

UI15/07902

Gemeente Castricum
De heer/mevrouw
Postbus 1301
1900 BH Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	5 augustus 2015
Contactpersoon	DV-WABO	Uw brief van	
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Diversen	Ons kenmerk	UI15/07902
Onderwerp	Dossiernummer WABO14/00411 Omgevingsvergunning	Verzenddatum	5 augustus 2015

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 november 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuw groenonderkomen op het perceel De Bloemen 67 te Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 17 juni 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012 v.w.b. onder de volgende voorwaarden:

- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil is uitgezet.
- U dient ons in kennis te stellen alvorens gestart wordt met de bouwwerkzaamheden. (omgevingsvergunning@castricum.nl <<mailto:omgevingsvergunning@castricum.nl>>)
- U dient ons in kennis te stellen als de bouwwerkzaamheden gereed zijn. (omgevingsvergunning@castricum.nl <<mailto:omgevingsvergunning@castricum.nl>>)
- Het bevoegd gezag dient minimaal 1 dag van te voren bericht te worden wanneer de wapening ter controle gereed ligt.
- Tussen de 1 m en 13 m (vloer)hoogte, dient de afscheiding langs de rand van de vloer tenminste 1 m hoog te zijn.
- Een trap dient een optrede van maximaal 0,21 m hoog en een aantrede met een minimale diepte van 0,185 m te hebben.
- De minimale breedte van het tredevlak van een trap is 0,05 m.
- Indien de helling van de trap groter is dan 2:3 dient aan ten minste 1 zijkant van de trap een leuning bevestigd te zijn op een hoogte tussen 0,80 en 1,00 m boven het tredevlak worden aangebracht.

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012.

Welstand

De activiteit bouwen ligt in een welstandsvrij gebied, zoals aangewezen in de Welstandsnota Castricum 2011/2013.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Castricum Noord, Oost en West" van toepassing, met de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied".

Het plan is in strijd met de bestemming omdat er niet gebouwd mag worden op de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Medewerking is alleen mogelijk middels een afwijkingsprocedure.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Castricum Noord, Oost en West" van toepassing, met de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied".

De activiteit "gebruik" van het groenonderkomen is strijdig met de regels van de bestemming 'Verkeer' van het bestemmingsplan "Noord, Oost en West". Er is geen afwijkmogelijkheid c.q. wijzigingsbevoegdheid opgenomen in de regels van het huidige bestemmingsplan die deze ontwikkeling mogelijk maken.

Voor de beoogde ontwikkeling is aldus een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo noodzakelijk.

Parkeren

Om aan de gemeentelijk nota "Parkeernormen Castricum 2013" te voldoen dienen er drie parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende (brom)fietsparkeergelegenheid te worden gerealiseerd. De drie parkeerplaatsen kunnen echter niet op eigen terrein worden gerealiseerd. De verplichting om op eigen terrein te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid kan volgens de nota worden afgekocht, indien wordt aangetoond dat gebruik kan worden gemaakt van bestaande openbare parkeerplaatsen in de omgeving. In de omgeving zijn overdag voldoende parkeerplaatsen aanwezig bij het Jac. P. Thijssen College. Het gebruik van drie openbare parkeerplaatsen wordt afgekocht a € 5000,-- exclusief BTW per parkeerplaats.

Milieu

Door de RUD (regionale uitvoeringsdienst) is er op basis van het bodemrapport uit februari 2015 de bodem geschikt bevonden om op te bouwen en te verblijven. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning activiteit Bouwen.

Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Door de RUD (regionale uitvoeringsdienst) is deze akkoord bevonden. Verder onderzoek is niet nodig.

Gebieds- en soortenbescherming

De locatie ligt op voldoende afstand van Natura-2000 gebied het Duinreservaat (2,3 kilometer) en de Ecologische Hoofdstructuur (640 meter). Negatieve gevolgen worden niet verwacht. Vanwege de sloop van het bestaande gebouw heeft een toetsing in het kader van de Flora- en faunawet plaatsgevonden. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn binnen het plangebied. Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor foeragerende vleermuizen. Het onderzoek wordt als voldoende beoordeeld. De RUD (regionale uitvoeringsdienst) is van mening dat voldoende toetsing van het plan aan de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet heeft plaatsgevonden.

Hinder van bedrijven

Melding activiteitenbesluit is gemeld.

Procedure

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, (Wabo) wijken wij gelet op bovenstaande af op grond van artikel 4 van bijlage II van het Bor van de voorschriften van het bestemmingsplan af, omdat er geen stedenbouwkundige en omgevingsaspecten aanwezig zijn die de uitvoerbaarheid van dit project belemmeren.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: €00,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

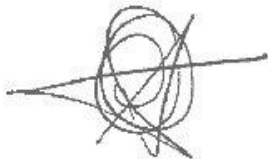
Totaal definitieve legesaanslag	€ 0,00
--	---------------

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een factuur, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (Wabo), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Medewerkster team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Voorlopige voorziening

Naast het beroepschrift kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw beroepschrift. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierecht betalen.

Een beroep- en verzoekschrift kunt u indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook: bij de Rechtspraak, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).
5. De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.
6. Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.
7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.
8. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl
9. Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.
10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
11. Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

37158509

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Gemeente Castricum

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht



Man



Vrouw

Voorletters

S.-a.-m

Voorvoegsels

van der

Achternaam

Molen

Functie

projectleider.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

1902 CA

Huisnummer

1

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

postbus 1301
1900 BH Castricum

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

1902 GT

Huisnummer

61

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

De Bloemen

Plaatsnaam

Castricum

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel van gebouwd dient te worden is niet opgenomen in het bestemmingsplan / bouwen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

momenteel wordt het gebruikt als groen-ontdekomen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

nieuwbouw groter groen-ontdekomen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

? Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formuliertersie
2014.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

nieuwbouw Groenonderlomen

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

237 m²

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

428 m³

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1301 m³

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107 m² + 12 m² = 119 m²

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

237 m² + 12 m² = 249 m²

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

- ② Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Groen onderhouden

- ② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Groen onderhouden

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	10	187 m ²	73,2

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	metseelwerk	antraciet
- Gevelbekleding	staal plank profiel	Grijs
- Borstweringen	Sandwich paneel	wit
- Voegwerk	Zand cement	zwart
Kozijnen		
- Ramen	meranti	wit
- Deuren	meranti	wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Pvc	Grijs
Dakbedekking	Eternit dakplaten	zwart
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	overhead deuren	wit

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Formuliersversie
2014.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formuliertersie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€ 256.000,-

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 292.600,-

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Gegevens tunnelveiligheid
- Brandveiligheid
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Gelijkwaardigheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Installaties complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Overige gegevens veiligheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Welstand
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

Formulierversie
2014.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

*Epc berekening, daglicht ventilatie bereken
constructie berekening
~~Daarnaast detail tekening~~*

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

*om aanbesteding niet
kenbaar maken*

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

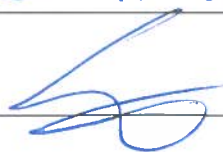
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

25-11-2014

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

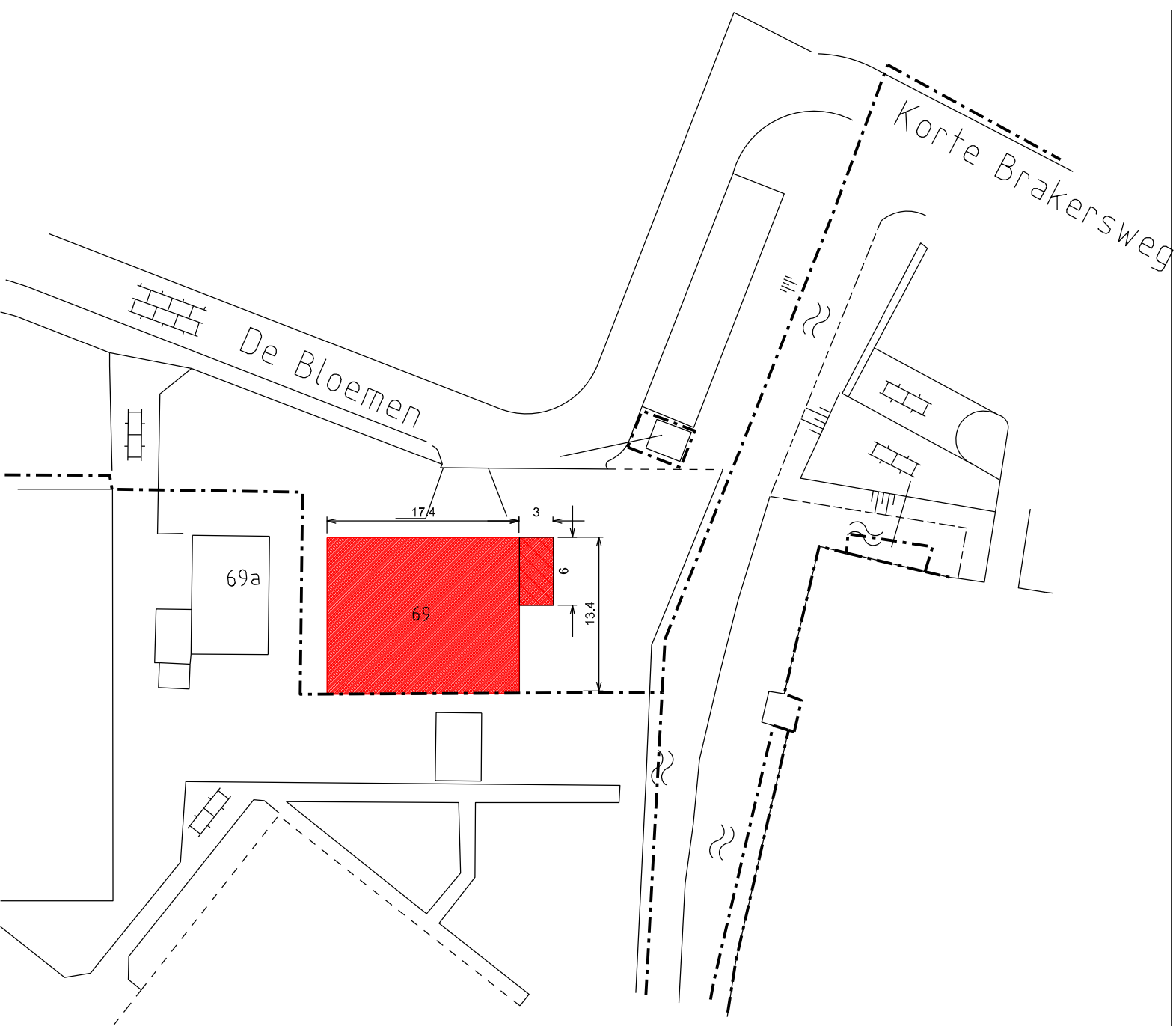
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

