

kenmerk D354484

Een nieuwe woning

Kerklaan 4b
1921 BL Akersloot

Ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a. 3° Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht.



Huidige situatie Kerklaan 4b

Bron: googlemaps

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Castricum

Zaaknummer: 1
222 090450

Datum: 25 april 2023

Projectnummer 2022-18

Ruimtelijke onderbouwing een nieuwe woning, Kerklaan 4b te Akersloot

	Raadhuisplein 1 1902 CA Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum
Initiatiefnemer	
Ontwerper en gemachtigde 	Commandeur Bouwontwikkeling Oosterkwelweg 3 1771 MH Wieringerwerf 0227 600 660 info@commandeurbouwontwikkeling.nl
Realisatie 	Bouwbedrijf Theo Kruijer BV Kokkel 2a 1723 HX Noord-Scharwoude 0226 316046 info@theokruijer.nl
Ruimtelijke onderbouwing 	ART - adviesbureau voor Ruimtelijke Techniek Akkerweg 28 1779 GK Oosterland 0227 591598 of 0628089432 info@artadvies.nl

Projectnummer 2022-18

concept rapport
definitief rapport

24 september 2021 / 21 oktober 2022

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding /beschrijving van het projectgebied	4
1.1	Een nieuwe woning aan de Kerklaan te Akersloot.....	4
1.2	Ruimtelijke systematiek	5
1.2	Plangebied	6
1.4	De Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.....	7
Hoofdstuk 2.	Geldende planologische situatie	8
2.1	Het geldende bestemmingsplan en regelgeving	8
2.2	De geldende bestemmingen	9
2.3	Gewenste afwijking van het bestemmingsplan	10
Hoofdstuk 3.	Beleidsaspecten	11
3.1	Rijksbeleid.....	11
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Regionaal beleid.....	15
3.4	Gemeentelijk beleid.....	16
Hoofdstuk 4.	Omgevingsaspecten.....	18
4.1	Water	18
4.2	Erfgoed, Cultuurhistorie en Archeologie	22
4.3	M.e.r.....	24
4.4	Verkeer en Parkeren.....	24
4.5	Duurzaamheid	25
Hoofdstuk 5.	Milieu - aspecten	26
5.1	Bedrijven en milieuzonering	26
5.2	Bodemkwaliteit.....	27
5.3	Luchtkwaliteit	27
5.4	Geluid	28
5.5	Externe veiligheid.....	28
Hoofdstuk 6	Flora en Fauna	29
6.1	Ecologie.....	29
6.2	Stikstof.....	31
Hoofdstuk 7.	Haalbaarheid en conclusie	32
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	32
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
7.3	Conclusies.....	33
Hoofdstuk 8.	Bijlagen	34
8.1	Watertoets.....	34
8.2	Archeologisch bureauonderzoek	34
8.3	Verkennd bodemonderzoek.....	34
8.4	Ecologisch onderzoek en Huismus inventarisatie.....	34
8.5	Aerius berekening	34

HOOFDSTUK 1. INLEIDING /BESCHRIJVING VAN HET PROJECTGEBIED

1.1 EEN NIEUWE WONING AAN DE KERKLAAN TE AKERSLOOT

Door de initiatiefnemer is een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Castricum.

De intentie is om een woning te realiseren aan de Kerklaan 4b te Akersloot. De bestaande kapberg blijft gehandhaafd.

Op dit perceel bevindt zich een vervallen schuur en een oude hooivijzel; twee voormalige bedrijfsgebouwen die vroeger een agrarische functie hadden. Het erf is bestraat met klinkers.



Huidige situatie Kerklaan 4b

Bron: ruimtelijke plannen

De gemeente heeft op 19 mei 2022 positief gereageerd op de concept aanvraag. Hierop is door Commandeur Bouwontwikkeling een bouwplan ontwikkeld voor sloop van de bestaande opstallen en het realiseren van een vrijstaande woning met tuin.



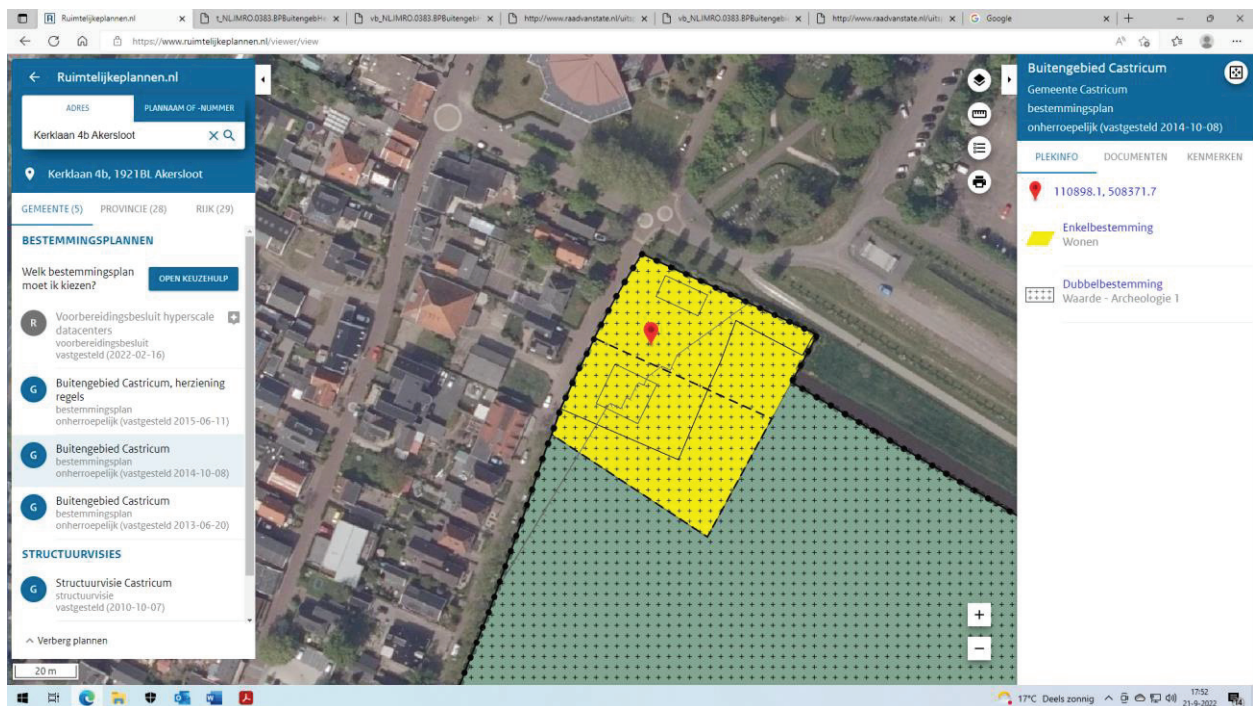
1.2 RUIMTELIJKE SYSTEMATIEK

Op het perceel rust volgens het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” wel een woonbestemming, maar er is geen bouwvlak aanwezig. Daarom kan medewerking aan het afgeven van een omgevingsvergunning alleen door een afwijkingsprocedure. Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

Deze onderbouwing laat zien dat er sprake is van een ruimtelijke invulling die past op de kavel en die past in de omgeving Kerklaan.

Ruimtelijk gezien is sprake van een afwijking van het vigerende bestemmingsplan dat geen negatieve ruimtelijke effecten in de omgeving veroorzaakt. Dit is door middel van onderzoeken aangetoond en verwoord in deze ruimtelijke onderbouwing.

Het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” is vastgesteld door de gemeenteraad van Castricum op 20 juni 2013 en op 8 oktober 2014, waarna een herziening van de regels is vastgesteld op 11 juni 2015.



De ligging van het perceel in het bestemmingsplan

Bron: ruimtelijke plannen

Zie verder hoofdstuk 2 waar verder wordt ingegaan op de geldende planregeling voor de locatie.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat de afwijking van het bestemmingsplan slechts het ontbreken van een bouwblok betreft en dat de systematiek van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” ongewijzigd blijft. Uiteraard met uitzondering daar waar een actualisatie van het ruimtelijke beleid dit noodzaakt.

