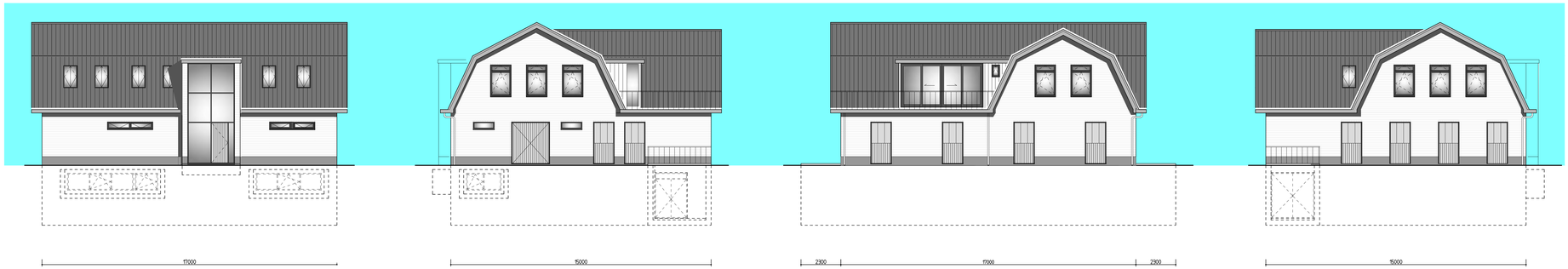
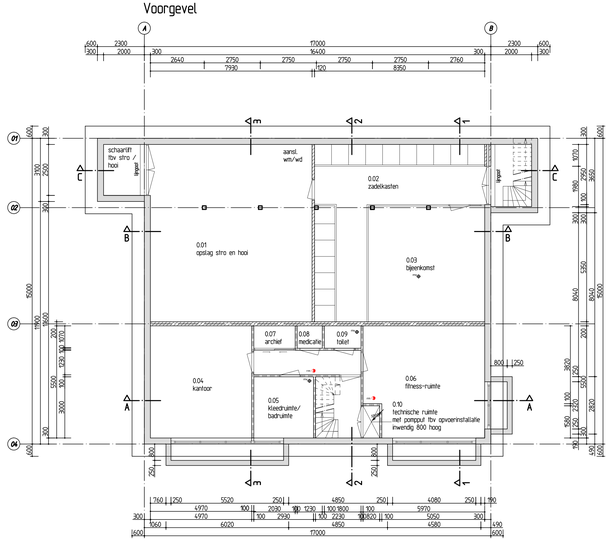


Voorgevel | Zijgevel rechts | Achtergevel | Zijgevel links

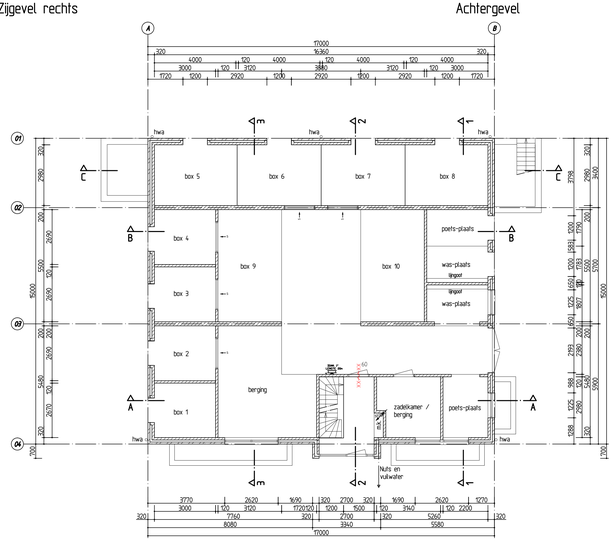
Materialen- en kleurenstaat

omschrijving/onderdeel	materiaal	kleur
gevel	metselwerk wf gekeimd	wit / creme
plint	handsteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	antraciet
stalideuren	staal (verzinkt) / hout	donker grijs
erker verdieping	kunststof rabbat	wit / creme
boeidelen/overstek	gepatineerd zink/multiplex	grijs
dakramen	velux classico	antraciet
dakpannen	Holle Muldenpan R-15	antraciet
hekwerk	staal verzinkt	verzinkt

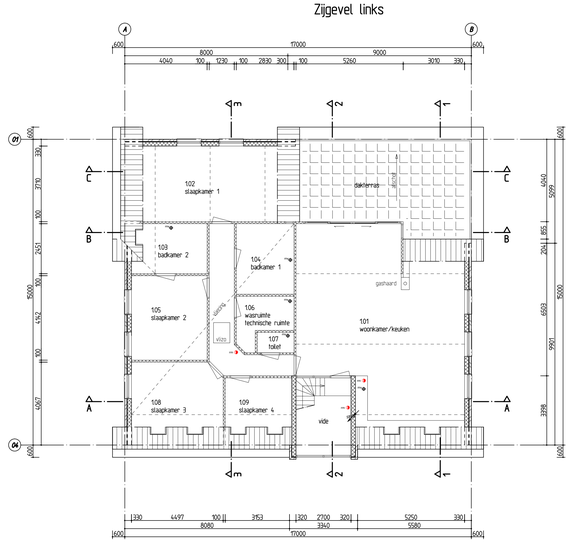
g.w.s. 1,76m +NAP
Peil = 2,45m +NAP
kruinweg 2,33m +NAP



