



De heer M. Rinsma
Van Oldenbarneveldweg 22 a
1901 KB Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	24 maart 2015
Team	WABO	Uw brief van	
Contactpersoon	MD	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI15/02497
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	
Onderwerp	Dossiernummer WABO14/00086 Omgevingsvergunning		

Geachte heer Rinsma,

Op 18 maart 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van strandhuisjes op bouwvlak paviljoen op het perceel Zeeweg 491, 1901 NZ Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen. Dit bouwplan heeft vanaf 22 januari 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onderdeel c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Voor het gebied geldt het bestemmingsplan Strandgebied Castricum. De gronden ter plaatsen van de strandhuisjes hebben de bestemming 'Recreatie – Strand' met de nadere aanduiding 'strandhuis 2'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.

De gronden ter plaatsen van de bedrijfswoningen hebben de bestemming 'Recreatie – Strand' met de nadere aanduidingen 'horeca' en 'drie bedrijfswoningen'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn geen strandhuisjes toegestaan.

Nu uw aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan, wordt deze gezien als een verzoek om af te wijken van dat bestemmingsplan. De motivatie om af te wijken van het bestemmingsplan vindt u hieronder.

Ruimtelijk

Het betreft uitsluitend een wijziging van het gebruik en dan eigenlijk alleen een juridische wijziging. In de praktijk zal er geen verschil zijn tussen het gebruik als bedrijfswoning en het gebruik als strandhuisje. Daarnaast betreft het een uitruil en blijft het aantal bedrijfswoningen en het aantal strandhuisjes bij Bad Noord gelijk.

Ecologie

Voor dit plan is ecologisch advies gevraagd bij ecologisch adviesbureau Els&Linde. Dit bureau heeft ook de ecologische onderzoeken bij het bestemmingsplan 'Strandgebied Castricum' verzorgd. Uit dit advies blijkt dat er geen enkel negatief effect te verwachten is.

Andere exploitanten

De initiatiefnemer heeft zijn plan besproken met de andere exploitanten op het strand. Deze hebben schriftelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze uitruil.

Voor dit plan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar en goed inpasbaar in de omgeving is en voldoet aan rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

Gezien de bovenstaande argumenten en overwegingen wijken wij af van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Verschuldigde leges

Op grond van de Legesverordening 2014 bedraagt het tarief voor een buitenplanse afwijking € 7.425,-. Daarnaast worden nog leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Echter in artikel 4 lid g van de legesverordening is bepaald dat verbouwing voor seizoensgebonden bebouwing, waarbij sprake is van samenloop met strandpacht vrijgesteld zijn van leges. Voor deze aanvraag worden dus geen leges in rekening gebracht. Bad Noord is immers een seizoensgebonden strandpaviljoen.

Aan de hand van de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Totaal definitieve legesaanslag € 0,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Medewerker team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep.

Als u het niet eens bent met ons bovenstaand besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. In het beroepschrift moeten tenminste door u worden vermeld:

- naam, adres en handtekening van de indiener;
- datum aanduiding;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bv. door vermelding van het kenmerk van het besluit of door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom de indiener het met het besluit oneens is).

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

De werking van dit besluit wordt door het indienen van een beroepschrift niet opgeschort. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan daarvoor, indien onverwijld spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Bezoek adres is: Kruseman van Eltenweg 2, 1817 BC Alkmaar. Voorwaarde voor het indienen van zo'n verzoek is wel, dat tevens een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

- 2. Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
- 3. De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 4.** *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
- 5.** *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*

6. Voor inname van gemeenteground voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeenteground.
7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.
8. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl
9. Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.
10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
11. Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.