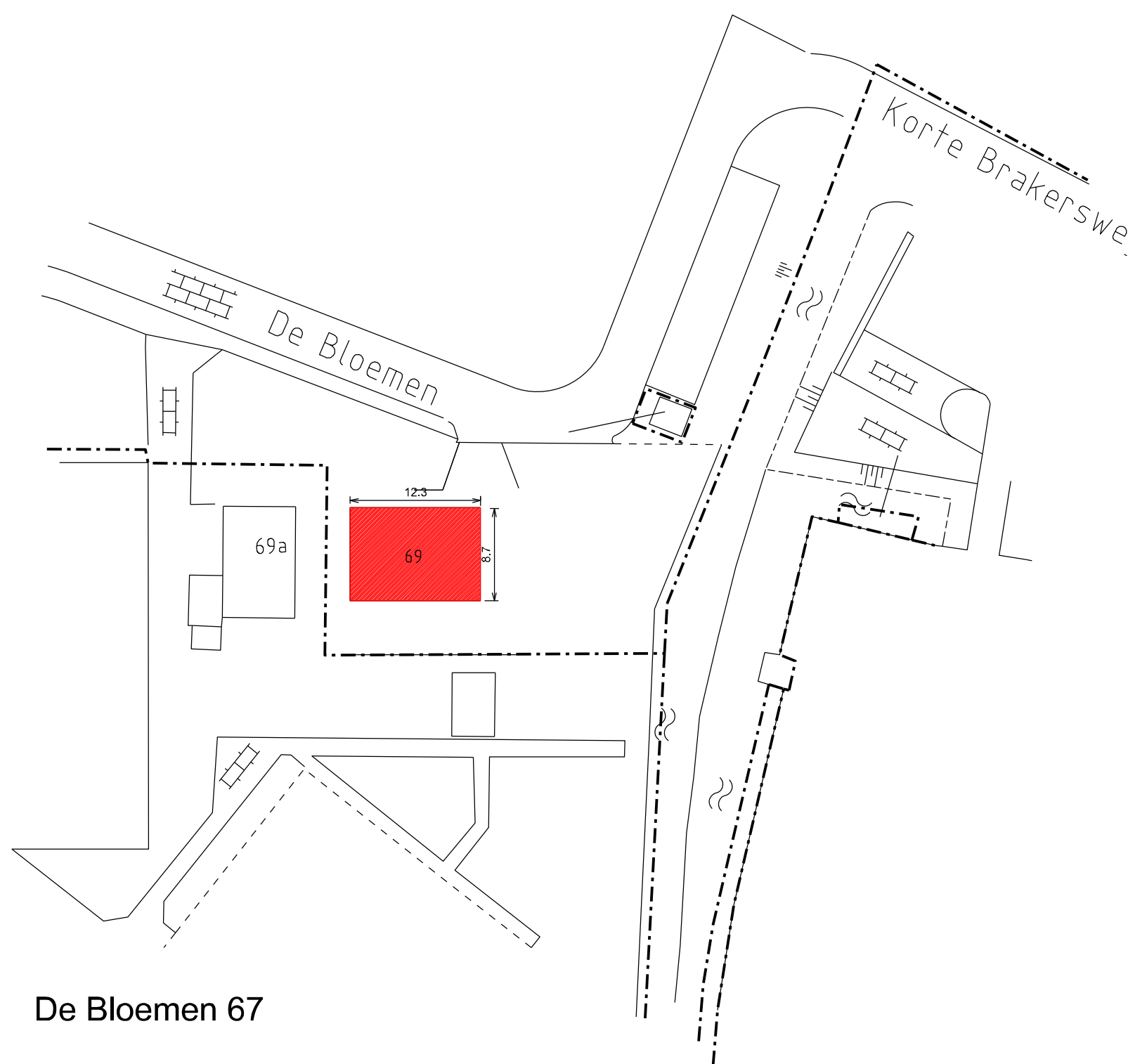
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Castricum
Bezoekadres:	Raadhuisplein te Castricum (ingang Soomerwegh)
Postadres:	Gemeente Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum Tel: 14 0251
Telefoonnummer:	14 0251
Emailadres:	gemeentebestuur@castricum.nl
Website:	www.castricum.nl
Contactpersoon:	Afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma t/ don 09.00 - 16.00, vrijdag 09.00 - 12.00 uur