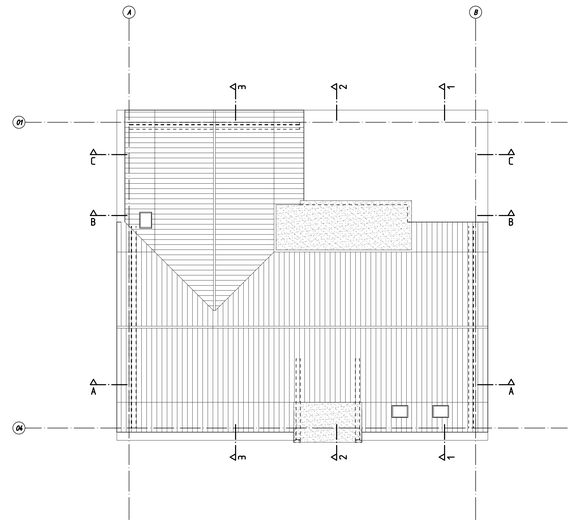
Kelder



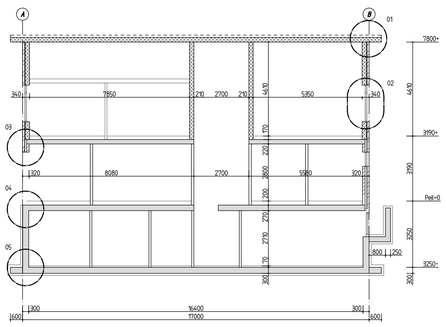
Begane grond



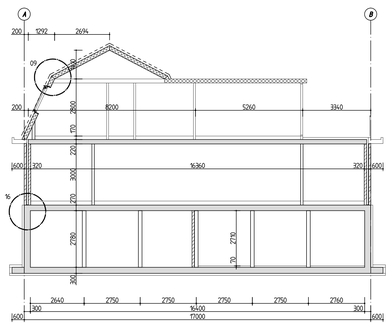
Verdieping



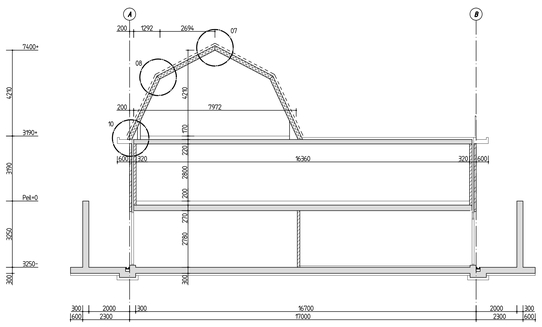
Dak



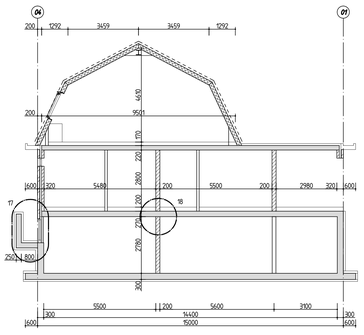
Doorsnede A



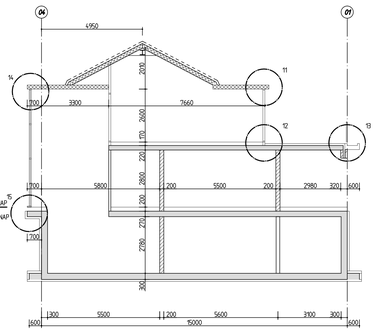
Doorsnede B



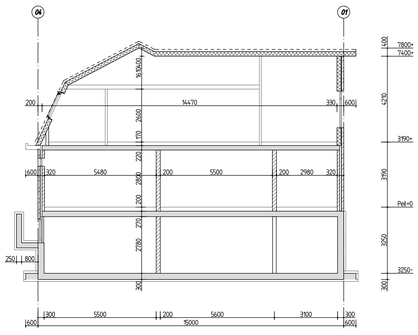
Doorsnede C



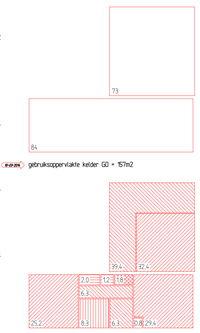
Doorsnede 1



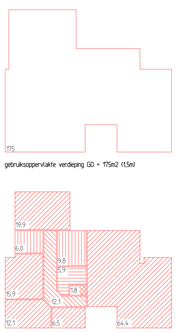
Doorsnede 2



Doorsnede 3



gebruiksoppervlakte kelder GO = 157m2

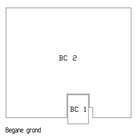


gebruiksoppervlakte verdieping GO = 175m2 (1,5m)

