

Parkeerdrukmeting Akersloot

Opdrachtgever(s)
N.A. Flietstra

Kenmerk opdracht
FLX.2020.100

Datum opdracht
1 april 2020

Onderwerp
**Parkeerdrukonderzoek Beatrixlaan,
Akersloot**

Datum
17 mei 2022

Opsteller
Y. Flietstra

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Castricum
Definitief 3.0

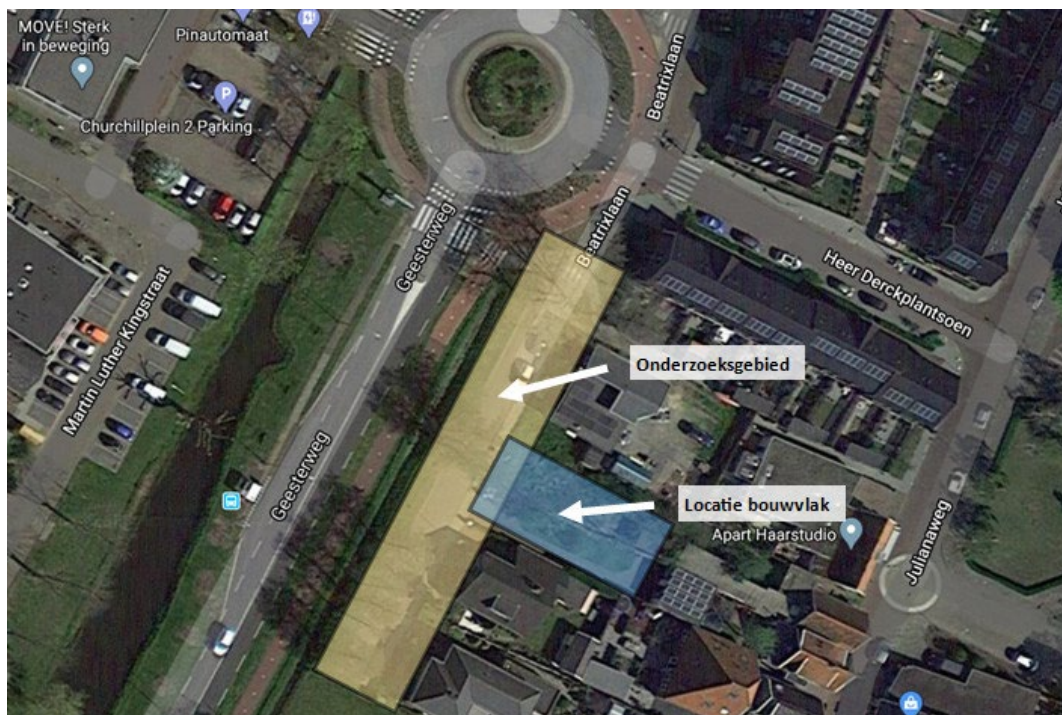
Zaaknummer: Z045907

Datum: 2 november 2022

Inleiding

De heren N.A. Flietstra en R.P. Verduijn willen aan de Beatrixlaan te Akersloot, aan de achterzijde van de percelen Julianaweg 45 en 47 een bouwvlak realiseren voor de bouw van (uiteindelijk) twee woningen.

Het plan omvat de realisatie van een bouwvlak aan de Beatrixlaan te Akersloot voor een extra woning (Beatrixlaan 1B). Daarbij speelt de vraag of de parkeercapaciteit in de directe omgeving toereikend is om dit bouwplan mogelijk te maken, en zo nee, welke compenserende maatregelen dan getroffen moeten worden.



Afbeelding 1 – Locatie en onderzoeksgebied

Uitgangspunten

Bij de uitgangspunten is al rekening gehouden met het gegeven dat voor dit bouwplan onvoldoende parkeergelegenheden op eigen terrein gerealiseerd kan worden en dient de (rest)capaciteit van de Beatrixlaan bij de parkeerdrukmeting betrokken te worden. Volgens een parkeeronderzoek van de gemeente van oktober 2021 is er in de praktijk geen sprake van restcapaciteit.

De gemeente Castricum vraagt om in een parkeerdrukmeting in te gaan op de volgende aspecten:

1. *Huidige situatie*: welke functies zijn er nu en wat is hiervan de parkeervraag en welke parkeeraanbod is er nu?
2. *Toekomstige situatie*: welke functies zijn er na realisatie van het plan en wat is hiervan de parkeervraag en welke parkeeraanbod is er dan?

Beoordeel daarna de verandering in parkeervraag en -aanbod.