Voor veel onderdelen, bijvoorbeeld de historie en de ruimtelijke, landschappelijke en functionele karakteristieken en sommige onderzoeken, wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan.

1.2 PLANGEBIED

1.3



Bron: Kadaster

Kerklaan 4b te Akersloot, waar deze aanvraag over gaat, is kadastraal bekend als sectie K nummer 175 gemeente Akersloot.



De Kerklaan is een rustige woonstraat, gelegen aan de rand van de dorpsbebouwing. In het verlengde van de Boschweg begint de Kerklaan ter hoogte van de Dorpsstraat.

Daar kijk je aan de oostkant uit over de weilanden naar het Alkmaardermeer. Aan de westkant staan merendeels vrijstaande woningen, afwisselend van bouwstijl en vormgeving.

Bron: bagviewer.kadaster.nl

Alleen aan het begin van de Kerkweg staan aan de Oostkant enkele vrijstaande woningen, waaronder de locatie Kerklaan 4b.

Bij de kruising met de Klaas Hoornlaan bevindt zich de kerk en aan de overkant een begraafplaats. De Kerklaan vervolgt dan naar het centrum van Akersloot.

De woonfunctie overheerst.

1.4 DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Als een voorgenomen ontwikkeling niet past niet binnen het geldende bestemmingsplan zijn er verschillende mogelijkheden om van het bestemmingsplan af te wijken.

Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Een belangrijke voorwaarde om te mogen afwijken is dat er wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening.

Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Deze procedure steunt op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. De gemeente moet binnen 26 weken op de aanvraag beslissen.

Voor de realisatie van een **vrijstaande woning Kerklaan 4b te Akersloot** is o.m. een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk,
- Het bouwen en gebruiken van het bouwwerk als woning welke slechts op een klein onderdeel in strijd is met het bestemmingsplan

Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist voor deze activiteiten een omgevingsvergunning.

Een omgevingsvergunning voor de activiteit “het gebruiken van bouwwerken en of gronden in strijd met het bestemmingsplan” kan ingevolge artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3° Wabo slechts verleend worden indien de activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de afwijking van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”, zoals wordt verwoord in hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 2. GELDENE PLANOLOGISCHE SITUATIE

2.1 HET GELDENE BESTEMMINGSPLAN EN REGELGEVING

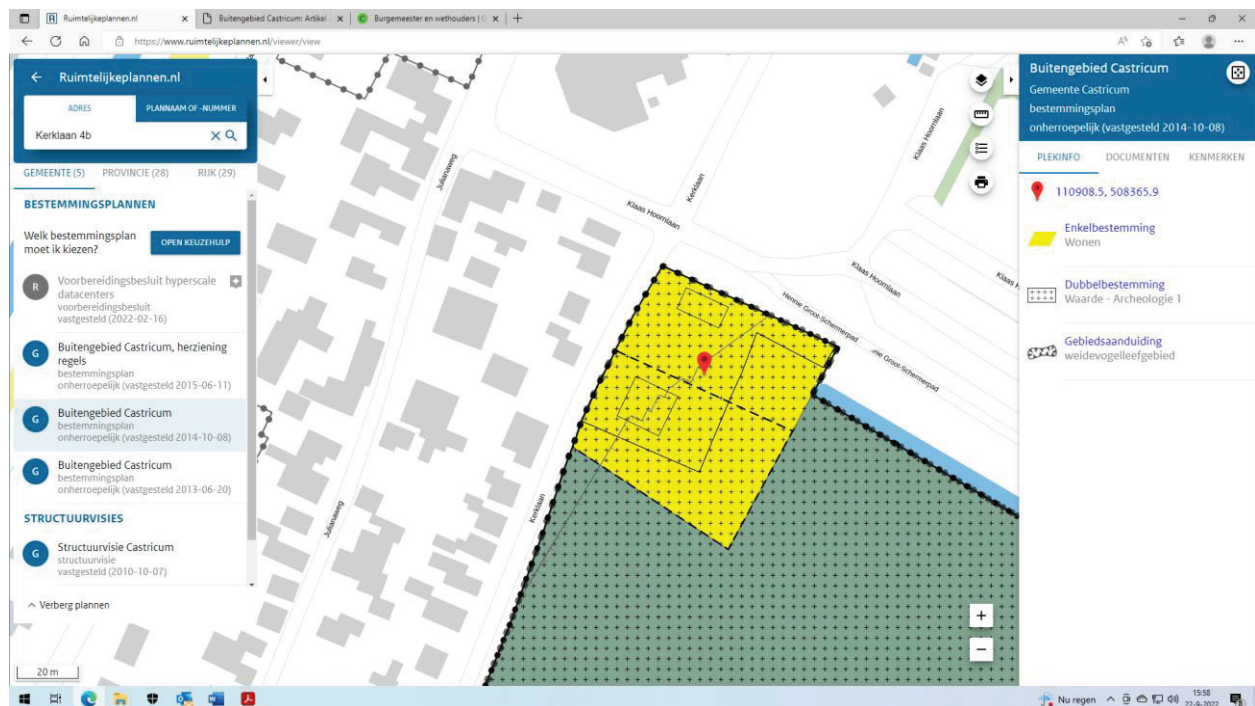
De bestemmingsplannen “Buitengebied Castricum”

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” van de gemeente Castricum. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Castricum op 20 juni 2013.

Een latere herziening “Buitengebied Castricum” is vastgesteld op 8 oktober 2014. Dit was naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State, maar dat is verder niet relevant voor deze aanvraag.

Wel relevant is de het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum, herziening regels” vastgesteld op 11 juni 2015.

De bestemmingsplannen zijn onherroepelijk.



Afbeelding uit Ruimtelijke plannen.nl

2.2 DE GELDENDE BESTEMMINGEN

Wat de bestemmingsplannen “Buitengebied Castricum” betreft, op de locatie Kerklaan 4b te Akersloot geldende volgende bestemmingen en aanduidingen:

1. enkelbestemming Wonen;
2. dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1
3. gebiedsaanduiding weidevogelleefgebied

Toegevoegd is nog een bepaling over parkeren (ad 4).

Ad 1.

Het bouwplan is hiermee in strijd.

Er wordt een vrijstaande woning gerealiseerd, weliswaar binnen het bestemmingsvlak Wonen, maar er is ter plaatse geen bouwvlak.

Concreet is er sprake van strijd met artikel 2.62 (bestemmingsomschrijving) en artikel 2.63 (bouwregels) met verwijzing naar artikel 2.28 lid 2.1 onder a: de verplichting dat woningen gebouwd moeten worden binnen het bouwvlak.

Artikel 2.62 en 2.63 maken onderdeel uit van de het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum, herziening regels” van 2015.

Ad 2.

Elk bouwplan dient rekening te houden met de in artikel 33 vastgelegde verplichtingen.

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Archeologisch onderzoek

In geval van een aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo en betreffende de gronden als bedoeld in artikel 33.1 kan in het belang van de archeologische monumentenzorg aan de vergunning de verplichting worden verbonden dat alvorens de bouwvergunning wordt verleend, door de aanvrager een archeologisch onderzoek wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 33 is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” van 2014.

Ad 3.

Elk bouwplan dient rekening te houden met de in artikel 43 lid 7 vastgelegde aanduidingsregels.

43.7 weidevogelleefgebied

43.7.1 Aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'weidevogelleefgebied' zijn, naast voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het leefklimaat van de weidevogels.

43.7.2 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 43.7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

Het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van beplanting met een hoogte die hoger is dan 3 m;

Verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten;

Het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;

Het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen met peilverlaging tot gevolg.

43.7.3 Verlening omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.7.2 wordt niet eerder verleend dan nadat is aangetoond dat de gebruikswaarde als weidevogelleefgebied niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 43 lid 7 is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” van 2014.

