



De heer R. Greeven
Hoogeweg 7
1901 MP Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	10 februari 2016
Contactpersoon	DV-WABO	Uw brief van	
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Diversen	Ons kenmerk	UI16/01682
Onderwerp	Dossiernummer WABO15/00041 Omgevingsvergunning	Verzenddatum	10 februari 2016

Geachte heer Greeven,

Op 10 februari 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een paardenrijbak op het perceel Hoogeweg 7 te Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 16 juli 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijzen tegen het plan ingediend door de Provincie.

Voorwaarde is dat er bij een uitgebreide procedure een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd. Gelet op de beperkte impact heeft destijds het college gemeend dat dit in dit geval niet noodzakelijk was. Mede omdat er een aantal loodsen gesloopt worden.

De Provincie heeft in de ingediende zienswijzen aangegeven dat het perceel waarin de paardenrijbak gerealiseerd wordt buiten het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) valt. Nut en noodzaak voor de bouw buiten het BBG zijn niet aangetoond middels een ruimtelijke onderbouwing. Op 11 december 2015 heeft u een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarin onder andere nut en noodzaak is aangetoond. Gelet hierop is het college van mening dat de uitgebreide omgevingsvergunning verleend kan worden.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012 onder de volgende voorwaarden:

- U dient ons in kennis te stellen alvorens gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (omgevingsvergunning@castricum.nl).
- U dient ons in kennis te stellen als de bouwwerkzaamheden gereed zijn (omgevingsvergunning@castricum.nl).

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012.

Welstand

De welstandscommissie heeft de activiteit bouwen positief beoordeeld op basis van de welstandsnota Castricum 2013, daarmee wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" van toepassing, met de bestemming "Agrarische doeleinden".

De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, omdat de paardenrijbak geen deel uit maakt van een nevenactiviteit bij een bedrijf. De paardenbak hoort immers bij de woning Hoogeweg 7. Daarnaast is ter plaatse van de paardenrijbak geen bouwvlak aanwezig.

Binnen de bestemming 'Agrarisch Tuinbouw' is in artikel 4.4.3 de binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen om paardenrijbakken buiten het bouwvlak toe te staan mits:

- a. de bouwregels als bedoeld in artikel 4.2.4 van toepassing zijn;
- b. de paardenrijbak bij voorkeur op niet meer dan 25 m van het agrarisch bouwvlak wordt gerealiseerd, doch in elk geval niet op meer dan 50 m;
- c. paardenrijbak en paddock dienen achter de achtergevelgrens te worden gesitueerd; buiten het bouwvlak zijn geen paddocks toegestaan;
- d. een erfbeplantingsplan is toegevoegd aan de aanvraag;
- e. de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

De gevraagde paardenrijbak voldoet aan de criteria a, b en c. Om te kunnen beoordelen of aan criteria d en e wordt voldaan is advies ingewonnen bij Landschap Noord-Holland. Landschap Noord-Holland geeft in haar advies aan dat de beeldkwaliteit kan worden verbeterd door aan de randen (niet aan de erf kant) een geschoren haag aan te leggen. De gevraagde paardenrijbak voldoet dus ook aan de criteria d en e van artikel 4.4.3.

Doordat er geen sprake is van een paardenbak die deel uitmaakt van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf kan er formeel geen gebruik gemaakt worden van de binnenplanse afwijkmogelijkheid zoals die is opgenomen in artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan Buitengebied.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft echter geen in het Bor aangewezen geval.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning wel worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegende dat:

- De paardenrijbak voldoet aan de binnenplanse afwijkmogelijkheid zoals die is opgenomen in artikel 4.4.3 (bestemming Agrarisch Tuinbouw) van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum;
- De grondwerkzaamheden ten behoeve van de paardenrijbak voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn bepaald in artikel 4.7.2 en 4.7.3 van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum;
- Landschap Noord-Holland een positief advies heeft uitgebracht;
- De paardenbak op de locatie van een bestaande rolkas is gesitueerd;
- De bestaande rolkas gesloopt wordt, waardoor deze ontwikkeling een positief effect heeft op de openheid van het gebied.

Onder de voorwaarden dat:

- aan de randen van de paardenrijbak een geschoren haag wordt aangelegd en in stand wordt gehouden (aan de korte rand die vlak achter de schuur ligt is een haag niet verplicht);
- de haag bestaat uit een inheemse soort, bijvoorbeeld meidoorn of veldesdoorn;
- de haag maximaal 1,50 meter hoog is;

- de paardenrijbak direct (maximaal 5 meter) achter de bestaande loods wordt gesitueerd;
- De bestaande rolkas wordt gesloopt en in z'n geheel van het terrein wordt verwijderd;
- De grond maximaal 0,60 meter diep wordt geroerd.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN (aanleggen)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel b)

Het besluit is voor de activiteit gebruik gronden en voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen) gebaseerd op Wabo artikel 2.11 en 2.12.

Bestemmingsplan

De activiteit aanleggen voldoet aan de bepalingen van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' omdat, door het Landschap Noord-Holland een positief advies is uitgebracht.

Archeologisch onderzoek

Uit archeologisch onderzoek blijkt dat de werkzaamheden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig aantasten. Er wordt niet meer dan 500 m² bebouwd.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 2000,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Bouwactiviteiten	€ 250,00
Welstandstoets	€ 40,00
Beoordeling aanvullende gegevens. Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief	€ 93,00
Vermindering vooroverleg/conceptaanvraag	€ -196,00
Aanlegactiviteiten	€ 375,00
Planologisch strijdig gebruik. Buitenplanse afwijking	€ 8.370,00

Totaal definitieve legesaanslag € 8.932,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een factuur, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Voorlopige voorziening

Naast het beroepschrift kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw beroepschrift. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierecht betalen.

Een beroep- en verzoekschrift kunt u indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook: bij de Rechtspraak, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m2. Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als*

gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.

8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*
10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
11. *Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.*