Huidige situatie

De theoretische parkeervraag in de huidige situatie voor de functie "wonen" (voor 3 bestaande woningen) is 7 parkeerplaatsen ($3 \times 2,23 = 6,9$ pp, afgerond 7 pp). Het toekomstig aantal parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt 4 parkeerplaatsen. Er zijn dus 3 parkeerplaatsen ($7 - 4 = 3$ pp) in de openbare ruimte nodig.

Het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg in het zuidelijk deel van de Beatrixlaan is 9 stuks. Bij een bezettingsgraad van 85% bedraagt de parkeercapaciteit van het wegvak 7 parkeerplaatsen. Er is in beginsel een restcapaciteit in het zuidelijk deel van de Beatrixlaan voor deze ruimtelijke ontwikkeling van 4 parkeerplaatsen ($9 - 5 = 4$ pp).

Parkeeronderzoeken

Uit het parkeeronderzoek van Flexxom (zie bijlage 1), waarbij de nachtsituatie maatgevend is, komt naar voren dat de parkeerdruk in het zuidelijk deel van de Beatrixlaan veel hoger is dan op grond van de theoretische parkeervraag mag worden verwacht (zie ook foto's, bijlage 2). Voor de onderzoeksmethode en parameters verwijs ik naar bijlage 3.

Het parkeeronderzoek van de gemeente in 2021 bevestigt het beeld van een veel hogere bezettingsgraad dan op grond van de theoretische parkeervraag mag worden verwacht.

Mogelijke verklaringen voor de hoge bezettingsgraad in het zuidelijk deel van de Beatrixlaan zijn:

- Bestaande bewoners hebben een bovengemiddeld autobezit;
- Het gebruik van parkeergelegenheid op eigen erf door bestaande bewoners is ondergemiddeld;

- Een deel van de bewoners van de nieuwbouw ten noorden van het Heer Derckplantsoen parkeert niet op het voor hun woningen gerealiseerde parkeerterrein op de Boekelermeerweg, maar langs het Heer Derckplantsoen en op het zuidelijk deel van de Beatrixlaan, omdat dit dichterbij voordeur is, er meer sociale controle mogelijk is en men sneller op de gebiedsontsluitingsweg is.

Uit gegevens van het parkeeronderzoek van de gemeente Castricum (zie gegevens, bijlage 4) blijkt dat de parkeerdruk op het parkeerterrein op de Boekelermeerweg zeer laag is (36% bezettingsgraad → bij een bezettingsgraad van 85% zijn nog 20 parkeerplaatsen vrij). Dit maakt het zeer aannemelijk dat de onder bullet 3 genoemde verklaring de juiste is.

Conclusie en oplossingsrichting

Indien bewoners van de nieuwbouw aan de noordzijde van het Heer Derckplantsoen parkeren op de voor hun woningen gerealiseerde parkeerplaatsen op de Boekelermeerweg, bedraagt de restcapaciteit in het zuidelijk deel van de Beatrixlaan 4 parkeerplaatsen. Deze restcapaciteit is voldoende voor de toevoeging van één vrijstaande koopwoning (parkeernorm = 2,3 pp = 3 pp).

Als er in de toekomst nog een extra woning wordt toegevoegd, is de parkeercapaciteit niet voldoende (toevoeging van een tweede woning als twee 2-onder-1-kappers met parkeernorm = $2 \times 2,2 = 4,4 = 5$ pp).

Hierbij wordt nog opgemerkt dat de parkeersituatie voor bestaande omwonenden mogelijk wel verandert door deze ruimtelijke ontwikkeling (bestaande bewoners parkeren op een andere plek dan nu), maar deze verandering is niet onacceptabel (de nieuwe plek is de plek waar voor hun parkeerplaatsen zijn gerealiseerd en de loopafstand blijft kleiner dan 100 meter). Er is echter geen sprake van dwang (geen parkeerregulering dus): indien bewoners van de nieuwbouw ten noorden van het Heer Derckplantsoen in de Beatrixlaan willen blijven parkeren en/of bestaande bewoners van de Beatrixlaan geen gebruik blijven maken van parkeergelegenheid op eigen erf en er voor hun een openbare parkeerplek in de Beatrixlaan beschikbaar is, zullen (nieuwe) bewoners van de Beatrixlaan elders moeten parkeren (waarbij de loopafstand groter is dan 100 meter).

