ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

gemeente CASTRICUM
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Castricum van
Mij bekend
28 OKTOBER 2014

ARCADIS NEDERLAND BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 599
www.arcadis.nl

MEMO

Onderwerp:
Oplegnotitie Ruimtelijke onderbouwing Walstro 3 in Castricum

Apeldoorn,
11-8-2014

DIVISIE WATER & MILIEU

Van:
Nienke Spiegelenberg

Opgesteld door:
Nienke Spiegelenberg

Afdeling:
Planvorming en projectrealisatie

Ons kenmerk:
077659333:45

Aan:
Rob Lupgens / gemeente Castricum

Kopieën aan:
nvt

Voorgeschiedenis
Op 3 juni 2013 is door de gemeente Castricum een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 12 appartementen en 23 studio's ten behoeve van stichting SIG op het perceel Walstro 3 te Castricum. Zoals bekend komen de 23 studio's ter beschikking van cliënten van SIG en is het vanaf het begin af aan de bedoeling geweest om de appartementen te verkopen. Nadat de bouwvergunning in 2013 is verleend is SIG op zoek gegaan naar een ontwikkelaar die deze appartementen wilde bouwen en verkopen. Hierin is SIG geslaagd maar tegelijk is geconstateerd dat de tijd de plannen heeft ingehaald. Om de haalbaarheid van de verkoop te kunnen bepalen is het ontwerp van de appartementen (waarop de vergunning was verstrekt) getoetst door een lokale makelaar. De analyse van het ontwerp liet zien dat enerzijds de prijs voor dergelijke appartementen neerwaarts moest worden bijgesteld en anderzijds de geplande indeling van de appartementen fundamenteel anders moest zijn om kansrijk in de markt te zijn. Hetgeen betekende dat SIG, gedwongen is om aanpassingen te doen die niet in de destijds afgegeven vergunning waren toegestaan. Deze memo bevat een oplegnotitie behorend bij de ruimtelijke onderbouwing waarmee in 2013 reeds een vergunning is verleend voor 12 appartementen en 23 zorgwoningen en is enkel bedoelt voor het toevoegen van 2 extra appartementen, balkons en een inpandige wijziging van de bergingen aan de destijds afgegeven vergunning.

Afwijken bestemmingsplan met oplegnotitie:
Nu blijkt dat de geplande extra voorzieningen niet zijn toegestaan in de reeds afgegeven vergunning is een principe verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunning bij de gemeente Castricum ingediend. Normaliter is voor een toevoeging van twee appartementen, 2 balkons en een inpandige wijziging van de bergingen een nieuwe ruimtelijke onderbouwing nodig voor de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure, maar aangezien het bouwvolume gelijk zal blijven en de ruimtelijke impact op de omgeving niet wordt vergroot is gekozen voor het maken van een oplegnotitie behorende bij de al eerder in behandeling genomen ruimtelijke onderbouwing. De destijds opgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt met deze oplegnotitie dus aangevuld.
Hieronder volgt de motivatie waarop wordt afgeweken van het eerder genomen vergunningbesluit en het geldende bestemmingsplan "Castricum noord, oost en west"

Milieu en omgevingsaspecten
De toename van het aantal appartementen (2) is in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en de reeds afgegeven vergunning. Hierdoor is het noodzakelijk om een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. Hetgeen zou betekenen dat de destijds uitgevoerde onderzoeken geactualiseerd moeten worden en het wellicht consequenties heeft voor milieu en andere omgevingsaspecten. De wijzigingen hebben echter geen planologisch relevante gevolgen aangezien het dezelfde locatie betreft met hetzelfde bouwvolume. Hierdoor hoeven er geen nieuwe onderzoeken uitgevoerd of geactualiseerd te worden.

Parkeren
De wijzigingen van het plan, de toevoeging van een tweetal appartementen heeft wel consequenties voor de parkeerbehoefte. Het nieuwe plan houdt hier rekening mee en daarom wordt een extra parkeerbehoefte voorzien van 4 parkeerplaatsen en een algemene gehandicapten parkeerplaats.

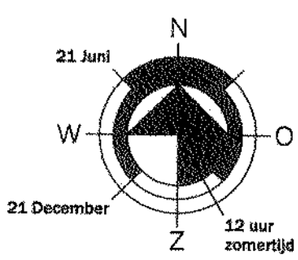
In de berekening voor extra parkeerplaatsen is gerekend met het Maximum-parkeerkencijfer per appartement. Dit is volgens de CROW publicatie 182 - 1,7 parkeerplaatsen (pp)
Voor 2 appartementen betekent dit dat er 3,4 parkeerplaatsen extra dienen te worden gerealiseerd. Het totale aantal te realiseren parkeerplaatsen was 26,4 (na heroverweging raad) en wordt nu 29,8, ofwel 30 parkeerplaatsen. Hiervan zijn er 18 op eigen terrein, dus 12 in de openbare ruimte. In de openbare ruimte is langs de Walstro voldoende overcapaciteit om deze extra parkeervraag van 4 parkeerplaatsen op te vangen.

Het Platform GehandicaptenBeleid Castricum heeft eerder geadviseerd om bij De Weid een algemene gehandicaptenparkeerplaats te realiseren. Dit is destijds niet verwerkt. Het is gewenst om dit nu alsnog te regelen. Beste plek op eigen terrein is de parkeerplaats in de NW-hoek. Een haaksparkeervak voor gehandicapten dient breder te zijn dan een normale pp (bij een eindvak 3.00 meter breed). De resterende doorgang wordt dan 4235 mm en daarmee is voldoende doorgang gegarandeerd.

In de bijlage van deze oplegnotitie zijn de meest recente tekeningen opgenomen.