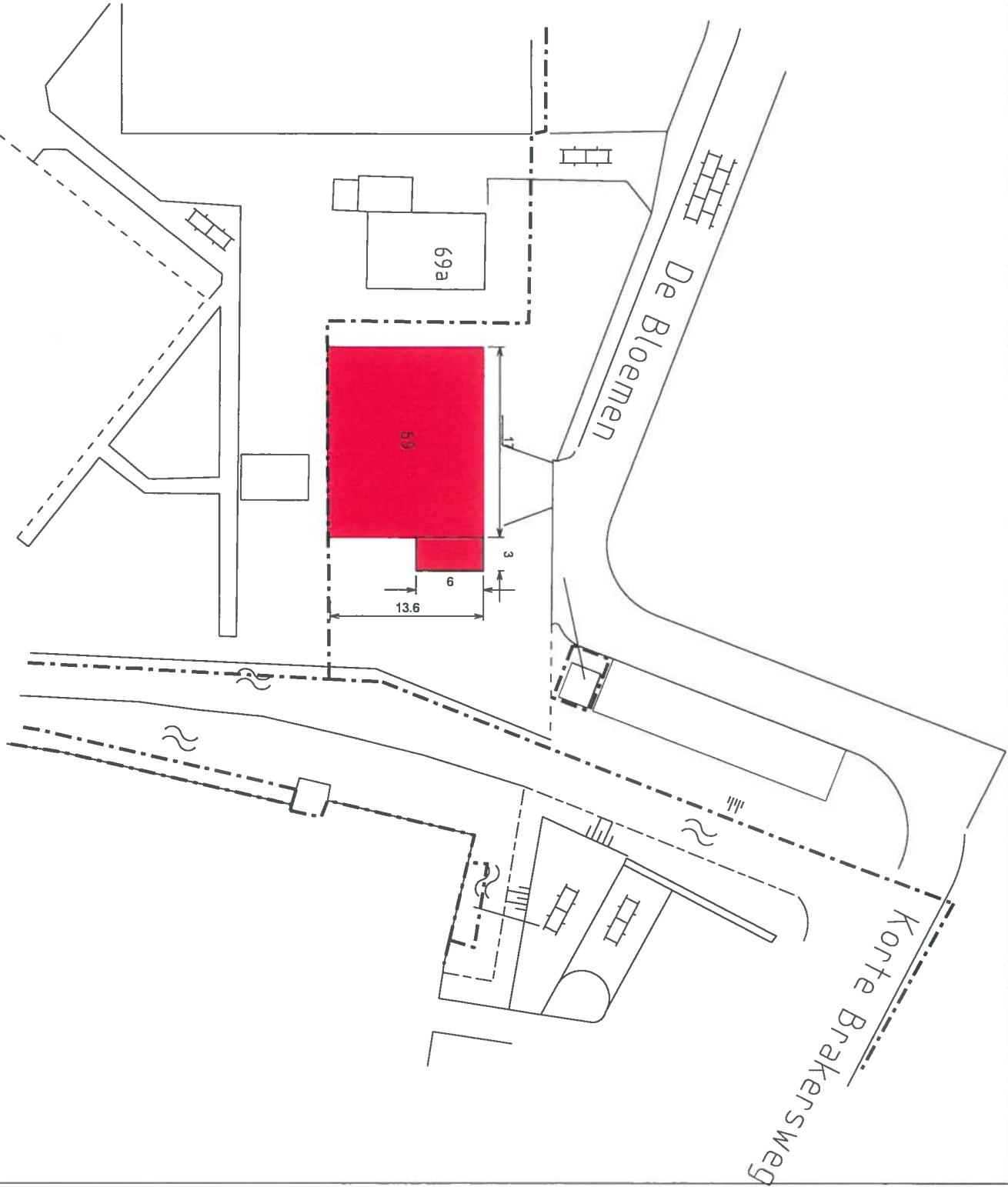
Schaal 1:50



De Bloemen 67

Huidige situatie

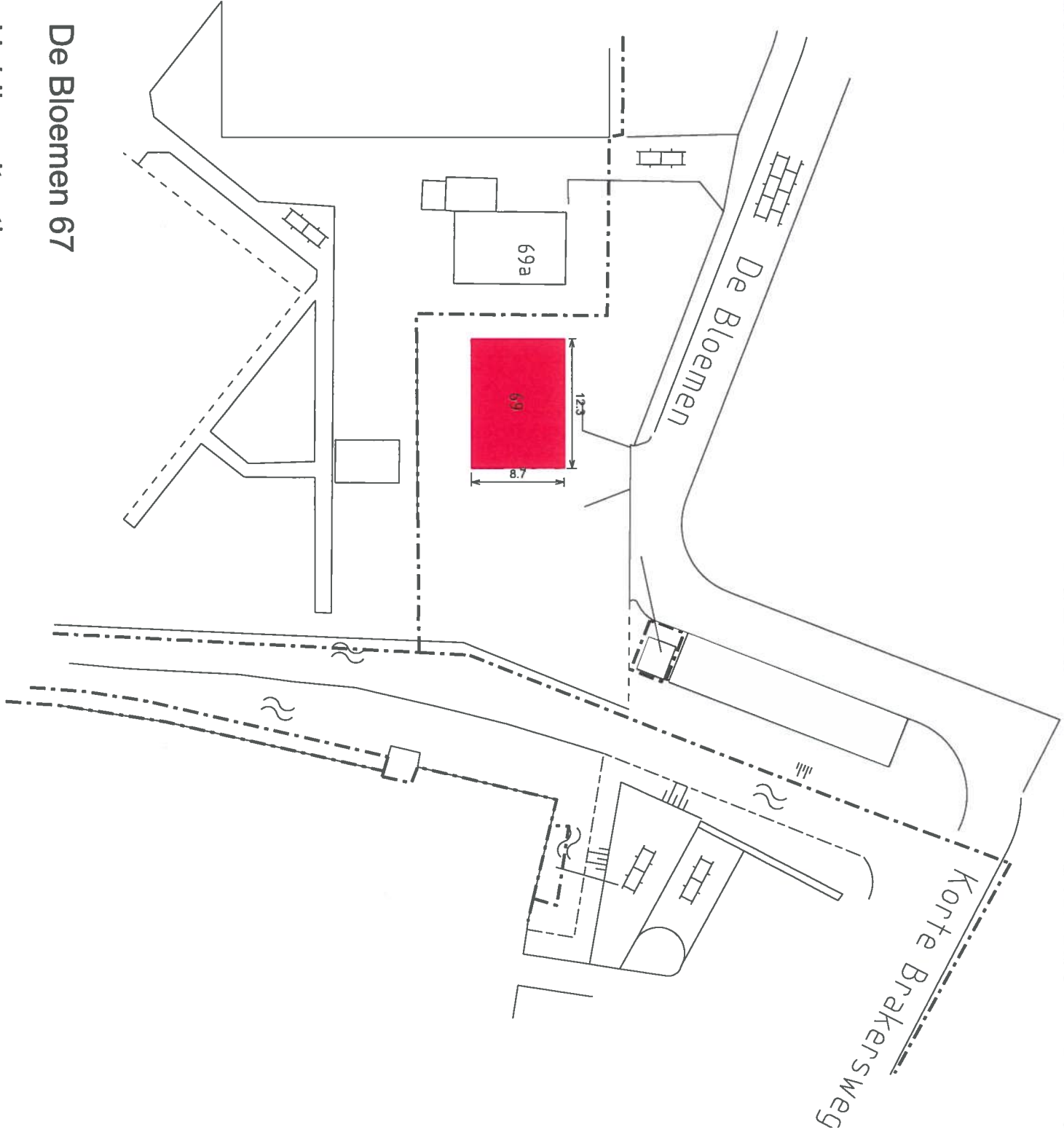
Schaal 1:50



De Bloemen 67

Nieuwe situatie

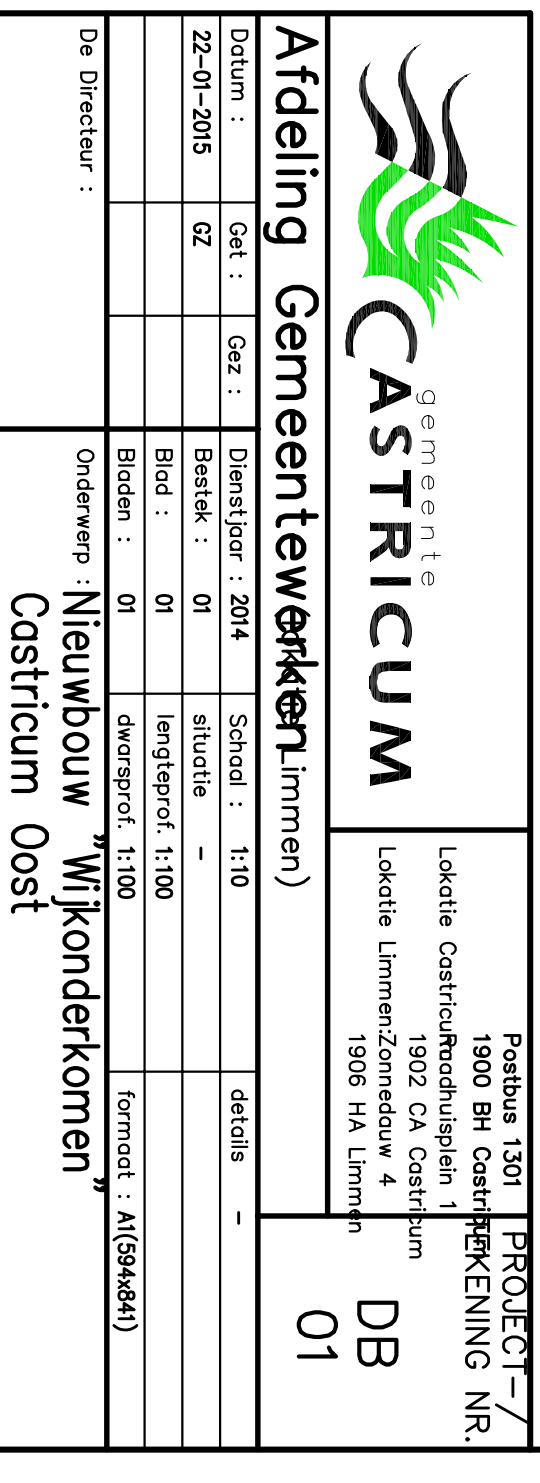