Ad 4. Parkeren.

In artikel 2.74 van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum, herziening regels” is een nieuw artikel toegevoegd:

2.74 Artikel 42.3 komt als volgt te luiden:

42.3 Parkeren

a. het gebruik conform de bestemming is slechts toegestaan onder de voorwaarde dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen conform de parkeernorm uit de Nota parkeernormen Castricum zoals deze geldt binnen de gemeente Castricum ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning;

b. bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a, mits het tekort aan parkeerplaatsen wordt opgelost via de in de Nota parkeernormen Castricum zoals deze geldt binnen de gemeente Castricum ten tijde van de aanvraag genoemde oplossingen.

Voorzien in voldoende parkeergelegenheid is goed mogelijk, er is geen strijd met het bestemmingsplan. Zie ook paragraaf 4.4.

2.3 GEWENSTE AFWIJKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Het planvoornemen is het bouwplan te realiseren in afwijking van het bestemmingsplan. Deze afwijking is het realiseren van een woning terwijl er geen specifiek bouwvlak is,

Aan de overige voorwaarden en aanduidingen kan worden voldaan.

Wegens strijdigheid van het bouwplan met het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum herziening regels”, zoals hiervoor omschreven, dient er een procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht doorlopen te worden.

3.1 RIJKSBELEID

De **Nationale Omgevingsvisie (NOVI)**, vastgesteld op 11 september 2020, biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. De NOVI moet Nederland voorbereiden op de grote uitdagingen die de komende jaren opgepakt moeten worden. Internationale tot lokale ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving.

Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering zijn voorbeelden en deze opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat centraal in de NOVI. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Het combineren van deze opgaven vraagt om een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking.

De verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Inhoudelijke keuzes kunnen in veel gevallen het beste lokaal of regionaal worden gemaakt. De NOVI moet Nederland houvast bieden om keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen maken.

De NOVI is opgesteld als voorbereiding op de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking treedt. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

In de NOVI zijn vier landelijke prioriteiten vastgesteld, aan de hand van deze prioriteiten is een toekomstperspectief voor 2050 vastgesteld en brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. De vier prioriteiten zijn:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking planinitiatief

De ontwikkeling van deze vrijstaande woning binnen het bestaand stedelijk gebied van Akersloot is ten opzichte van de Rijksdoelstelling slechts een kleine ontwikkeling. Dit plan vormt geen belemmering voor het behalen van de Rijksdoelstellingen.

In artikel 3.1.6 van het **Besluit ruimtelijke ordening (Bro)** is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag

en de ruimtelijke inpassing. Deze bepaling is bekend onder de naam 'de Ladder voor duurzame verstedelijking'. De bouw van één woning is niet ladderplichtig.

Eveneens is van belang het **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**, die in werking is getreden op 30 december 2011. Dit besluit is ook bekend als de AMvB Ruimte, en dient om de doorwerking van de nationale belangen te waarborgen.

Nationaal waterbeleid Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De belangrijkste doelstelling is het geven van een kader voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater op basis van stroomgebieden en stroomgebied districten. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water. De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Waterbeleid voor de 21e eeuw'.

Nota "Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw"

Met de nota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw wil het Rijk een ander waterbeleid realiseren. Er moet geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten.

Nationaal Waterplan

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid voor de komende jaren en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid. Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelf bindend voor het Rijk. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen. Onderdeel van het bestemmingsplan is de watertoets.

Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan niet strijdig is met het Rijksbeleid.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

De **Omgevingsvisie “NH2050”** is op 19 november 2018 door Provinciale Staten vastgesteld. Deze visie vervangt de structuurvisie “Noord-Holland 2040. Duurzaam met Ruimte”

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

De **Omgevingsverordening NH 2020** is op 22 oktober 2020 door Provinciale Staten vastgesteld, van kracht. Deze verordening is de opvolger van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Deze Omgevingsverordening is gebaseerd op de komende Omgevingswet maar kent een vergelijkbare methodiek als de PRV. Nieuw is dat 32 landschappen zijn aangewezen als ‘Bijzonder Provinciaal Landschap’. Dit zijn landschappen waarop we extra zuinig zijn vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De provincie wil ontwikkelingen als woningbouw en windenergie mogelijk maken en het waardevolle Noord-Hollandse landschap beschermen. De 21 nu geldende provinciale verordeningen zijn samengevoegd tot 1 verordening.

In de Omgevingsverordening van de provincie zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Bij de omgevingsverordening zit een digitale kaart waarbij de regels/ de werkingsgebieden direct in beeld komen op een specifieke locatie.



Uitsnede kaart Omgevingsverordening NH2020

bron: provincie Noord-Holland/ Tercera

Op deze locatie zijn zeven werkingsgebieden van toepassing.

Agrarische bedrijven

Voor dit plan heeft dit geen consequenties, hoewel de locatie tegen het agrarische gebied aanligt, heeft Kerklaan 4b een woonbestemming.

Bijzonder provinciaal Landschap.

In artikel 6.46 wordt het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) beschreven. De provincie richt zich op het beschermen van bijzondere landschappelijke waarden. Op deze locatie is dat met name de beleving van de veenplassen en het veenmeer Alkmaardermeer. De Omgevingsverordening biedt onder voorwaarden mogelijkheden voor inbreidingen.

Voorwaarden hiervoor zijn:

- 1) dat deze woningen zoveel als mogelijk klimaatneutraal en klimaatadaptief en circulair gebouwd en landschappelijk goed ingepast worden;
- 2) dat op basis van deze voorwaarden in een woonakkoord voor iedere kleinschalige ontwikkeling buiten BSG concrete maatwerk-afspraken worden gemaakt.

Als beide voorwaarden wordt voldaan

Aangezien er op het plangebied al een gebouw aanwezig is, en aangezien de locatie binnen het BSG is gelegen, zullen de waarden uit het BPL als gevolg van dit plan niet onevenredig geschaad worden.

Bodemsanering

Afdeling 4.3 van de Omgevingsverordening heeft betrekking op bodemsanering. Ingevolge artikel 4.44 maakt degene die bodemsanering feitelijk uitvoert melding van de voorgenomen sanering bij Gedeputeerde Staten. Voor dit plan heeft dit geen consequenties.

Landelijk gebied

Voor dit plan heeft dit geen consequenties, hoewel de locatie tegen het landelijke gebied aanligt, heeft Kerklaan 4b al een woonbestemming.

Noord-Holland Noord Landelijk gebied

Artikel 6.10 van de Omgevingsverordening is erop gericht om zo veel mogelijk binnenstedelijk te ontwikkelen, om zo het buitengebied te ontzien en open te houden. Waar dit artikel geldt, kan alleen voorzien worden in kleinschalige woningbouwontwikkelingen, mits gelegen aan een kern of een lint. Voorliggend plan voldoet hieraan. Het ligt niet aan een lint, maar wel aan een kern. Daarom vormt artikel 6.10 geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Peilbesluit

Afdeling 6.10 van de Omgevingsverordening heeft betrekking op water. Artikel 6.82 heeft betrekking op het peilbesluit van het waterschapsbestuur. Voor dit plan heeft dit geen consequenties.

Grondbewerking voor permanente bollenteelt uitgesloten.

Dit plan bevat geen permanente bollenteelt.

Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan niet strijdig is met het provinciale beleid.

3.3 REGIONAAL BELEID

Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020

De Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020 is de opvolger van de Regionale Woonvisie Noord-Kennemerland 2005-2015. De regionale woonvisie dient als bouwsteen voor de tweede ronde RAP's voor de periode 2015-2020. Bovendien legt de visie de kaders vast voor de lokale woonvisies van de gemeenten en geeft ze richting aan de afspraken met marktpartijen. Daarbij wordt voldoende ruimte overgelaten om op de lokale behoefte in te spelen. De woonvisie geeft richting en zorgt ervoor dat gemeenten van elkaar weten wat ze doen en waar ze elkaar kunnen aanvullen en versterken. Hiermee wordt voorkomen dat onderlinge concurrentie ontstaat en kansen in de regio onbenut blijven. Corporaties zijn daarbij de natuurlijke partners van gemeenten maar ook coalities met andere marktpartijen zoals regionale bouwers en ontwikkelaars en het aanboren van contacten van buiten de regio is in dit tijdsbestek noodzaak.