Bijlage 1: Oude situatie appartementen en parkeren

SITUATIE 1:500

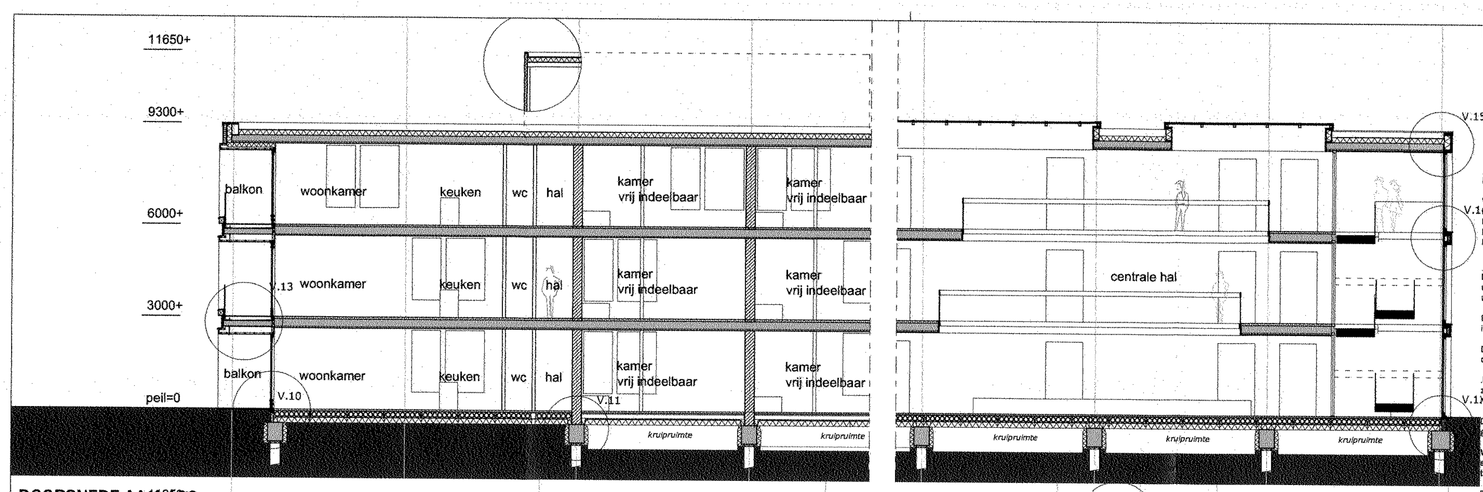


Butzelaar Van Son, Architecten

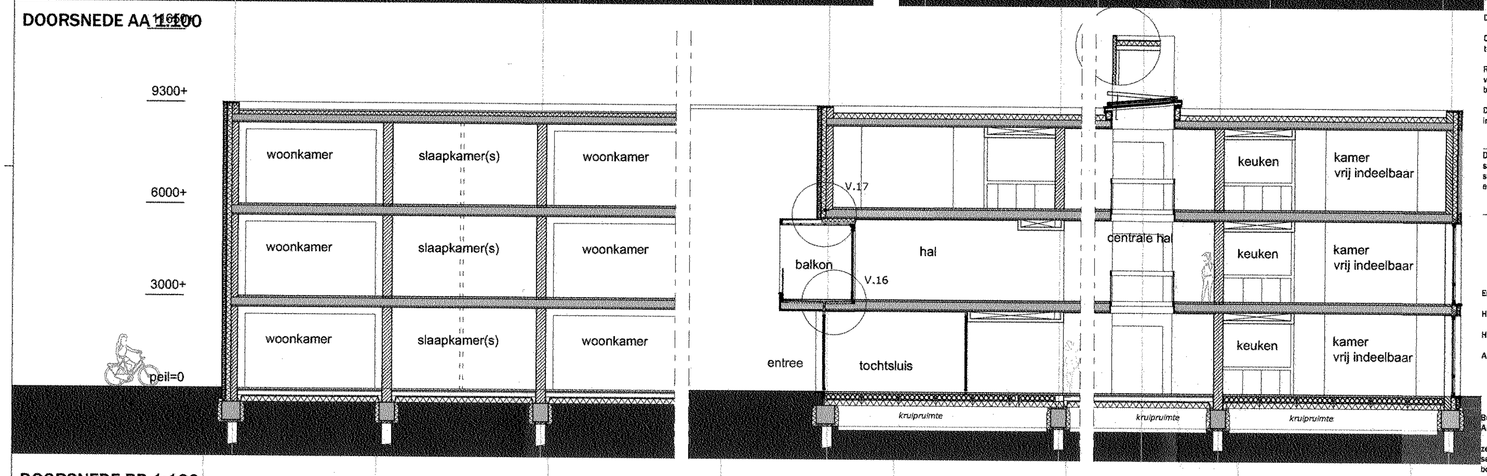
Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 6722477
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG	
	Postbus 268, 1960 AG Heemskerk	
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM	
ONDERWERP :	Bestaande situatie	
	conform verleende aanvraag/vergunning nr. 560359	

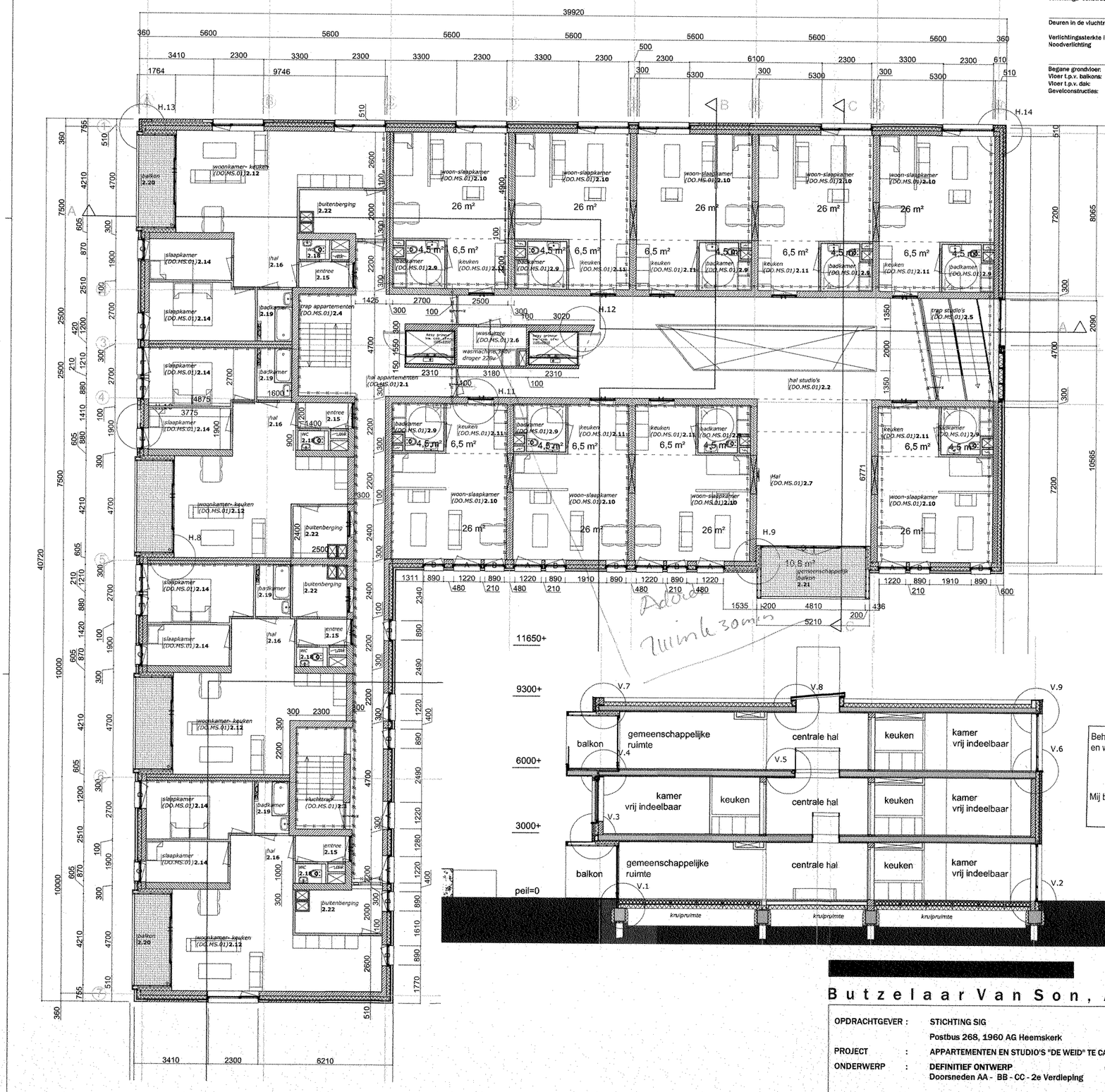
Formaat	: A3	Datum	: 15-10-2012	Bladcode	: DO.STU.02
Schaal	: 1:500	Getekend	: Gertjan Vlaar		
File	: bestaande situatie.dwg	Gewijzigd	: 18-02-2014	Status	: **vergund**



DOORSNEDE AA 1:100



DOORSNEDE BB 1:100



2e VERDIEPING 1:100

appartementen
466 m² BVO
1.431 m³ BI
245 m² VO

studio's
546 m² BVO
1.676 m³ BI
234 m² VO

TOTAAL GO 797m²
TOTAAL VO 479m²

DOORSNEDE CC 1:100

Renvooi

SYMBOLEN

60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)

30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend, zelfsluitend

MATERIALEN

Metselwerk (halfsteens, W.F.):	Baksteen handgevormd	grijs-groen
	Stucsysteem	wit
Voegwerk:	Cement doorgestreken	grijs-groen
Kozijnen/pui (gevel):	Hout	antraciet
Ramen/deuren (gevel):	Hout	antraciet
Kaders:	Trespa pure white	wit
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

Rookmelders en andere brandwerende voorzieningen zijn aangegeven op installatietekeningen van WHR d.d. 15-10-2012

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstuctie.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gesteide in'brandbeveiligings-installaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.

Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik

Lichte scheidingswand, metalstud, 100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1034x 2300mm

Hoofdtrap studios:	breedte 1200 mm, aantr. 300 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Hoofdtrap app.:	breedte 1200 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Afm. vlucht trap:	breedte 1100 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.

Kruipruimteluiken, standaard VBI kruipruimte ronde kruipluiken ∅ 540 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 10 Lux.
Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3,5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 5 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

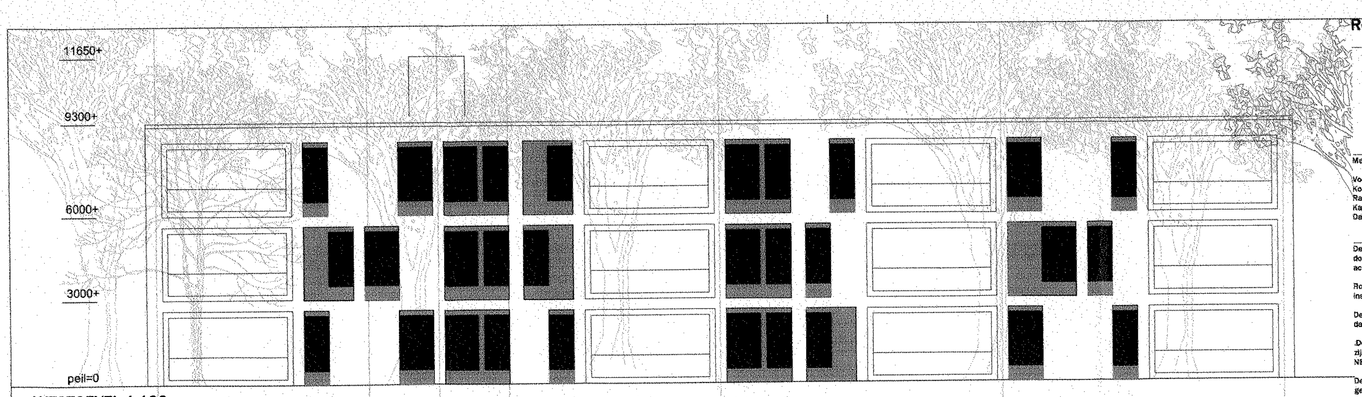
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Castricum van
- 3 JUN 2013
Mij bekend,

[redacted]