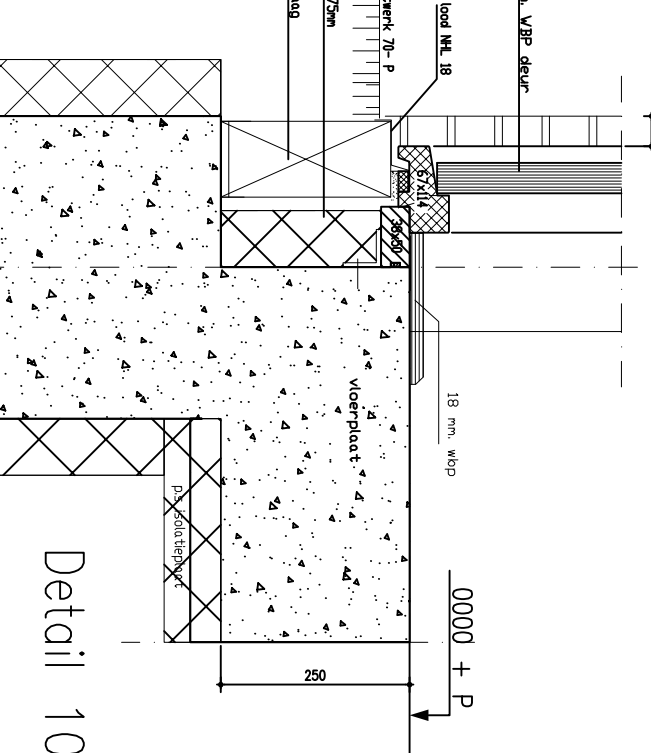
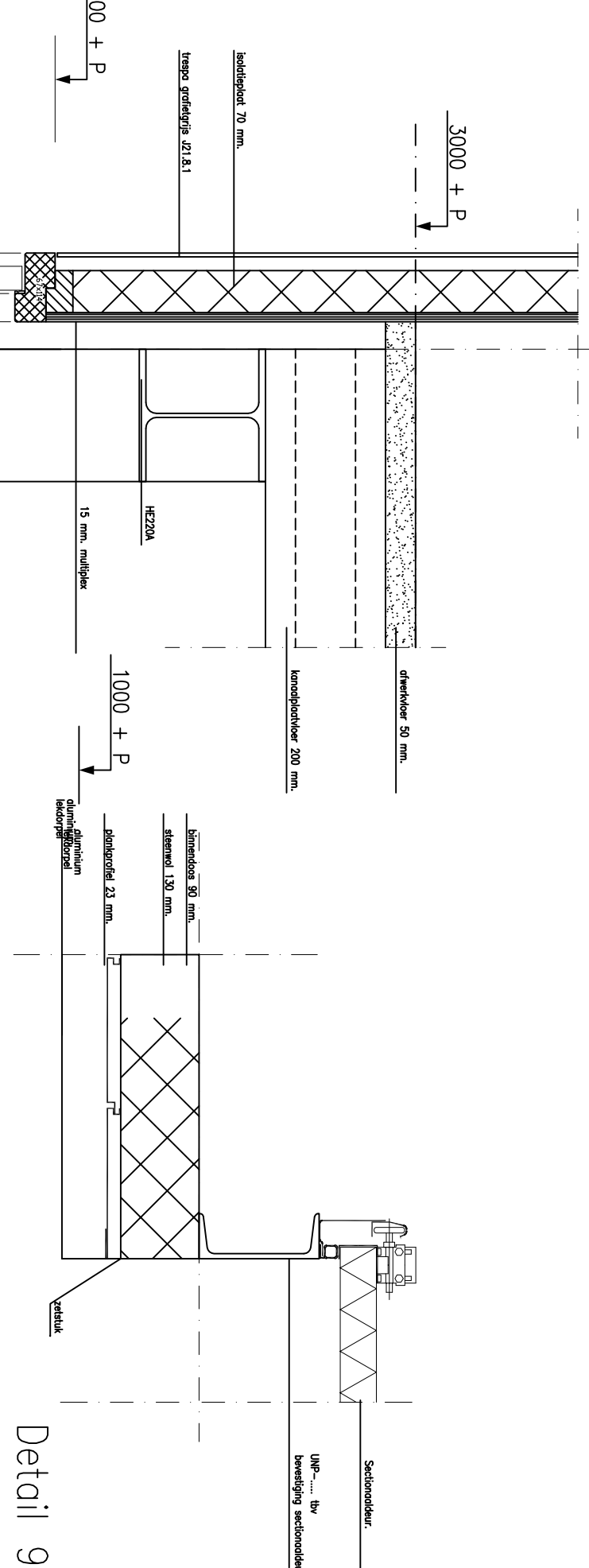
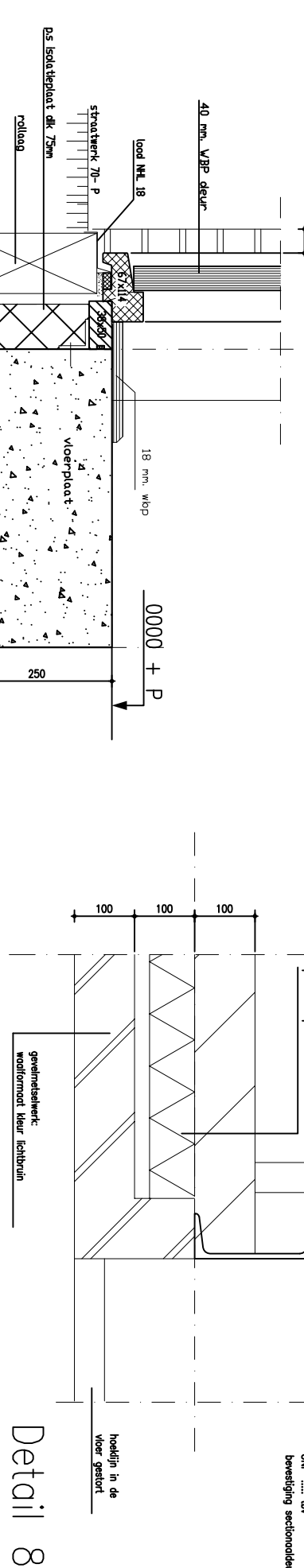
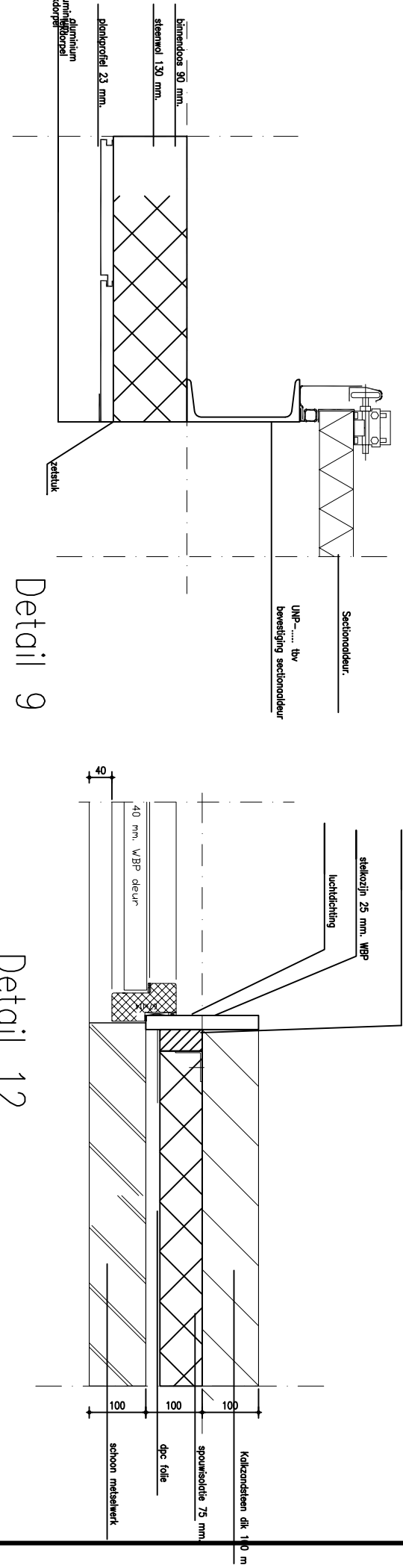
