



De heer W.P. Tromp
Van Oldenbarneveldweg 36
1901 KC Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	22 maart 2016
Team	WABO	Uw brief van	
Contactpersoon	MD	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI16/04690
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	
Onderwerp	Dossiernummer WABO15/00300 Omgevingsvergunning		

Geachte heer Tromp,

Op 28 augustus 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een beheerderswoning bij watersportcentrum Sport at Sea (legalisatie) op het perceel Zeeweg 174 te Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 21 januari 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijze tegen het plan ingediend door Stichting Duinbehoud. Deze zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het besluit. De nota beantwoording zienswijze vindt u bijgevoegd bij dit besluit.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012.

Brandveiligheidseisen

De brandveiligheid is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012, onder de volgende voorwaarden van de veiligheidsregio NHN:

- In het trap portaal naast de techniek ruimte 0.05 op de begane grond en in de ruimte 1.01 vergaderruimte secretariaat (beheerdersruimte) op de verdieping worden rookmelders aangebracht. Echter de vluchtroute van deze (tijdelijke) woonfunctie komt vanuit het trapportaal op de begane grond uit in verkeersruimte 001. Deze ruimte maakt eveneens onderdeel uit van de vluchtroute vanuit de woonfunctie en moet dus ook worden voorzien van een rookmelder. De rookmelders moeten voldoen aan de NEN 2555 en moeten onderling met elkaar gekoppeld zijn.
- Advies is om andere (risico)ruimtes die liggen rond verkeersruimte 001 ook van rookmelders te voorzien. Reden hiervoor is dat de opkomsttijden voor de brandweer tot dit adres ruimschoots worden overschreden. (zie eerder advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 5.1.1.Bro Overleg van 19 oktober 2015) Door ook andere risicoruimten van gekoppelde rookmelders te voorzien wordt de zelfredzaamheid met betrekking tot veilig vluchten gunstig beïnvloed.
- Er moet rekening gehouden worden met een totaal verlies bij een brand in dit bouwwerk.

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012.

Welstand

De activiteit bouwen betreft een tijdelijke instandhouding en is daarom niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Strandgebied" van toepassing, met de bestemming "Recreatie-Strand". De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, omdat binnen het bouwvlak geen beheerderswoning is toegestaan.

Nu uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan, wordt deze gezien als een verzoek om af te wijken van dat bestemmingsplan. De motivatie om af te wijken van het bestemmingsplan vindt u hieronder.

Overwegende dat:

- 's Avonds en 's nachts bij Sports at Sea dingen zijn vernield en gestolen;
- De politie adviseert om net als bij de paviljoens nachtelijk toezicht toe te staan;
- Bij alle strandpaviljoens een beheerdersruimte/bedrijfswoning is toegestaan;
- De beheerderswoning in het bestaande pand wordt gerealiseerd en met 18m² zeer beperkt van omvang is, waardoor er eerder sprake is van een beheerdersruimte in plaats van een beheerderswoning;
- De beheerderswoning deel uit maakt van Sports at Sea en dus seizoensgebonden is;
- In het vigerende bestemmingsplan Strandgebied extra mogelijkheden voor verenigingen zijn opgenomen, maar dat een dergelijke professionele en met een grote investering gepaard gaande ontwikkeling (vergelijkbaar met een strandpaviljoen) wel was gewenst maar niet was voorzien, waardoor een beheerdersruimte niet is opgenomen is in het bestemmingsplan;

Wijken wij af van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o (Wabo), omdat geen stedenbouwkundige bezwaren aanwezig zijn tegen deze afwijking, onder de volgende voorwaarde:

- Als tijdvak van een kalenderjaar dat het bouwwerk mag worden gebouwd, gebruikt en gesloopt vast te stellen **vanaf 15 maart t/m 31 oktober**.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten 4.000,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Achteraf ingediende aanvraag	€	175,00
Bouwactiviteiten t/m 9.999,99	€	250,00
Buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure)	€	8.370,00
Totaal definitieve legesaanslag	€	8.795,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een factuur, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Medewerker team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep.

Als u het niet eens bent met ons bovenstaand besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. In het beroepschrift moeten tenminste door u worden vermeld:

- naam, adres en handtekening van de indiener;
- datum aanduiding;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bv. door vermelding van het kenmerk van het besluit of door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom de indiener het met het besluit oneens is).

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

De werking van dit besluit wordt door het indienen van een beroepschrift niet opgeschort. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan daarvoor, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Bezoek adres is: Kruseman van Eltenweg 2, 1817 BC Alkmaar. Voorwaarde voor het indienen van zo'n verzoek is wel, dat tevens een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden

2. Betaling van de leges dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.

3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).
5. De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.
6. Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.
7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.
8. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl
9. Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.
10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
11. Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.