

BIJLAGE III

Watertoets Hoogheemraadschap

Geachte heer Reijne,

Op 11 april jl. heeft u het hoogheemraadschap per e-mail verzocht een watertoets uit te voeren voor een bouwplan aan de Beverwijkerstraatweg 44 te Castricum. Het plan betreft de bouw van een van een 2-onder-1-kapwoning met erfverharding. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Gelet op de beperkte omvang van het plan volstaat deze e-mail als watertoets.

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04290-07 in de Castricumerpolder. Ter plaatse geldt een zomerpeil van -0,70 en hoger en een winterpeil van -0,85 mNAP en hoger. De toevoeging "en hoger" wordt gehanteerd in enigszins hellende gebieden in de binnenduinrand. In deze gebieden is sprake van een getrapt systeem waar een exact peil moeilijk is vast te stellen. Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. De dichtstbijzijnde waterlopen bevinden zich aan de overzijde van de Beverwijkerstraatweg. Volgens uw opgave zal de verharding als gevolg van het plan beperkt worden uitgebreid naar 230 m². Deze uitbreiding is dusdanig beperkt dat het hoogheemraadschap geen compenserende maatregelen voor het versneld afvoeren van water eist. Het is ons niet bekend welk soort rioleringsstelsel ter plaatse aanwezig is. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de uitgangspunten van duurzaam bouwen adviseren wij het hemelwater van de woningen te scheiden van het afvalwater (gescheiden stelsel). In verband met de waterkwaliteit adviseren wij u in de dakbedekking geen gebruik te maken van uitlogbare materialen als koper, zink en lood.

Aan de rand van het duingebied is vaak sprake van grote droogleggingen en een goed infiltrerende zandige ondergrond. Bij de ontwikkeling van het plan adviseren wij te onderzoeken om, waar mogelijk, regenwater te laten infiltreren in de ondergrond. Met name voor de erfverharding is het meestal niet noodzakelijk om deze aan te sluiten op de riolering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Rik Beentjes
Regioadviseur Kennemerland

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:
Lingerzijde 41

Postadres:
Postbus 130, 1135 ZK Edam
t. 0299 391426
e. r.beentjes@hhnk.nl
i. www.hhnk.nl