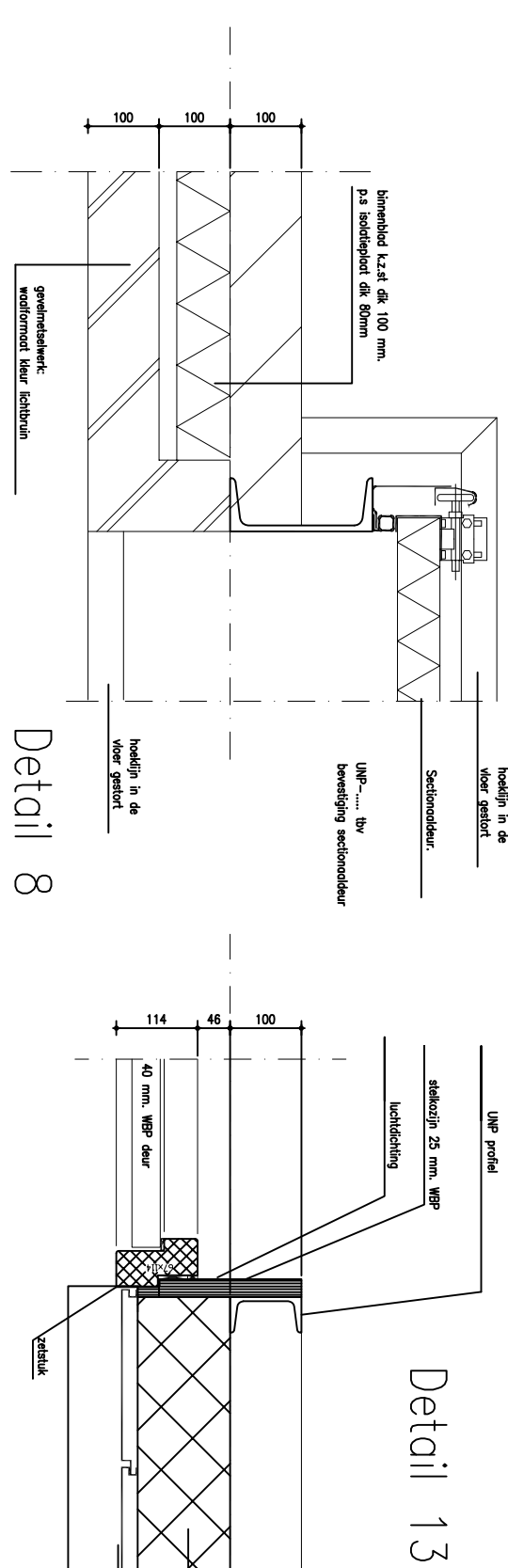
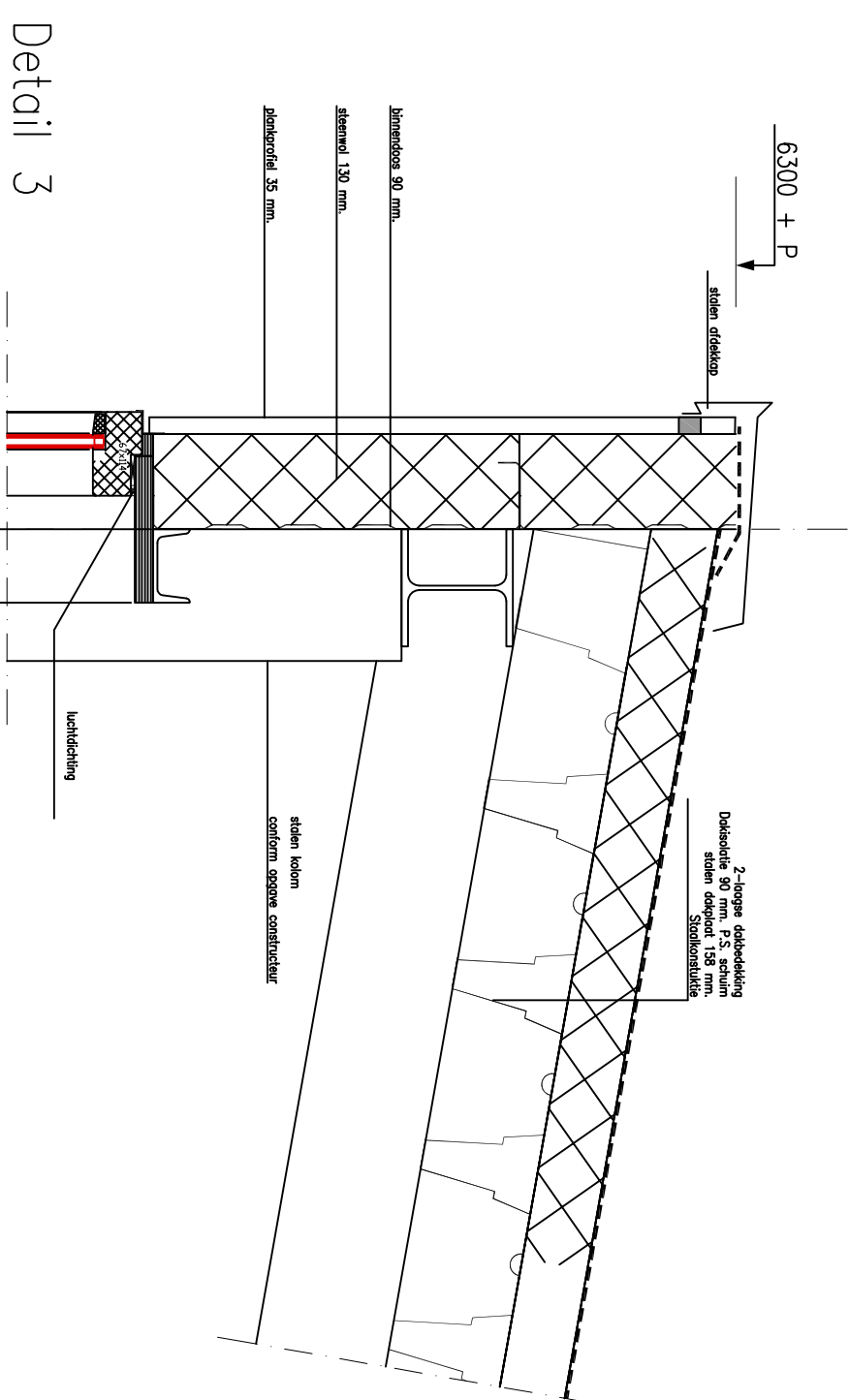
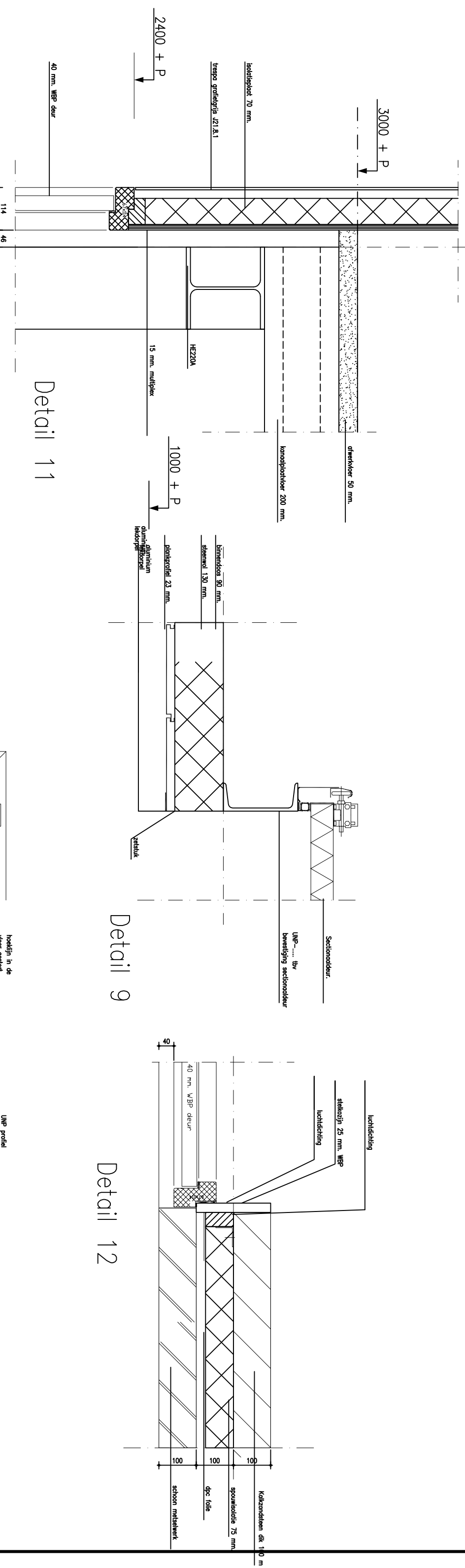
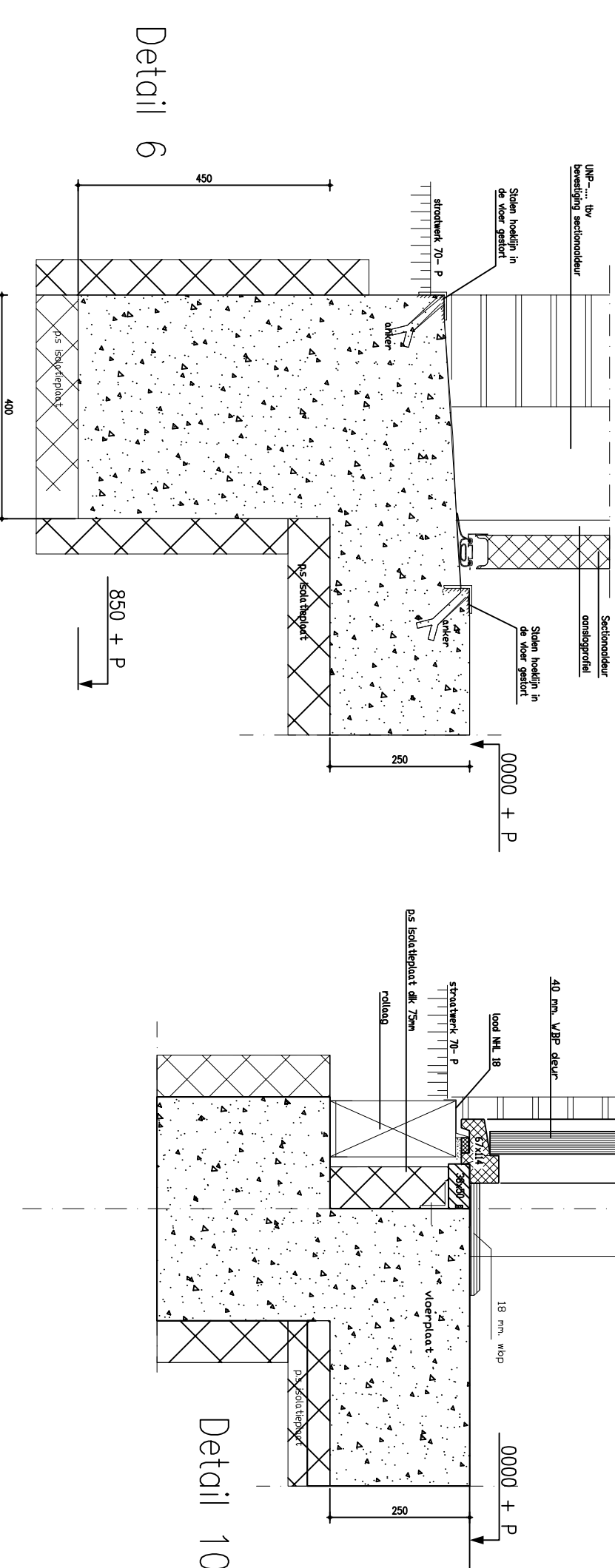
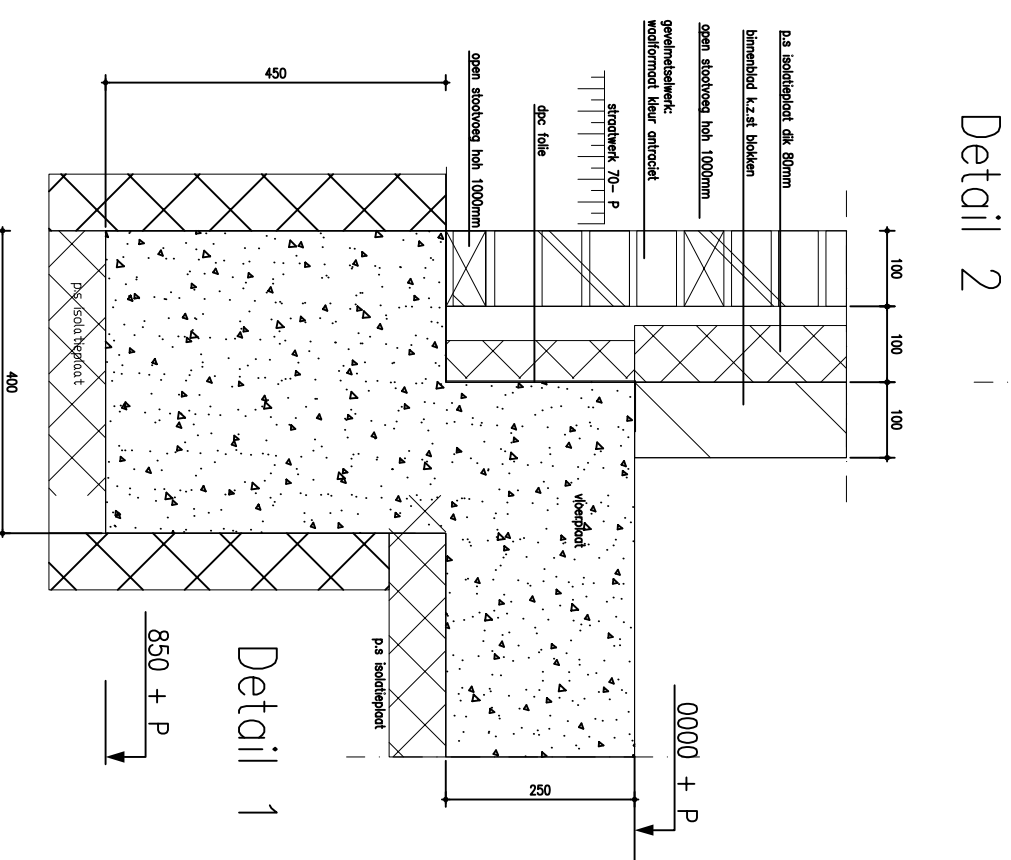