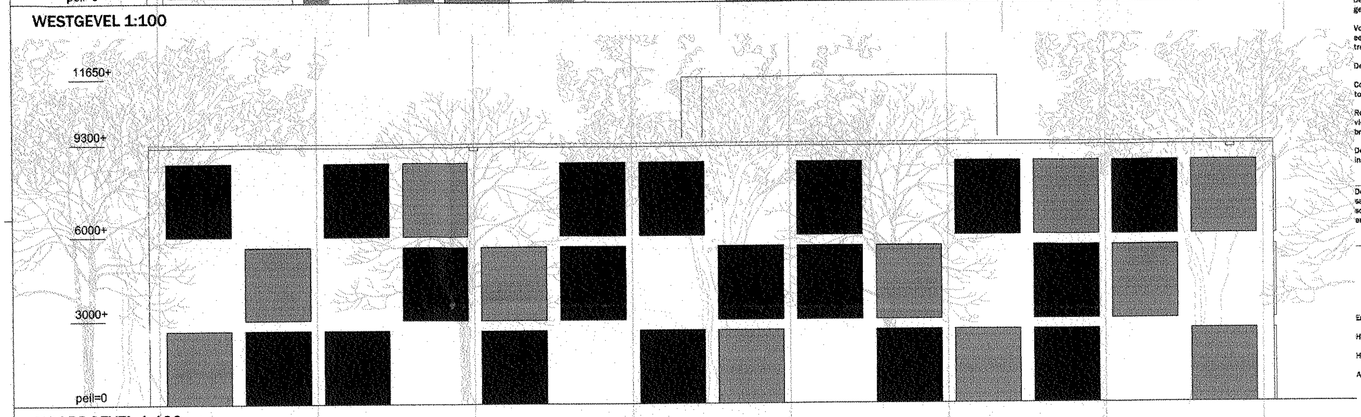
Butzelaar Van Son, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 6722477
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG Postbus 268, 1960 AG Heemskerk				
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM				
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP Doorsneden AA - BB - CC - 2e Verdieping				
Formaat :	A1	Datum :	15-10-2012	Bladcode :	DO.03
Schaal :	1:100	Getekend :	Gertjan Vlaar		
File :	29-10-2012.dwg	Gewijzigd :	29-10-2012	Status :	Definitief



WESTGEVEL 1:100



NOORDGEVEL 1:100

Renvool

SYMBOLEN

- 60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
- 30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
- 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend, zelfsluitend

MATERIALEN

Metselwerk (halfsteens, W.F.):	Baksteen handgevormd	grijs-groen
	Stucsysteem	wit
Voegwerk:	Cement doorgestreken	grijs-groen
Kozijnen/pui (gevel):	Hout	antraciet
Ramen/deuren (gevel):	Hout	antraciet
Kaders:	Trespa pure white	wit
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

Rookmelders en andere brandwerende voorzieningen zijn aangegeven op installatietekeningen van WHR d.d. 15-10-2012

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstuctie.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en 13 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in'brandbeveiligingsinstallaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

- Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.
- Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik
- Lichte scheidingswand, metalstud, 100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1034x 2300mm

Hoofdtrap studios:	breedte 1200 mm, aantr. 300 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Hoofdtrap app.:	breedte 1200 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Afm. vlucht trap:	breedte 1100 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.

Kruipruimteluiken, standaard VBI kruipruimte ronde kruipluiken ∅ 540 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 10 Lux.
Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3,5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 5 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Castricum van

- 3 JUN 2013

Mij bekend,

1e VERDIEPING 1:100

appartementen
466 m² BVO
1.398 m³ BI
245 m² VO

studio's
546 m² BVO
1.632 m³ BI
220 m² VO

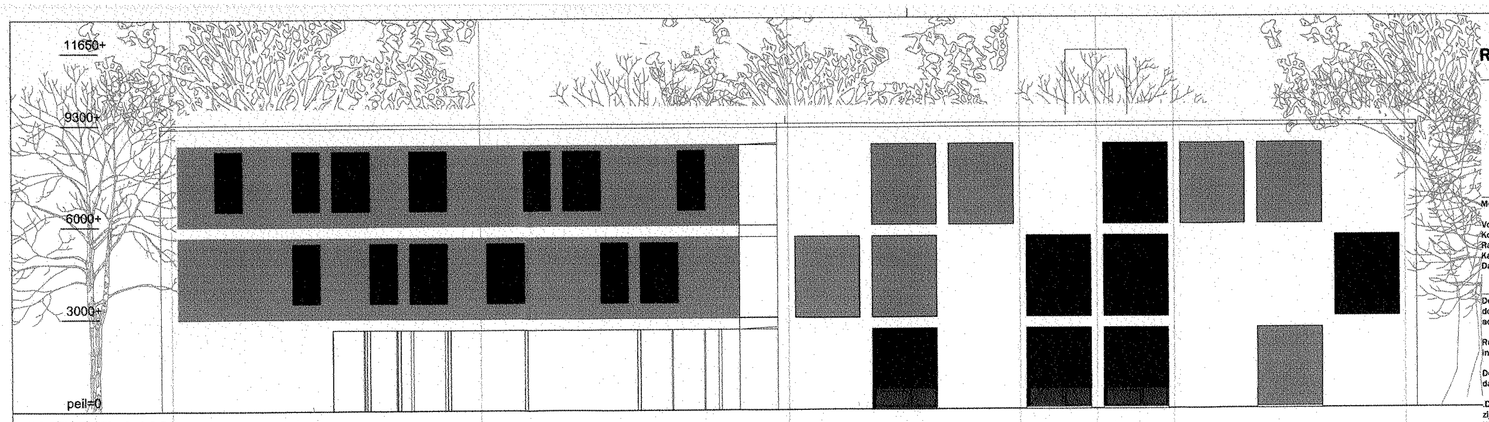
TOTAAL GO 796m²
TOTAAL VO 466m²

[redacted]

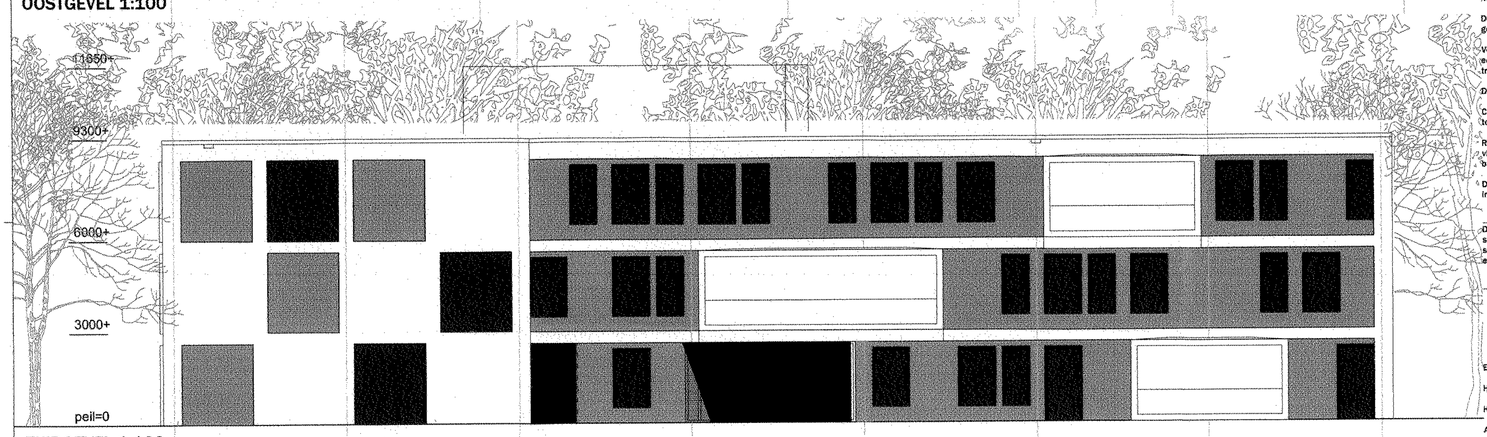
Butzelaar Van Son, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 6722477
Telefax 31 20 4701175