In de woonvisie ligt de focus uiteraard op het beleidsterrein wonen. Het Wonen staat echter niet op zichzelf, maar heeft raakvlakken met diverse andere beleidsterreinen zoals Ruimtelijke Ordening, Economie, Infrastructuur, Duurzaamheid, Welzijn, Zorg en Onderwijs. Beleidsterreinen kunnen elkaar onderling versterken. Een vitale woningmarkt zorgt voor een vitale Regio en andersom zorgt een vitale Regio voor een blijvende vraag naar woningen en daarmee een vitale woningmarkt.

De ontwikkeling Kerklaan 4b doet geen afbreuk aan het gestelde in de Regionale Woonvisie Regio Alkmaar 2013-2020. Door haar beperkte omvang (één woning) heeft het plan een zeer beperkte invloed op de regionale ontwikkelingen op het gebied van wonen. Het plan kan ook geen bijdrage leveren in de realisatie van sociale woningbouw. Het plan is te klein om hierin een rol van betekenis te kunnen spelen.

Regionaal Actie Programma regio Alkmaar

De provincie Noord-Holland wil eraan bijdragen dat de inwoners van Noord-Holland in 2020 beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. Daartoe heeft zij het instrument Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP) ontwikkeld. Hierin maken regio's en provincie afspraken over de gewenste woningbouwproductie, passend bij de vraag in kwantitatieve en kwalitatieve zin. Het Regionaal Actie Programma is op 6 juni 2017 tot stand gekomen met de betrokkenheid van de provincie Noord-Holland en de regio Alkmaar. In het RAP is aangegeven dat voor de nieuwbouwprogrammering de actuele provinciale prognose voor demografie en woningbouw en andere recente prognoses worden gehanteerd. Uitgangspunt is daarbij dat iedere gemeente in de regio Alkmaar de lokale uitbreidingsbehoefte kan faciliteren. Bij de prognose wordt een bandbreedte gehanteerd waarbij afwijkingen zowel aan de bovenkant als de onderkant mogelijk zijn. Met de harde plancapaciteit wordt de actuele uitbreidingsbehoefte niet geheel ingevuld. De extra woning die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt ten opzichte van het aantal woningen dat met een directe bouwtitel kan worden gerealiseerd, is passend binnen de aanwezige behoefte.

Conclusie:

Geconcludeerd wordt dat het plan Kerklaan 4b te Akersloot passend is binnen het regionaal beleid.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'Buiten Gewoon Castricum 2030' vastgesteld. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. Er zijn kerndoelen geformuleerd ten aanzien van de identiteit, bevolkingsontwikkeling en doelgroepen van de volkshuisvesting, landelijk gebied / buitengebied, routes voor langzaam verkeer, werkgelegenheid, winkelveorzieningen, welzijnsvoorzieningen, duurzaamheid en water. Dit uit zich als volgt:

De vijf kernen Akersloot, Bakkum, Castricum, Limmen en de Woude die als eenheid in verscheidenheid bij elkaar horen, maken gemeente Castricum tot een gemeente met een buitengewoon karakter. De dorpen zijn eigen gemeenschappen, die zich samen met elkaar bewust zijn van hun bevoorrechte positie in een aantrekkelijk en open landschap.

Woonvisie Castricum 2020-2025

De opvolger van de lokale Woonvisie 2009 – 2030 is de Woonvisie Castricum. Deze visie schetst de gemeentelijke kijk op het wonen, gerelateerd aan de kaders van het landelijk, provinciaal en regionaal woonbeleid.

De ambitie op het gebied van wonen en bouwen is dat gestreefd wordt naar een woningaanbod dat aansluit bij de behoefte en financiële mogelijkheden van alle inwoners. Nieuwbouw realiseren we zowel in de rafelranden als binnen de dorpskernen, met behoud van het groene karakter. De woningbehoefte is na het herstel van de economie in de afgelopen jaren snel toegenomen. De prijzen van woningen zijn gestegen en de zorg bestaat dat wonen in de gemeente niet langer voor iedereen haalbaar is.

Masterplan inbreidingen

Het Masterplan Inbreidingen komt voort uit de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030. In deze visie is de keuze gemaakt voor het openhouden van het landelijke gebied. Tevens is hierin de wens opgenomen van het stabiel blijven van de bevolking. Dit kan deels gerealiseerd worden door het toevoegen van nieuwe woningen aan de woningvoorraad. De gemeenteraad heeft besloten om alleen nog te bouwen binnen de dorpsgrenzen. In het Masterplan Inbreidingen zijn locaties aangewezen die geschikt zijn voor het uitbreiden van de woningvoorraad binnen de grenzen van het bebouwde/dorpsgebied. Het perceel Kerklaan 4b wordt niet genoemd binnen het Masterplan inbreidingen omdat dit een te klein plan is. Het bouwen van een woning op dit perceel past echter wel binnen de visie uit het Masterplan Inbreidingen.

Welstandsnota 2013

De gemeentelijk welstandsnota bevat beleidsregels en criteria voor het welstandstoezicht in de gemeente. In de welstandsnota 2010 zijn welstandsvrije gebieden geïntroduceerd. Met de welstandsnota 2013 is deze Wabo-proof gemaakt door de ambtelijke toets mogelijk te maken en hiervoor kaders aan te geven. In de welstandsnota wordt onderscheid gemaakt tussen welstandsvrije gebieden en gebieden waarvoor een bijzonder, een welstandsluw of een regulier welstandsregiem geldt. Voor de gebieden waarvoor een bijzonder, welstandsluw of regulier welstandsregime geeft de welstandsnota gebiedsgerichte welstandscriteria.

Voor elk welstandsgebied waarop gebiedsgericht welstandsbeleid van toepassing is, zijn in de welstandsnota de gewenste welstandsniveaus benoemd. In de bijzondere gebieden is extra inspanning ten behoeve van het behoud en de eventuele versterking van de ruimtelijke kwaliteit gewenst. Het polder- en duinlandschap van Castricum is regulier welstandsgebied. Het beleid is erop gericht op het behoud van de openheid van het gebied en op plekken met een hoge belevingswaarde het uitdragen van het recreatieve karakter, waarbij rekening wordt gehouden met de uitstraling behorende bij de functie van het gebouw.

In de reguliere welstandsgebieden streeft de gemeente naar handhaven van de kwaliteit met oog voor de vrijheid van de burger. In welstandsluwe gebieden wordt ruimhartig bekeken of een plan geen wezenlijke afbreuk doet aan zijn omgeving en wordt niet gelet op de verfijning van het bouwwerk op zich. In de welstandsvrije gebieden kunnen burgers zelf verantwoordelijkheid nemen en hun belangen tegen die van omwonenden afwegen.

Het plangebied Kerklaan 4b is gelegen binnen het bijzonder welstandsgebied vanwege de ligging in het lint.

Door de gemeente is aangegeven dat een welstandsadvies noodzakelijk is.

'In de bijzondere gebieden is een extra inspanning ten behoeve van het behoud van de ruimtelijke kwaliteit gewenst. Dit zijn met name de oude linten waarlangs veel cultuurhistorisch waardevolle gebouwen staan. Het gebied bestaat uit gevarieerde en veelal vooroorlogse bebouwing langs groene straten. De waarde is gelegen in het afwisselende beeld van de gegroeide structuur met overwegend kleinschalige bebouwing. Bouwwerken zijn door hun ligging, vorm en bouwperiode cultuurhistorisch waardevol. Criteria zijn gebaseerd voor het behouden van de ruimtelijke kwaliteit.'