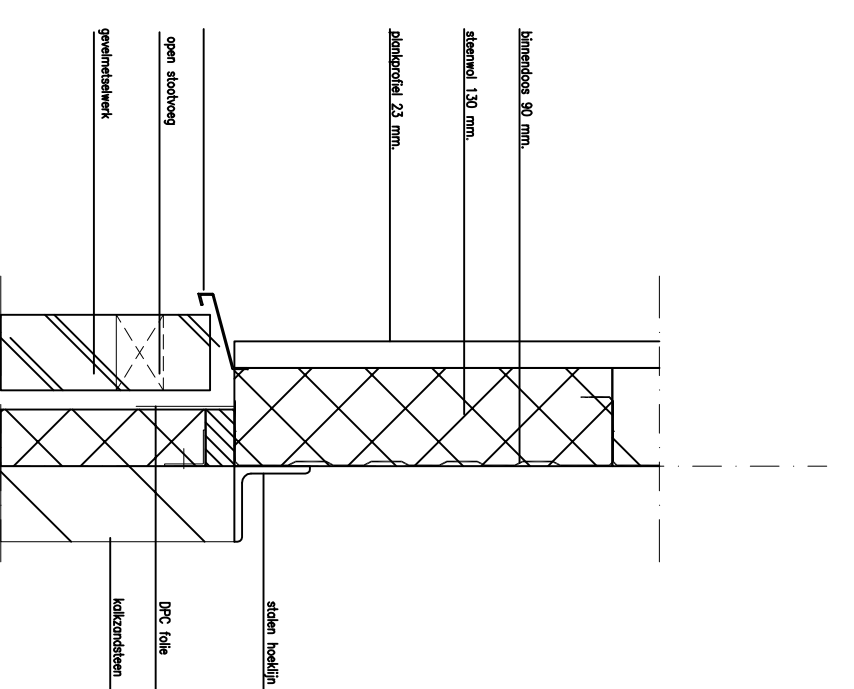
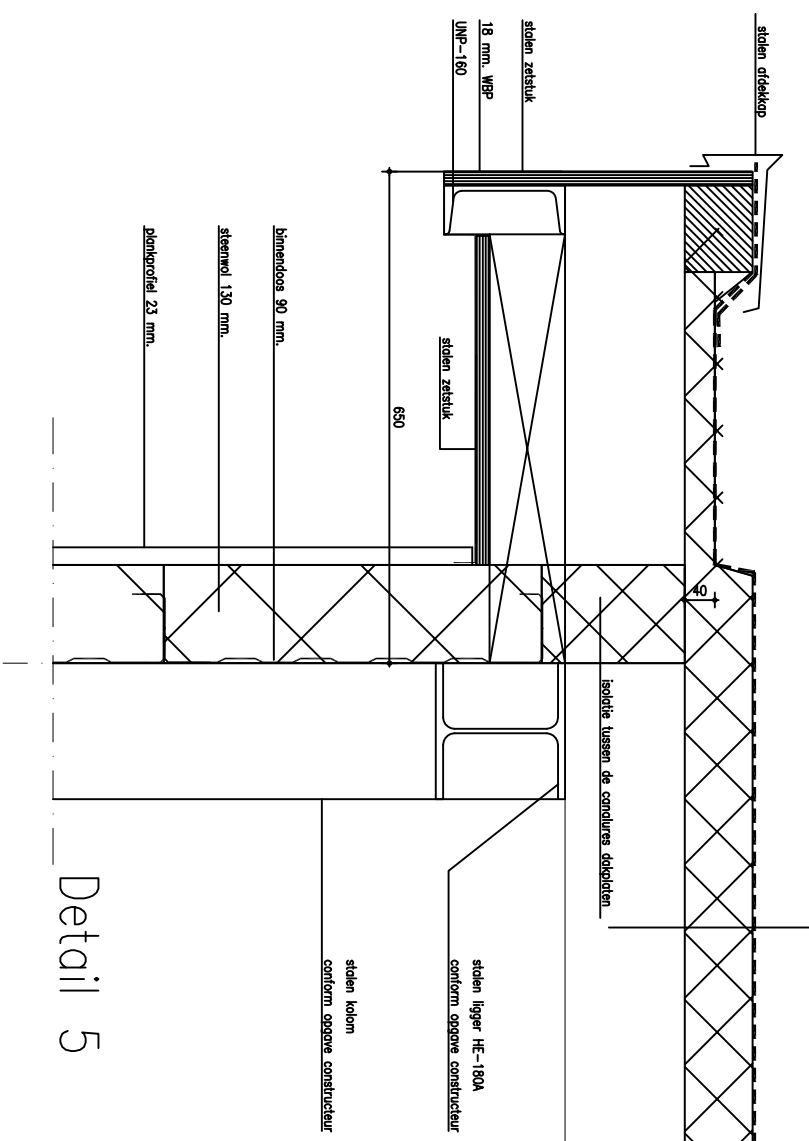
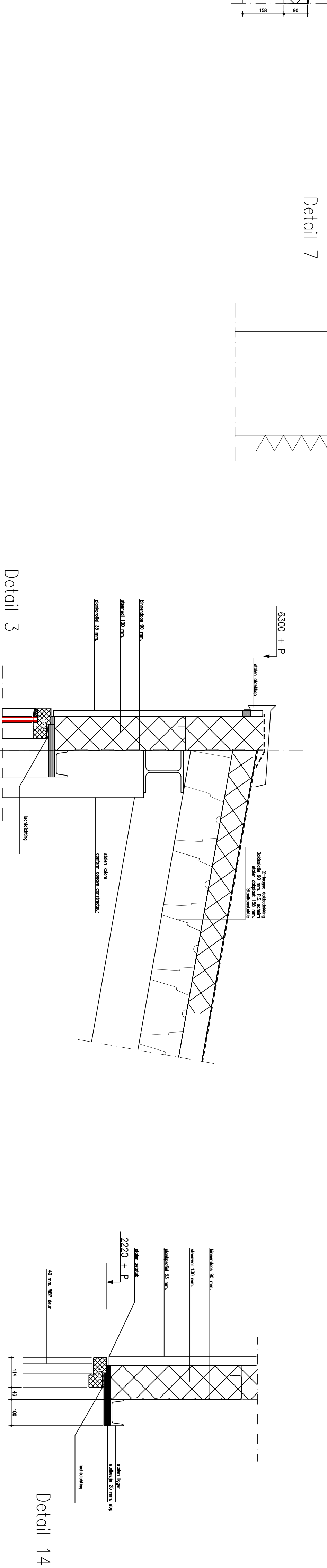
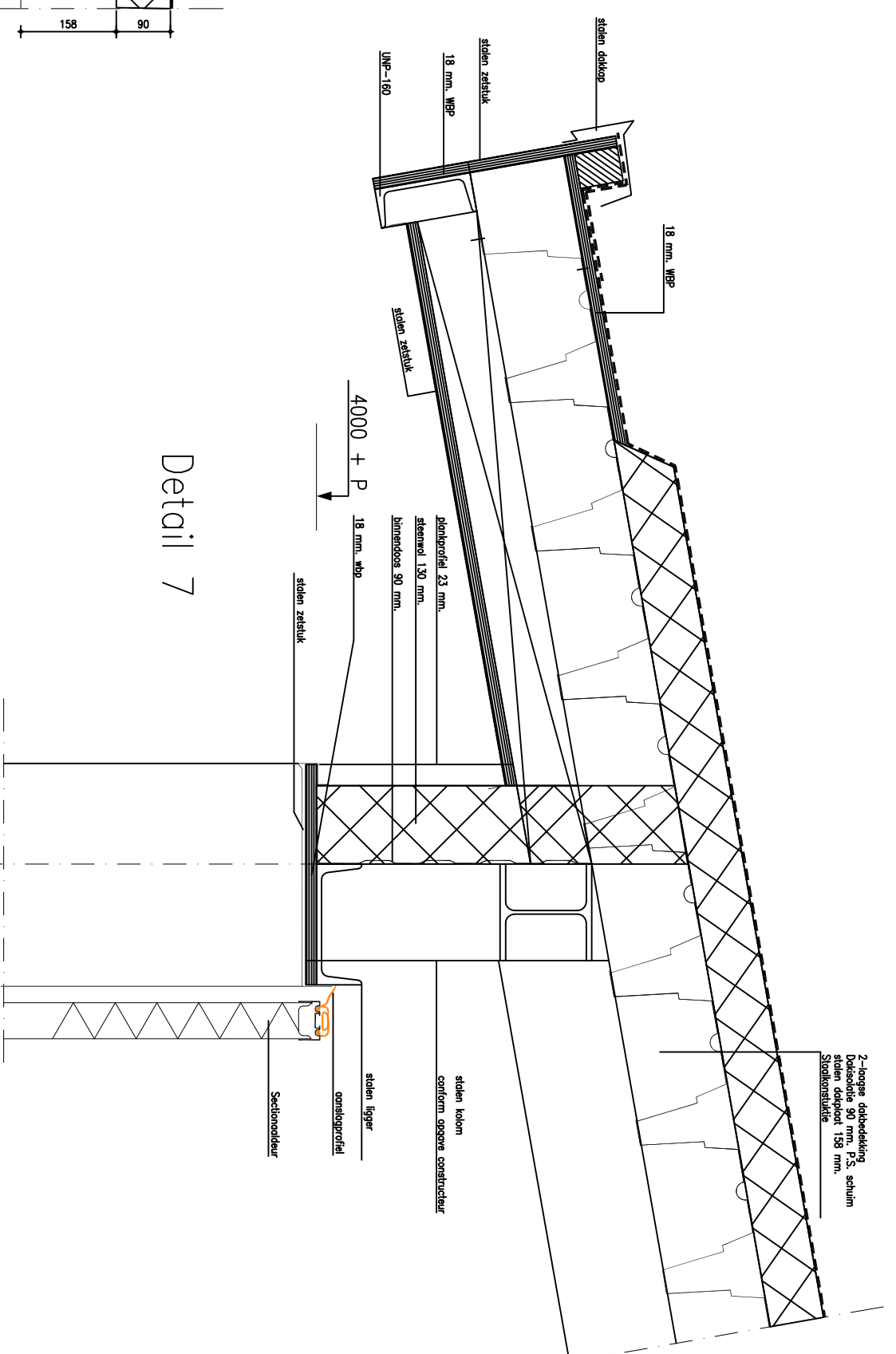
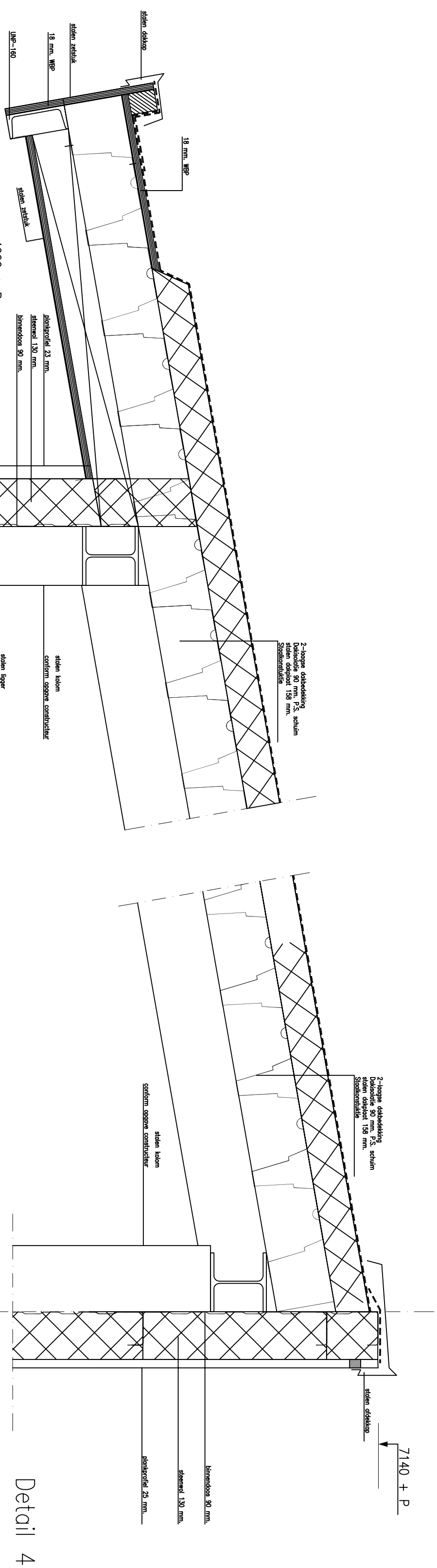
Schaal 1:50