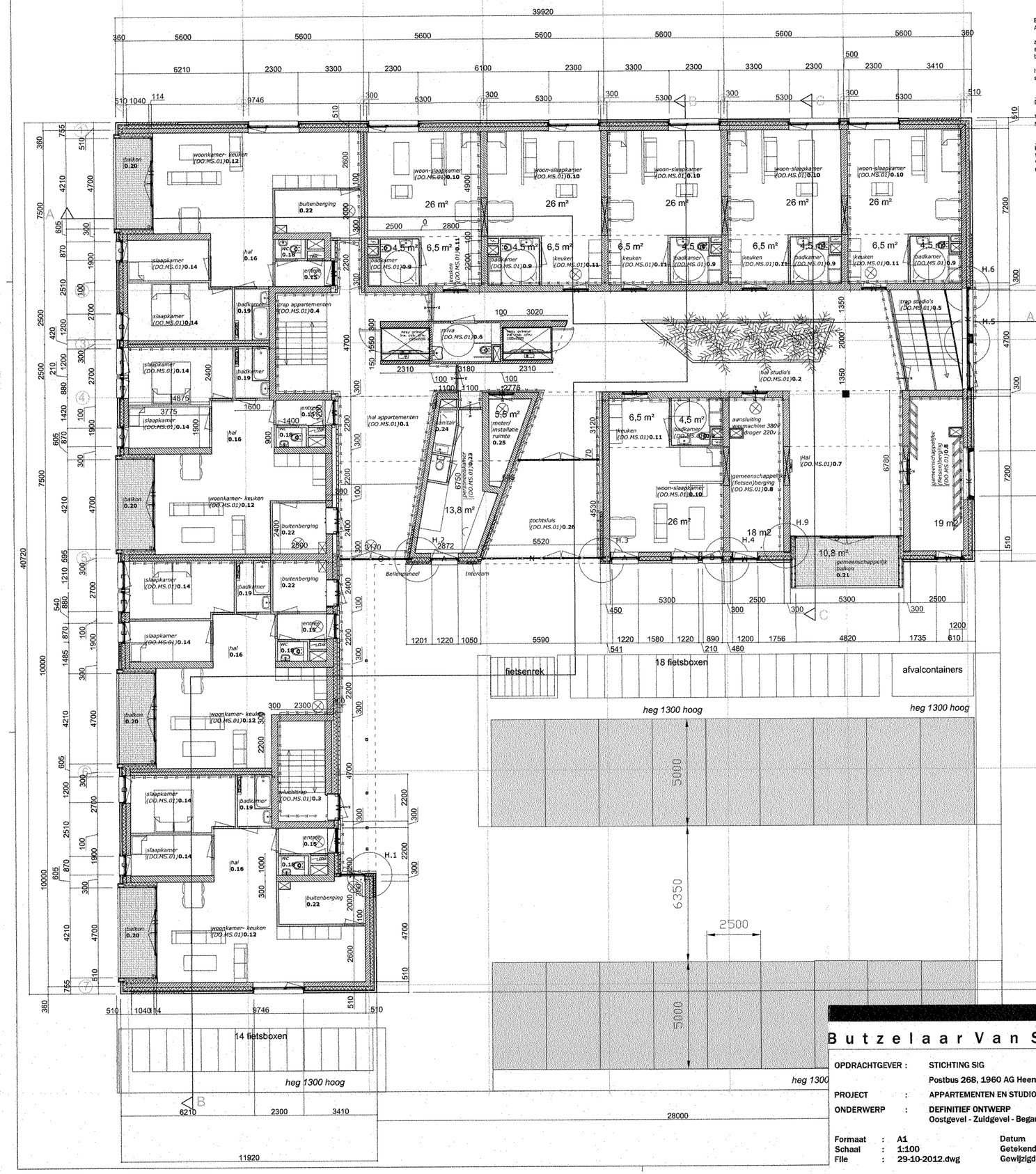
OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG Postbus 268, 1960 AG Heemskerk				
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM				
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP Westgevel - Noordgevel - 1e Verdieping				
Formaat : A1		Datum : 15-10-2012		Bladcode : D0.02	
Schaal : 1:100		Getekend : Gertjan Vlaar			
File : 29-10-2012.dwg		Gewijzigd : 29-10-2012		Status : **Definitief**	



OOSTGEVEL 1:100



ZUIDGEVEL 1:100



Renvooi

SYMBOLEN

60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)

30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend, zelfsluitend

MATERIALEN

Metselwerk (halfsteens, W.F.):	Baksteen handgevormd	grijs-groen
	Stucsysteem	wit
Voegwerk:	Cement doorgestreken	grijs-groen
Kozijnen/pui (gevel):	Hout	antraciet
Ramen/deuren (gevel):	Hout	antraciet
Kaders:	Trespa pure white	wit
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

Rookmelders en andere brandwerende voorzieningen zijn aangegeven op installatietekeningen van WHR d.d. 15-10-2012

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstuctie.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in'brandbeveiligingsinstallaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.

Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik

Lichte scheidingswand, metalstud, 100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1034x 2300mm

Hoofdtrap studios:	breedte 1200 mm, aantr. 300 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Hoofdtrap app.:	breedte 1200 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.
Afm. vlucht trap:	breedte 1100 mm, aantr. 250 mm, optr. 166,67 mm afscheiding 1000mm hoog t.o.v. voorkant trede.

Kruipruimteluiken, standaard VBI kruipruimte ronde kruipluiken ∅ 540 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 10 Lux. Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3,5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 5 m².K/W
Geveiconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Castricum van

- 3 JUN 2013

Mij bekend,

BEGANE GROND 1:100

appartementen
465 m² BVO
1.604 m³ BI
245 m² VO

studio's
542 m² BVO
1.870 m³ BI
140 m² VO

TOTAAL GO 776m²
TOTAAL VO 385m²

[redacted]

Butzelaar Van Son, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 6722477
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG Postbus 268, 1960 AG Heemskerk				
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM				
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP Oostgevel - Zuidgevel - Begane Grond				
Formaat : A1		Datum : 15-10-2012		Bladcode : D0.01	
Schaal : 1:100		Getekend : Gertjan Vlaar			
File : 29-10-2012.dwg		Gewijzigd : 29-10-2012		Status : **Definitief**	

Bijlage 2 Nieuwe situatie appartementen en parkeren

TERREINOPZET Castricum de Weid 15-01-2014 V2

Behorende bij situatietekening DO.SIT.01 "Situatietekening nieuw" d.d. 10-12-2013

Slopen

Werkomschrijving:
Slopen bestaande opstallen en begroeiing binnen de kavelgrens.
Slopen bestaande paalfundering tot onder niveau nieuwe fundering.
Uitgaande dat het terrein vrij is van enige vervuiling en de bestaande opstallen vrij zijn van asbest.

Inrichten (Terreinwerkzaamheden):

Voetpaden:
Betonklinkers BKB Arktis (o.g.) 200x300mm
Opsluitbanden 50x150mm

Terrassen appartementen:
Tegels 500x500mm n.t.b.

Parkeerterrein:
Betonklinkers BKK grijs halfsteens verband;
Parkeervakken BKK antraciet.
Opsluitbanden 100x200mm
T.p.v. inrit verlaagde trottoirband aanbrengen

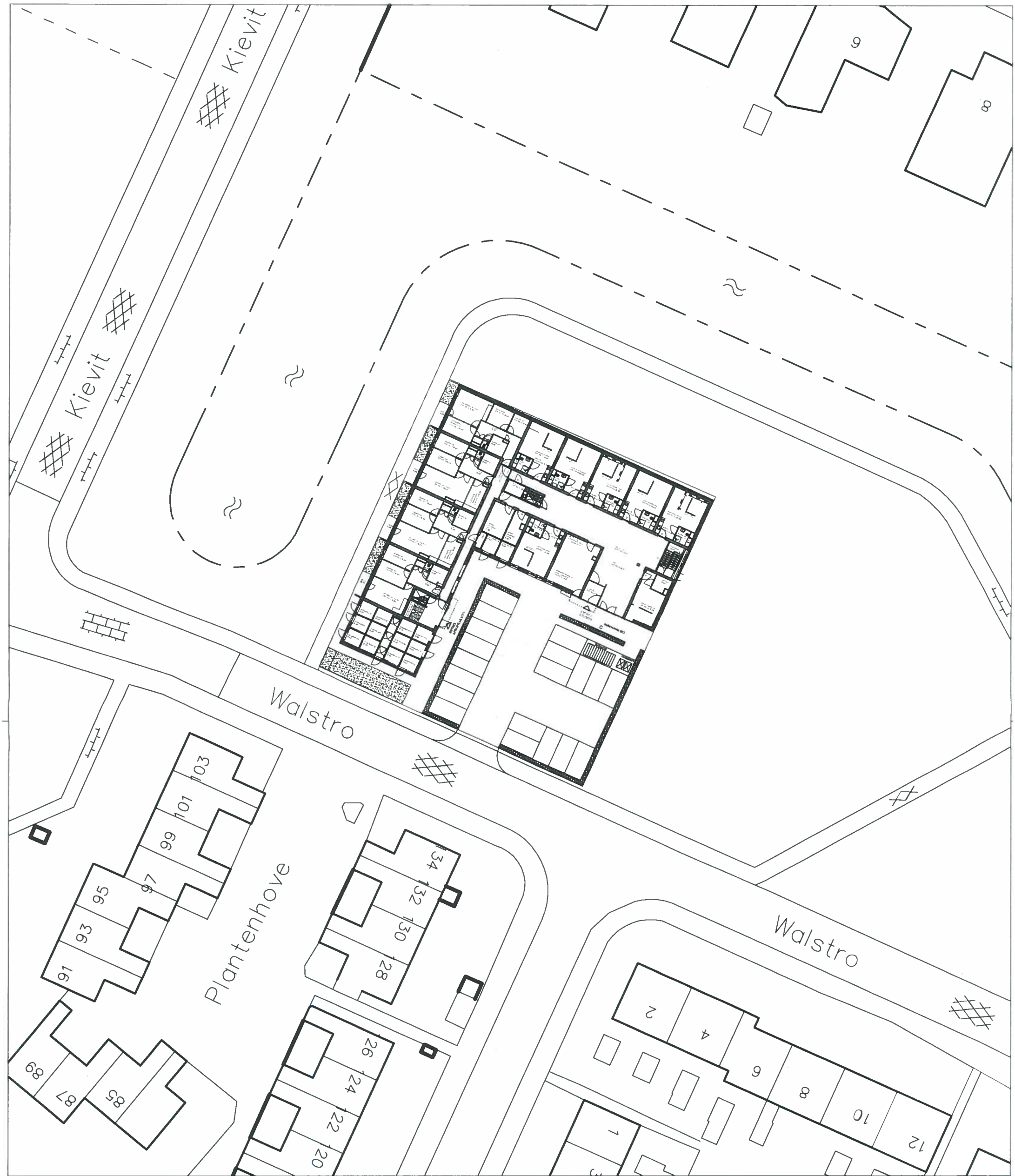
Gevel (aansluiting):
T.p.v. aansluiting STO gevel grindkoffer opnemen volgens principedetails
(m.u.v. aansluiting puien).
T.p.v. noordgevel en (kop) oostgevel bestaand gras laten aansluiten op grindkoffer.

