

Gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Datum
29 juli 2014

Uw kenmerk

Contactpersoon
F.M. Veerman

Onderwerp
Wateradvies omgevingsvergunning
Geversweg 3a te Castricum

Registratienummer
14.0037055

Doorklesnummer
072-582 7259

Geachte heer van den Haak,

Op 17 juli hebben wij van u het verzoek ontvangen om een advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de bedrijfsontwikkeling aan de Geverweg 3a te Castricum, genaamd Millersfarm. Naar aanleiding van uw verzoek, ontvangt u hierbij het advies namens het hoogheemraadschap.

De Geversweg 3a ligt in het peilgebied 04290-09 van de Castricumerpolder met een vrije afwatering en een peil boven NAP +0,45 meter. Het perceel ligt tegen het bos en duingebied en aangenomen kan worden dat de bodem voornamelijk uit zand bestaat, waarbij de afwatering voornamelijk via de bodem plaatsvindt middels infiltratie. In de nabije omgeving zijn slechts enkele afwateringsgreppels aanwezig. Deze liggen langs andere percelen dan deze en spelen daarom geen rol bij in deze bedrijfsontwikkeling. Om die reden zullen ze verder buiten beschouwing blijven.

Uit de toegezonden gegevens voor deze nieuwe ontwikkeling blijkt dat er op deze locatie reeds een bedrijf aanwezig is. Het bedrijf zal worden geoptimaliseerd vanuit paardenwelzijn en minimale behoefte voor de bedrijfsvoering. Hiervoor worden een aantal aanpassingen op het terrein gedaan, waaronder verplaatsing van de mestopslag, verwijdering van de buitenstallen en het herbouwen van een nieuw stalgebouw binnen het bestaande bouwvlak.

Vanuit waterhuishoudkundige optiek worden geen knelpunten voorzien, wel zijn er enkele aandachtspunten.

Langs het perceel zijn een aantal lange duikers aanwezig (zie rode lijnen op de afbeelding). De nieuwe bebouwing raakt deze duikers niet, deze vergen wel de nodige aandacht en moeten in stand gehouden worden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
NL72 INGB 0001 2588 51
KvK 37161516

Datum
29 juli 2014



Vanuit waterhuishoudkundige optiek worden geen knelpunten voorzien, wel zijn er enkele aandachtspunten.

Langs het perceel zijn een aantal lange duikers aanwezig (zie rode lijnen op de afbeelding). De nieuwe bebouwing raakt deze duikers niet, deze vergen wel de nodige aandacht en moeten in stand gehouden worden.

Het terugbouwen van de stallen met een woning geeft een dermate beperkte toename van verhard oppervlak dat er geen maatregelen nodig zijn om versnelde afvoer van hemelwater te compenseren. Wel zijn we geïnteresseerd in de wijze waarop de afwatering van hemelwater zal plaatsvinden en wat er mogelijk verandert qua riolering. Er wordt beschreven dat er een woning op de eerste etage komt en dat er op dit moment geen bedrijfswoning aanwezig is. Hoe verhoudt zich de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige/oude situatie? Hoe wordt er omgegaan met de afwatering van dakoppervlakken en worden hierbij niet-uitlogende materialen toegepast?

In ontwikkelingen adviseren wij altijd om goed te overwegen hoe de inrichting op een duurzame manier plaatsvindt. Hierbij kan het infiltreren of opvangen en hergebruiken van hemelwater bijdragen aan een duurzame bedrijfsvoering. Denk bijvoorbeeld aan de Eb en Vloed rijbaan die wordt aangelegd. Hier zou hemelwater voor gebruikt kunnen worden.

Een ander aandachtspunt is de mestopslag. Deze is zodanig gepositioneerd dat deze buiten de stankcirkel van de bebouwing ligt. De afwatering en juiste positionering hiervan is echter ook van belang voor de bodem en het milieu. Om de mestbak periodiek te kunnen legen, zal volgens het huidige inrichtingsplan over het gras gereden moeten worden. Is dit ook in de nattere tijden haalbaar? Voorkomen moet worden dat de mestbak overvol raakt en dat de afwatering van het drangwater/ percolaat uit de mest daardoor de omgeving negatief kan beïnvloeden. Het is namelijk niet toegestaan om dit water in de bodem te lozen. Dit is mede van belang met het oog op de nabijgelegen drinkwaterwinning van PWN. Mogelijk dat hierop in de toekomst zal worden gecontroleerd. Wij adviseren u om de

Datum
29 juli 2014

mestbak goed bereikbaar te maken (bijvoorbeeld langs het hoofdpad positioneren) voor voertuigen, zodat deze regelmatig kan worden geleegd.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op, per e-mail ben ik te bereiken via f.veerman@hhnk.nl of telefonisch op 072-582 7259. Vermeld bij correspondentie altijd registratienummer 14.0037055.

Namens het hoogheemraadschap,

Met vriendelijke groet,

F.M. (Femke) Veerman
Regioadviseur Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen

