

De heer N.A. Flietstra
Julianaweg 47
1921 BD Akersloot

Ons kenmerk: D520048
Zaaknummer: Z045907
Uw brief van: 12 oktober 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6435837
Verzenddatum: 03 oktober 2023
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Herstelbesluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Flietstra,

Op 2 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Beatrixlaan 1b (achter Julianaweg 47) in Akersloot. Tegen deze omgevingsvergunning is door één omwonende beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland.

Uitspraak en herstelgelegenheid

Op 24 augustus 2023 heeft de Rechtbank Noord-Holland een tussenuitspraak gedaan, waarbij kort samengevat het college in de gelegenheid is gesteld om de door de rechtbank geconstateerde gebrek in de motivering van de omgevingsvergunning te herstellen voor wat betreft de bezonning.

Het college maakt van de geboden gelegenheid gebruik en past de motivering aan zoals deze in dit besluit is opgenomen. De nadere motivering is beschreven onder het kopje 'Aanvullende motivering Bezonning'. Omdat de aanpassing alleen betrekking heeft voor het onderdeel 'bezonning' wordt verwezen naar het eerder besluit omgevingsvergunning van 24 april 2023.

Aanvullende motivering Bezonning

Door toevoeging van woningbouw in bestaand stedelijk gebied kan er sprake zijn van extra schaduwwerking bij omliggende woningen. Er zijn geen landelijke, bij wet vastgelegde normen of eisen waaraan bouwplannen getoetst moeten worden met betrekking tot het aspect van bezonning en beschaduwing. Dat betekent dat beoordeeld moet worden of door de veranderende omstandigheden met betrekking tot de bezonning nog wel sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waaronder begrepen een goed woon- en leefklimaat. Er dient een belangenafweging te worden gemaakt.

Wel kan aan de hand van een TNO-norm beoordeeld worden of een bepaalde woning (of een bepaald gebouw) voldoende mogelijkheden heeft voor de toetreding van direct zonlicht, bovendien geeft een bezonningsstudie inzicht in de veranderingen met betrekking tot de bezonning als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Ten behoeve van de procedure omgevingsvergunning is voor dit plan door HBA B.V. een bezonningsstudie uitgevoerd voor vier momenten in het jaar zodat inzichtelijk kan worden gemaakt wat de gevolgen zijn van het bouwplan op de omliggende percelen en kan tevens worden beoordeeld of voldaan wordt aan de lichte TNO-norm. Gezien de stedelijke omgeving met bebouwing op relatieve korte afstanden van elkaar. Binnen een dergelijke omgeving kan zich een vermindering van zoninval voordoen. Ook zijn op en rond het perceel Beatrixlaan 1a reeds hoge bomen aanwezig en dus vindt het college de lichte TNO-norm in dit geval passend. Bij de lichte TNO-norm is sprake van voldoende bezonning van een ruimte bij ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober, in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van een raam. Het gaat daarbij om "mogelijke bezonningsuren": het maximaal aantal uren dat er op een onbewolkte dag sprake kan zijn van inval van de zon. Op een bewolkte dag zal het werkelijk aantal bezonningsuren vanzelfsprekend minder zijn. Deze bezonningsuren hoeven niet aansluitend te zijn.

De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het rapport 'Bezonningstudie, documentnummer 2020-1633 van 22 september 2021 van HBA b.v. Dit rapport is als bijlage 1 bijgevoegd bij dit besluit. Uit dit rapport volgt dat de situatie door de bouw van de woning verandert. Uit het onderzoek volgt dat in de maanden dat de zon laag staat er (enige) toename van schaduwwerking optreedt in een deel van de tuin en op een deel van het dak van de woning aan de Beatrixlaan 1a ten opzichte van de bestaande situatie. Op andere momenten van het jaar heeft de nieuw te bouwen woning geen gevolgen op de bezonning van het perceel/ de woning. Aan de lichte TNO-norm wordt voldaan. Voor de bezonning van gevels en daken van woningen bestaan geen normen of eisen.

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Rechtbank Noord-Holland op 24 augustus 2023 is beoordeeld wat de gevolgen zijn van het voorgenomen bouwplan op de zonnepanelen van de bewoners van het perceel Beatrixlaan 1a. De berekening van Flexxom is als bijlage 2 bijgevoegd.

In de berekening is uitgegaan van een worstcasescenario:

- a. Veel maanden van het jaar zijn in deze berekening meegenomen.
- b. Schaduw enkel gecreëerd door de nieuw te bouwen woning.
- c. Ruime rekentijden m.b.t. het opgaan en ondergaan van de zon.

Uit het rapport volgt dat in deze worstcasescenario dat maximaal 2% per maand opbrengstverlies is te constateren en wel in de maanden september tot maart in de tijdzone van 12:00 tot 16:00uur. Dit leidt tot een jaarverlies van circa 624 kWh (=8,5% minder opbrengst) bij een jaaropwekking van energie door zonnepanelen van 7344 kWh³. Daarbij gaat het om een bedrag van circa € 206,00 per jaar (prijsspeil juli 2023 - Vattenfall, 1 kWh =€ 0,33).

Met behulp van bovenstaande onderzoeken zijn de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. Hoewel sprake is van (enige) toename van schaduw op het perceel (en daarmee ook de woning) Beatrixlaan 1a en enig opbrengstverlies van de zonnepanelen niet is uit te sluiten, vindt het college dat nog altijd sprake is van een goed

woon- en leefklimaat. Daarbij wordt in aanmerking genomen dat opbrengstverlies van de zonnepanelen niet zodanig hoog is dat door de bouw van de woning Beatrixlaan 1b het opwekken van zonne-energie onrendabel is geworden. Hooguit is er sprake van iets langere terugverdientijd.

Het college concludeert dat hiermee voldoende is gemotiveerd dat het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is en geen onevenredige effecten voor perceel van Beatrixlaan 1a oplevert. Niet ten aanzien van daglichttoetreding en bezonning en ook niet ten aanzien van de opbrengst van de zonnepanelen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



M. Aardenburg
Medewerker vergunningen (WABO)

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [slopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. Als u onttrokken grondwater wil lozen op de riolering, dan heeft u daar toestemming voor nodig van de gemeente. Neem hiervoor contact op met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649.