Groenvlakken:
Groenvlakken inzaaien met graszaad.

Afscheidingen:
T.p.v. omheining parkeerplaatsen/fietsenrekken/containers; Beukenhaag, dubbele rij, hoogte 80cm
T.p.v. fietsenrekken/container opstelplaats; 3-zijdige houten afscheiding opnemen, hoogte 100cm
Tussen terrassen appartementen; afscheidingen aan gebouw gemonteerd, zie detaillering.

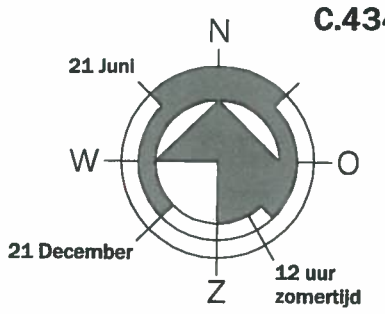
Terreinmeubilair:
Fietsenrek Falco A-11 enkelzijdig, 12 plaatsen.
(geen afvalcontainers opgenomen)
Renz Basic vrijstaande postkast met individuele brievenbussen voor studio's (o.g.)
(inclusief bus voor algemeen)

Terreinverlichting:
2 st. lichtmasten t.p.v. parkeerterrein, kleur antraciet
T.p.v. voetpaden verlichting op sokkel, kleur antraciet
(gelijkwaardig alternatief; t.p.v. voetpaden verlichting in gevel, kleur n.t.b.)



SITUATIE 1:500

kadestraal perceel: C.2837
C.4344 (ged.)



Butzelaar C S, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

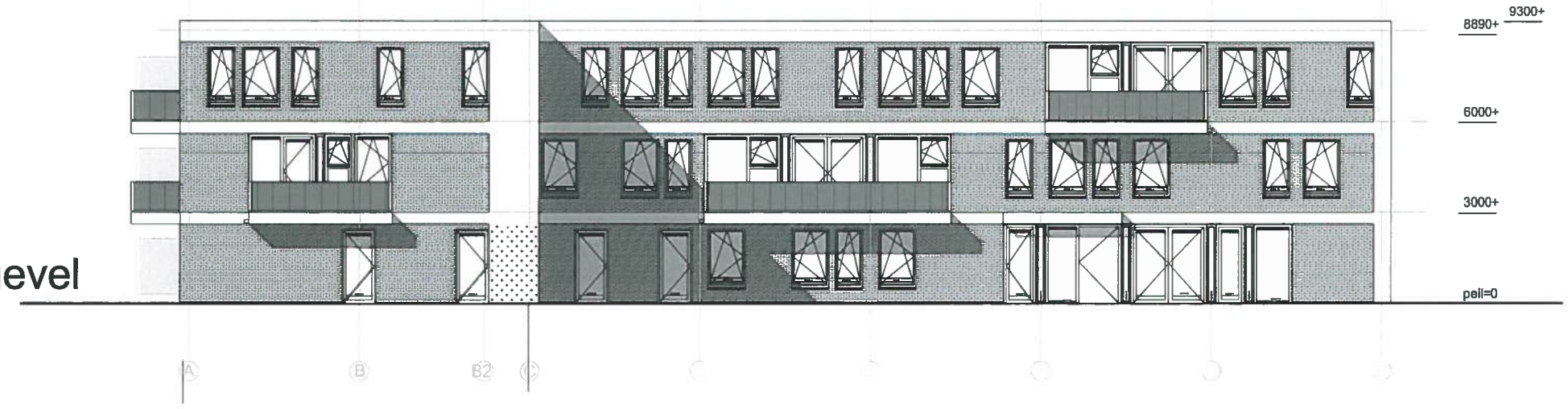
OPDRACHTGEVER : STICHTING SIG
Postbus 268, 1960 AG Heemskerk

PROJECT : APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM

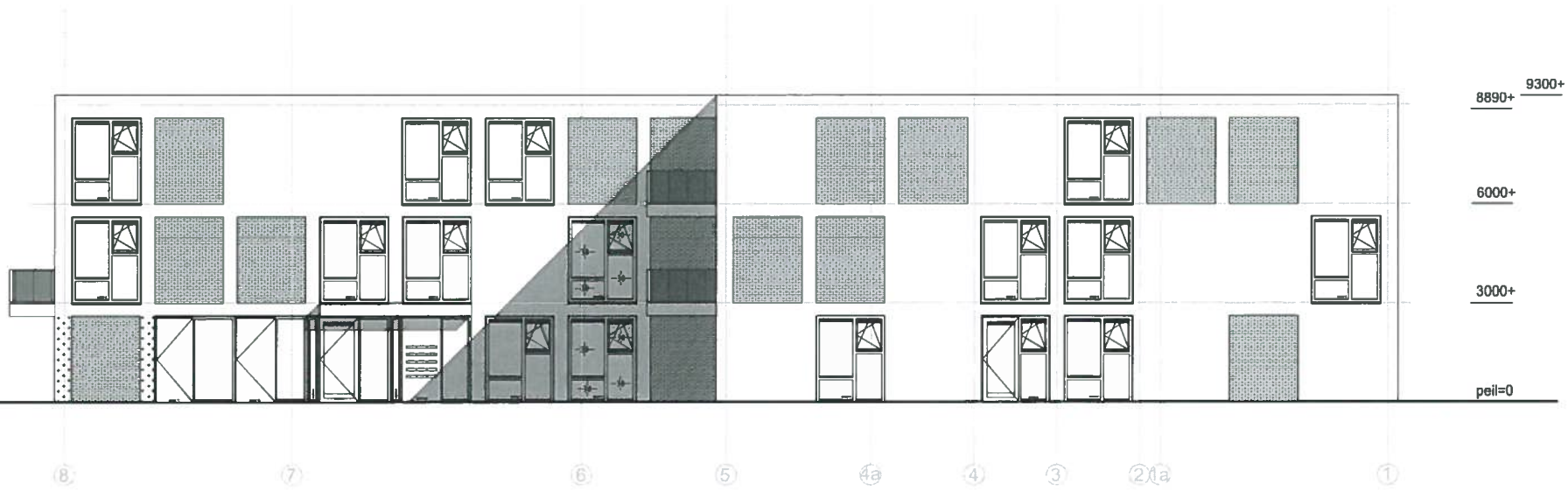
ONDERWERP : DEFINITIEF ONTWERP
Nieuwe situatie

Formaat	: A3	Datum	: 15-10-2012	Bladcode	: DO.STU.01
Schaal	: 1:500	Getekend	: Gertjan Vlaar		
File	: 21-03-2013.dwg	Gewijzigd	: 10-12-2013	Status	: **Definitief**

