



Ons kenmerk: D618683
Zaaknummer: Z22 090450
Uw brief van: 7 september 2022
Uw kenmerk: OLO-nr. 6988131
Verzenddatum: 25 april 2023
Bijlage(n): 13

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Kerklaan 4b in Akersloot. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹, als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Vooraf en tijdens de realisatie fase dient voorkomen te worden dat Rugstreepadden het gebied kunnen intrekken.
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 1.24 a en b Bouwbesluit 2012).

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen maatregelen getroffen te worden ter voorkoming van letsel van personen die op een aangrenzend perceel aanwezig zijn of onbevoegd het werkterrein kunnen betreden. Daarnaast ook ter voorkoming van schade aan roerende zaken op een aangrenzend perceel (bijvoorbeeld brandkranen of leidingen).
- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.
- Voor het aansluiten van de vuilwaterriolering op het gemeenteriool moet er minimaal 3 weken voorafgaand aan de aansluiting overleg plaats vinden met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649. Als een bestaande rioolaansluiting op het perceel aanwezig is, dan moet de nieuwe perceelleiding van het vuilwater hier op aangesloten worden. Een eventuele tekening van de bestaande rioolaansluiting kan bij de betreffende contactpersoon van de gemeente worden opgevraagd. Het is verstandig om vooraf de bestaande controleput op te zoeken om in te meten hoe diep de bestaande aansluiting zit, zodat hier bij de aan te leggen perceelleiding rekening mee gehouden kan worden. Wanneer er nog geen rioolaansluiting aanwezig is, dan kunt u een nieuwe aansluiting bij de gemeente aanvragen. De kosten zijn voor uw rekening.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z22 090450.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 7 september 2022.

Op 16 september 2022 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 28 oktober 2022 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteiten:

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit, als voldaan wordt aan de genoemde voorschriften.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandsc commissie heeft op 12 september 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum" is van toepassing, met de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1" (artikel 28 en 33).

Het plan voldoet niet aan de regels van de enkelbestemming "Wonen", omdat er geen bouwvlak aanwezig is..

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

Voor het parkeren is het bestemmingsplan "Standplaatsen, Terrassen en Parkeren" van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het bouwen van één woning valt onder de categorie waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Overwegingen

Er kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan. Het plan past ook binnen het provinciale beleid. Ruimtelijk betekend de ontwikkeling een verbetering. Voor een vrijstaand koophuis op deze locatie (overige kernen) zijn volgens de Nota Parkeernormen 2.3 parkeerplaatsen nodig, afgerond 3. Op eigen terrein wordt hieraan voldaan. Daarnaast levert de ontwikkeling een bescheiden bijdrage aan de doelen gesteld in de woonvisie.

Provinciale Omgevingsverordening NH0202

Op de planlocatie is provinciaal beleid van toepassing. Geldig en relevant uit de Omgevingsverordening zijn de artikelen 6.46 (Bijzonder Provinciaal Landschap) en 6.10 (Landelijk Gebied Noord Holland-Noord).

Artikel 6.46 is erop gericht bijzondere landschappelijke waarden te beschermen. Op deze locatie is dat met name de beleving van de veenplassen en het veenmeer Alkmaardermeer. De Omgevingsverordening biedt onder voorwaarden mogelijkheden voor inbreidingen in het Bijzonder provinciaal landschap (BPL). Voorwaarde is 1) dat deze woningen zoveel als mogelijk klimaatneutraal en klimaatadaptief en circulair gebouwd en landschappelijk goed ingepast worden, 2) dat op basis van deze voorwaarden in een woonakkoord voor iedere kleinschalige ontwikkeling buiten BSG concrete maatwerk-afspraken worden gemaakt en 3) dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Als aan deze voorwaarden is voldaan, hetgeen het geval is, kan de woning worden toegestaan. Aangezien er op het plangebied al een gebouw aanwezig is, zullen de waarden en kernkwaliteiten van het BPL als gevolg van dit plan niet onevenredig geschaad worden.