Bijlagen

- | | |
|----|---|
| 01 | Parkeerdrukmeting |
| 02 | Foto's parkeersituatie (foto's 1-4) |
| 03 | Onderzoeksmethode en parameters |
| 04 | Gegevens gemeentelijk parkeeronderzoek 2021 |

Bijlage 01 - Parkeerdrukmeting

Parkeerdrukmeting

Onderzoeksgebied: Beatrixlaan - Akersloot

Uitvoerende organisatie:	FLEXXOM
Naam waarnemer:	Ynze Flietstra
Datum waarneming:	21-4-2020
Weersgesteldheid:	Zonnig

Duur van de meting:	08:00	uur tot	20:00	uur
---------------------	-------	---------	-------	-----

Sectie (straat of deel van de straat)	Sectie	Capaciteit		Parkeren		Fout	Capaciteit Eigen terrein	Bezet	Tijdblok
		Beatrixlaan	Bezet	Bezet	Bezet				
Beatrixlaan	A1	9	7	7	0	0	5	0	8:00-9:00
Beatrixlaan	A1	9	7	7	0	0	5	0	9:00-10:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	0	10:00-11:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	1	11:00-12:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	1	12:00-13:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	0	13:00-14:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	0	14:00-15:00
Beatrixlaan	A1	9	6	6	0	0	5	0	15:00-16:00
Beatrixlaan	A1	9	7	7	0	0	5	1	16:00-17:00
Beatrixlaan	A1	9	7	7	0	0	5	1	17:00-18:00
Beatrixlaan	A1	9	8	8	0	0	5	1	18:00-19:00
Beatrixlaan	A1	9	8	8	1	1	5	1	19:00-20:00

Bijzonderheden:

- Opm. 1: Perceel 1A heeft eigen oprit maar nog geen parkeerplaats op eigen terrein gemaakt.
Opm. 2: Perceel Julianaweg 45 heeft eigen achteringang via Beatrixlaan.
Opm. 3: Perceel 1D heeft geen eigen oprit, maar kan dubbelparkeren op einde van de straat.
Opm. 4: Perceel 1A, er stond een auto in de berm aan de overzijde van de straat.

Parkeerdrukmeting

Onderzoeksgebied: **Beatrixlaan - Akersloot**

Uitvoerende organisatie:	FLEXXOM
Naam waarnemer:	Ynze Flietstra
Datum waarneming:	30-4-2020
Weersgesteldheid:	Helder

uur tot	22:05	uur
22:00		
Duur van de meting:		

[illegible]

Bijzonderheden:

Bijlage 02 – Foto's



Foto 1 — Parkeermeting 24 april 2020 om 08:00 uur



Foto 2 — Parkeermeting 24 april 2020 om 13:00 uur



Foto 3 — Parkeermeting 24 april 2020 om 19:00 uur



Foto 4 — Parkeermeting 30 april 2020 om 21:50 uur

Bijlage 03 - De onderzoeksmethodiek en parameters

Inleiding

Het parkeerdrukonderzoek is door FLEXXOM uitgevoerd op dinsdag 21 april 2020 en op de donderdagavonden 30 april 2020 en 7 mei 2020. Bij het parkeerdrukonderzoek is uitgegaan van objectieve beoordelingscriteria zoals deze in het "Handboek verkeersonderzoek", uitgegeven door het CROW (Publicatie 248), zijn vermeld. Verder wordt de onderzoeksmethodiek nader toegelicht.

De parkeerdrukmetingen zijn uitgevoerd op 21 april 2020 tussen 08:00 en 20:00 uur, door telkens per uur het aantal geparkeerde auto's te tellen. Op 30 april 2020 en 7 mei zijn een metingen uitgevoerd om 22:00 uur om te bepalen of de parkeerbezetting van 20:00 uur ook de gebruikelijke bezetting in de nachtperiode is. De metingen zijn in bijlage-01 opgenomen.

De metingen zelf hebben, gelet op de omvang van het gebied en het aantal geparkeerde voertuigen, enkele minuten geduurd.

Op 21 april 2020 is de situatie overdag een aantal malen op foto vastgelegd (zie foto's 1-3, bijlage-02). Op donderdag 30 april 2020 is de situatie nog een keer op foto vastgelegd (zie foto 4, bijlage-02).

Met betrekking tot het onderzoek wordt opgemerkt dat de parkeerdrukmeting in een periode is uitgevoerd waarin sprake was van een Covid-19 pandemie en er – van overheidswege opgelegde maatregelen – veel thuis gewerkt werd. Dit was ook te merken op de onderzoeksdag waardoor het aantal getelde geparkeerde auto's overdag niet representatief zal zijn.