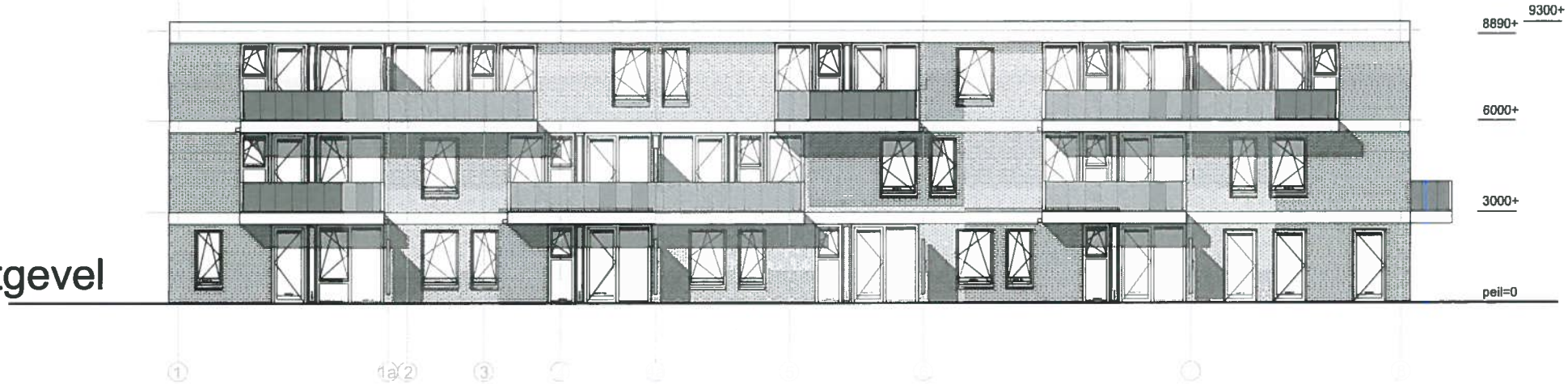
Zuidgevel



Oostgevel



Westgevel



Noordgevel

DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
01-10-2013	personeelsruimte vergroot, scheidingswandjes studio's toegevoegd, inrichting tussen liften en gem. keuken, vrijloopdrangers in renvooi.	GJV
08-10-2013	Liftdeur verdraaid, Scheiding SIG-app. verschoven, indelingen app. gewijzigd, indeling bergingen gewijzigd, overstek t.p.v. entree.	GJV
11-10-2013	Entreegebied gewijzigd, puiverdeling tpv entrees en woonkamers.	GJV
18-10-2013	Bergingtoegang gewijzigd, indeling appartementen.	GJV
06-11-2013	Berging indeling gewijzigd, indeling appartementen, terrasdeuren.	GJV
18-11-2013	Lift en vluchttrap bij elkaar, overstekken tpv entrees vervallen, standleidingen vergroot, binnendeuren app verkleind, indeling badk.	GJV
27-11-2013	Gevel entree appartementen, Lift en kern zorg schuift, vide verkleind, lichtstraat verkleind, tochtsluis vergroot, bergingwand 150mm.	GJV
10-12-2013	brandwerendheid kozijnen noord/oost gevel, brievenbussen naast entree	GJV

GEVELMATERIALEN

STO gevelsysteem, 2 afwerkingen;
1. Stucwerk fijne korrel icm stuctops bij overgangen*
2. Steenstrips vervaardigd uit handvormsteen " SCU 57-1855"
   Voegtype Cantillanna kleurnummer 2022

Ballustraden:	Houten regelwerk met stalen hulpconstructie.
Balkons en luifels:	Beton in uitstraling/kleur stucwerk v.v. Lotusan 2-laags muurverfsysteem (sto)
Kozijnen:	Hout natuurlijke uitstraling.
Doorvalbeveiligingen:	Stripstaal
Pulen merk E-G-F-I-H	Hout natuurlijke uitstraling.
overige pulen:	Hout RAL 9010
Trimmen en waterslagen:	Aluminium

extra wapeningslaag in Sto systeem meegenomen; bescherming tegen beschadiging.

Butzelaar CS, Architecten

Albrecht Dürerstraat 26
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER : STICHTING SIG, Postbus 268, 1960 AG Heemskerk
PROJECT : APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM
ONDERWERP : DEFINITIEF ONTWERP
Gevelaanzichten

Formaat : A1 | Datum : 29-08-2013 | Bladcode : DO.GVL.01
Schaal : 1:100 | Getekend : Gertjan Vlaar | Status : --

Renvool

SYMBOLEN

60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoversiag)
30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoversiag)

30 minuten brandwerend, zelfsluitend
30 minuten brandwerend

MATERIALEN

STO gevelsysteem, 2 afwerkingen:
1. Stuwerk fijne korrel icm stucteps bij overgangen*
2. Steenstrips vervaardigd uit handvormsteen "BCU 97-1855" Voegtype Cantilisnna kleurnummer 2022

Kozijnen/pui (gevel):	Hout	natural/ RAL 9010
Ramen/deuren (gevel):	Hout	natural
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

.De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddragconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in'brandbeveiligings-installaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik. WBDBO 60 minuten.

Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik

Lichte scheidingswand, 70mm/100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1038x 2300mm

Hoofdtrap (t.p.v.) studios: breedte 1200 mm, aantr. 320 mm, optr. 187,5 mm
balustrade constructief glas/ houten rageis
Vluchttrap (t.p.v. app.): breedte 850 mm, aantr. 185 mm, optr. 187,5 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen. Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 1Lux. Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3.5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 8 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
01-10-2013	personeelsruimte vergroot, scheidingswandjes studio's toegevoegd, inrichting tussen liften en gem. keuken, vrijloopdrangers in renvool.	GJV
08-10-2013	Liftdeur verdraaid, Scheiding SIG-app. verschoven, indelingen app. gewijzigd, indeling bergingen gewijzigd, overstek t.p.v. entree.	GJV
11-10-2013	Entreegebied gewijzigd, pulverdeling tpv entrees en woonkamers.	GJV
18-10-2013	Bergingtoegang gewijzigd, indeling appartementen.	GJV
06-11-2013	Berging indeling gewijzigd, indeling appartementen, terrasdeuren.	GJV
18-11-2013	Lift en vluchttrap bij elkaar, overstekken tpv entrees vervallen, standleidingen vergroot, binnendeuren app verkleind, indeling badk.	GJV
27-11-2013	Gevel entree appartementen, Lift en kern zorg schuift, vide verkleind, lichtstraat verkleind, tochtsluis vergroot, bergingwand 150mm, afschot.	GJV
10-12-2013	brandwerendheid kozijnen noord/oost gevel, brievenbussen naast entree	GJV
12-02-2014	brandwerende scheidingen op 30 minuten	GJV

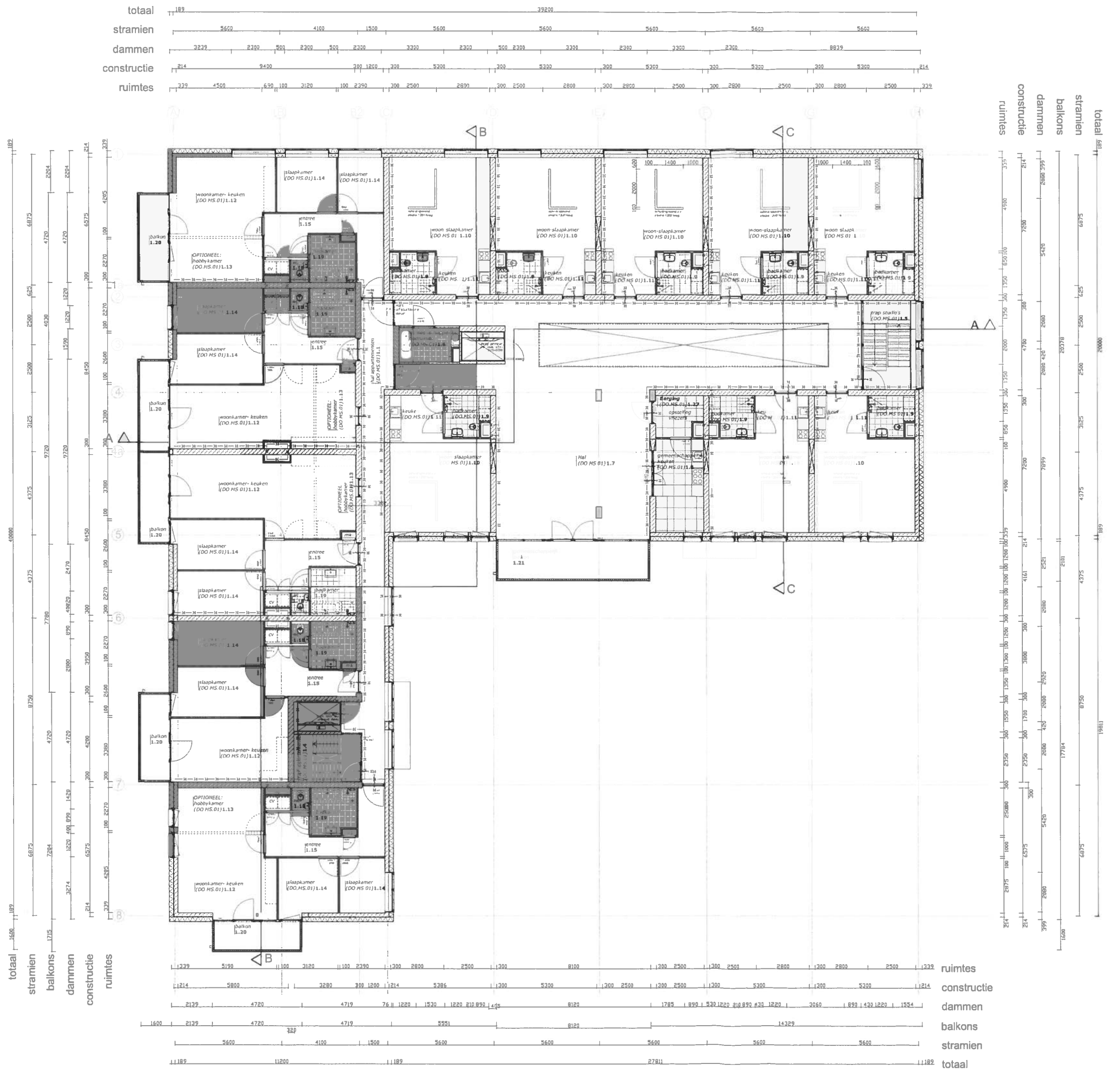
[redacted]

Butzelaar CS, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER : STICHTING SIG, Postbus 268, 1960 AG Heemskerk
PROJECT : APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM
ONDERWERP : DEFINITIEF ONTWERP
Begane grond