Door de gemeente is in haar eindbrief van 19 mei 2022, later aangevuld in haar eindbrief van 9 juli 2022 aangegeven dat aan alle gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn voldaan.

De woningbreedte van 7,36 meter en de afstand van ruim 4,6 meter tot de zijdelingse perceelgrenzen is stedenbouwkundig gezien akkoord.

Het voorstel om de voorgevel gelijk te zetten met die van 4a is akkoord, net als het voorstel om de afstand tot de kapschuur net even groter te maken dan in het stedenbouwkundig voorstel van 6 februari 2021 (2,1 meter i.p.v. 1,1 meter).

Door de gemeente is in haar eindbrief van 9 juli 2022 aangegeven dat het plan in de welstandscommissie is besproken op 21 juni 2022. De Welstandscommissie is akkoord op hoofdlijnen.

Bevindingen commissie: Het gaat om een gebied met een bijzonder welstandsniveau. De commissie is blij dat de kapberg behouden blijft. Het gaat om een eenvoudige woning. Hierbij horen de aangeluifde dakkapellen niet. Ze vraagt om plat afgedekte dakkapellen. Ze adviseert om de kap met een matte pan uit te voeren.

Conclusie:

Het plan voor het realiseren van een woning Kerklaan 4b geeft invulling aan de wens tot inbreiding en aan de wens tot bouwen. Door inbreiding aan de rand van de kernen hoeft geen uitbreiding van de kern in het landelijk gebied plaats te vinden en kan de openheid van het landelijk gebied worden behouden.

Met de stedenbouwkundige randvoorwaarden is rekening gehouden.

Het plan is, mits uitgevoerd met een matte pan, akkoord bevonden door de welstandscommissie.

HOOFDSTUK 4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 WATER

Water is één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening. Voorkomen moet worden dat nieuwe ontwikkelingen ongewenste effecten voor de waterhuishouding met zich meebrengen. Daarom is een waterparagraaf, vergezeld van een watertoets, een verplicht onderdeel in de ruimtelijke plannen. In deze waterparagraaf dient de relatie tussen de planvorming en de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen.

De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder: het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Deze paragraaf moet worden gezien als de verplichte waterparagraaf als bedoeld in het besluit ruimtelijke ordening.

Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding.

Europa

Met ingang van december 2000 is de **Europese Kaderrichtlijn Water** (KRW) van kracht geworden. In deze Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Rijk

De **Waterwet**, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben.

Verschiedende vergunningenstelsels zijn met de invoering van de Waterwet gebundeld tot een watervergunning voor alle handelingen in het watersysteem. Hierin zijn de vergunningenstelsels uit de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, de Wet verontreiniging zeewater, de Wet op de waterhuishouding, de Grondwaterwet, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken en de verordeningen (de Keur) van de waterschappen samengevoegd.

Veel handelingen in het watersysteem vallen onder algemene regels en dan is er geen watervergunning nodig. Een melding is vaak wel noodzakelijk. Vergunningplichtige handelingen volgen uit de Waterwet en uit de Keur van het Waterschap.

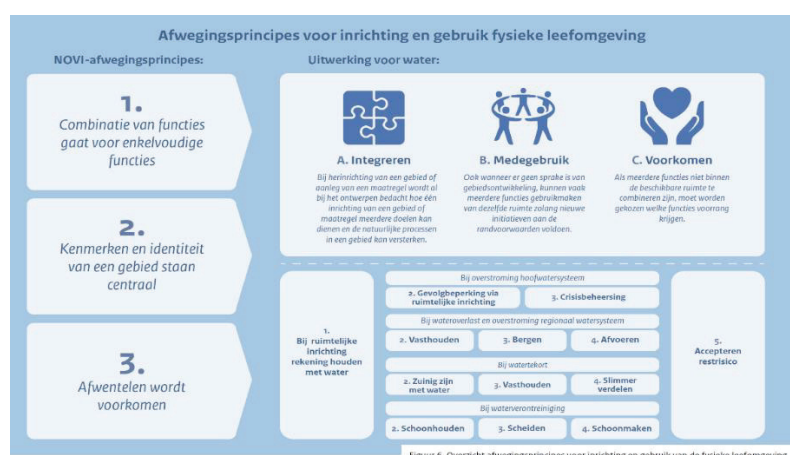
De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt.

Nationaal Water Programma 2022–2027

Nederland heeft te maken met grote wateropgaven die bovendien in de toekomst steeds groter en complexer worden. Dit komt door een aantal samenhangende uitdagingen: klimaatverandering, bodemdaling, milieuverontreiniging, biodiversiteitsverlies en ruimtedruk. In de uitvoering ligt bovendien een grote opgave om verouderde infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand te houden en waar nodig te vervangen of te renoveren.

De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofddambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur



Figuur 6. Overzicht afwegingsprincipes voor inrichting en gebruik van de fysieke leefomgeving

Voor een integrale aanpak is het belangrijk om bij alle afwegingen in de leefomgeving de waterdoelen uit dit NWP op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwatervoorziening, waterkwaliteit, ecologie, landschap, cultureel erfgoed en scheepvaart mee te wegen. In waterland Nederland moeten 'aansluiten op de (historische) karakteristieken van het watersysteem' en 'meebewegen met water' leidende principes voor de ontwikkeling van onze leefomgeving blijven.

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders **omgaan met water**, **Waterbeleid voor de 21e eeuw**'.

Met deze nota wil het Rijk een ander waterbeleid realiseren. Er moet geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht. De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten. Voor waterkwantiteit bestaat die uit vasthouden, bergen en afvoeren. Voor waterkwaliteit is het schoonhouden, scheiden en zuiveren. Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in aandachtspunten als: meer ruimte voor water, relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting

van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

Provincie

In het provinciaal **Waterplan Noord-Holland** is het Europese en nationale beleid vertaald. Dit Provinciaal Waterplan staat niet op zichzelf. Water heeft met heel veel zaken te maken, variërend van landbouw tot recreatie en van stadsuitbreidingen tot gezond drinkwater. Daarom is het Provinciaal Waterplan afgestemd met het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. In het Provinciaal Waterplan is het waterbeleid beschreven aan de hand van de thema's veiligheid, wateroverlast en watertekort, waterkwaliteit en grond- en drinkwater. Het Provinciaal Waterplan fungeert hierbij als het kader voor de uitvoering: het is de basis voor allerlei te nemen maatregelen door de Provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de looptijd van het plan. Er zal een apart uitvoeringsprogramma worden opgesteld dat jaarlijks wordt aangepast

Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier

Op 3 november 2015 heeft het Hoogheemraadschap haar beleid vastgelegd in het **Waterprogramma**, waarin de beleidsuitgangspunten en doelstellingen voor 2016 tot 2021 staan beschreven. Dit is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, gericht op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing.

Het Hoogheemraadschap bouwt voort op de regionale Deltavisie en verankert de landelijke Deltabeslissingen. Het Waterprogramma is nodig, want de klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van onze keuzes. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met de partners en belanghebbenden. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Om achteruitgang van het watersysteem te voorkomen, vraagt het Waterprogramma in ruimtelijke plannen om maatregelen die de nadelige effecten van verharding voorkomen of compenseren.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen, en regels over het realiseren van nieuw verhard oppervlak en de verwerking in watersystemen.

In de Algemene Regels 2016 staat in artikel 23 over nieuw verhard oppervlak. "Op grond van artikel 3.9, eerste lid van de keur geldt een vrijstelling van de vergunningplicht van artikel 3.3 voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak indien:

1. de bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
2. de aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken."

Watertoets

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied Sinds 1 november 2003 is voor alle

ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets wordt beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

De Watertoets is op 7 september 2022 ingediend.