Uitgangspunten

Voor de onderzoeksmethodiek is gebruik gemaakt van de volgende publicaties:

- Toekomstbestendig parkeren – Van parkeerkencijfers naar parkeernormen (CROW - Publicatie 381);
- Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (ASVV 2012), uitgegeven door het CROW;
- Handboek verkeersonderzoek (CROW – Publicatie 248).

Het CROW¹ is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Het CROW verwerkt deze kennis en geeft publicaties uit in de vorm van handboeken, richtlijnen, aanbevelingen en systematieken die gebruikt worden in het kader van ruimtelijke ordening.

¹ Het CROW stond voor Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Thans wordt CROW als merknaam gebruikt.

De publicatie "Toekomstbestendig parkeren" geeft vooral antwoord op de vraag hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn, gerelateerd aan een onderzoeksgebied en de aanwezigheid of te realiseren wooneenheden en voorzieningen. Het "Handboek verkeersonderzoek" geeft een aantal onderzoeksmethoden met betrekking tot verkeersstromen. In het "Handboek verkeersonderzoek" zijn twee methoden voor onderzoeken met betrekking tot het parkeren opgenomen. In deze kwestie gaat het om een parkeerdrukmeting (methode 10). Methode 10 van het "Handboek verkeersonderzoek" is voor dit onderzoek gebruikt. De ASVV 2012 geeft technische informatie over de uitvoering van parkeerplaatsen.

Hierna wordt nader ingegaan op de keuze voor methode 10, de opzet van de methodiek en de daarbij behorende relevante parameters.

De onderzoeksmethodiek

De parkeerdrukmeting is geschikt voor het verzamelen van gegevens met betrekking tot de feitelijke parkeercapaciteit in een bepaald gebied en de parkeerbezetting op verschillende momenten in het onderzoeksgebied, eventueel uitgesplitst naar sectie.

De omvang van het onderzoeksgebied is het zuidelijk deel van de Beatrixlaan, met dien verstande dat wel gekeken is naar eventuele overloopgebieden (parkeermogelijkheden binnen loopafstand van 100 meter).

Een dergelijke parkeerdrukmeting mag – ook al wordt de toestand op het moment dat een waarnemer passeert vastgelegd – als representatief worden beschouwd voor het gehele onderzoeksinterval indien wordt voldaan aan de randvoorwaarden (relevante parameters).

De relevante parameters

Voor een representatieve parkeerdrukmeting zijn de volgende parameters van belang, afgeleid uit bijlage V van het "Handboek verkeersonderzoek":

- representatief meetmoment – voor een woongebied wordt de hoogste bezetting in de nachtelijke uren bereikt;
- representatieve dagen – een gemiddelde werkdag; de dinsdag of donderdag wordt als een gemiddelde werkdag gezien;
- representatieve meetperiode – de maand april wordt als een gemiddelde maand gezien;

Op 21 april 2020 is de parkeercapaciteit van het gebied in de dag- en avondperiode vastgesteld. Gelet op de functie wonen is het meetmoment in de avonden na 21.00 uur relevant. Op 30 april 2020 en 7 mei 2020 is door mij – als waarnemer – in het tijdvak 22:00 – 23:00 uur een tellingsronde gedaan. De resultaten daarvan zijn opgenomen in bijlage-01 en verwerkt in de rapportage.

Gelet op het feit dat de metingen voldoen aan uitgangspunten voor een representatieve meting, kunnen de resultaten ervan als representatief worden beschouwd voor het onderzoeksgebied, met dien verstande dat de metingen overdag in feite nagenoeg overeenkomen met die van de nacht. Zoals aangegeven was er in die periode sprake van thuiswerken en bevestigen de tellingen overdag de aantallen geparkeerde voertuigen die 's nachts op de Beatrixlaan staan.