Artikel 6.10 is erop gericht om zo veel mogelijk binnenstedelijk te ontwikkelen, om zo het buitengebied te ontzien en open te houden. Waar dit artikel geldt, kan alleen voorzien worden in kleinschalige woningbouwontwikkelingen, mits gelegen aan een kern of een lint. Voorliggend plan voldoet hieraan. Het ligt niet aan een lint, maar wel aan een kern. Daarom vormt artikel 6.10 geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

Stedenbouwkundig is het plan akkoord

Het bouwplan voldoet aan de onderstaande stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- Eén vrijstaande woning.
- Eén laag met kap, gelijk aan de twee naastgelegen woningen.
- Bij voorkeur een zadeldak haaks op de weg, gelijk aan de naastgelegen woningen.
- Positionering van de woning in de diepte van de kavel; smal ten opzichte van de weg.
- Woning staat centraal op de kavel op relatief grote afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen, dit in verband met de wens tot doorzichten.
- Afstand tot de perceelgrenzen 5 à 6 meter; het hoofdgebouw/bouwvlak wordt daarmee 6 à 8 meter breed.

- Voorgevel tenminste 1 meter terugliggend ten opzichte van Kerklaan 4a; ten opzichte van de schuur komt de woning dan iets naar voren (circa 2 meter) en de woning heeft een diepe voortuin (> 10 meter).
- Parkeren op eigen erf; tenminste 3 parkeerplaatsen (onafhankelijk van elkaar bereikbaar).
- Diepte van de woning is maximaal 12 meter.
- Architectuur is passend binnen het lint en/of passend bij het landelijke karakter; schuurarchitectuur heeft de voorkeur.

Gebiedenbescherming

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bijzonder provinciaal landschap (BPL) Alkmaardermeer en omgeving en is aangewezen als weidevogelleefgebied en naast het Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebied; Hempolder en Klaas Hoorn- en Kijfpolder (L1). De waarden van deze gebieden zijn open landschap met extensieve graslanden voor weidevogels en water- en verlandingsvegetaties. Het plangebied ligt op 3,8 kilometer van Natura 2000-gebied Eilandspolder. De waarden uit het BPL als gevolg van dit plan worden niet geschaad.

Stikstof

Gebleken is dat het slopen van het bijgebouw, het bouwen van de nieuwe woning en het toekomstige gebruik voldoet aan de depositienorm van 0,00 mol/hect/jaar op een stikstofgevoelig natuurgebied.

Huismus

Het vervolg onderzoek naar huismusonderzoek is uitgevoerd door Van de Goes en Groot (kenmerk 2022-195, datum 8 september 2022). De locatie is bezocht op 20 april en 3 mei. De conclusie is dat er geen huismussen zijn waargenomen in of bij de bebouwing van het plangebied.

Rugstreeppad

Tijdens de realisatie fase dient voorkomen te worden dat Rugstreeppadden het gebied kunnen intrekken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. Op 20 januari 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft van 16 februari 2023 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



M.L. Paulussen-Bruijns
Medewerker vergunningen (WABO)
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in beroep gaan

In dat geval vragen wij u om eerst contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Wilt u na dit contact alsnog in beroep gaan? Dan kunt u dit doen binnen zes weken, vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In beroep gaan kan via een brief of via het digitale formulier

Het digitale beroepsformulier kunt u vinden via de website www.rechtspraak.nl. Wilt u met een brief in beroep gaan? Stuur deze dan aan de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

In uw beroep moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt (beroepsgronden).

Bij spoed kunt u een voorlopige voorziening vragen

Als u in beroep gaat, heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Is er spoed en kunt u een beslissing op uw beroep niet afwachten? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Daarmee vraagt u de rechter om de werking van het besluit van de gemeente uit te stellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u in beroep bent gegaan. Dit kan zowel digitaal als schriftelijk. Voor het digitaal indienen gaat u naar www.rechtspraak.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de behandeling van een voorlopige voorziening en de tarieven die hiervoor gelden.

Een schriftelijke voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).