Het Hoogheemraadschap heeft geoordeeld dat de zogenaamde korte procedure van toepassing is. Omdat er niet sprake is van een toename van de verharding van meer dan 800 m² hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden.

Omdat er geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt, is het niet doelmatig om hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZ I).

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het Hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Deze Watertoets is als bijlage opgenomen.

Andere wateraspecten (Klimaatadaptatie)

Een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet een beschrijving te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering.

Het gaat bij klimaatadaptatie om het verminderen van de kwetsbaarheid voor klimaatverandering. En dat is belangrijk: klimaatverandering brengt ernstige nadelige effecten met zich, zoals schade door wateroverlast of droogte, ziekten, vroegtijdige sterfte en nadelige veranderingen in milieukwaliteit en ecosystemen.

Het belang van klimaatadaptatie wordt door de overheid onderkend. Sinds 2010 is adaptief watermanagement de centrale aanpak in het Deltaprogramma en in het klimaatakkoord van Parijs heeft klimaatadaptatie een duidelijke plek gekregen.

In het beleidsdocument "Nationale Klimaatadaptatiestrategie 2016" (NAS) staat dat klimaatverandering in Nederland leidt tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Volgens de NAS zal dit steeds vaker voorkomen en leiden tot veel schade en slachtoffers. In vervolg op de NAS is in maart 2018 het Uitvoeringsprogramma NAS gepubliceerd en in juni 2018 is aan het Deltaprogramma 2018 ook een hoofdstuk Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) toegevoegd. Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben dit hoofdstuk gezamenlijk opgesteld, een gezamenlijk nationaal plan, waarin meermaals de urgentie van klimaatadaptatie wordt benadrukt. Dit geldt te meer nu de verharding in onze stedelijke gebieden door gaat met als gevolg een meer kwetsbare omgeving voor wateroverlast en hittestress, waardoor de klimaatveranderingen zich sneller dan verwacht voordoen. Blijkens het DPRA is het doel dan ook om het proces van ruimtelijke adaptatie te versnellen.

Conclusie:

Het aspect water vormt geen belemmering voor de planuitvoering van het project Kerklaan 4b te Akersloot.

4.2 ERFGOED, CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Verwezen wordt naar paragraaf 3.3 en 3.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum”.

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De uitgangspunten van de wet zijn: Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.

Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie (verplichting tot vooronderzoek bij bodem verstorende initiatieven). Als wettelijke ondergrens voor onderzoek geldt een oppervlakte van 100 m², hier kan door het bevoegd gezag van afgeweken worden (naar boven en naar onder).

De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodem verstorende activiteit.

In de Erfgoedwet van 1 juli 2016 is geregeld hoe met aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan.

In het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” is op basis van de archeologische waarden- en verwachtingskaart een maatregelenkaart opgesteld. De categorieën hebben elk een specifiek regime.

Voor bekende vindplaatsen is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 opgenomen. Zo ook voor de locatie Kerklaan 4b te Akersloot.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning de verplichting worden verbonden dat alvorens de bouwvergunning wordt verleend, door de aanvrager een archeologisch onderzoek wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

In oktober 2022 is door Archeologenbureau ARGO een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen de in bijlage.

De samenvatting van dit onderzoek luidt als volgt:

In oktober 2022 is in opdracht van een particulier een bureauonderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarden binnen het plangebied aan de Kerklaan 4b te Akersloot. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 595 m² en is gelegen op een perceel dat zich ten oosten van de Kerklaan bevindt. Het bureauonderzoek is door de opdrachtgever gevraagd in verband met een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De opdrachtgever is voornemens een nieuw woonhuis te bouwen waarvan het bebouwd oppervlak ongeveer 81 m² zal bedragen. Het grootste gedeelte van dit bebouwd oppervlak, ca. 48 m², valt binnen het bebouwd oppervlak van de bestaande schuur die voor de bouw van de woning nog moet worden gesloopt. De bestaande kapberg achter de schuur blijft gehandhaafd. Onder de nieuwbouw zal geen kelder worden gerealiseerd.

De onderkant van de funderingsbalken, waarop een betonnen vloer komt te rusten, ligt op 0,85 m beneden peil en het peil is vastgesteld op maaiveldhoogte. Aangenomen wordt dat er ongeveer 0,20 m bouwzand zal worden aangebracht onder de funderingsbalken waarmee de maximale ontgravingsdiepte rond 1,05 m -mv zal zijn. Het terrein rondom de bestaande schuur is vanwege bodemverontreiniging, na een brand en de daarop volgende sloop van de hier aanwezige oude boerderij in 2001, tot 1,0 m -mv gesaneerd en voorzien van worteldoek waarop schone grond is aangebracht.

Het doel van het onderhavige onderzoek was het verwerven van informatie aan de hand van bestaande bronnen over bekende of te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied. De verwachting is dat binnen de grenzen van het plangebied archeologische waarden uit mogelijk het Laat Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd aangetroffen kunnen worden. Deze archeologische sporen kunnen worden aangetroffen indien onverstoord duinzand aanwezig is.

Buiten het tot 1,0 m -mv gesaneerde deel van het plangebied, daar waar de afgebrande boerderij heeft gestaan, is onduidelijk in hoeverre het terrein door de eeuwen heen is afgegraven en geëgaliseerd en wat de bodemverstoring is geweest door graafwerkzaamheden in de 20e eeuw. Uit het onderhavige bureauonderzoek kan worden opgemaakt dat binnen de beschreven geomorfologische eenheid waarbinnen het plangebied zich bevindt, grote verschillen kunnen zijn wat betreft de mate van intactheid van de bodem. De kans op het aantreffen van archeologische resten hangt hiermee sterk samen.

Er wordt dan ook geadviseerd een vervolgonderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van verkennend booronderzoek uit te laten voeren. Aan de hand van het booronderzoek kan mogelijk worden bepaald wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en in hoeverre deze is verstoord.

De beslissing om bovenstaand advies al dan niet over te nemen (een selectiebesluit) dient door de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Castricum, te worden genomen.

Tot slot dient te worden vermeld dat, ongeacht dit advies en het selectiebesluit, er een wettelijke meldingsplicht bestaat (Erfgoedwet 2016) mochten er onverhoopt toch archeologische overblijfselen worden aangetroffen

Conclusie:

Met dit onderzoek zijn de archeologische waarden in voldoende mate vastgesteld, zoals omschreven is in het bestemmingsplan.

4.3 M.E.R.

Het inwerkingtredingsbesluit wijziging Besluit m.e.r. is 7 juli 2017 in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld.
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
- De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft.

Door deze maatregelen bij het oordeel te betrekken kan het bevoegd gezag besluiten dat het niet nodig is een MER op te stellen. Het bevoegd gezag houdt daarbij rekening met eerder uitgevoerde beoordelingen. In de m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden de kenmerken van de activiteit of de geplande maatregelen aangegeven. Als uit de aangeleverde gegevens niet is uit te sluiten dat zich waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen kunnen voordoen, zal het bevoegd gezag moeten oordelen dat er voor de activiteit een MER moet worden gemaakt.

Deze onderbouwing ziet toe op een realisatie van een reeds bestemde woonlocatie, waar enkel geen bouwvlak is opgenomen in het vigerende plan. Een MER is niet nodig.

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen voor de planuitvoering.

4.4 VERKEER EN PARKEREN

Om geen ander verkeersregiem te krijgen voor deze solitaire woning, wordt verwezen naar paragraaf 2.3.11 van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” en wat parkeren betreft naar artikel 2.74 van het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum, herziening regels”.