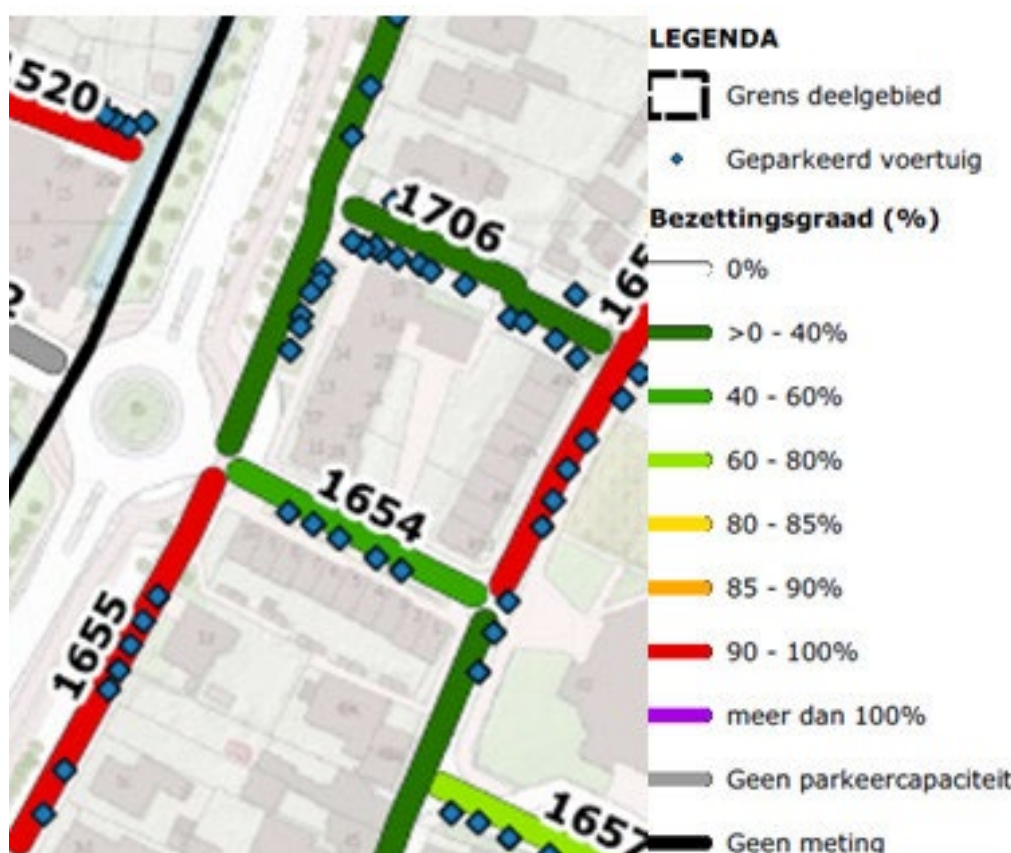
Bijlage 04 - Parkeergegevens gemeente Castricum

In de directe omgeving bevinden zich parkeerterreinen (Churchillplein en Boekelermeerweg). Het Churchillplein tegenover de Beatrixlaan wordt door de gemeente niet als overloopgebied beschouwd. Dat deel van het plein is volledig bezet, bovendien acht zij de Geesterweg een te grote barrière. Het andere deel van het Churchillplein, waar wel capaciteit is, ligt op grotere afstand (250 meter).

Sectie	Straat / terrein	Deelgebied	Plaats	Openbare parkeercapaciteit	Nachtmeting september 2021					Opmerking Verkeer
					Parkeerdruk			Totalen		
					Algemeen	Fout	Parkeer-drink	Bezettings- graad	Rest- capaciteit	
1654	Heer Derckplantsoen	17. Akersloot Oost	Akersloot	12	5	0	5	42%	7	Restcapaciteit is beschikbaar aan noordzijde. Het is ongewenst dat hier (meer) wordt geparkeerd i.v.m. belemmering doorgang en verkeersveiligheid.
1655	Beatrixlaan	17. Akersloot Oost	Akersloot	9	7	2	9	100%	0	
1646	Beatrixlaan	17. Akersloot Oost	Akersloot	33	12	0	12	36%	21	Geen restcapaciteit in gedeelte ten zuiden van Boekelermeerweg (= parkeerterrein nieuwbouw Heer Derckplantsoen)
1706	Boekelermeerweg	17. Akersloot Oost	Akersloot	42	15	0	15	36%	27	Uitgaande van 85% bezettingsgraad is de restcapaciteit 20 parkeerplaatsen

Tabel 1 – Gegevens Boekelermeerweg (vak 1706) – Bron: gemeente.

Ten noorden van Heer Derckplantsoen (ruim 60 meter) ligt de Boekelermeerweg met 42 parkeerplaatsen (zie tabel 1) met een gemiddelde bezetting van maximaal 36%. Dit betekent dat bij een bezettingsgraad van 85% er 20 parkeerplaatsen ($0,85 * (42-17 (=25))$) beschikbaar zijn voor de bewoners aan Heer Derckplantsoen (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1 – Bezettingsgraden diverse wegvakken Akersloot – Bron: gemeente



Lindenlaan 105
1901 SJ Castricum

T 0251-673903
M 06-54963845

mail@flexxom.nl
www.flexxom.nl