Formaat : A1
Schaal : 1:100
Datum : 29-08-2013
Getekend : Gertjan Vlaar
Bladcode : DO.PLG.01
Status : --



Renvool

SYMBOLEN

60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
30 minuten brandwerend, zelfsluitend
30 minuten brandwerend

MATERIALEN

STO gevelsysteem, 2 afwerkingen;
1. Stucwerk fijne korrel kcm stuctops bij overgangen*
2. Steenstrips vervaardigd uit handvormstenen "BCU 97-1855" Voegtype Cantillanna kleurnummer 2022

Kozijnen/pui (gevel):	Hout	naturel/ RAL 9010
Ramen/deuren (gevel):	Hout	naturel
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

.De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5.4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in'brandbeveiligingsinstallaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.
Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik
Lichte scheidingswand, 70mm/100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1038± 2300mm

Hoofdtrap (t.p.v.) studios: breedte 1200 mm, aantr. 320 mm, optr. 187,5 mm
balustrade constructief glas/ houten regels
Vluchttrap (t.p.v. app.): breedte 850 mm, aantr. 185 mm, optr. 187,5 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5098, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.
Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 1Lux.
Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3,5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 8 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

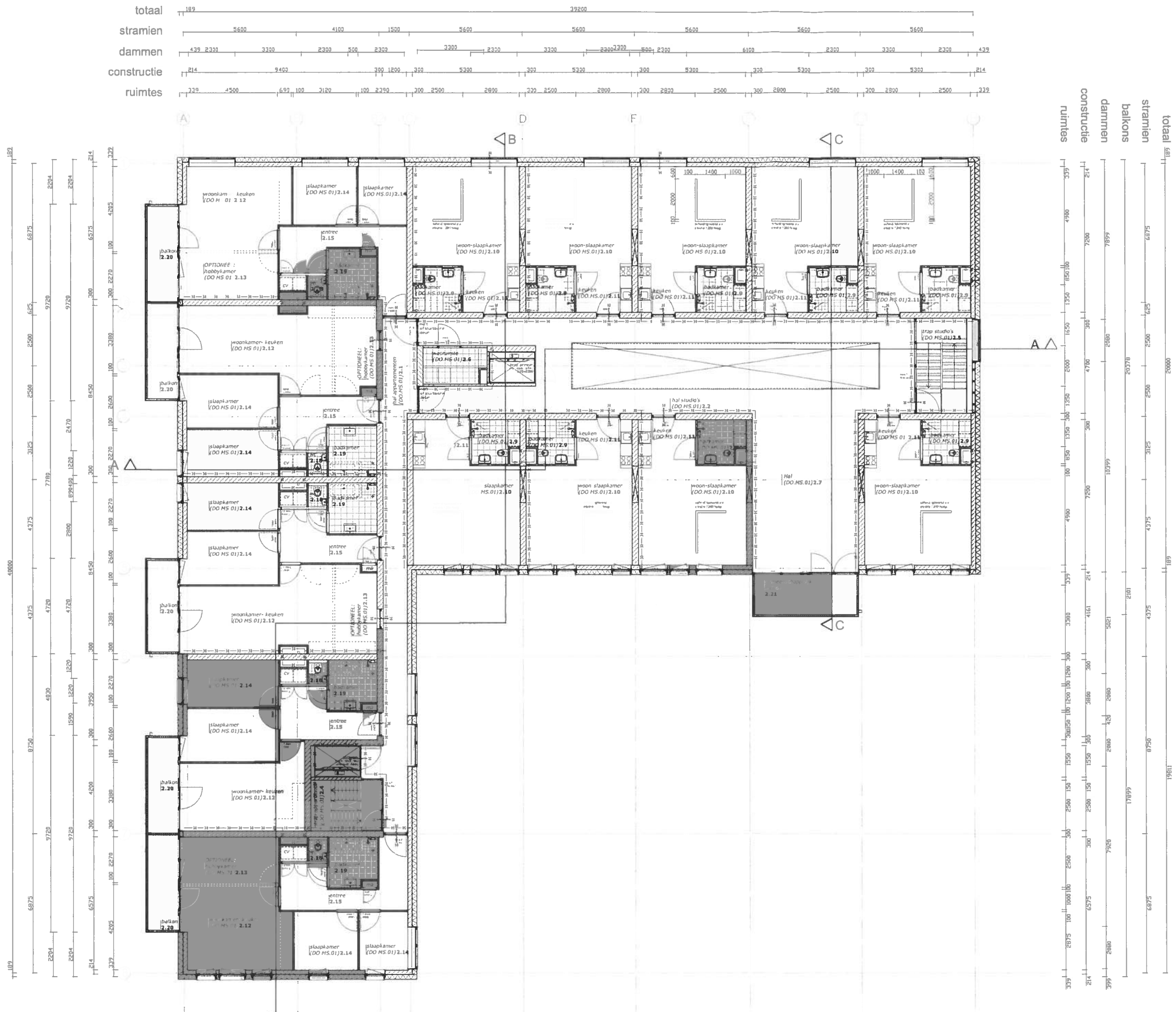
DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
01-10-2013	personeelsruimte vergroot, scheidingswandjes studio's toegevoegd, inrichting tussen liften en gem. keuken, vrijloopdrangers in renvooi.	GJV
08-10-2013	Liftdeur verdraaid, Scheiding SIG-app. verschoven, indelingen app. gewijzigd, indeling bergingen gewijzigd, overstek t.p.v. entree.	GJV
11-10-2013	Entreegebied gewijzigd, puiverdeling tpv entrees en woonkamers.	GJV
18-10-2013	Bergingtoegang gewijzigd, indeling appartementen.	GJV
06-11-2013	Berging indeling gewijzigd, indeling appartementen, terrasdeuren.	GJV
18-11-2013	Lift en vluchttrap bij elkaar, overstekken tpv entrees vervallen, standleidingen vergroot, binnendeuren app verkleind, indeling badk.	GJV
27-11-2013	Gevel entree appartementen, Lift en kern zorg schuift, vide verkleind, lichtstraat verkleind, tochtsluis vergroot, bergingwand 150mm, afschot.	GJV
10-12-2013	brandwerendheid kozijnen noord/oost gevel, brievenbussen naast entree	GJV
12-02-2014	brandwerende scheidingen op 30 minuten	GJV

[redacted]

Butzelaar CS, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG, Postbus 268, 1960 AG Heemskerk		
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM		
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP 1e Verdieping		
Formaat : A1	Datum : 29-08-2013	Bladcode :	DO.PLG.02
Schaal : 1:100	Getekend : Gertjan Vlaar	Status :	--



Renvool

SYMBOLEN

60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
30 minuten brandwerend, zelfsluitend
30 minuten brandwerend

MATERIALEN

STO geveisysteem, 2 afwerkingen;
1. Stucwerk fijne korrel icm stuctops bij overgangen*
2. Steenstrips vervaardigd uit handvormsteen "BCU 97-1855" Voegtype Cantilianna kleurnummer 2022

Kozijnen/pui (gevel):	Hout	natural/ RAL 9010
Ramen/deuren (gevel):	Hout	natural
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

.De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in"brandbeveiligingsinstallaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding.

Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.

Binnenblad spouwmuur Kalkzandsteen, 214mm dik

Lichte scheidingswand, 70mm/100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1038x 2300mm

Hoofdtrap (t.p.v.) studies: breedte 1200 mm, aantr. 320 mm, optr. 187,5 mm
ballustrade constructief glas/ houten regels
Vluchttrap (t.p.v. app.): breedte 850 mm, aantr. 185 mm, optr. 187,5 mm

Buitengeveikozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.
Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 1Lux.
Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 5 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3,5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 5 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