Dit laatste artikel verwijst naar de Nota parkeernormen Castricum zoals deze geldt binnen de gemeente Castricum ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning;

In de eindbrief van de gemeente Castricum is dat nader gepreciseerd:

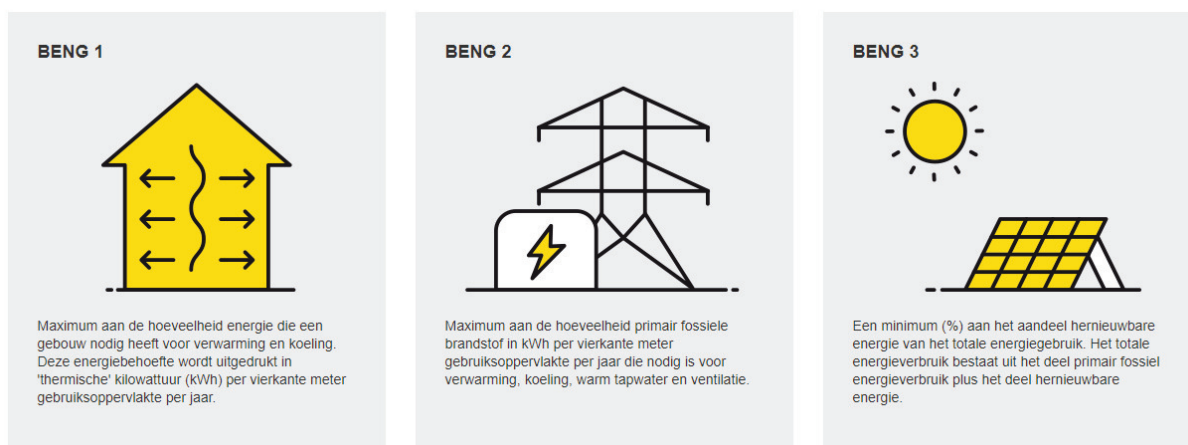
Voor een vrijstaand koophuis op deze locatie (overige kernen) is volgens de Nota Parkeernormen 2.3 parkeerplaatsen nodig, afgerond 3. Het plan voldoet hieraan.

Conclusie:

De conclusie is dan ook gerechtvaardigd dat de aspecten verkeer en parkeren geen belemmering zijn voor de planuitvoering.

4.5 DUURZAAMHEID

Duurzaamheid is in het kader van de ontwikkeling een ambitie op zowel gebiedsniveau als gebouwniveau. Er wordt gestreefd naar een energiezuinig project. Vanaf 2021 geldt de BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) norm. Deze norm komt overeen met een EPC (Energieprestatiecoëfficiënt) van ongeveer 0,2. Dit is de wettelijke eis. De aanvraag zal voldoen aan deze norm. Er wordt een woning gerealiseerd die voldoet aan alle wettelijke eisen op het gebied van duurzaamheid en Beng (Bijna Energie Neutrale Gebouwen.) BENG gaat uit van een drietal vereisten,



Het materiaalgebruik zal erop gericht zijn zo min mogelijk uitlogende materialen te gebruiken, hout met een FSC-keurmerk toe te passen en zoveel mogelijk gebruik te maken van materialen die van gerecyclede bron afkomstig zijn en die in de toekomst weer te recycleren zijn.

Oververhitting in de zomerperiode kan voorkomen worden door het toepassen van goede zonwering (aan het gebouw en buiten het gebouw door middel van bomen), optimale isolatie (drie laags glas) en WTW (warmteterugwinning) balans ventilatiesysteem met een bodemwarmtepomp. Een bodemwarmtepomp veroorzaakt geen geluidoverlast voor omwonenden.

Conclusie:

De gewenste afwijking van het bestemmingsplan is geen belemmering voor dit omgevingsaspect.

HOOFDSTUK 5. MILIEU - ASPECTEN

5.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.2.6.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk. Om dit te bepalen wordt gebruik gemaakt van het begrip milieuzonering.

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies, en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen.

Bij iedere planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren.

Voor het vaststellen van deze milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009).

Deze brochure biedt een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijven in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen nabij bedrijven.

Uitgangspunt is dat bedrijven niet worden belemmerd door het toevoegen van milieugevoelige functies.

Bedrijven of andere milieubelastende bedrijvigheid in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige gebieden, kunnen daar milieuhinder vanwege geur, stof, geluid en gevaar veroorzaken.

Milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gekoppeld aan een mate van milieubelasting.

De meeste bestemmingsplannen hebben een dergelijke lijst opgenomen.

Conclusie:

Het gaat om het realiseren van een woning binnen een woonomgeving; het plan is haalbaar wat betreft bedrijven en milieuzonering.

5.2 BODEMKWALITEIT

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.2.2.

De bodemkwaliteit van het projectgebied is van belang. Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat bij functiewijzigingen rekening moet worden gehouden met een voldoende bodemkwaliteit en bodemgesteldheid. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor deze functie.

Door Terra Carta is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op 15 december 2021. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen.

De conclusie is dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het onderzochte perceel vormt, met inachtneming van in het onderzoek genoemde punten, verder geen belemmering bij de voorgenomen bestemmingswijziging

Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de woning Kerklaan 4b.

5.3 LUCHTKWALITEIT

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.2.3.

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet Milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die in dit programma passen, behoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Het NSL is op 6 december 2016 voor een tweede maal verlengd tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet (in naar verwachting 2022).

Ook voor projecten die ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit is toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit niet meer noodzakelijk, omdat het NSL voldoende verbetermaatregelen bevat om effecten van deze projecten te compenseren. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AMvB-NIBM.

Conclusie:

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de woning Kerklaan 4b. Er is geen strijd met de Wet Milieubeheer.

5.4 GELUID

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.2.4.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies, zoals woningen, zijn voorzien binnen de invloedssfeer van wegverkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

In het kader van het verplichte onderzoek naar een goede ruimtelijke ordening hoort ook een onderzoek naar een goed woon- en leefklimaat.

In het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” is deze conclusie opgenomen:

In het geval van bestaande situaties waar geen nieuwe functies zijn voorzien, zoals dit conserverende bestemmingsplan, wordt de geluidsbelasting met betrekking tot de wettelijke normen voor binnenniveaus geregeld via het bouwbesluit. Indien derhalve een bestaande woning of een ander geluidsgevoelig object een uitbreiding wenst te realiseren dan wordt via de vergunningverlening in een aanvaardbaar binnenniveau van het geluid voorzien. Het uitvoeren van akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk voor dit conserverende bestemmingsplan.

Conclusie:

Het gaat niet om een nieuwe functie, de woonfunctie is al vastgelegd in het bestemmingsplan en de afwijking betreft enkel het ontbreken van een bouwvlak, kan de conclusie uit het bestemmingsplan gevolgd worden dat de geluidsbelasting wordt geregeld via het bouwbesluit.

Een akoestisch onderzoek op basis van de Wgh is dan niet nodig.

5.5 EXTERNE VEILIGHEID

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.2.7.

Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zien toe op transportroutes met gevaarlijke stoffen en op transport via buisleidingen. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water is het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) van toepassing.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Conclusie:

In het bestemmingsplan is de bestemming wonen opgenomen, in deze onderbouwing gaat het om een geringe afwijking.

Externe veiligheid werpt geen belemmeringen op voor het bestemmingsplan, dat geldt dan ook voor de woning Kerklaan 4b.

HOOFDSTUK 6 FLORA EN FAUNA

6.1 ECOLOGIE

Voor specifieke informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” paragraaf 4.3.2.

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet zijn per 1 januari 2017 opgegaan in de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb). Naast een wijziging van het bevoegd gezag van het rijk naar de provincies betekent dit ook een meer rechtstreekse doorvertaling en interpretatie van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Soortbescherming.

Daarnaast worden uitgebreidere lijsten met beschermde soorten gehanteerd. Meer dan in de Flora- en faunawet moet in de nieuwe wet Inzicht worden gegeven in het voor komen en de verspreiding van beschermde soorten op populatieniveau, zodat de effecten van voorgenomen ontwikkelingen en activiteiten kunnen worden getoetst aan de (gunstige) staat van instandhouding van de betreffende soorten. Afhankelijk van het beschermingsniveau van de soort moet de gunstige staat van instandhouding (GSvI) worden getoetst op lokaal, regionaal of landelijk niveau.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) wordt onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 Wnb);
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en natuurbeschermingsverdragen (artikel 3.5 Wnb);
- overige soorten (artikel 3.10 Wnb).

