffen en producten binnen een lokale kringloop. Op die manier wordt circulariteit gestimuleerd en een bijdrage geleverd aan het beheer en het herstel van biodiversiteit.

Conclusie

De ontwikkeling levert een concrete positieve bijdrage aan het aspect Duurzaamheid.

4.12 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen of kabels aanwezig die een belemmering zouden vormen voor de uitvoering van het initiatief.

4.13 Smitzone gewasbeschermingsmiddelen

Dit plan voorziet niet in wijzigingen van bouwkundige aard of het verplaatsen of herbouw van de woning aan de Hoogeweg 2 te Castricum die van invloed zijn op eventuele smitzones op de aanpalende gronden.

Conclusie

De smitzones van de agrarische gronden hebben geen invloed op onderhavig initiatief. Ook het initiatief heeft geen invloed op de aan te houden smitzone, zodat dit niet leidt tot belemmeringen.

5 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE

In deze toelichting is nader ingegaan op de ruimtelijke, juridische en milieukundige aspecten van het uitbreiden van de bedrijfslocatie Hoogeweg 2 te Castricum in afwijking van het geldende bestemmingsplan, mede in relatie tot het collegebesluit van 25 juli 2018.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze toelichting maakt onderdeel uit van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels in casu het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum alsmede voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden'.

Buurtdialog / participatie

Voorafgaand aan deze aanvraag is gedurende een termijn van circa twee jaar bij herhaling getracht om met burens en omwonenden in overleg te treden. Zowel de initiatiefnemer als de gemeente hebben hier pogingen toe gedaan.

Ten tijde van de COVID 19-periode heeft de gemeente Castricum diverse verzoeken gedaan om óf fysiek (met in achtname van de destijds geldende maatregelen) óf digitaal met de betrokken partijen in overleg te treden over de activiteiten aan de Hoogeweg. De burens hebben deze verzoeken steeds afgewezen. In het voorjaar 2022 is een aanbod gedaan tot mediation en zijn met tussenkomst van de burgemeester bemiddelingspogingen gedaan. Ook de voorzieningenrechter heeft tijdens een zitting in mei 2022 aangestuurd op het met elkaar in overleg treden. Tot slot is hier door de bezwaarschriftencommissie van de gemeente Castricum tijdens een zitting op 28 juni 2022 op aangedrongen.

In de periode januari – april 2023 zijn er, met tussenkomst van de burgemeester, diverse verzoeken gedaan om tot overleg te komen, welke hebben geleid tot een viertal overlegmomenten in de periode maart/april 2023. Verslagen van de betreffende bijeenkomsten zijn beschikbaar. Gehoord hebbende de verschillende reacties en opmerkingen is onderhavige aanvraag aangepast. Dit heeft er concreet toe geleid dat de activiteiten composteren, bokashi en fermenteren alsmede het versnipperen van hout expliciet geen onderdeel uitmaken van de aanvraag. Daarnaast is de opslagcapaciteit begrensd in plaats op het terrein en omvang/capaciteit en wordt voorzien in keerwanden ter voorkoming van verspreiding van stof of dergelijke.

In de periode augustus tot november 2023 zijn diverse omwonenden persoonlijk geïnformeerd over de gewijzigde aanvraag c.q. beoogde inrichting van het achterterrein. Een verslag van de participatie is bijgevoegd bij de aanvraag.

Adviezen / vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

De aanvraag omgevingsvergunning en bijbehorende documenten zijn in het kader van bestuurlijk vooroverleg op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Bro ter beoordeling en voor advies aan diverse instanties.

De provincie Noord-Holland heeft geen opmerkingen gemaakt op de aangeleverde stukken. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat de onderbouwing die nodig is vanuit de Omgevingsverordening voor de uitbreiding van het bedrijf in het algemeen en ten aanzien van het BPL in het bijzonder voldoende is.

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft op 5 maart 2024 een deeladvies Natuur en op 11 maart 2024 een integraal advies kenbaar gemaakt. Inzake geluid is geadviseerd om het akoestisch onderzoek milieu van november 2023 toe te voegen aan de melding o.g.v. het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van het onderdeel Natuur is verzocht om de Aeries-berekeningen aan te passen en met de Provincie in overleg te treden in relatie tot de toetsing aan het BPL. De Aeries-berekeningen zijn nadien aangepast en opnieuw voorgelegd ter beoordeling aan de Omgevingsdienst. Op 10 april 2024, kenmerk OMG-020794/DMS440793, heeft de omgevingsdienst haar advies uitgebracht. Geconcludeerd wordt dat de omgevingsvergunning in het kader van natuur kan worden verleend.

Voormelde adviezen / conclusies zijn opgevolgd en in deze onderbouwing of betreffende documenten (bijlagen) concreet verwerkt.

Ontwerp omgevingsvergunning

Tijdens periode waarin het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen zijn diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing en documenten (w.o. akoestisch onderzoek en het landschapsplan). Voor de inhoudelijke aspecten wordt volstaan met een verwijzing naar de Nota van Zienswijzen.

Vanwege een actualisatie van het programma Aeries-calculator (oktober 2024) zijn de Aeries-berekeningen geactualiseerd.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkte zakelijke rechten van derden.

5.3 Conclusie

Gelet op de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is het initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, vindt geen onevenredige aantasting plaats van de fysieke leefomgeving en blijft ter plaatse van de omliggende woningen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

BIJLAGEN

(zie aanvraag omgevingsvergunning / Omgevingsloket online)