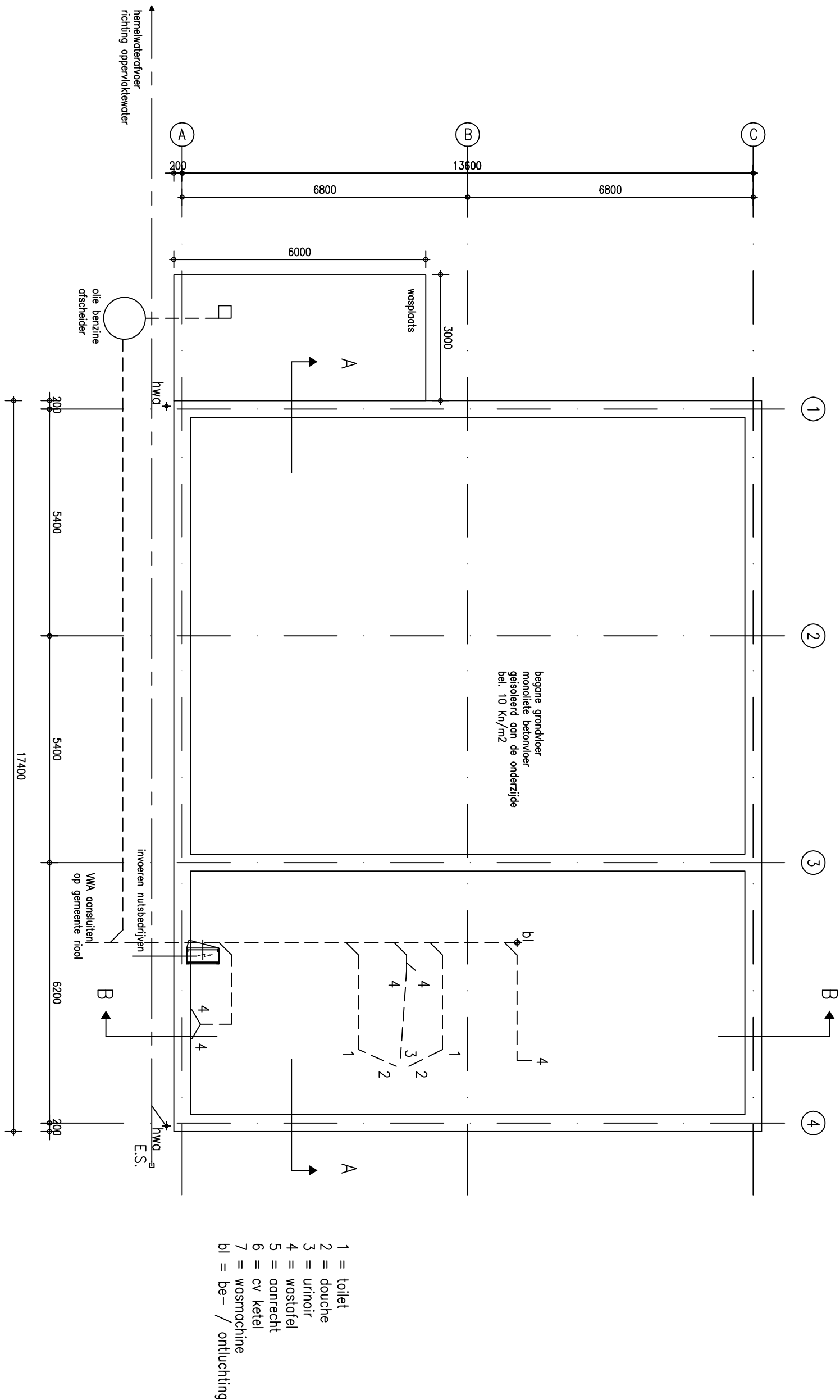


De Bloemen 67

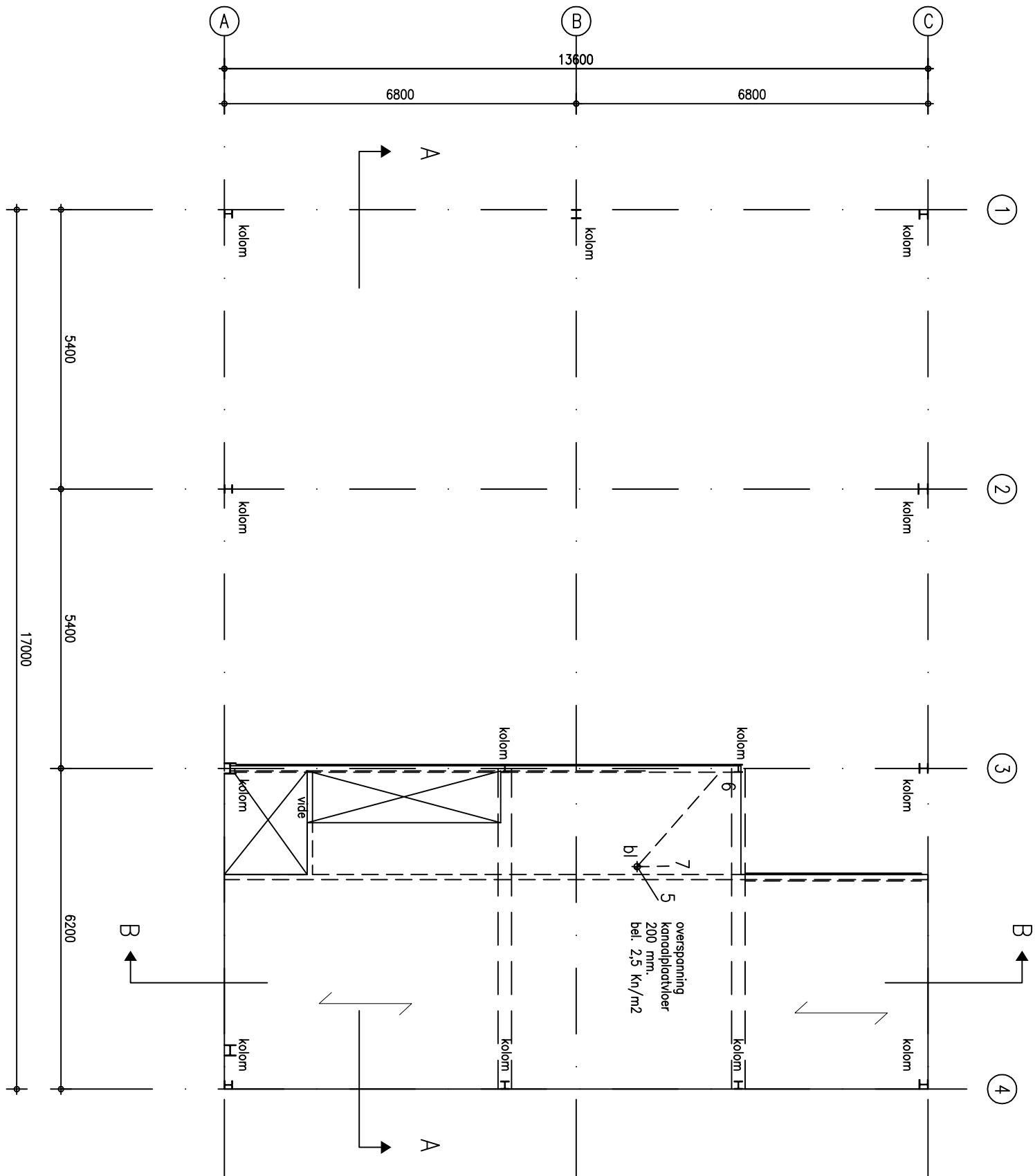
Huidige situatie

Schaal 1:50

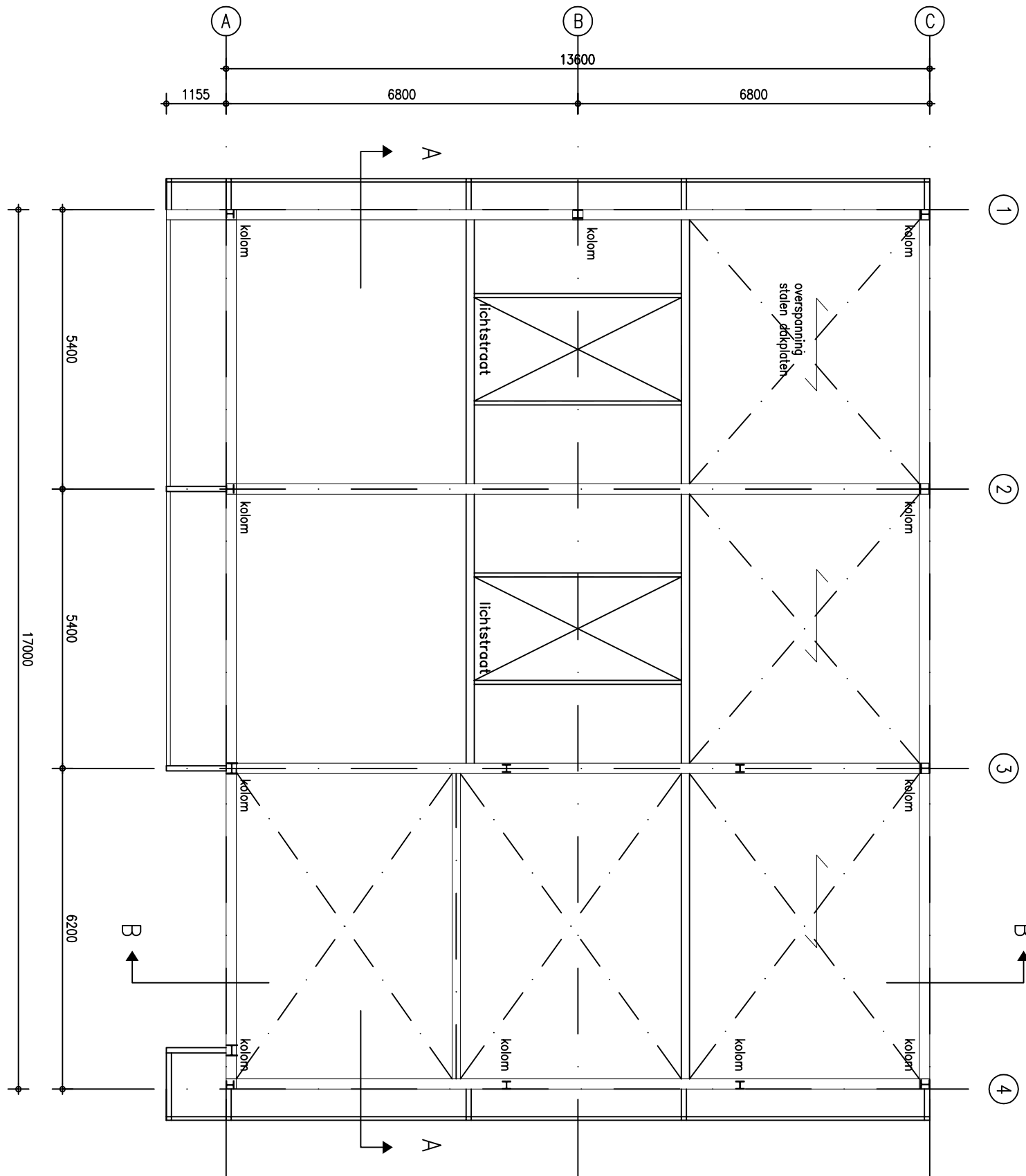




1e verdiepingvloer

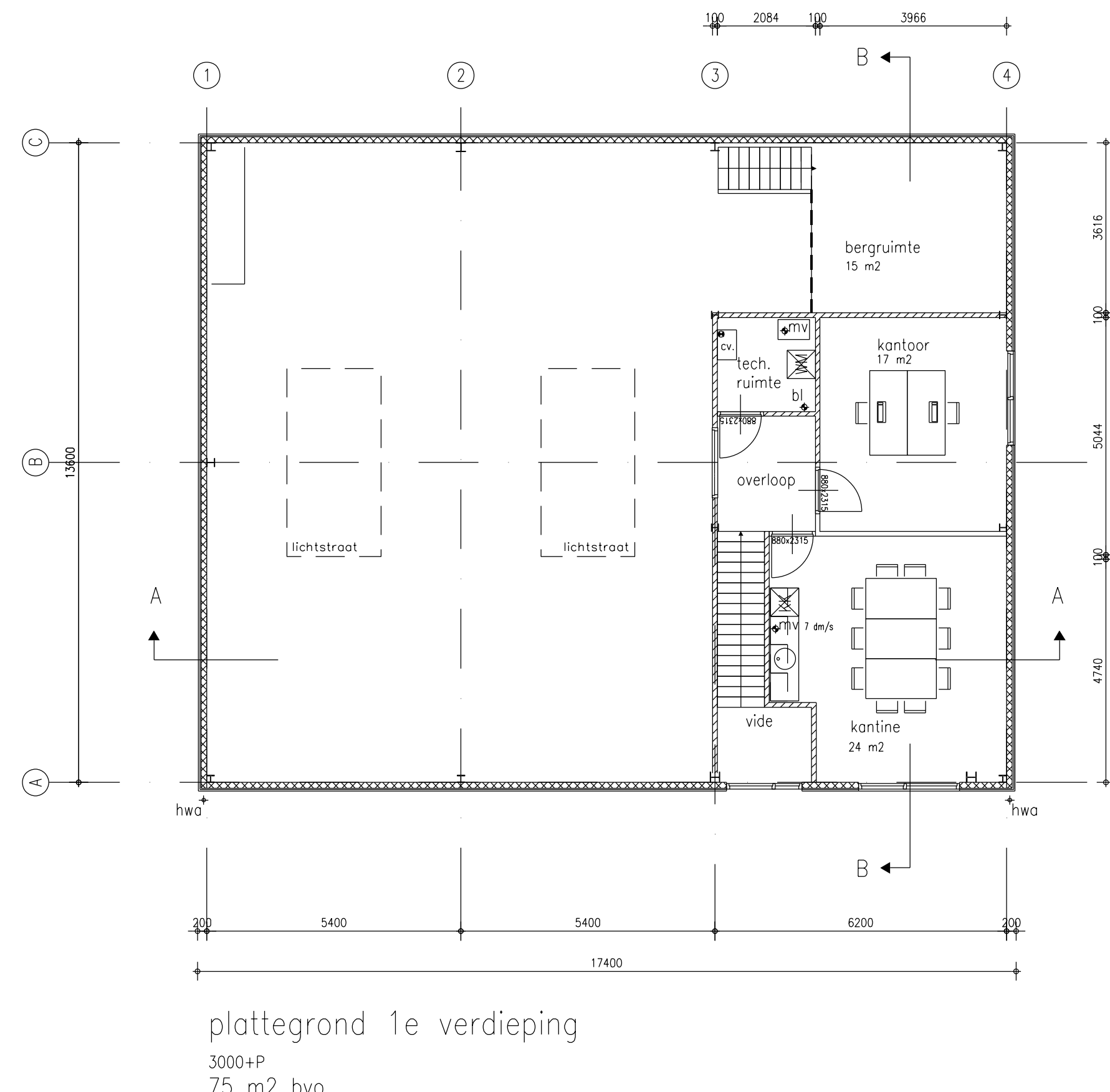
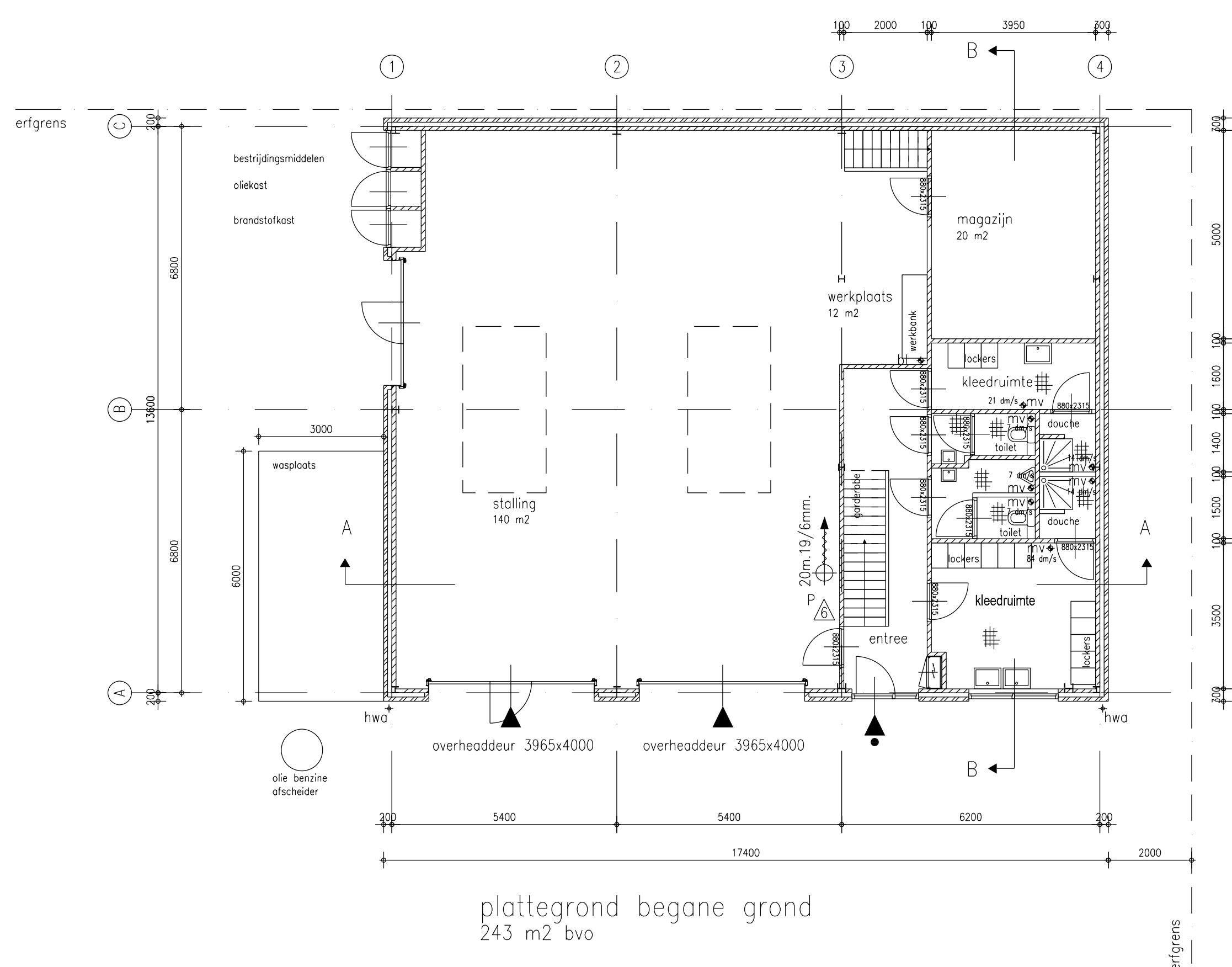


fundering / riolering



Dakoverzicht

 gemeente CASTRICUM				Project 7 1900 BH Oost 1902 CA Castricum 1906 HA Limmen	
Afdeling Gemeentewerken (Limmen)				02	
Datum : 22-01-2015	Get : 02	Get : 01	Direktor : 2014	Schied : 1:100	details -
Breedte : 01				situatie -	
Breedte : 01				teruggetoet : 1:100	
Onderwerp : Nieuwbouw "Wijkonderkomen" Castricum Oost				formaat : A1(94x441)	



Renvooi	Brandweer eisen	Renvooi	Bouwkundig
⊕	Brandongepel 20 mtr. 3/4" / 6 mm. uitvoering en waterlevering volgens N.E.N. 3211	■	Voertegels
△ PB	Poederblusser gewuld met ten minste 6 kg A.B.C. bluspoeder	▨	Kalkzandsteen wand 100 mm.
⊗	60 minuten W.B.D.B.O. conform N.E.N. 6068	▨	Gewelstetwerk 100 mm dik