Voor alle soorten, dus ook voor de niet beschermde soorten, geldt de zorgplicht.

De provincies kunnen ten aanzien van verboden handelingen ontheffing verlenen en bij verordening vrijstellingen geven. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming en vloeien voort uit de Europese richtlijnen (evenals de verboden handelingen).

De verbodsbepalingen die gelden voor de overige soorten hebben betrekking op de soorten opgenomen in de Bijlage van de Wet natuurbescherming, behorende bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming, onder Onderdeel A en Onderdeel B.

In een ruimtelijk plan moeten de gevolgen voor ecologische waarden overwogen worden. Het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming is dat geen schade aan soorten mag worden toegegaan, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan (het nee, tenzij principe). Centraal staat hierbij dat de zorgplicht, dat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

De planlocatie ligt nabij diverse Natura 2000-gebieden. Het Natura 2000-gebied Eilandspolder ligt op circa 4 kilometer van de locatie Kerklaan 4b.

Ook gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) vallen onder de gebiedsbescherming van Natura-2000.

De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen.

Houtopstanden

Kerklaan 4b is binnen de bebouwde kom van Akersloot gelegen. Er zijn geen houtopstanden die vallen onder het beschermingsregime van de Wet Natuurbescherming, aanwezig.

Door Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot is op 24 november 2021 een onderzoek uitgevoerd in het kader van de huidige natuurwetgeving. Dit in de vorm van een quick scan. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen.

In dit rapport zijn enkele aanbevelingen en richtlijnen opgenomen, maar er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Op 8 september 2022 is er een inventarisatie Huismus door Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot gedaan, ook in het kader van de huidige natuurwetgeving. Dit onderzoek is eveneens opgenomen in de bijlagen.

Conclusies:

- a. quick scan: een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming hoeft niet te worden aangevraagd.
- b. huismus: er komen geen jaarrond beschermende verblijfplaatsen voor, een ontheffing is niet nodig.

Er zijn geen ecologische belemmeringen voor de planuitvoering.

6.2 STIKSTOF

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State is het programma PAS onverbindend verklaard en kan niet langer gebruikt worden voor toestemmingsverlening van activiteiten die mogelijk stikstofemissie tot gevolg hebben.

Bij nieuwe activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving moet met gebruik maken van een Aerius – berekening worden bepaald of er sprake is van stikstofdepositie.

Als er sprake is van een depositie die minder is dan 0.00 mol/ha/per jaar is er geen sprake van een vergunningsplicht. Mocht dit niet het geval zijn dan dient een zogenaamd stappenplan doorlopen te worden en is slechts onder bepaalde voorwaarden een vergunning verleenbaar.

De wet stikstofreductie en natuurverbetering (WSN) is per 1 juli 2021 in werking getreden. Eén van de uitgangspunten van deze wet is dat er voor de bouw meer ruimte komt. Bouw- en sloopwerkzaamheden en werkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk zijn vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie.

De vrijstelling geldt voor tijdelijke stikstofemissies en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van een gebouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Door de bouwvrijstelling hoeft er bij de bouw van woningen op dit moment geen rekening te worden gehouden met stikstofuitstoot. Wel wordt er gekeken naar de stikstof die wordt uitgestoten door bijvoorbeeld auto's van bewoners als de nieuwe woningen eenmaal klaar zijn. Het gaat dan vaak om relatief kleine hoeveelheden. Er is een Aerius berekening gemaakt voor de gebruiksfase van de woning Kerklaan 4b, deze laat zien dat er geen toename van stikstof is dat van significante betekenis is voor de natuurlijke omgeving.

Deze berekening is opgenomen in de bijlagen

Conclusie: er zijn geen stikstofproblemen.
--

HOOFDSTUK 7. HAALBAARHEID EN CONCLUSIE

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid.

Het kan zijn dat de gemeente Castricum een planschadeovereenkomst en een anterieure overeenkomst aanbiedt.

Een planschadeverhaalsovereenkomst is een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer, daarin wordt vastgelegd dat eventueel toegekende planschade als gevolg van het plan, verhaald wordt op initiatiefnemer.

Daarnaast wordt een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten. Een anterieure overeenkomst regelt het kostenverhaal en bevat overige afspraken, zoals het soort inrichting en beheer van de openbare ruimte. Dit houdt tevens in dat het onderhavige plan geen plan is waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan opgesteld zou moeten worden.

Alle kosten voor het opstellen van het plan en het voeren van de procedure zijn voor de rekening van de initiatiefnemer.

Planschade zal afgedekt worden en andere financiële consequenties voor de gemeente zijn er niet, althans daarin kan contractueel voorzien worden.

Er zijn geen aspecten die de financiële haalbaarheid in gevaar zouden kunnen brengen, zoals:

- bodemverontreiniging met daarmee samenhangende saneringsoperaties;
- te verwachten reële planschadeclaims;
- door externen -verplicht- te verrichten onderzoeken;
- kosten in stand houden dan wel waarborgen archeologische monumenten.
- etc.

Conclusie: het plan is voor de gemeente Castricum economisch uitvoerbaar.

7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Woningbouw ter plekke past binnen het gemeentelijke ruimtelijke beleid. Het bestemmingsplan “Buitengebied Castricum” bestemt de locatie als “Wonen”.

Er zijn geen strijdigheden met het beleid van andere overheden.

Ook worden er geen planologische belangen geschaad.

Er zijn geen belangen van derden in het geding.

Het plan mag daarom uitvoerbaar worden geacht.

De omgevingsvergunning volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt

daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Eventueel ingediende zienswijzen worden voorzien van een passend antwoord en betrokken bij het besluit om de vergunning al dan niet te verlenen.

Als de binnengekomen zienswijzen geen aanleiding geven om de planologische procedure te beëindigen, wordt de omgevingsvergunning verleend. De gemeente zal bij de afgifte van de vergunning haar beslissing publiceren.

Tijdens de daaropvolgende inzagetermijn (zes weken) is het mogelijk beroep in te stellen bij de Rechtbank. Het besluit om de vergunning te verlenen treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Conclusie: het plan is voor de gemeente Castricum uitvoerbaar.
--

7.3 CONCLUSIES

Deze ruimtelijke onderbouwing laat zien dat de geringe ruimtelijke afwijkingen die nodig zijn om een woning Kerklaan4b te Akersloot te kunnen realiseren geen enkel relevante ruimtelijke beleidsregel schaden.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien is er geen sprake van een zware ingreep in de planologisch aangegeven situatie. Er is geen sprake van aantasting van het landschap. Eveneens is er geen sprake van milieuproblematiek. Belangen van omwonenden zijn niet in het geding.

Het gewenste transformatieproces is uit ruimtelijk oogpunt een verandering die niet zwaarwichtig van aard is.

Het advies van de gemeentelijke afdeling RO is in dit kader van belang:

Om de woningbehoefte op de korte en middellange termijn tegemoet te komen, moeten er de komende jaren meer woningen worden gebouwd en bestaande plannen worden versneld.

Met regionale woningbouwafspraken hebben de gemeenten in de Regio Alkmaar afgesproken om te programmeren aan de hand van scenario's. In Castricum zijn er, afhankelijk van het scenario, jaarlijks tussen de 150 en 200 woningen nodig tot 2023. Na 2023 neemt de jaarlijkse vraag af tot tussen de 60 en 110 woningen per jaar.

De aanleg van deze woning zal een bescheiden bijdrage leveren aan de doelen van de regionale woningbouwafspraken.

Er is geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 8. BIJLAGEN

8.1 WATERTOETS

8.2 ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK

8.3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

8.4 ECOLOGISCH ONDERZOEK EN HUISMUS INVENTARISATIE

8.5 AERIUS BEREKENING