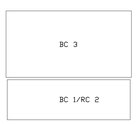
verblijfsruimte kantoorfunctie VG = 87m2 > 55% GO
verkeersruimte = 52,0m2
toiletruimte = 1,8m2
badruimte = 8,3m2
onbenoemde ruimte = 4,0m2

verblijfsruimte woonfunctie VG = 119m2 > 55% GO
verkeersruimte = 12,1m2
toiletruimte = 1,8m2
badruimte = 15,8m2
onbenoemde ruimte = 5,9m2

Verdieping



Begane grond



Kelder

Oppervlakte overzicht

nr.	Totaal overzicht	GOm²	VRm²	VR/GO≥55%
	Kelder	157,0	87,0	55 %
0.01	opslag	68,7		
0.02	zadelkasten	52,0		
0.03	bijeenkomst		32,4	
0.04	kantoor		25,2	
0.05	kleedruimte/badruimte	8,3		
0.06	fitness-ruimte		29,4	
0.07	archief	2,0		
0.08	medicatie	1,2		
0.09	toilet	1,8		
	Verdieping	175,0	118,8	68 %
101	woonkamer/keuken		64,4	
102	slaapkamer 1		19,9	
103	badkamer 2	6,0		
104	badkamer 1	9,8		
105	slaapkamer 2		15,9	
106	wasruimte/techniek	5,9		
107	toilet	1,8		
108	slaapkamer 3		12,1	
109	slaapkamer 4		6,5	
	Totaal	341,0	205,8	60 %

Renvooi

- metselklinker gevelsteen, waalformaat, halfsteens verband, geschikt voor keimen
- grindbetonblokken schoonwerk dik 100mm/200mm hoog 190mm
- gasbetonblokken 100mm
- in het werk gestort beton, volgens opgave constructeur
- spouwconstructie met 20mm luchtspouw en 80mm steenwol
- houtskeletbouw wand, stijlen sis 38x184 hoh 600, glaswol 170mm, Rc=5,0m2K/W
- houtskeletbouw scheidingswand, stijlen sis 38x89 hoh 400, glaswol 90mm
- lichte scheidingswanden 100mm verdeging
- CV standleidingen isolering, diameter volgens tekening installateur
- Pwa standleidingen hemelwaterafvoer, Ø80 diameter.
- Gas standleidingen rookgasafvoer, brandwerend geisoleerd
- entree
- ventilatie voorziening opslag / bergruimte
- afzuigunit mechanische ventilatie volgens NEN 1087
- LBH lokalie luchtbehandeling en w.w. ketel
- natuurlijke ventilatie mogelijkheid
- m2/p aantal vierkante meter gebruiksoppervlak per persoon

Renvooi bouwbesluit 2012

Het bouwwerk voldoet aan de geldende eisen en regels zoals gesteld in Bouwbesluit 2012 en de hierin doorverwezen normen.

Alle installaties en nutsvoorzieningen, afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren voldoen aan de eisen zoals gesteld door de vastrechthouders, respectievelijk nutsbedrijven.

Renvooi brandweer

minimale eisen bij een woonfunctie <500 m².
Indien geen vloer van een VG hoger ligt dan 7 meter =meetniveau.

Sterkte bij brand (afd. 2.2)
De hoofddragconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366-3+4.

Op basis van artikel 2.146 staat op tekening vermeld welke ruimten voorzien moeten zijn van rookmelders. Exacte positie en de kwaliteiten van de rookmelders moeten bepaald worden aan de hand van het bouwbesluit en de aangevezen NEN-norm 2555.

- niet-ionisserende rookmelder.
- weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, 30 of 60 minuten zoals aangegeven in het symbool (W800), conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
- Zelfsluitende deur die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Zelfsluitende deur die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten.
- Deur die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Zelfsluitende deur zonder eis voor brandwerende eigenschappen.
- Noodverlichting transparant met tekst "uit".
- Poederblusser 6 kg.
- Brandhaspel, diameter slang en diameter straalmond ter goedkeuring brandweer.
- VR vluchtroute.
- BC/RC Brandcompartiment / rookcompartiment.
- Rookgasafvoer tbv c.v. en w.w. installatie.
- Spuivoorziening.

Omgevingsvergunning

project: Nieuwbouw stal met woning Geversweg 3A te Castricum	status: getekend: PP; formaat: 1260 x 840; datum: 25-02-2014
onderwerp: Plattegronden, aanzichten en doorsneden	Schaal: 1:100; Revisie: ; Datum: 06-03-2014
architect: bureau: Lute & Opdam	
opdrachtgever: Fam. Prijs-Vitale	
adviesbureau voor beton- en staalconstructies ING.A.HONHOFF — brakersweg 3, 1901 xw castricum; telefoon (0251) 652856; telefax (0251) 652574; e-mail info@honhoff.nl	werk: 13-67; blad: 01

BOUWBEDRIJF LUTE & OPDAM
CASTRICUM (0251) 659669 / 658901