⊗	Isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit, klasse 2 van de N.E.N. 6065 (bijvoorbeeld glas- of steenwol)	⬢ MV	Mechanische ventilatie 7m³/sec.
⊗	Aanwijzbordje met pictogram	⬢ MK	Meterkast
⊗	Transparante verlichtingsarmaturen. Uitvoering en projectie conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Ten brandveilig gebouw installeren", 2e druk.	⬢ HWO	Hemelwaterafvoer
	De geëiste brandweerendheid van wanden, kolommen, balken, etc. is aan te tonen door middel van een geldig TNO-rapport.	⊗	Kozijnmerk



gemeente
CASTRICUM

Postbus 1301
1900 BH Castricum
Lokatie Castricum
Lokatie Limmen
Lokatie Zonnedaauw 4
1906 HA Limmen

PROJECT-/TEKENING NR.
B
01

Afdeling Gemeentewerken (Limmen)

Datum :	Get :	Gez :	Dienstjaar :	Schaal :	details :
22-01-2015	GZ		2014	1:100	-
			Bestek :	01	situatie
			Blad :	01	lengteprof. 1:100
			Bladen :	01	dwarsprof. 1:100

De Directeur :

Onderwerp : Nieuwbouw "Wijkonderkomen"
Castricum Oost

formaat : A1(594x841)