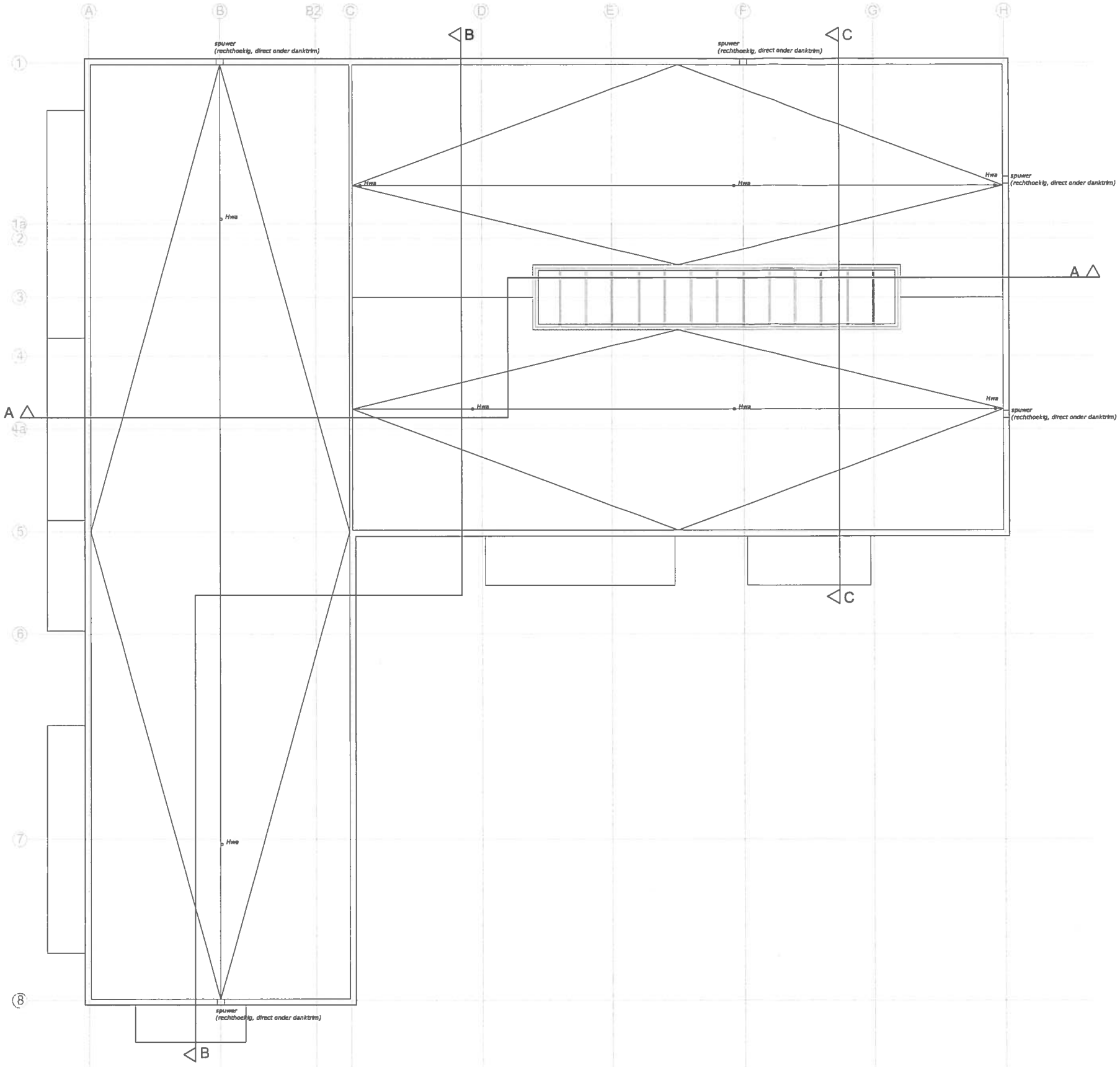
DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
01-10-2013	personeelsruimte vergroot, scheidingswandjes studio's toegevoegd, inrichting tussen liften en gem. keuken, vrijloopdrangers in renvool.	GJV
08-10-2013	Liftdeur verdraaid, Scheiding SIG-app. verschoven, indelingen app. gewijzigd, indeling bergingen gewijzigd, overstek t.p.v. entree.	GJV
11-10-2013	Entreegebied gewijzigd, pulverdeling tpv entrees en woonkamers.	GJV
18-10-2013	Bergingtoegang gewijzigd, indeling appartementen.	GJV
08-11-2013	Berging indeling gewijzigd, indeling appartementen, terrasdeuren.	GJV
18-11-2013	Lift en vluchttrap bij elkaar, overstekken tpv entrees vervallen, standleidingen vergroot, binnendeuren app verkleind, indeling badk.	GJV
27-11-2013	Gevel entree appartementen, Lift en kern zorg schuift, vide verkleind, lichtstraat verkleind, tochtsluis vergroot, bergingwand 150mm, afschot.	GJV
10-12-2013	brandwerendheid kozijnen noord/oost gevel, brievenbussen naast entree	GJV
12-02-2014	brandwerende scheidingen op 30 minuten	GJV

[redacted]

Butzelaar CS, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG, Postbus 268, 1960 AG Heemskerk		
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM		
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP 2e Verdieping		
Formaat : A1	Datum : 29-08-2013	Bladcode :	DO.PLG.03
Schaal : 1:100	Getekend : Gertjan Vlaar	Status :	--



Renvool

SYMBOLEN

— ss — ss — ss —	60 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
— 30 — 30 — 30 —	30 WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
⊠ ⊠	60 minuten brandwerend, zelfsluitend
⊠ ⊠	30 minuten brandwerend

MATERIALEN

STO gevelsysteem, 2 afwerkingen;
1. Stucwerk fijne korrel icm stuctops bij overgangen*
2. Steenstrips vervaardigd uit handvormsteen "SCU 97-1855" Voegtype Cantilanna kleurnummer 2022

Kozijnen/pui (gevel):	Hout	natural/ RAL 9010
Ramen/deuren (gevel):	Hout	natural
Dak:	Bitumineus	

BRANDWERENDHEID EN ROOK

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken enz. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstuctie.

.De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren zijn gelijk aan die van de betreffende wand of vloer conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1363 3+4.

De isolatiematerialen van het dak en de begane grondvloer zijn van een niet gemakkelijk ontvlambare kwaliteit. Klasse 2 volgens de NEN 6065.

Voor alle ruimtes geldt dat de materialen aan brandvoortplantingsklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1(wanden en plafond) en T3 (vloeren en treden) dient te voldoen.

De hoofddragconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten.

Constructie-onderdelen van de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065.

Rookproductie van constructie-onderdelen in vluchtwegen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben een grotere rookdichtheid dan 5,4 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 1 en 2,2 m-1 bij brandvoortplantingsklasse 2.

Deuren in de vluchtroute dienen te voldoen aan het gestelde in'brandbeveiligings-installaties' van de Ned. Ver. voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding

Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

WATEROPNAME

De vloeren van de sanitaire ruimten worden v.v. vloertegels. Wanden van de sanitaire ruimten v.v. wandtegels. De gemiddelde wateropname van deze scheidingsconstructie is niet groter dan 0.01kg/(m².s1/2)
en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) volgens NEN 2778.

BOUWKUNDIG

Woningscheidende kalkzandsteen wand, 300mm dik, WBDBO 60 minuten.

Binnenblad spouwmuur Kalkzandstaen, 214mm dik

Lichte scheidingswand, 70mm/100mm dik

Entreedeurkozijn naar appartement, dagmaat: 1038x 2300mm

Hoofdtrap (t.p.v.) studios: breedte 1200 mm, aantr. 320 mm, optr. 187,5 mm
balustrade constructief glas/ houten regels
Vluchttrap (t.p.v. app.): breedte 850 mm, aantr. 185 mm, optr. 187,5 mm

Buitengevelkozijnen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2
Alle woningtoegangen uitvoeren volgens NEN 5096, klasse 2

zelfsluitende brandwerende deuren, brandwerende deuren en het hiermee samenhangende sluitwerk voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken artikel 2.1.5 en 2.3.3.

Ivm de bescherming tegen ratten en muizen zullen er in de uitwendige scheidings- constructie geen openingen voorkomen groter dan 10mm.

VLUCHTWEGEN

Deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder losse middelen.
Zelfsluitende deuren ten behoeve van de ontsluiting van de studio's worden voorzien van vrijloop drangers.

Verlichtingssterkte in de rookvrije vluchtroute (hal, trappenhuis) 1Lux.
Noodverlichting

THERMISCHE EIGENSCHAPPEN

Begane grondvloer:	Rc min. = 6 m².K/W
Vloer t.p.v. balkons:	Rc min. = 3.5 m².K/W
Vloer t.p.v. dak:	Rc min. = 6 m².K/W
Gevelconstructies:	Rc min. = 7 m².K/W

DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
01-10-2013	personeelsruimte vergroot, scheidingswandjes studio's toegevoegd, inrichting tussen liften en gem. keuken, vrijloopdrangers in renvool.	GJV
08-10-2013	Liftdeur verdraaid, Scheiding SIG-app. verschoven, indelingen app. gewijzigd, indeling bergingen gewijzigd, overstek t.p.v. entree.	GJV
11-10-2013	Entreegebied gewijzigd, pulverdeling tpv entrees en woonkamers.	GJV
18-10-2013	Bergingtoegang gewijzigd, indeling appartementen.	GJV
06-11-2013	Berging indeling gewijzigd, indeling appartementen, terrasdeuren.	GJV
18-11-2013	Lift en vluchttrap bij elkaar, overstekken tpv entrees vervallen, standleidingen vergroot, binnendeuren app verkleind, indeling badk.	GJV
27-11-2013	Gevel entree appartementen, Lift en kern zorg schuift, vide verkleind, lichtstraat verkleind, tochtsluis vergroot, bergingwand 150mm, afschot.	GJV
10-12-2013	brandwerendheid kozijnen noord/oost gevel, brievenbussen naast entree	GJV

Butzelaar CS, Architecten

Albrecht Dürerstraat 28
1077 MA Amsterdam
Telefoon 31 20 672247
Telefax 31 20 4701175

OPDRACHTGEVER :	STICHTING SIG, Postbus 268, 1960 AG Heemskerk				
PROJECT :	APPARTEMENTEN EN STUDIO'S "DE WEID" TE CASTRICUM				
ONDERWERP :	DEFINITIEF ONTWERP Dak				
Formaat : A1		Datum :	29-08-2013	Bladcode :	DO.PLG.04
Schaal : 1:100		Getekend :	Gertjan Vlaar	Status :	--